

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ №

г. Казань
2025



“ ” _____

Общество с ограниченной ответственностью «СТПК МЕГАПРОМ», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Столяров Игорь Александрович, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ и ЦЕНА ДОГОВОРА:

1.1. Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в соответствии со спецификацией (сметой), форма которой установлена в Приложении № 1 к Договору, и иными условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в помещении Заказчика, расположенном по адресу: _____, техническому заданию (проектной документации), смете, приведенной в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.3. Виды работ, объем работ, единичные расценки на работы, составляющие предмет договора, определяются сметой (Приложение № 1 к Договору) и являются неотъемлемой частью Договора.

1.4. Все работы в рамках Договора производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.

1.5. Общая цена договора состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу, предусмотренных сметой (Приложение № 1 к Договору), и составляет _____ рублей.

1.6. Сторонами согласовано, что стоимость работ может уточняться по фактическим объемам выполненных работ при подписании Актов о приемке выполненных работ, форма которых приведена в Приложении № 2 (акт выполненных работ) к Договору, и расценкам, согласованным в Приложении №1 (смета) к настоящему Договору.

1.7. Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев:

1.7.1. если Заказчик изменил техническое задание (дизайн-проект) или иную проектно-техническую документацию;

1.7.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации здания;

1.7.3. если возникают дополнительные (скрытые) работы;

1.8. Все дополнительные строительно-ремонтные работы и услуги, не указанные в Приложении № 1 к Договору, оплачиваются Заказчиком отдельно по факту выполнения работ по дополнительному соглашению к Договору, заключенному между Сторонами.

1.9. По договоренности Сторон Заказчиком вносится Подрядчику аванс (предварительная оплата) в размере 20% от общей цены сметы на проведение работ (Приложение № 1 к Договору).

1.10. При внесении аванса в указанном в п.

1.9 Договора размере цена Договора сохраняется на период 6 месяцев (при закупке и поставке Заказчиком в полном объеме 2 необходимых материалов для проведения работ), за исключением форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

1.11. После истечения указанных выше сроков цена Договора может быть пересчитана в соответствии с актуальными (рыночными) ценами, которые будут действовать на момент проведения предусмотренных Договором работ, в связи с чем Заказчик отказывается от обращения в судебные инстанции по данному вопросу, уточненная цена Договора будет зафиксирована в дополнительном соглашении к нему по обоюдному согласию Сторон.

1.12. Все расчеты по договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

2.1. Исполнение работ предполагается в срок с «___» _____ 202__ года до «___» _____ 202__ года, при соблюдении обязательств Сторон, указанных в п. 3 настоящего Договора.

2.2. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих соглашениях и актах сдачи-приемки работ к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.

2.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены работ, пропорционально части фактически выполненных работ.

2.4. За просрочку срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени (неустойку) в размере 0,1 % от общей стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5 % от суммы неисполненных обязательств.

2.5. За просрочку оплаты по настоящему договору по вине Заказчика последний уплачивает Подрядчику пени (неустойку) в размере 0,1% от общей стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% от суммы неисполненных обязательств.

2.6 Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных Акта приемки выполненных отделочных работ (Приложение № 2 к Договору) для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно Приложению № 1 настоящего договора.

2.7. При этом подписание сторонами Договора соответствующего Акта приемки выполненных отделочных работ (этапа выполненных работ) и оплата по нему со стороны Заказчика свидетельствует о надлежащем выполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, в связи с чем оказанные Подрядчиком услуги подлежат оплате в бесспорном порядке и полном объеме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее отделочным работам.

3.1.3. Подготовить помещение для производства работ; убрать мешающие работе предметы; принять по рекомендации Подрядчика другие меры, устраняющие помехи при выполнении работ. При неподготовленном помещении Исполнитель имеет право отказать в 3 начале выполнения работ, что не влечет начисление пеней (неустойки), предусмотренных Договором.

3.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить на дополнительных условиях и с дополнительной оплатой эту работу Подрядчику по дополнительному соглашению между Сторонами в письменной форме.

3.1.5. В течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту. Если доступу представителей Подрядчика препятствуют управляющие организации, представители собственников помещения или иные эксплуатирующие организации здания срок окончания выполнения работ Подрядчиком переносится пропорционально количеству дней простоя представителей Подрядчика.

3.1.6. Своевременно предоставить Подрядчику отделочные «чистовые» материалы, необходимые для проведения ремонта или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.1.7. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плинтусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин путем 100% предоплаты.

