

## ПРОТОКОЛ

### Очередного очного общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

г. Домодедово

«29» июня 2024 г.

Место проведения: МО, г. Домодедово,

тер. СНТ «Автопромовец» (мкр. Барыбино), уч. № 23.

Дата проведения: «29» июня.2024 г.

Время проведения: открытие собрания – 12:10, закрытие собрания – 15:10

По состоянию на 29.06.2024 г. количество членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Автопромовец» (далее - СНТ) составляет 97 человек.

Количество присутствующих на собрании членов СНТ - 76 человек, что составляет 78,35 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

Владельцы участков, расположенных в границах территории СНТ «Автопромовец», не являющиеся членами СНТ, ведущие садоводство без участия в товариществе, в собрании участия не приняли.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что, на текущий момент зарегистрировалось 58 человек при кворуме 49 человек, т. е. необходимый кворум уже есть, тем более, что опоздавшие еще продолжают регистрироваться.

Талызин А. В. предложил начать собрание.

Возражений не последовало.

### **ПЕРВЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Талызин А. В. сообщил собранию, что по опубликованной повестке нам необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

Талызин А. В. предложил кандидатуры: председателя собрания Радина М. М. и секретаря собрания Плужникову О. М. поинтересовавшись у присутствующих есть ли возражения или какие-либо другие предложения по кандидатурам. Возражений и других предложений по кандидатурам не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Председательствующий Радин М. М. предложил собранию все вопросы голосовать открытым голосованием.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предупредил собравшихся, что ведется аудио запись собрания.

Радин М. М. предложил избрать счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов при голосованиях, и предложил кандидатуру Мельман Э. Б. (уч. № 104).

Талызин А. В. предложил вторую кандидатуру Балихину Н. Ю. (уч. № 92).

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение повестки и регламента собрания;
2. Прием в СНТ новых членов (утверждение решения правления);
3. Ревизионный отчет за 2023 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
5. Утверждение ревизионного отчета, исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета и решений правления;
6. Рассмотрение вопроса о бесплатной (без привлечения средств садоводов) догазификации СНТ:
  - I. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
  - II. Безвозмездное предоставление ЗОП СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
  - III. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящегося к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
  - IV. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
7. Утверждение внутренних документов СНТ, положений, регламентов и процедур;
8. Утверждение плана работ и мероприятий на 2024 год;
9. Утверждение экономического обоснования и смет по членским и целевым взносам на 2024 год, а также размера льготы;
10. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2024 году;
11. Утверждение суммы и срока внесения аванса чл. взноса на I п/г 2025 г.;
12. Информационный блок;
13. Рассмотрение вопроса о задолженностях и неплательщиках;

14. Утверждение предварительного плана работ на 2025 год;
15. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

Радин М. М. поинтересовался будут ли замечания или предложения по повестке собрания. Замечаний и предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

### **ВТОРОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. пояснил, что в нашем Уставе сказано, что новых членов принимает общее собрание, но по внесенным изменениям в 217-ФЗ, теперь новых членов принимает правление, и чтобы соблюсти и Устав, и Закон, предлагает собранию утвердить решения правления о приеме в члены СНТ:

1. Яковлева Алексея Николаевича (уч. № 98) задолженности нет;
  2. Тимошенко Ирину Сергеевну (уч. № 100) задолженность предыдущего владельца Тимошенко И. С. добровольно взяла на себя и обязалась погасить до конца текущего года;
  3. Соборайчук Марию Александровну (уч. № 39) задолженности нет;
- Яковлев А. Н. и Тимошенко И. С. новые владельцы, Соборайчук М. А. унаследовала от отца.

Горяинова Т. С. поинтересовалась, что будет, если они (новые члены) не будут платить взносы.

Радин М. М. спросил Горяинову Т. С., какое у нее предложение – не принимать?

Горяинова Т. С. сказала, что она просто рассуждает.

Радин М. М. ответил Горяиновой Т. С., что т. к. у нее нет конкретных предложений, то просто рассуждения сейчас не уместны.

Собрание попросило новых членов представится, что все трое и сделали.

Радин М. М. предлагает голосовать утверждение решения правления о приеме новых членов списком.

Возражений не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование формулировку: собрание утверждает решение правления о приеме в члены СНТ Яковлева А. Н.; Тимошенко И. С. и Соборайчук М. А.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

### **ТРЕТИЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. зачитал ревизионный отчет по результатам проверки за 2023 год. Ревизионный отчет прилагается.

Радин М. М. сообщил присутствующим, заключение по результатам проверки: нарушения отсутствуют, замечаний по ведению бухгалтерского учета не имеется, начисление сумм обязательных платежей корректное, суммы оплат и задолженностей полностью соответствуют отражаемым в публикуемых ведомостях, необоснованных списаний задолженностей не имеется.

Маслов М. Ю. прервал Радина М. М. и спросил относительно заработных плат сотрудников.

Секретарь собрания Плужникова О. М. попросила уточнить номер участка выступающего, на что Маслов М. Ю. невежливо ответил: а какая Вам разница.

Радин М. М. сделал Маслову М. Ю. замечание и пояснил, что секретарь ведет протокол и ей нужно в нем указать кто задает вопрос.

Талызин А. В. пояснил Маслову М. Ю., что далее по повестке, которой мы обязаны придерживаться, следует отчет правления, в котором правление постаралось детально разъяснить все расходы, и если после отчета правления у участников собрания останутся вопросы, то на них будут даны подробные ответы.

Радин М. М. продолжил зачитывать ревизионный отчет.

