

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания садоводов СНТ «Автопромовец»**

Московская область  
г. Домодедово,  
мкрн. Барыбино,  
СНТ «Автопромовец»

04 октября 2015г

Время проведения: 11:00-13.30

**Присутствовало 73 человека из 93 членов СНТ (Кворум в наличии)**

Регистрацию присутствующих вела председатель правления СНТ Бутузова Н. В.

Бутузова Н. В. устно, без демонстрации листов учета, заявляет, что на собрании зарегистрировались 76 человек, из 96 членов СНТ.

Поступило замечание от Талызина А. В. о том, что в СНТ 93 члена. Присутствующие на собрании поддерживают замечание.

Бутузова Н. В. и член правления Скударь Л. А. возражают и настаивают, что в СНТ 96 членов.

Талызин А. В. предлагает следовать процедуре ведения собрания, избрать председателя собрания и секретаря, вести протокол и вернуться к вопросу о кол-ве членов СНТ.

Бутузова Н. В. предлагает считать собрание открытым.

**Возражений не поступило.**

Бутузова Н. В. ставит собравшихся в известность, что на собрании присутствует представитель Домодедовского Общества Садоводов (ДОС).

Бутузова Н. В. зачитывает «Разъяснения по вопросам процедуры созыва и проведения общих собраний членов СНТ «Автопромовец» от 02 августа и от 23 августа 2015 года» (копия приобщена к протоколу)

Поступили замечания собравшихся, что Бутузова Н. В. уже ведет собрание, а по процедуре следует избрать председателя и секретаря собрания.

Член правления Жаворонкова Л. Ф. предлагает избрать счетную комиссию в составе Холодова А. А. и Горяиновой Т. С., голосовать списком.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 74 человека

«ПРОТИВ» – 1 человек

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Счетная комиссия выбрана в лице Холодова А. А. и Горяиновой Т. С.**

Член правления Скударь Л. А. предлагает избрать председателем собрания Зевакина Ю. Ф., секретарем собрания Гавришкину А. Г., голосовать списком

Член правления Жаворонкова Л. Ф. предлагает избрать председателем собрания Райбмана М. Э., секретарем собрания Хотинскую А. А., голосовать списком

**Итоги голосования:**

За председателя Зевакина Ю.Ф. и секретаря Гавришкину А. Г. – 22 человека;

За председателя Райбмана М.Э. и секретаря Хотинскую А.А. – 51 человек;

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Председателем собрания избран Райбман М. Э., секретарем собрания избрана Хотинская А. А.**

Райбман М. Э. предлагает утвердить регламент для прений 3 минуты.

**Итоги голосования:**

Единогласно.

**Регламент для прений установлен 3 минуты.**

Председатель собрания Райбман М. Э. попросил председателя правления Бутузову Н.В. перед началом текущего собрания поставить печать на протоколе Общего собрания от 23.08.2015 г. так как ни на телефонные звонки, ни на СМС Райбмана, как председательствовавшего на собрании 23.08.15, ни Хотинской А. А., ведшей протокол, Бутузова не отвечала. А также приобщить к протоколу от 23.08.15 необходимые документы: заслушанные на собрании отчет председателя правления Бутузовой Н. В. и отчет председателя ревизионной комиссии Смурова В. В.

В постановке печати и приобщению к протоколу от 23.08.15 г. документов Бутузова Н.В. отказала.

Райбман и Хотинская потребовали у Бутузовой Н. В. оставить на столе президиума Список садоводов, присутствующих на настоящем собрании и представленные садоводами доверенности, т. к. эти документы являются частью протокола.

Бутузова отказалась оставлять документы и попыталась покинуть собрание вместе с документами.

Садовод Шестернина Т. К. отметила, что эти документы являются частью протокола, а не личной собственностью Бутузовой.

В результате активных требований подавляющего большинства участников собрания, Бутузова согласилась оставить документы после консультации с представителем ДОС.

Бутузова приватно совещается с представителем ДОС.

Жаворонкова Л. Ф. обращает внимание участников собрания и требует внести в протокол, что Бутузова и представитель ДОС изымают из Списка присутствующих и доверенностей какие-то документы.