3.1.8. При наличии у Заказчика технического задания или проектно-технической документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде за подписью Заказчика.

3.1.9. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

3.1.10. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., Заказчик обязуется принять и оплатить в 5-дневный срок результат проделанных работ, дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ.

3.1.11. Осуществлять доставку Подрядчику необходимых для проведения работ материалов в срок не более 3 рабочих дней с момента начала проведения работ на объекте, если Подрядчик заранее информирует Заказчика о начале нового этапа ремонтных и отделочных работ не менее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ на объекте.

3.1.12. В случаях необходимости внесения корректировок в уже выполненные Подрядчиком работы, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ по дополнительному соглашению к Договору.

3.1.13. В течение срока действия Договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего Договора не предпринимать действий, которые направлены на выстраивание прямых договорных и финансовых отношений с сотрудниками (мастерами) Подрядчика для выполнения работ.

3.1.14. Заказчик при необходимости в соответствии с действующим законодательством за свой счет: обеспечивает авторский и технический надзор за ведением строительства, 4 самостоятельно или с привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии; производит строительные-технические экспертизы.

3.1.15. При заключении Заказчиком Договора со сторонней инженерной организацией (представителем) на осуществление контроля и надзора за строительством, Заказчик предоставляет Подрядчику необходимые документы, определяющие функции такого представителя, связанные с последствиями его действий для Подрядчика.

3.1.16. При привлечении Заказчиком других участников строительства (а также поставщиков или отдельных исполнителей) Стороны согласовывают условия их участия в процессе строительства, в том числе Заказчик обязуется оплатить Подрядчику возможные издержки и затраты, связанные с оказанием этим участникам необходимой помощи, координацией совместных работ, выполнением подготовительных и контролирующих мероприятий. При этом указанные привлеченные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей непосредственно перед Заказчиком.

3.1.17. Если в результате действий (бездействия) Заказчика работы по Договору приостановлены более, чем на 1 день, Заказчик обязуется:

- оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально выполненной до момента остановки работы, с учетом расходов, произведенных до этого момента, в целях исполнения Договора;
- если Заказчик посчитает необходимым осуществить консервацию объекта строительства, Подрядчик не вправе отказаться от работ по консервации. Порядок, сроки и стоимость консервации объекта строительства Стороны должны согласовать в письменном виде, а оплата работ по консервации производится Заказчиком путем внесения 50 % от суммы предоплаты по настоящему Договору.

3.1.18. Обеспечить необходимые условия для беспрепятственной транспортировки грузов на строительную площадку.

3.1.19. Принимать выполненные работы не позднее 3 рабочих дней после окончания работ по этапу Договора, если Подрядчик заранее информирует Заказчика о планируемой дате окончания каждого этапа ремонтных и отделочных работ не менее, чем за 3 рабочих дня до их окончания по этапам Договора.

3.1.20. При необходимости осуществления подъема Подрядчиком строительных материалов Заказчика от входа в подъезд до квартиры предупредить Подрядчика за 12 (двенадцать) часов до факта доставки данных материалов.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору при наличии строительной готовности Объекта;

3.2.2. Приступить к выполнению работ по Договору в 7-рабочих дневный срок со дня выполнения со стороны Заказчика в полном объеме следующих обязательств:

- передачи Подрядчику согласованной и утвержденной проектно-технической документации на выполнение работ по договору, технического задания или эскизов с размерами;

- уплаты авансовых платежей, согласованных в п. 4 Договора;

3.2.3. Информировать Заказчика не менее, чем за 3 рабочих дня до планируемых дат завершения этапов работ, в том числе о промежуточных работах, о готовности приемки ответственных конструкций, скрытых работ, приемка которых оформляется промежуточными Актами приемки результата работ.

3.2.4. Устранять за свой счет дефекты в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика, обнаруженные как в период проведения работ, так и гарантийного срока эксплуатации объекта работ, согласно п. 6.2.

3.2.6. Исполнять полученные в письменном виде в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат законодательству Российской Федерации, строительным нормам и правилам, условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.7. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.

3.2.8. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.9. Убирать и вывозить за собой отходы в процессе и после выполнения строительных, монтажных, отделочных работ, жизнедеятельности своего персонала самостоятельно.

3.2.10. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения строительно-монтажных работ и другие нарушения. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, возникшие у Заказчика ввиду предъявления к Заказчику требований, претензий либо штрафных санкций органами государственного контроля, либо любыми иными третьими лицами вследствие ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком.

3.2.11. Принимать все необходимые меры безопасности на участке работ, касающиеся выполняемых им работ.