Маслов М. Ю попросил уточнить стоимость геотекстиля.

Талызин А. В. пояснил, что 6 000 руб. стоил геотекстиль под новые трубы по первому спуску и 260 руб. стоил широкий геотекстиль по трубу в овраге в 9-м проезде.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась сколько у нас сейчас средств в Резервном фонде.

Талызин А. В. ответил Гавришкиной А. Г., что по Резервному фонду далее будет отдельный отчет.

Яковлев А. Н. уточнил у Радина М. М. 1 млн. 185 с лишним тысяч за эл-во это за все СНТ.

Радин М. М. ответил, что это оплачено по счетам Энергосбыта за все СНТ, включая электроэнергию, потребленную садоводами, т. к. мы платим Энергосбыту по общему счетчику.

Маслов М. Ю. задал вопрос относительно чистки дороги от снега, отметив, что дорога чистится до сторожки, а до его личного участка не чистится, взносы же все платят одинаковые.

Талызин А. В. ответил Маслову М. Ю., что тот редко бывает на собраниях, поэтому не в курсе, что это было решение собрания. Большинство вообще здесь не живут зимой и даже не приезжают и чистить дорогу от снега вообще не хотели, но платят такие же взносы за чистку дороги от снега.

Радин М. М. пояснил Маслову М. Ю., что он живет около въезда в СНТ и не пользуется дорогой до участка Маслова М. Ю., который самый дальний в СНТ, однако, как все, платит за ремонт дороги до участка Маслова М. Ю.

Талызин А. В. поддержал Радина М. М. отметив, что его участок находится непосредственно около шлагбаума и дороги СНТ ему вообще не нужны, но он также платит за ремонт дорог по всей территории СНТ, в том числе и до участка Маслова М. Ю., самого дальнего в СНТ. Кроме этого Талызин А. В. напомнил Маслову М. Ю., что сейчас идет речь о ревизионном отчете, т. е. о приходе и расходе средств, и если у Маслова М. Ю. есть предложение о дифференцированной оплате содержания дорог, то он может внести их позже и председатель собрания поставит его предложение на голосование.

Горяинова Т. С. ответила Маслову М. Ю., что из 108 участков зимой здесь живут только 8, так почему же остальные 100 участков должны платить за расчистку снега до участка Маслова М. Ю.

Собрание поддержало Горяинову Т. С.

Радин М. М. напомнил собравшимся, что сейчас у нас по утвержденной повестке ревизионный отчет, и поинтересовался у собрания, есть ли вопросы по ревизионному отчету.

Вопросов не последовало.

#### **ЧЕТВЕРТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. предоставил слово Талыzinу А. В., который зачитал:

1. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием по членским взносам за 2023 г. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
2. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт дороги в 2023 году. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
3. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт забора в 2023 году. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
4. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт трубопровода в 2023 году. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
5. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на установку дополнительных видео камер и оборудования в 2023 году. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
6. Исполненную расходную смету из Резервного фонда с экономическим обоснованием на устранение последствий пожара 30.03.24 на участке № 100. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
7. Исполненную расходную смету из Резервного фонда с экономическим обоснованием на ремонт оборудования ВЗУ в 2024 г. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
8. Исполненную расходную смету из Резервного фонда с экономическим обоснованием на устранение последствий урагана 20.06.24 и восстановление подачи электроэнергии по временной схеме. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
9. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на расход средств из Резервного фонда. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
10. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания. Отчет правления прилагается.

Талызин А. В. предложил собравшимся, если у кого-то остались вопросы после детального отчета правления, то задавать их теперь.

Маслов М. Ю. задал вопрос: какая разница есть ли у сторожа собака или нет, и почему выделяется 1000 руб. в месяц на корм собаке.

Талызин А. В. ответил Маслову М. Ю., что надо ходить на собрания, тогда бы он знал, что лет 30 назад, если не больше, собранием было принято решение, что если у сторожа есть собака, т. к. оружия сторож не имеет, то СНТ выплачивает 1000 руб. в месяц (все 12 месяцев) на корм собаке.

Далее Маслов М. Ю. спросил почему мы собираем деньги на забор вокруг территории СНТ, неужели этот забор кому-то нужен.

Собравшиеся массово ответили Маслову М. Ю., что забор необходим.

Талызин А. В. пояснил Маслову М. Ю., что в соответствии с п. 5.1 "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" утверждённым и введённым в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр, забор мы должны иметь по закону. Кроме этого, Талызин А. В. отметил, что этот вопрос неоднократно обсуждался на собраниях, решения о необходимости забора были приняты, и если бы Маслов М. Ю. посещал собрания, то подобного вопроса у него не возникло. Талызин А. В. порекомендовал Маслову М. Ю. ознакомиться с протоколами общих собраний СНТ, на которых он не бывал, опубликованных на официальном сайте СНТ.

Маслов М. Ю. ответил, что он принял объяснения, но в тоже время внес предложение, что на летнее время нужно открывать калитку в эвакуационных воротах.

Талызин А. В. поинтересовался у Маслова М. Ю. для кого мы должны открыть проход на нашу частную территорию, для воров металла, или для кого. Наши садоводы, кому надо, сделали себе ключи, которые в любой момент можно взять у руководства СНТ и изготовить дубликат.

Маслов М. Ю. пожаловался, что он изготовил себе дубликат, но замок перестал работать.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Маслова М. Ю. на летнее время открывать калитку в эвакуационных воротах.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 человека.

«ПРОТИВ» - 72 человека.