Член правления Скударь Л. А. выступила с заявлением, что она не согласна с решением выбрать Райбмана председателем и Хотинскую секретарем собрания, В связи с этим она покидает собрание и призывает всех последовать ее примеру.

Поступил вопрос от Талызина А. В. к Скударь Л. А. должно ли собрание расценивать это, как то, что она слагает с себя полномочия члена правления?

Ответа Скударь не дала.

Председатель правления Бутузова Н. В. также заявила, что она не согласна с выбранными кандидатурами, она покидает собрание, и предложила всем последовать за ней.

Поступили массовые возражения собравшихся, что Бутузова, как председатель правления должна присутствовать на собрании лично, либо наделить полномочиями представителя.

Поступил вопрос от Талызина А. В. к Бутузовой Н. В. должно ли собрание расценивать это, как то, что она слагает с себя полномочия председателя правления?

Ответа от Бутузовой не последовало.

Вслед за Бутузовой собрание покинул представитель ДОС.

Член правления Горбунова Г. А. также заявила, что она не согласна с выбранными кандидатурами, и она покидает собрание.

Получив документы, секретарь собрания Хотинская произвела сверку записей и выявила следующие ошибки:

1. **Бутузовой названо количество присутствующих 76 чел. по порядковому номеру последнего зарегистрировавшегося;**
2. На стр. 1 графа под № 22 не заполнена;
3. В Списке присутствующих на собрании на стр. 1 сделана запись № 17, что уч. № 81 представляет Смагин М. В. по доверенности от Шестерниной Т. К., однако Шестернина Т. К. смогла лично присутствовать на собрании, и она зарегистрировалась в списке под № 39. (стр. 2) и при регистрации, с ведома Бутузовой и члена правления Жаворонковой, в присутствии Смагина, Шестернина вычеркнула запись № 17. Смагина известили, что у него 2 голоса, а не 3;
4. На стр. 2 графа под № 49 не заполнена;
5. От участка № 78 (стр. 1, графа 3) зарегистрировался Александров В. В., таким образом, от одного участка голосовали два представителя Скударь Л. А. и Александров В. В.
6. От участка № 59 (стр. 2 графа 29) зарегистрировался Горбунов Н. Н., таким образом, от одного участка голосовали два представителя Горбунов Н. Н. и член правления, бухгалтер-кассир СНТ Горбунова Г. А.
7. От уч. № 76 на собрании никто не зарегистрировался, однако Бутузова Н. В. принимала участие в голосовании.

Таким образом, до передачи документов секретарю собрания, Бутузовой Н.В. было заявлено участие в собрании на 4 человека больше чем фактически зарегистрировалось. Соответственно списку, после выявления ошибок, на собрании зарегистрировались 73 человека. Из-за этого результаты уже проведенного первичного голосования не сходятся с количеством зарегистрировавшихся. В связи с тем, что допущенная при подсчете голосов ошибка никаким образом не может повлиять ни на кворум присутствующих, ни на результаты прошедших голосований, собрание было продолжено.

Райбман - Повестка дня была утверждена решением Общего собрания от 23.08.2015:

1. Отчет комиссии о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автопромовец»;
2. Выборы нового председателя и членов правления в связи с недоверием, выраженным председателю и членам правления на собрании 23.08.15;
3. Разное;
4. Вопрос об авансовых взносах на зиму 2015-2016 гг.;
5. О финансировании работы АУП СНТ «Автопромовец».

Поступило предложение от Радина М. М. что было бы логичнее вопрос о финансировании работы АУП СНТ «Автопромовец» поменять местами с вопросом «Разное».

Поступило предложение от Зевакина Ю.Ф. включить вопросы об авансовых взносах на зиму 2015-2016 гг. и о финансировании работы АУП и в пункт № 3 «Разное».

Поступило предложение от Райбмана М. Э. в связи с тем, что де-юре ревизионной комиссии у нас нет, следует добавить в повестку дня выборы ревизионной комиссии. В пункт «Разное» внести вопрос о постановке на кадастровый учет земель общего пользования.