3.2.12. Своевременно, согласно действующим нормативным документам, вести исполнительную документацию, в том числе производить освидетельствование скрытых работ, предоставлять всю необходимую документацию Заказчику.

3.2.13. Подрядчик принимает и обязуется выполнять работы в соответствии с:

- положениями настоящего Договора;
- приложениями к настоящему Договору;
- техническим заданием (дизайн-проектом) Заказчика;
- сметой;
- проектно-технической документацией;
- нормами, правилами, техническими регламентами, ГОСТ и СНИП.

3.2.14. Уведомлять Заказчика о любых несоответствиях и неточностях в проектно-технической документации до начала работ.

3.2.15. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за все действия своих суб-подрядчиков, поставщиков, перевозчиков и/или иных привлекаемых им лиц в процессе выполнения работ на территории Заказчика.

3.2.16. Подрядчик и все привлекаемые им лица обязаны не допустить или свести к минимуму ущерб и вред имуществу Заказчика, вызванные загрязнением, шумом и прочими результатами его деятельности по проведению работ по настоящему договору. В случае нанесения Подрядчиком или привлекаемыми им лицами такого ущерба и вреда, Подрядчик возмещает его за собственный счет в полном объеме.

3.2.17. Подрядчик не имеет права вносить какие-либо изменения в работы без предварительного согласования и утверждения Заказчика.

3.2.18. В ходе осуществления и после окончания работ за свой счет вывезти принадлежащие ему инструменты, технику, оборудование, не нанося ущерба результатам работ. В случае нанесения ущерба в процессе вывоза, Подрядчик самостоятельно возмещает подобный ущерб Заказчику.

3.2.20. Все неизрасходованные, запасные, невостребованные во время проведения работ материалы Заказчика или материалы, приобретенные за счет средств Заказчика в целостности передаются Заказчику после окончания работ.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы привлеченных им субподрядчиков, как за свои собственные.

3.3.2. Подрядчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом принять на себя затраты по консервации объекта выполнения работ.

3.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ более чем на 5 календарных дней Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем Договоре, продлевается соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

3.3.4. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора или не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.3.5. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет утрату качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.

3.3.6. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.3.7. По согласованию с Заказчиком использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально выполненной части работы, выполненной до получения извещения о расторжении Договора. Заказчик при этом обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в размере 5 % от цены текущего этапа Договора.

3.4.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в любое время, возместив Подрядчику прямые убытки, причиненные расторжением настоящего договора и предоставив Подрядчику возможность беспрепятственно вывезти собственное оборудование с объекта выполнения работ в течение 7 дней после расторжения Договора.

3.4.4. В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, приняв и уплатив Подрядчику часть установленной цены работ пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора и компенсировав фактические затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ:

4.1. Заказчик обязуется производить расчеты с Подрядчиком по Договору в следующем порядке:

- 20 % от общей суммы работ по Договору до начала работ (аванс), что составляет _____ рублей без НДС. При этом если объем предусмотренных Договором работ (сметы) уменьшается по инициативе Заказчика (с обязательным предварительным уведомлением Подрядчика и по согласованию с ним), то размер внесенного аванса

подлежит пропорциональному уменьшению и соответствующая разница по согласованию Сторон: либо возвращается Заказчику в денежном эквиваленте, либо считается зачтенной в счет оплаты Актов приемки выполненных работ, которые будут составляться в дальнейшем по мере выполнения работ;

- в течение 3 банковских дней – полная оплата сумм, указанных в каждом Акте приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Договору), которые составляются Подрядчиком и подписываются Сторонами еженедельно, с момента подписания данных Актов, с учетом ранее оплаченного Заказчиком аванса за выполнение работ на объекте. При этом по каждому Акту приемки выполненных работ в счет его оплаты зачтенной является сумма, равная 20 % от ранее внесенного аванса, оставшаяся доля оплаты по Акту приемки выполненных работ (80 %) вносится Заказчиком путем текущих платежей, и так вплоть до исчерпания суммы предварительно внесенного аванса, после чего оплата по Актам приемки выполненных работ производится заказчиком путем внесения Подрядчику текущих платежей в полном объеме в пределах общей цены Договора.

4.2. Окончательный расчет по Договору производится после выполнения Подрядчиком всех работ по Договору и сдачи объекта выполнения работ не позднее 3 банковских дней после получения Заказчиком итогового Акта приемки выполненных работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре).