Воздержавшихся нет.

Маслов М. Ю. в очередной раз попытался поднять вопрос о чистке снега зимой до его участка.

Радин М. М. ответил Маслову М. Ю., что сейчас обсуждается отчет правления, и все предложения, обращения и жалобы членов СНТ будут рассматриваться в пункте 15 повестки собрания.

Тульчинская М. С. задала вопрос о том, что в отчете правления было сказано, что после урагана 20.06.24 были утилизированы все упавшие деревья, но в их проезде остались распиленные части деревьев.

Талызин А. В. пояснил Тульчинской М. С., что речь шла о деревьях, произрастающих на землях общего пользования, в их же случае дерево упало с частной территории, но правление постарается решить и эту проблему.

Корниенко Д. А. предложил озвучивать общую сумму взносов за прошедший год, и сумму взносов на текущий год.

Талызин А. В. ответил Корниенко Д. А., что суммы, потраченные за прошлый год, он только что озвучил, и сейчас стоит вопрос об их утверждении, или не принятии, но мы никак не можем их утвердить, т. к. некоторые садоводы все время пытаются увести собрание от повестки. Что касается сумм взносов на текущий год, то нам только предстоит их обсудить и утвердить, или не утвердить.

## **ПЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. предлагает собранию вернуться к повестке и предлагает утвердить ревизионный отчет с формулировкой: принять и утвердить ревизионный отчет за 2023 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает голосовать за утверждение исполненных смет за 2023 год списком, а не каждую смету в отдельности.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование формулировку: «Утвердить исполненные сметы:

1. по членским взносам за 2023 г.;
2. на ремонт дороги в 2023 г.;
3. на ремонт забора в 2023 году;
4. на ремонт трубопровода в 2023 г.;
5. на установку доп. видеокамер в 2023 г.;
6. на устранение последствий пожара 30.03.24;
7. на ремонт оборудования ВЗУ в 2024 г.;
8. на устранение последствий урагана 20.06.24;
9. на расход средств из Резервного фонда.».

### Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает собранию утвердить отчет правления и все решения и предложения, принятые правлением, в том числе:

1.) об объединении смет на ремонт забора в 2022 г. и 2023 г. со сметой на ремонт забора в 2024 г. и провести ремонт сразу 325 метров забора в 2024 году, установить калитку в конце 1-го спуска и установить вторые ворота на территорию ВЗУ.

2.) о начислении управляющему СНТ в 2023 г. премий 7 003 руб.; 7 004 руб.; 1 566 руб.; 2 001 руб. и 2 001 руб.;

3.) о переносе на 2024 год ремонта дороги за ручьем и в 5-м проезде;

4.) о переносе покупки монитора (телевизора) на 2024 г.;

5.) о заключении с ИП Салмин Д. В. (ГОСАН) договора на ежегодное абонентское обслуживание.

6.) о прекращении начисления пени на долг прежних владельцев уч. № 100;

7.) о списании погорельцам (уч. № 100) части долга в сумме 30 756,81 руб.;

8.) об объявлении благодарности всем, кто бескорыстно помогал и выручал СНТ.

### Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Годованная А. В. спросила, зачем ставить калитку в конце 1-го спуска.

Талызин А. В. ответил, что это было решено на прошлом собрании, кроме этого у нас с СНТ «Заря» подписано соглашение, что они не имеют права ходить по нашей частной территории, т.к. от них больше всего проблем, нам дважды приходилось обращаться в полицию по поводу поведения их садоводов на нашей территории, кроме этого, у нас в штате не предусмотрена должность дворника, и убирать за ними мусор, который они бросают (бутылки, банки из-под пива, обертки от мороженого, фантики и пр.) у нас нет возможности. Талызин А. В. особо подчеркнул, что между нашими СНТ есть письменное соглашение, что они через нас ходить не имеют права.

Тульчинская М. С. спросила, а если у нас там есть друзья, как нам к ним ходить.

Талызин А. В. ответил, что, если Вам надо туда ходить, Вы можете сделать дубликат ключа и пользоваться калиткой в любое время.

Кузьмин Л. Ю. отметил, что эту калитку будут постоянно ломать.

Талызин А. В. возразил Кузьмину Л. Ю., что у нас там стоит видео камера, и прецедент у нас уже был, когда нам ломали калитку на нижних воротах. Мы через суд получили сполна компенсацию за ремонт, и больше этот человек на нашей земле не появляется.

Ерусалимова О. А. оповестила собрание, что СНТ «Мичуринец» и СНТ «Москабель» закрыли у себя все проходы, и через них никто не ходит и никто им калитки не ломает.

Талызин А. В. добавил, что через нас ходят четыре СНТ, хотя у всех этих СНТ есть свои официальные входы и заезды, но у нас дорога лучше и освещается. Все это мы делаем за свой счет, так почему же мы должны за ними еще и убирать весь тот мусор, который они бросают на нашу дорогу и в кюветы. Кроме этого, СНТ «Заря» (бывшая «Автобаза») никогда нам, даже детям, не разрешали ходить через их территорию купаться на Северку.

Плужникова О. М. поддержала Талызина А. В. сообщив, что, когда мы пытались пройти по их территории, сторож «Автобазы» всегда всех разворачивал, и нам приходилось ходить в обход.

Радин М. М. поставил в известность собрание, что по всем вопросам следующего, шестого пункта повестки могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив, что такие в настоящем собрании участия не принимают.