С учетом поступивших предложений председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Отчет комиссии о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автопромовец»;
2. Выборы нового председателя и членов правления в связи с недоверием, выраженным председателю и членам правления на собрании 23.08.15;
3. Выборы ревизионной комиссии
4. Разное:
  - авансовые взносы на зиму 2015-16 гг.;
  - принципы финансирования АУП СНТ «Автопромовец»;
  - постановка на кадастровый учет;

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 53 человека,

«ПРОТИВ» – 8 человек,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Отчет комиссии о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автопромовец»;**
- 2. Выборы нового председателя и членов правления в связи с недоверием, выраженным председателю и членам правления на собрании 23.08.15;**
- 3. Выборы ревизионной комиссии**
- 4. Разное:**
  - авансовые взносы на зиму 2015-16 гг.;
  - принципы финансирования АУП СНТ «Автопромовец»;
  - постановка на кадастровый учет.

## 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

**Слушали:** Талызина А.В., зачитывает отчет комиссии о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Автопромовец» (отчет приобщен к протоколу).

Талызин добавляет:

- Кроме того, что средства на ремонт сторожки были потрачены самовольно, правление пыталось еще и провести эти траты, не как целевые взносы, а как часть членских взносов (статья содержание сторожки). Нарушая тем самым п. 5.3 Устава СНТ, где сказано «Целевые взносы собираются для проведения дорогостоящих хозяйственных работ, связанных с обновлением или увеличением общего имущества товарищества».
- О сложившейся в СНТ ситуации поставлена в известность председатель Домодедовского Объединения Садоводов (ДОС) Ермошина Оксана Михайловна, ей были предоставлены протоколы собраний, письма членов СНТ и др. документы. Ермошина рекомендовала обратиться в Домодедовский ОБЭП и обещала полную поддержку.
- Следует отметить, что имеются не утвержденные общим собранием сборы с членов СНТ, например по 700 р. за переоформление документов с СНТ на ТСН (всего 65 100 руб.). На общих собраниях дважды было принято решение не переходить на ТСН, кроме этого переоформление документов было бы бесплатным! Сумма, подлежащая возврату (зачету в счет платежей) членам СНТ, будет определена после предоставления документов.
- Отсутствие сторожа в СНТ является нарушением п. 3.8 ст. 22 66 ФЗ и п. 4.3. Устава СНТ, где сказано, что одной из целей и предметом деятельности товарищества является «охрана садовых участков и находящейся на них собственности членов товарищества и общей собственности товарищества», а также п. 10.7.7 Устава СНТ, где сказано, что «организация охраны имущества товарищества и его членов» относится к компетенции правления. Правление же в лице Бутузовой и Скударь сознательно и необоснованно отказывало соискателям на эту вакансию (так в ноябре 2014г. Симонову Владимиру и в декабре 2014г. Симкину Тимофею Андреевичу).
- В ст. 12 Устава СНТ предусмотрена должность бухгалтер-кассир и четко оговорены должностные обязанности, однако на собрании 23.08.15 Бутузова заявила, что в СНТ кроме Горбуновой Г. А. есть еще и бухгалтер с которым у СНТ заключен договор, фамилию бухгалтера Бутузова затруднилась назвать (протокол собрания 23.08.15 стр. 5). Принимая во внимание, что должности бухгалтера и кассира – оплачиваемые должности, следует провести проверку на предмет самовольного увеличения ФОТ и оплату дополнительной должности.

Выступила Жаворонкова Л.Ф.: пожарная кнопка находится в закрытой сторожке, т.о. доступ к ней невозможен. Использование и плата за нее представляется нецелесообразной тратой средств.

