

ПРОТОКОЛ

Общего собрания садоводов СНТ «Автопромовец»

Московская область

27 августа 2016 г.

г. Домодедово, мкр. Барыбино,

СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:00-15.00

Всего членов СНТ – 96 человек

Зарегистрировалось - 63 человека, что составляет 60,48 % от общего количества членов СНТ.

Управляющий СНТ Талызин А. В. предложил избрать председателем собрания Райбмана М.Э, секретарем собрания Хотинскую А.А. Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Председателем собрания избран Райбман М.Э., секретарем собрания избрана Хотинская А.А.

Поступило предложение: избрать Счетную комиссию в лице Холодова А.А. и Мельман Э.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

Счетная комиссия избрана в лице Холодова А.А. и Мельман Э.Б.

Райбман М. Э. предложил установить регламент для выступлений 3 минуты.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Райбман М. Э. предложил утвердить заявленную повестку дня:

1. Отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года;
2. Отчет правления о проделанной работе;
3. Вопрос о подписании с каждым членом индивидуальных договоров на оплату электроэнергии, переход на 2-х тарифную оплату эл. энергии;
4. Утверждение внутренних документов СНТ;

5. Утверждение смет;
6. Утверждение взноса за I п/г 2017 г.;
7. Прием новых членов, исключение выбывших и утверждение; списка членов СНТ;
8. Разное

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года;
2. Отчет правления о проделанной работе;
3. Вопрос о подписании с каждым членом индивидуальных договоров на оплату электроэнергии, переход на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии;
4. Утверждение внутренних документов СНТ;
5. Утверждение смет;
6. Утверждение взноса за 1 п/г 2017 г.;
7. Прием новых членов, исключение выбывших и утверждение; списка членов СНТ;
8. Разное

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

Слушали: члена ревизионной комиссии Жаворонкову Л.Ф., представившую отчет Ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года (отчет прилагается).

Выступила: Плужникова О. М., заявив, что не понятна фраза, члена Ревизионной комиссии Жаворонковой Л.Ф., о том, что все документы проверены, но она не уверена в результатах проверки. Такие заявления вызывают сомнения в работе Ревизионной комиссии.

Выступила: Жаворонкова Л.Ф., сообщившая, что документы для проверки были предоставлены за три дня до даты назначенного общего собрания, поэтому ревизионной комиссии не хватило времени для детального изучения документов, но тем не менее, все документы, подтверждающие расходы за IV квартал 2015 года, проверены и в результатах проверки сомнений нет.

Талызин А. В. удостоверил присутствующих в том, что действительно, в связи с возникшей неотложной необходимостью подготовки и подачи документов на лицензирование артезианской скважины, предоставление документов ревизионной комиссии было задержано, кроме этого Талызин также добавил, что по представленным документам сумма остатка в кассе на 31.12.15 несколько расходится с суммой указанной Жаворонковой, и это также требует дополнительной проверки.

Председатель собрания Райбман М.Э. напомнил собранию, что отчет представлен и по регламенту собрание должно либо утвердить его, либо нет, и предложил собравшимся проголосовать:

1. За утверждение отчета Ревизионной Комиссии за IV квартал 2015 года.
2. Против утверждение отчета Ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» утверждение отчета – 0 человек

«ПРОТИВ» утверждения отчета – 49 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 человек.

Остальные не проголосовали

По решению Общего собрания отчет Ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года не утвержден.

Поступило предложение: дать возможность Ревизионной комиссии более детально проверить отчет и представить результаты на следующем общем собрании.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Поступило предложение: утвердить правило предварительно публиковать для ознакомления отчет Ревизионной комиссии за 1 неделю до назначенной даты Общего собрания.

Поступило предложение: утвердить правило предварительно публиковать для ознакомления отчет Ревизионной комиссии за 3 недели до назначенной даты Общего собрания.

Итоги голосования:

Публиковать отчет за 1 неделю

«ЗА» – единогласно.

Решено: утвердить правило предварительно публиковать для ознакомления отчет Ревизионной комиссии за 1 неделю до назначенной даты Общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

Слушали: Талызина А.В., представившего отчет о деятельности Правления:

- Был произведен частичный ремонт водопровода: заварена башня (спасибо Корниенко Д. А.), заделана лопнувшая задвижка, в трех местах наверху заварена труба, изготовлено и поставлено три хомута (спасибо Симонову А. В., Холодову А. А., Райбману М. Э.), внизу в нескольких местах заварены трубы и поставлены цементные заглушки (спасибо Александрову В. В. и Холодову А. А.), заменен кран (спасибо Холодову А. А.). После поломки системы автоматического отключения насоса, был заменен электроконтактный манометр в насосной (спасибо Протопопову Е. К. пожертвовавшему его и Осипову А. В. установившему его и отремонтировавшему автоматическое отключение). Талызин А. В. подчеркнул, что благодаря именно этим людям, в СНТ все лето было бесперебойное водоснабжение;
- Было подано заявление в полицию на незаконные действия предыдущего правления. Был получен отказ в возбуждении уголовного дела, была написана жалоба в прокуратуру, которая сочла отказ незаконным и вернула материалы для проведения дальнейшей проверки, дополнительная проверка проводится;
- Подан иск в суд к Бутузовой Н. В. Общая сумма иска 1 145 501, 94 руб. (1 121 161 руб. утвержденная на ОС 08.05.16 и 24 340,90 руб. за эл. энергию использованную незаконно проживавшими в сторожке мигрантами в период с мая 2014г. по сентябрь 2015г.) Кроме этого, после предоставления суду документов, будут установлены суммы и за другие годы.