### **ШЕСТОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

- 1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.**
- 2. Безвозмездное предоставление ЗОП СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.**
- 3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящегося к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).**
- 4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.**

#### **По первому вопросу шестого пункта повестки собрания:**

Слушали Талызина Андрея Владимировича, который предложил:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:

«За» - 75 человек;

«Против» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Решение принято большинством голосов.

#### **По второму вопросу шестого пункта повестки собрания:**

Слушали Талызина Андрея Владимировича, который предложил:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:28:0040104:113 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора *(в случае если договор заключается на срок 1 год или более)* председателя СНТ Талыzinу Наталью Николаевну с правом поручения полномочий управляющему СНТ Талыzinу Андрею Владимировичу или иному лицу.



Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования:

«За» - 75 человек;

«Против» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу шестого пункта повестки собрания:**

Слушали Талызина Андрея Владимировича, который предложил:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:

«За» - 75 человек;

«Против» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу шестого пункта повестки собрания:**

Слушали Талызина Андрея Владимировича, который предложил:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:

«За» - 75 человек;

«Против» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Решение принято большинством голосов.

## **СЕДЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Талызин А. В. предложил к утверждению Штатное расписание СНТ с 01.01.2024 года, т. к. изменился МРОТ (Штатное расписание прилагается)

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Талызин А. В. предложил: Несмотря на то, что в прошлом году уже было принято аналогичное решение, но в связи с нанесенным СНТ в этом году существенным ущербом упавшими во время урагана деревьями правление предлагает собранию принять решение «Обязать всех владельцев участков удалить до конца года все деревья и высокорослые кустарники, растущие с нарушениями

на ЗОП воль границ участков и на участках вдоль границ с ЗОП, а также обрезать все ветки у деревьев, растущих на участках на расстоянии более 3-х метров от границы участка, но вылезавших за границы участка на ЗОП.» Далее Талызин А. В. пояснил, что тем, кто не выполнит решение собрания, будет выдано предписание, если же и после этого деревья не будут удалены, то владелец участка лишается льготы за невыполнение решения собрания. Это прописано в Положении о льготах, кроме этого СНТ может удалить эти деревья за свой счет, с последующим перевыставлением счета владельцу участка.

Ярышкина Г. А. поинтересовалась, кто будет удалять деревья на бесхозных участках, где нет владельцев.

Талызин А. В. ответил, что если ветки от этих деревьев в проводах, то освобождать провода придется за счет СНТ. СНТ предпринимает все возможное, чтобы передать бесхозные участки городу, но они брать не хотят. Последний раз мы прошлым летом, в очередной раз, обращались в администрацию города к председателю комитета по управлению имуществом Енбековой Л. В., но никаких действий с их стороны не предпринимается.

Балихина Н. Ю. уточнила какие нормы, т. е. на каком расстоянии на участке могут расти высокорослые деревья.

Талызин А. В. ответил, что на расстоянии 3-х метров от границы участка, но есть случаи, когда дерево растет более 3-х метров от границы, но его ветки вылезают за границы участка, в этом случае эти ветки нужно удалить.

Горяинова Т. С. поинтересовалась, а если дерево растет на участке более пяти метров от границы и ветки не вылезают.

Талызин А. В. ответил, что в данном случае нарушений нет.

Аваньян В. С. уточнил, а если деревья растут за пределами его участка на государственных землях, должен ли он их удалять.

Талызин А. В. ответил, что нет.

Тимошенко И. С. задала вопрос, если на государственных землях растут большие деревья и упадут, повредив ей забор или даже дом.

Талызин А. В. ответил, что тогда Тимошенко должна будет предъявлять претензии к государству. Отметив, что такие ситуации у нас уже были, когда деревья из леса падали и наносили ущерб и СНТ и частным лицам, но с государством ни СНТ, ни садоводы связываться не стали.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В. «Обязать всех владельцев участков удалить до конца года все деревья и высокорослые кустарники, растущие с нарушениями на ЗОП воль границ участков и на участках вдоль границ с ЗОП, а также обрезать все ветки у деревьев, растущих на участках на расстоянии более 3-х метров от границы участка, но вылезавших за границы участка на ЗОП.»

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Талызин А. В. пояснил собранию, что при составлении смет бывает очень сложно выйти на ровную сумму, взноса с участка, а не ровные суммы, тем более с копейками, садоводам сложно запомнить. В связи с этим предлагается принять решение, что сумма взноса с участка по любым сметам округляется до 10 руб., в большую сторону.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. предлагает: в связи с тем, что некоторым садоводам удобнее подключать к эл-ву свои строения на участке с одного столба, а не делать разводку по участку от одного строения, предлагается разрешить делать разводку со столба после единого счетчика ГОСАН, с обязательным условием установки дополнительных внутренних счетчиков в каждом подключенном строении, что бы можно было контролировать расход электроэнергии в случае выхода из строя счетчика ГОСАН по внутренним счетчикам. Если какое-либо строение будет подключено без дублирующего внутреннего счетчика, то электроснабжение участка будет незамедлительно отключено в принудительном порядке с выставлением счета за работы по отключению.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

## **ВОСЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Талызин А. В. предлагает утвердить план работ и мероприятий на 2024 год:

- 1.) Установить упавшие во время урагана 2 ж/б опоры ЛЭП и восстановить кабель на постоянной основе.
- 2.) Провести ремонт 325 метров забора (установить новый) от ВЗУ до лесной калитки около конторы товарищества, отремонтировать 3Д забор ВЗУ поврежденных трактором и падением дерева во время урагана, установить вторые ворота на территорию ВЗУ и установить калитку в конце первого спуска;
- 3.) Ремонт дороги за ручьем, в 5-м проезде, на 1-м спуске, от уч. № 9 до конторы товарищества и перед шлагбаумом (засыпать крошкой, расширенную на 1,5 метра часть дороги);
- 4.) Установить в правлении термоящик (или герметичный ящик) для оборудования видеонаблюдения.
- 5.) Произвести топографическую съемку территории СНТ для прокладки газопровода.