Председатель собрания предлагает утвердить отчет, выводы и рекомендации комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автопромовец».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 59 человек,

«ПРОТИВ» – нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Отчет, выводы и рекомендации комиссии о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автопромовец» утверждены.**

**Поступило замечание от Талызина А. В.:** в протоколе общего собрания от 27.07.2014 указано, что общее количество членов СНТ «Автопромовец» составляет 95 человек. Решением того же общего собрания от 27.07.2014г. было исключено 3 члена из состава СНТ. Имеется выписка из решения общего собрания 27.07.14 датированная 11.10.14, в которой сказано, что общее количество членов СНТ 92 чел. В мае 2015 года общим собранием была принята в члены СНТ Хотинская А.А., больше с того времени новых членов общее собрание не принимало, таким образом общее количество членов СНТ «Автопромовец» составляет 93 человека. По данным, полученным от председателя ДОС Ермошиной О. М., членские взносы за 2015 г. были уплачены правлением СНТ за 93 членов. Предложено подтвердить общее количество членов СНТ «Автопромовец» - 93 человека.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 59 человек,

«ПРОТИВ» – нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Общее количество членов СНТ «Автопромовец» на 04.10.15 составляет 93 человека.**

Талызин также уведомил собрание, что председатель ДОС Ермошина О. М. сообщила ему по телефону, что никаких запросов от СНТ «Автопромовец» о направлении кого-либо на общее собрание 04.10.15 к ней не поступало.

## **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** Председателя собрания, предложившего избрать правление СНТ «Автопромовец» в следующем составе:

1. Горяинова Т. С.
2. Холодов А. А.
3. Смагин М. В.
4. Талызин А. В.
5. Райбман М. Э.

**Поступил вопрос** от Горяиновой Т.С. о том, может ли она быть избрана в правление, являясь представителем собственника участка и члена СНТ.

**Ответ присутствовавшего юриста, представителя члена СНТ Носовой Н. П.:** в Правление могут входить только члены СНТ.

**Поступило предложение от председателя собрания:** избрать Правление СНТ «Автопромовец» в следующем составе:

1. Райбман М.Э.
2. Смагин М.В.
3. Талызина Н.Н.
4. Сургучев Ю. О.
5. Холодов А.А.

Других предложений не поступило.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 56 человек,  
«ПРОТИВ» – нет,  
Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Правление СНТ «Автопромовец» избрано в следующем составе:**

1. Райбман М. Э.
2. Смагин М. В.
3. Талызина Н. Н.
4. Сургучев Ю. О.
5. Холодов А. А.

Поступило предложение от Талызина А.В. согласно п. 9.1.4 Устава СНТ делегировать избранному правлению право выбора председателя правления из его состава.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 59 человек,  
«ПРОТИВ» – нет,  
Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Право выбора председателя правления из его состава делегировано правлению СНТ «Автопромовец».**

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** Председателя собрания, предложившего избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Дюмина М. Н.
2. Жаворонкова Л. Ф.
3. Мельман Э. Б.

Других предложений нет.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 56 человек,  
«ПРОТИВ» - нет,  
Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Ревизионная комиссия избрана в следующем составе:**

1. Дюмина М. Н.
2. Жаворонкова Л. Ф.
3. Мельман Э. Б.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ**

- **Слушали:** Председателя собрания, предложившего установить минимальный размер авансовых платежей на 2016 год.

**Выступила:** Горяинова Т. С., предложившая установить минимальный размер авансовых платежей на 2016 год - 5000 рублей с участка.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 56 человек,  
«ПРОТИВ» - нет,  
Остальные – воздержались или не проголосовали.



**Минимальный размер авансовых платежей на 2016 год установлен 5000 рублей с участка.**

***Поступило предложение от Кудрявцева О. Г.:*** утвердить срок сбора авансовых платежей на 2016 год до 30.11.2015.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 54 человека,

«ПРОТИВ» - нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Утвержден срок сбора авансовых платежей на 2016 год - до 30.11.2015.**

***Поступило предложение*** в качестве исполняющей обязанности бухгалтера-кассира утвердить Слесаренко Т.\_\_\_\_.

Возражений не поступило.

В связи с тем, что должность не выборная, вопрос на голосование не ставился.

***Поступило предложение*** от Талызина А. В. всем членам СНТ в свободной форме написать заявление в правление с контактными данными (мобильный телефон, адрес электронной почты), которые будут считаться официальными контактными данными для уведомлений.