4.3. При просрочке оплаты аванса, оплаты выполненных работ, иных расходов и окончательных расчетов более чем на 3 банковских дня Заказчик обязуется выплатить штрафные санкции Подрядчику в размере 0,1 % от общей суммы этапа договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы неисполненных обязательств. При задержке оплаты выполненных работ Подрядчик имеет право на приостановление работ с соответствующим продлением срока исполнения Договора.

4.4. Дополнительные работы, возникающие в процессе исполнения Договора при:

- изменении проектно-технической документации;
- фактическом несоответствии проектно-технической документации;
- несвоевременном уведомлении о внесении изменений в проектную документацию;
- фактической необходимости проведения работ вызывающие увеличение объемов работ относительно утвержденной Сметы, оплачиваются Подрядчику путем предоплаты в размере 10 % от стоимости дополнительных работ с учетом возможных дополнительных издержек Подрядчика и оформляются дополнительным соглашением к Договору, в котором оговариваются объем, стоимость, сроки выполнения работ.

4.5. Согласованные дополнительные работы, так или иначе влияющие на сроки выполнения и стоимость работ по основному Договору, приводят к соответствующему изменению (корректировке) сроков окончания и стоимости поэтапных работ по основному Договору в целом.

4.6. Возникшая необходимость проведения дополнительных работ, приводящая к изменению цены Договора более чем на 10 %, меняющая характер предусмотренных Договором работ либо препятствующая дальнейшему исполнению основного Договора, является основанием для пересмотра основного Договора сторонами и переговоров о заключении нового договора либо дополнительного соглашения к Договору на усмотрение Сторон.

4.7. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение

работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

4.8. В течение всего времени проведения работ по настоящему Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (администрации здания или собственника помещения) - (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка прилегающей территории, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика, если иное не оговорено в Договоре.

4.9. При взаиморасчетах взаимные требования не допускаются зачетом в счет встречных требований.

4.10. Оплата по договору производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком документов: - счет на оплату; - акт выполненных работ;

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ:

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 дней после получения им сообщения (в т.ч. по телефону, факсу, или электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ при информировании Заказчика не менее, чем за 3 рабочих дня до окончания и готовности к сдаче очередного этапа работ.

5.2. Приемка выполненных работ производится по каждому пункту сметы по факту выполнения этапов работ. Заказчик в течение 3 дней с момента получения документов обязан направить Подрядчику подписанный акт приемки результата работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Акт приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ, если не оформлен по общепринятым нормам.

5.4. В случае неявки Заказчика (его полномочного представителя), или уклонения от приемки работ в указанный Подрядчиком срок для приемки работ, Подрядчик составляет односторонний Акт, свидетельствующий об отсутствии претензий к объемам и качеству работ, со стороны Заказчика. Возможные издержки по вскрытию работ для освидетельствования по требованию Заказчика производятся за его счет.

5.5. Заказчик, принявший результаты выполненных работ по Акту приемки (Приложение № 2 к Договору) без личной проверки, лишается права ссылаться в дальнейшем на недостатки (дефекты) работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

5.6. Заказчик при обнаружении недостатков (дефектов), которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (при визуальном способе осмотра – скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 3 дней с момента их обнаружения.

5.7. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исполнения.

5.8. В случае невыполнения Заказчиком п.п. 5.2-5.4 настоящего Договора по истечении 7 дней с момента отправки Подрядчиком Заказчику Акта приемки выполненных работ, работы указанные в Акте, считаются принятыми в указанном объеме, надлежащем качестве и подлежат оплате.

5.9. Стороны изначально приходят к соглашению, что в случае обнаружения недостатков в выполненных работах Подрядчик устраняет их своими силами и за свой

счет в течение 14 дней после составления акта, а Заказчик не вправе настаивать на привлечении третьих лиц для этих целей без убедительных на то причин. При этом претензии Заказчика о недостатках должны быть аргументированы ссылками на соответствующие нормативные документы, техническую или проектную документацию

(дизайн-проект) к настоящему Договору (или необходимые инструкции по применению тех или иных материалов). Подрядчик не несет ответственность за допущенные им мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства, в том числе не ухудшили его эстетические характеристики. Наличие недостатков в выполненных работах и разумные сроки для их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

5.10. При невыполнении Подрядчиком работ в указанный выше срок, по его вине им уплачивается штрафная неустойка в 0,1 % от общей суммы невыполненных работ за каждый просроченный день, но не более 5 % от суммы невыполненных обязательств.

5.11. Сдача-приемка результата работ Подрядчиком производится непосредственно Заказчику (Представителю Заказчика) и оформляется актом, подписанным обеими сторонами (Приложение № 2 к Договору). Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет.