Кадянов И. В. уточнил, планируется ли в этом году ремонт дороги от конторы до 3-го спуска.

Талызин А. В. ответил, что в этом году нет.

Кадянов И. В. спросил, можно ли хотя бы засыпать пару ямок на этом участке дороги.

Талызин А. В. ответил, что пару ямок посыпать можно.

Тульчинская М. С. уточнила, для чего нужна топосъемка.

Талызин А. В. объяснил, что топосъемку должно иметь каждое СНТ. У нас она была, т. к. председатель СНТ Талызина Н. Н., в свое время, даже делала на работе копию этой топосъемки для СНТ. Но, как мы все знаем, предыдущее правление не передало нам никакие документы, в том числе и топосъемку. Сейчас же она может понадобиться для проекта проведения газопровода по территории СНТ. Сейчас пока вопрос не ясен, будет ли Мособлгаз делать свою топосъемку за счет государства, или нам потребуется делать ее самим. Этот вопрос неоднократно поднимался на разных совещаниях в администрации ГО Домодедово и встречах с представителями Мособлгаза, но никто однозначный ответ дать не может. Более того, наш садовод Корниенко Д. А. вышел на кадастрового инженера Мособлгаза, т. е. непосредственно на того, кто за это отвечает, но и она не смогла дать однозначный ответ. Кроме этого супруга Радина М. М. свела Талызина А. В. с ответственным сотрудником Мособлгаза, который также ничего конкретного ответить не смог. Поэтому сейчас предлагается утвердить это в плане наших работ на этот год. Если же топосъемка будет делаться за государственный счет, тот собранный взнос перейдет на следующий год на ремонт трубопровода, но этот вопрос мы будем рассматривать позже, когда будем утверждать смету на топосъемку.

Горяинова Т. С. в очередной раз попыталась помешать ведению собрания.

Радин М. М. делает Горяиновой Т. С. официальное замечание и просит секретаря занести замечание в протокол.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение плана работ на 2024 год.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

### **ДЕВЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование членских взносов на 2024 год и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. предложил: как и на предыдущих собраниях предлагается голосовать одновременно смету и экономическое обоснование взносов, т. к. сметы составлялись исходя из экономического обоснования.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить размер льготы по членским взносам на 2024 г. в сумме 3 500 руб.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Хохлова Н. С. задала вопрос: в смете заложены средства на покос травы на ЗОП, можно ли покосить траву вдоль мостика у эвакуационных ворот.

Талызин А. В. ответил, что покосим.

Маслов М. Ю. поинтересовался откуда берется сумма льготы.

Талызин А. В. ответил, что сумму льготы устанавливает собрание и порекомендовал Маслову М. Ю., если он не ходит на общие собрания, то он может ознакомиться на официальном сайте СНТ с Положением о льготах, принятым общим собранием несколько лет назад.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования членских взносов и приходно-расходной сметы членских взносов на 2024 год в сумме взноса 23 500 руб. с участка.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на топографическую съемку и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Талызин А. В. пояснил, что как уже говорилось, пока точно не известно, кто должен делать топосъемку, Мособлгаз за счет государства или СНТ за собственный счет. В связи с этим предлагается утвердить смету на топосъемку с оговоркой, что если топосъемка будет делаться за государственный счет, то этот взнос автоматически переходит на следующий год, как аванс на ремонт трубопровода, тем более, что, учитывая, что следующий этап замены трубопровода будет довольно затратным, т.к. нам придется менять сразу две линии одновременно потому что Зенковы на дают провести трубопровод между их двумя участками, и мы планировали в этом году собрать аванс по 4 000 руб. с участка, и в следующем году собрать остальную сумму (примерно столько же), что бы сразу не собирать по 8 000 руб. Но, в связи с тем, что общая сумма всех взносов в этом году

и так получается довольно значительной, правление решило не собирать аванс на ремонт трубопровода в 2025 году. Таким образом предлагается утвердить в этом году взнос на топосъемку, с оговоркой, что если СНТ не придется ее делать за свой счет, то этот взнос автоматически будет засчитан, как аванс на ремонт трубопровода в 2025 году. Если же все-таки топосъемку придется делать СНТ, то у нас будет уже утвержден взнос на это взнос и собраны средства.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на топографическую съемку в сумме взноса 4 630 руб. с участка, с оговоркой, если СНТ не придется делать топосъемку за свой счет, то этот взнос автоматически засчитывается, как аванс взноса на ремонт трубопровода в 2025 году.

Итоги голосования:

«За» - 74 человека;

«Против» - 2 человека;

Воздержавшихся нет.

Бочарова Н. И. заявила, что надо срочно делать забор, а не топосъемку.

Радин М. М. ответил Бочаровой Н. И., что сейчас как раз будет предложена смета на ремонт забора.

Талызин А. В. напомнил собранию, что мы уже третий год не можем отремонтировать забор, т. к. некоторые садоводы, либо вообще не сдают взносы, либо сдают их в декабре и даже позже, когда забор делать невозможно. Мы уже два раза утверждали сметы на ремонт 200 метров забора (по 100 метров каждый раз). В этом году предлагается утвердить смету на ремонт еще 125 метров забора и отремонтировать сразу 325 метров. Смета составлена с учетом сданных ранее взносов по утвержденным в 2022 и 2023 г.г. сметам.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на ремонт забора в 2024 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на ремонт забора в 2024 г. в сумме взноса 4 420 руб. с участка.