- ***Слушали:*** Талызина А. В., сообщившего, что в СНТ должности председателя правления и бухгалтера-кассира должны быть оплачиваемыми, так как для них предусмотрена материальная ответственность. Ставка должна быть утверждена общим собранием. В связи с тем, что это должны быть трудовые договоры, а не ГПХ, иначе мы попадаем под риски наложения крупных штрафов, как налоговой, так и трудинспекции, ставка не может быть ниже МРОТ. Тоже касается и ставки сторожа.

Зевакин Ю. Ф. обратил внимание собравшихся, что с учетом действующего МРОТ, ФОТ СНТ будет около 400 000 в год.

Талызин А. В. предложил, что утвердив ставки, мы сможем принимать сотрудников на половину ставки, и таким образом уменьшить ФОТ.

Поступило предложение от Райбмана: утвердить штатное расписание СНТ «Автопромовец» с 3 штатными единицами:

1. председатель правления;
2. бухгалтер-кассир;
3. сторож

с оплатой их труда согласно МРОТ пропорционально фактически отработанному времени.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 55 человек,

«ПРОТИВ» - нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Утверждено штатное расписание СНТ «Автопромовец» с 3 штатными единицами:**

- 1. председатель правления;**
- 2. бухгалтер-кассир;**
- 3. сторож**

**с оплатой их труда согласно МРОТ пропорционально фактически отработанному времени.**

**Поступило замечание от Балихиной Н. Ю.** если мы будем заключать договоры с иностранными гражданами, то СНТ надо будет получать разрешение на прием на работу иностранных граждан, и покупать для этого квоту.

**Поступило предложение от Райбмана** до конца октября 2015 года СНТ будет оплачивать расходы на содержание сторожки, обязать при этом правление за этот срок проработать вопрос о возможности приема на работу иностранных граждан и заключить трудовой договор со сторожем с полным соблюдением законодательства.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 56 человек,

«ПРОТИВ» - нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Решено: до конца октября 2015 года СНТ будет оплачивать расходы на содержание сторожки, обязать при этом правление за этот срок проработать вопрос о возможности приема на работу иностранных граждан и заключить трудовой договор со сторожем с полным соблюдением законодательства.**

- **Слушали:** Председателя собрания, предложившего для постановки на кадастровый учет ходатайствовать о признании в правоустанавливающих документах технических ошибок, и постановке на кадастровый учет земель по границам фактического пользования в соответствии с официальным Генпланом СНТ, хранящимся в МУП Комстройплан и применении 99 ФЗ о Дачной амнистии. А также ходатайствовать о вычленении и исключении из земель общего пользования территории ручья, т. к. это объект природопользования (природных ресурсов). Кроме этого включить в земли общего пользования территорию сторожки.

От садовода Юрченко поступило предложение: ручей не выводить из земель общего пользования, т. к. после признания его объектом природопользования (природных ресурсов) может выясниться, что его берега являются природоохранной зоной.

С учетом поступившего предложения председатель собрания предложил ходатайствовать о признании в правоустанавливающих документах технических ошибок, и постановке на кадастровый учет земель по границам фактического пользования в соответствии с официальным Генпланом СНТ, хранящимся в МУП Комстройплан и применении 99 ФЗ о Дачной амнистии. А также включить в земли общего пользования территорию сторожки.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 55 человек,

«ПРОТИВ» - нет,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Решено:** ходатайствовать о признании в правоустанавливающих документах технических ошибок, и постановке на кадастровый учет земель по границам фактического пользования в соответствии с официальным Генпланом СНТ, хранящимся в МУП Комстройплан и применении 99 ФЗ о Дачной амнистии. А также включить в земли общего пользования территорию сторожки.

*Поступило предложение от Протопопова Е.К.:* создать общественную техническую комиссию, которая будет заниматься вопросами модернизации всей технической инфраструктуры СНТ.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 52 человека,

«ПРОТИВ» – 4 человека,

Остальные – воздержались или не проголосовали.

**Решено:** создать общественную техническую комиссию, которая будет заниматься вопросами модернизации всей технической инфраструктуры СНТ.

Председатель собрания

Райбман М. Э.

Секретарь собрания

Хотинская А.А.