5.12. Использование Заказчиком для своих нужд и эксплуатации части отремонтированного помещения, ремонт которого в целом не закончен, допускается только по соглашению с Подрядчиком после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

5.13. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта приемки результата работ, Подрядчик вправе: приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ или расторгнуть договор.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям настоящего договора, проектно-технической документации, согласованной с Заказчиком, законодательства Российской Федерации.

6.2. Гарантия на выполненные Подрядчиком работы по установке сантехнического и электрооборудования составляет 1 год, и на иные произведенные работы – 1 года, при условии правильной эксплуатации объекта выполнения работ, материалов и оборудования.

6.3. Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- после истечения гарантийного срока;
- при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- нормального износа объекта;
- переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- по причинам, не зависящим от Подрядчика, таких как: оседание зданий, скрытых строительных дефектов (относящихся к деятельности третьих лиц) и т.д.;
- в случае несогласованного привлечения к работам, оказывающим влияние на качество работ Подрядчика, третьих лиц.

6.4. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются на работы, перечисленные в смете (Приложение № 1) и иные работы, выполненные Подрядчиком в рамках данного договора или дополнительных соглашений к нему.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.6. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего Договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий Договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

6.6.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего Договора;

6.6.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.7. Согласно настоящему Договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:

6.7.1. В период проведения работ по настоящему Договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по Договору и всем дополнительным соглашениям.

6.7.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 14 рабочих дней после получения письменной претензии от Заказчика.

6.8. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему Договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока), Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими, сантехническими приборами и иным оборудованием.

6.9. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы: связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.

6.10. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной по надзору за качеством выполняемых Подрядчиком работ.

6.11. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств и/или действия непреодолимых сил.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить на юридический адрес Подрядчика (Заказчика) и/или адрес электронной почты Подрядчика (Заказчика), указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

7.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Ульяновска либо в соответствующем суде общей юрисдикции с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств и/или действия непреодолимых сил.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами и подписания Актов приемки.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за 10 дней.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ:

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких

обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

11.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Настоящий Договор, а также все изменения и дополнения к настоящему договору, иные документы подписанные сторонами и переданные посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), и переданная другой стороне посредством электронной почты, также имеет юридическую силу.

11.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за 10 рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты. В противном случае все документы, отправленные по старым реквизитам (адресам), считаются полученными.

11.5. В случае невозможности выполнения какого-либо вида работ по вине Заказчика или третьих лиц Подрядчик имеет право соразмерного продления срока выполнения работ.

11.6. В случае расторжения договора должен быть составлен Акт приемки результата работ и произведен полный расчет (не позднее 5 рабочих дней после расторжения договора) за 12 все этапы работ, выполненные на момент наступления обстоятельств, приведших к расторжению договора, а незавершенные строительно-монтажные работы передаются Заказчику.

11.7. В случае если доставка или подъем материалов на объект, а также вынос и погрузка мусора осуществляется Подрядчиком, Заказчик оплачивает соответствующие расходы Подрядчику в соответствии с расценками на данные виды работ, указанными в Приложении № 1. Если такие действия производятся третьими лицами, то Заказчик оплачивает расходы третьей стороне.

11.8. При поэтапной оплате работ, а также при необходимости разбить выполняемые работы на отдельные группы работ, разделение производится в соответствии с пунктами в смете выполняемых работ.

11.9. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения строительных работ на объекте по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

11.10. Подрядчик несет материальную ответственность за материальные ценности, находящиеся на объекте выполнения работ, принятые от Заказчика, а также приобретенные Подрядчиком по поручению Заказчика за счёт Заказчика.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «СТПК МЕГАПРОМ

Генеральный директор:
Столяров Игорь Александрович

Адрес: 432063, УЛЬЯНОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
Г. УЛЬЯНОВСК, Б-Р ПЕНЗЕНСКИЙ,
Д. 14 , ОФИС 208

ОГРН: 1247300007536

ИНН: 7300035470

КПП: 730001001

р/с: 40702810210001670403

Банк АО «ТБанк»

БИК: 044525974

Корр. Счет: 30101810145250000974

Эл. почта:

stpc.megaprom73@gmail.com

Тел.: +7 929 796-34-58

Подрядчик:

_____ / _____

Заказчик:

Год рождения: _____

Паспорт:

Серия и номер: _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Регистрация: _____

р/с: _____

УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ _____

БИК: _____

Корр. счёт: _____

Тел.: _____

Эл.почта: _____

Заказчик:
_____ / _____