Итоги голосования:

«За» - 63 человека;

«Против» - 8 человек;

Воздержались 5 человек.

Корниенко Д. А. заметил, что сумма взносов с участка на этот год превысит 50 000 руб.

Талызин А. В. ответил, что сумма взносов на этот год составляет 44 080 руб., а с учетом льготы, т. е. если вносить взносы вовремя, 40 580 руб.

Корниенко Д. А. настаивал, что если сложить все суммы, то будет больше 50 000 руб.

Талызин А. В. предложил ему включить телефон и посчитать и зачитал все суммы уже утвержденных взносов с учетом аванса внесенного до 01.04.2024 и суммы взносов, предлагаемых далее к утверждению.

Корниенко Д. А. этого делать не стал и продолжал настаивать, что общая сумма будет больше 50 000 руб.

Маслов М. Ю. в очередной раз стал настаивать, что забор по границам СНТ не нужен.

Участники собрания ответили Маслову М. Ю., что вопрос о заборе рассматривался несколько лет назад, решение принято, и из-за того, что он считает, что забор не нужен пересматриваться не будет.

Радин М. М. предлагает перейти к утверждению сметы на ремонт дороги в 2024 году.

Талызин А. В. пояснил, что в этом году планируется ремонт дороги за ручьем от нижних ворот до уч. № 104, на первом спуске, в 5-м проезде, от уч. № 9 до конторы товарищества и перед шлагбаумом, где мы расширили дорогу на 1,5 метра.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на ремонт дороги в 2024 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на ремонт дороги в 2024 г. в сумме взноса 5 450 руб. с участка.

Итоги голосования:

«За» - 62 человека;

«Против» - 7 человек;

Воздержались 7 человек.

Радин М. М. предлагает перейти к смете на установку в помещении правления герметичного или термошкафа для видео оборудования.

Талызин А. В. пояснил собранию, что поскольку в сторожке больше не будет проживать сторож, то и отапливаться она не будет, что даст возможность сэкономить на дровах. Но там установлена аппаратура видео наблюдения, которая должна работать при плюсовой температуре, хоть +6 - +8, но не минус или ноль. Для этого необходимо установить термошкаф, который будет поддерживать заданную температуру внутри. Но тут мнения членов правления разошлись. Член правления Смагин М. В. считает, что можно обойтись просто герметичным шкафом, т. к. аппаратура сама излучает небольшое тепло, и у него в доме стоит личная аппаратура видеонаблюдения в таком (просто герметичном) шкафу, но компания, которая обслуживает нашу систему видео наблюдения предупредила, что по правилам должен стоять термошкаф с подогревом, и если в герметичном шкафу аппаратура выйдет из строя, то они ответственности не несут и ремонт будет за счет СНТ. Если же аппаратура будет в термошкафу с подогревом, то они отвечают за работу оборудования. Поэтому правление подготовило две сметы, просто на герметичный шкаф и термошкаф с подогревом, разница во взносе с участка в 300 с небольшим рублей. В связи с этим, прежде, чем представлять смету на утверждение, собранию предлагается решить какой шкаф мы будем ставить.

Собрание единогласно решило, что надо устанавливать термошкаф с подогревом.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на установку термошкафа для видео оборудования и покупку монитора (телевизора) и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на установку термошкафа для видео оборудования и покупку монитора (телевизора) в сумме взноса 480 руб. с участка.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Талызин А. В. напомнил собранию, что как уже говорилось выше, перерасход средств из Резервного фонда составляет 495 388,06 руб., соответственно нам нужно собрать средства на покрытие перерасхода из РФ и на то, чтобы в РФ оставались еще средства на непредвиденные расходы, т. к. сейчас у нас даже не было средств заплатить электрику за восстановление после урагана электропитание по временной схеме. Кроме этого, восстановление столбов и окончательное устранение последствий урагана (переподключение эл-ва по постоянной схеме, восстановление внешнего освещения, восстановление видео наблюдения и пр.) также будет оплачиваться из Резервного фонда.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса в Резервный фонд в 2024 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса в Резервный фонд в 2024 году в сумме взноса 5 600 руб. с участка.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

### ДЕСЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предлагает голосовать сроки внесения взносов списком.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. зачитывает предлагаемые к утверждению сроки внесения взносов:

- Целевой взнос на топографическую съемку в сумме **4 630 руб. до 31.07.2024 г.**
- Целевой взнос на ремонт дороги в 2024 г. в сумме **5 450 руб. до 31.08.2024 г.**
- Целевой взнос на ремонт забора в 2024 г. в сумме **4 420 руб. до 30.09.2024 г.**
- Целевой взнос на установку термощкафа в сумме **480 руб. до 31.10.2024 г.**
- Членский взнос за II п/г 2024 г. в сумме **13 500 руб. до 30.11.2024 г.**
- Срок для получения **льготы 3 500 руб.** в 2024 г. (льготный срок) установить **до 31.10.2024 г.**, т. е. если все выше перечисленные выше взносы вносятся **ДО 31.10.2024 г.**, то членский взнос за II п/г 2024 г. будет составлять только 10 000 руб.
- Целевой взнос в Резервный фонд в 2024 г. в сумме **5 600 руб. до 30.11.2024 г.**

Итоги голосования:

«За» - 73 человека;

«Против» - 3 человека;

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. констатирует, что **С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ** нам каждому надо внести:

До 31.07.2024 – 4 630 руб.

До 31.08.2024 – 5 450 руб.

До 30.09.2024 – 4 420 руб.

До 31.10.2024 – 10 480 руб.

До 30.11.2024 – 5 600 руб.

### ОДИНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предлагает установить аванс членского взноса за I п/г 2025 года в сумме 10 000 руб. со сроком внесения, как обычно до середины первого полугодия, т. е. до 01.04.2025 г.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

## ДВЕНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. пояснил, что это информационный блок, не требующий голосования и предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. информировал собрание:

- С 01.07.2024 г. изменяется тариф на электроэнергию с 6,73 р./кВт на **7,33 р./кВт**, кроме этого вводятся 3 диапазона стоимости электроэнергии, которые будут впоследствии меняться (!)  
1-й диапазон: 7,33 р., если в месяц потреблено до 11 160 кВт включительно.  
2-й диапазон: 7,84 р., если в месяц потреблено от 11 161 кВт до 22 320 кВт включительно.  
3-й диапазон 8,08 р., если в месяц потреблено свыше 22 321 кВт.
- Напоминаем, что в любых платежах обязательно необходимо указывать ФАМИЛИЮ и № участка.
- Напоминаем, что ответственность СНТ за электрические линии (провода) ТОЛЬКО ДО СЧЕТЧИКА ГОСАН! Все, что после счетчика является собственностью владельца участка и за это отвечает он! После любых стихийных бедствий СНТ восстанавливает линии только до счетчика и сам счетчик, после счетчика, свое подключение восстанавливает владелец! В исключительных случаях, при выходе из строя счетчика ГОСАН, исключительно по решению правления, допускается подключение напрямую к сетям СНТ (в этом случае, до восстановления счетчика ГОСАН, учет потребленной электроэнергии ведется по внутреннему счетчику владельца), в этом случае граница балансовой принадлежности проходит в точке подключения абонента (владельца уч-ка), т. е. до подключения – ответственность СНТ, после подключения – ответственность владельца участка. Соединяющие (прокалывающие) зажимы и сам кабель также принадлежат владельцу участка и оплачивает их он.
- Такая же ситуация и с водопроводными трубами. Ответственность СНТ заканчивается на вводном кране на участок (включая сам кран), то что после вводного крана является ответственностью владельца участка.
- Правление благодарит всех принявших участие в благотворительной акции по сбору крышечек. За прошлый год мы набрали большой мешок, который в этом году с огромной благодарностью забрали работники приюта для бездомных животных. Правление предлагает всем желающим и впредь принять участие в акции.
- С 01.05.2024 г. в соответствии с ПП МО от 19.04.2024. № 380-ПП, учет вывоза ТКО будет осуществляется строго по графику и нормативам, т. е., если раньше мы платили по факту, и если ко дню вывоза у нас не набиралось 4 контейнера, то мы переносили вывоз, пока не наберется 4 контейнера. Теперь же они приезжают строго по графику, и не зависимо от того 4 ли контейнера у нас полных, или 1, нам выставляют счет за 4 контейнера, т. е. за воздух. По этому поводу были совещания в администрации Домодедово, писались письма и жалобы в Правительство, в ФАС, в прокуратуру и даже Путину (от которого пока нет ответа), во всех ответах одно и то же – это закон.
- Еще раз напоминаем, что вся официальная переписка владельцев участков с руководством СНТ, а тем более пересылка копий каких-либо документов происходит только посредством электронной почты, а не через мессенджер WhatsApp!
- В очередной раз предупреждаем, что открывать шлагбаум посторонним, не важно на въезд или выезд нельзя!!! Как Вы можете быть уверены, что, выезжая из СНТ, водитель не вывозит краденные вещи или, чего доброго, труп! Выпустив с территории СНТ такую машину, Вы становитесь соучастником!



## **ТРИНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Талызин А. В. сообщил присутствующим, что по должникам и готовящимся искам в суд правление доложило собранию в своем отчете. Еще раз напоминаем всем, что оплата электроэнергии производится строго до 10-го числа, месяца, следующего за прошедшим!!!

## **ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Талызин А. В. предлагает к утверждению предварительный план работ на 2025 год:

- 1) Замена двух линий трубопровода. Первая от уч. № 28 и 32 до уч. № 83, и вторая от участков № 36 и № 40 до уч. № 73;
- 2) Ремонт дороги от конторы товарищества до уч. № 50 и на 2-м и 4-м спусках;
- 3) Замена 100 метров забора от конторы товарищества вдоль леса в сторону уч. №50;
- 4) Установка дополнительных видео камер на третьем спуске и на Нижнем круге.

Радин М. М. поинтересовался есть ли вопросы или предложения по предварительному плану работ на 2025 год.

Хохлова Н. С. задала вопрос будут ли ставится камеры за ручьем.

Талызин А. В. ответил, что только что он озвучил план установки дополнительных камер на Нижнем круге, т. е. и за ручьем тоже.

Горяинова Т. С. отметила, что она уже несколько лет ждет, когда поставят камеру около ее участка.

Талызин А. В. ответил, что места и очередность установки камер всегда утверждает общее собрание.

Радин М. М. заметил, что участок Горяиновой Т. С. находится на Нижнем круге, т. е. в следующем году там будут установлены камеры.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение предложенного Талызиным А. В. предварительного плана работ на 2025 год.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

## **ПЯТНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

Мельман Э. Б. сообщила собранию, что у тех, чьи участки расположены за ручьем, возникает проблема с подъездом крупногабаритного грузового транспорта, т. к. по обоим мостам, по причине их ненадежности, проезд большегрузных машин запрещен, с чем она полностью согласна, но в этом году у нее возникла проблема, т. к. ее участок находится на склоне, в этом году началось сползание грунта, и возникла реальная угроза обрушения ее дома. Выход был один, это установить железобетонную подпорную стену, чтобы грунт не сползал, но бетономешалки не могли к ней подъехать, т.к. по мостам они проехать не могут из-за угрозы их обрушения, а дорога за эвакуационными воротами в очень плохом состоянии. Так как ее участок граничит с СНТ «Нива», то она обратилась к руководству СНТ «Нива» с просьбой пропустить за плату две бетономешалки. Несмотря на то, что все СНТ «Нива» ходит через наши частные земли, т. к. им удобнее ходить по нашим хорошим дорогам и нашим мостам, руководство СНТ «Нива» ей отказало. В связи с этим Мельман Э. Б. предложила внести в план работ на следующий год привести в порядок дорогу за нижними воротами, хотя бы для проезда большегрузных машин, т. к. люди могут строится, завозить песок, щебень и т.д.

Талызин А. В. пояснил, что Мельман Э. Б. права, и проезд большегрузного транспорта возможен только через нижние ворота, но следует помнить, что наши ворота выходят на государственную дорогу, но потом эта дорога переходит в частную, и пользоваться ей для обычного проезда мы не

имеем права, но в исключительных случаях, для нечастого проезда грузовых машин, владелец дороги – КП «Фишер», насколько ему известно, смотрит сквозь пальцы.

Хохлова Н. С. заявила, что в случае необходимости даже пожарная спецтехника не сможет проехать за ручей.

Талызин А. В. возразил Хохловой Н. С., что у нас неоднократно были проверки пожарными инспекторами, последняя - весной прошлого года, и по их нормативам, пожарная спецтехника должна иметь возможность подъехать на расстояние не далее 50-ти метров от участка, и по этим нормативам мы проходим и замечаний к нам нет, в том числе и по пожару в этом году, когда они тушили его с этого берега ручья и не переезжали через мост, а участок № 100 находится как раз посередине между двумя мостами.

Шестернина Т. К. поддержала предложение Мельман Э. Б. внести в план работ на следующий год приведение в порядок дороги за нижними воротами.

Кузьмин Л. Ю. предложил привести в порядок дорогу за нижними воротами в этом году, а не откладывать это на следующий год.

Талызин А. В. ответил Кузьмину Л. Ю., что мы не делали смету и экономическое обоснование для этих работ.

Горяинова Т. С. поддержала предложение Кузьмина Л. Ю.

Талызин А. В. ответил, что для этого нужен дополнительный взнос, и поинтересовался у Корниенко Д. А. сколько мы лично платили за вторичный щебень, когда сами его покупали для засыпки нашего 1-го проезда.

Корниенко Д. А. ответил, что тогда мы платили наличными, что дешевле, 25 000 за 20 м3, но сейчас стоимость больше, тем более по безналу.

Участники собрания предложили собрать в этом году дополнительный взнос на ремонт дороги за нижними воротами.

Радин М. М. отметил, что у нас отзывчивые садоводы, только что ворчали по поводу большой суммы взносов в этом году, и тут же предлагают собрать дополнительный взнос, и предложил вносить предложения по сумме дополнительного взноса на ремонт дороги за нижними воротами.

От участников собрания поступили предложения собрать дополнительно по 1 000 руб. с участка на ремонт дороги за нижними воротами.

Талызин А. В. известил собрание, что с точки зрения закона мы не имеем права собирать взносы без утверждения сметы и экономического обоснования. Единственное, что мы можем сделать – это утвердить аванс целевого взноса на ремонт дороги за нижними воротами и срок внесения аванса (срок внесения может быть и в этом году), а на следующем собрании в 2025 году утвердить смету с экономическим обоснованием и учесть собранные авансом средства.

После массового обсуждения участниками собрания было выработано предложение утвердить аванс целевого взноса на ремонт дороги за нижними воротами в сумме 1 000 руб. со сроком внесения до 31.08.2024 г.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Талызин А. В. особо отметил, что дорога за нижними воротами будет ремонтироваться не для проезда владельцев участков к своим участкам, а для проезда по необходимости большегрузных машин свыше 3-х тонн. Если кто-нибудь будет пользоваться этой дорогой просто для проезда, то, поскольку это частная дорога, то велика вероятность, что нам вообще перекроют проезд по ней.

Тимофеев В. Н. сообщил, что в настоящее время у него нет возможности заезда на его участок непосредственно с территории СНТ, и пока он пользуется дорогой КП «Фишер», но у него уже возникали проблемы с тем, что он пользуется чужой частной дорогой, и, если будет отремонтирована дорога за нижними воротами, он будет заезжать через шлагбаум, и выезжать из нижних ворот на свой участок по государственной земле, по отремонтированной дороге.

Талызин А. В. пояснил, что частная дорога начинается после его участка, и если у него возникают проблемы с использованием чужой, частной дороги, то действительно, он может заезжать на территорию СНТ через шлагбаум, выезжать с территории через нижние ворота на государственную землю и заезжать на свой участок по государственной земле.

Радин М. М. констатирует, что больше вопросов, жалоб и предложений нет, повестка собрания исчерпана, благодарит всех собравшихся за участие в собрании и объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.