Также, если суд признает действия Бутузовой незаконными, то будет подан иск на возмещение расходов понесенных СНТ в результате этих незаконных действий;

- Собран пакет документов и подано заявление на признание тех. ошибки в правоустанавливающих документах на землеотвод СНТ 1951 г., вместо 10 Га, площадь всегда, начиная с 1951 г. составляла 11,57 Га. Будет созвана земельная комиссия, ждем решения;
- Был произведен ремонт дороги от ворот до сторожки, площадки перед сторожкой, поворота во второй проезд, и пуск третьего проезда. Кроме этого были выровнены (насколько это было возможно) и укатаны катком первый и второй спуски;
- Был произведен ремонт и покраска верхних и нижних ворот и двери в насосной;
- Официально сменен юридический адрес, с фиктивного, который был зарегистрирован прошлым правлением, на тот, который соответствует полученному фактическому;
- Частично восстановлено внешнее освещение;
- Собрана большая часть документов на лицензирование скважины, сделан кадастровый план скважины, до 01 сентября документы будут поданы;
- Начато обсуждение договора на пользование нашими объектами инфраструктуры с членами партнерства ЖП «Автопромовец», до конца года договоры планируется заключить.

Поступили предложения от участников собрания утвердить отчет Правления.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

Отчет Правления утвержден Общим собранием.

Председательствующий Райбман М. Э. предложил собранию дать оценку работе правления.

Поступили многочисленные предложение от участников собрания - признать работу Правления отличной.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Работа Правления признана отличной.

Поступило предложение от Талызина А.В., официально внести в протокол Общего собрания благодарности вышеназванным людям, кто добровольно и бескорыстно предложил свою помощь, и благодаря кому мы все лето имели бесперебойное водоснабжение и сэкономили на, довольно дорогостоящем, привлечении сторонних организаций. А именно:

- 1. Корниенко Д. А. (уч. № 3)**
- 2. Симонову А. В. (уч. № 53)**
- 3. Холодову А. А. (уч. № 101)**
- 4. Райбману М. Э. (уч. № 2 и 6)**
- 5. Александрову В. В. (уч. № 78)**
- 6. Протопопову Е. К. (уч. № 73)**
- 7. Осипову А. В. (уч. № 4)**

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

Слушали: Талызина А.В., сообщившего, что на основании письма Минфина РФ от 20.02.2014 № 03-11-06/2/7291, вносимые членами СНТ применяющим УСН вступительные, членские и целевые взносы не подлежат налогообложению. А средства членов СНТ, переводимые на счет СНТ для оплаты электроэнергии подлежат включению в состав доходов, с которых соответственно надо уплачивать налог в размере 15 %. В связи с тем, что это фактически не является доходом СНТ, т. к. в отличии от предыдущего правления, СНТ взимает с членов ту цену за кВт, которую платит Энергосбыту и является по сути просто агентом, через которого члены СНТ платят энергоснабжающей организации. Во избежание рисков наложения штрафов, в дальнейшем предлагается заключить с каждым членом СНТ агентский договор. Талызин также подчеркнул, что это никаким образом для садоводов ничего не меняет, все остается как есть, просто мы узаконим существующее положение.

Председательствующий Райбман М. Э. предложил проголосовать за заключение с каждым членом СНТ агентских договоров оплаты электроэнергии.

Итоги голосования:

«ЗА» – 59 человек

«ПРОТИВ» – 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 человек

Остальные не проголосовали

Решено: Заключить с каждым членом СНТ агентский договор на оплату электроэнергии.

Талызин А. В. предложил: с тех садоводов, которые не заключат агентский договор с СНТ на оплату электроэнергии, взимать дополнительную плату в размере 15% от суммы и уплачивать его в ФНС.

После обсуждения, участники собрания вынесли два предложения:

1. С тех садоводов, которые не заключат агентский договор с СНТ на оплату электроэнергии до 31.12.16, взимать дополнительную плату в размере 15% от суммы, для уплаты налога.
2. С тех садоводов, которые не заключат агентский договор с СНТ на оплату электроэнергии до 01.06.17, взимать дополнительную плату в размере 15% от суммы, для уплаты налога.

Итоги голосования:

За первое предложение – 17 человек

За второе предложение – 42 человека

Остальные воздержались или не проголосовали

Решено: с тех садоводов, которые не заключат агентский договор с СНТ на оплату электроэнергии до 01.06.17, взимать дополнительную плату в размере 15% для уплаты налога.

Выступил Талызин А.В., напомнив, что по решению общего собрания от 08.05.16 вопрос о переходе на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии был отложен до настоящего собрания, и садоводам была предоставлена возможность определиться с решением. Докладчик довел до собрания, что анализ данных показывает, что переход на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии для СНТ в целом, принесет не слишком значительную экономию, в тоже время такой переход будет не выгоден большинству членов. Но, к сожалению, индивидуальный переход не

возможен. Возможен только общий переход на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии. Талызин А.В. предложил председательствующему проголосовать.

Райбман М. Э. ставит на голосование: кто за переход на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 человек

«ПРОТИВ» – 50 человек

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: не переходить на 2-х тарифную систему оплаты эл. энергии.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

Слушали: Талызина А.В., доведшего до собрания, что владельцы участков, расположенных на территории СНТ, не являющиеся членами СНТ, в течении ряда лет не платили никаких взносов (в том числе налоги на земли общего пользования, целевые взносы на содержание, ремонт и реконструкцию объектов инфраструктуры, взносы на содержание АУП и пр.), не несли, в соответствии со ст. 210 ГК РФ, бремя содержания имущества, а эти расходы несли, исключительно, члены СНТ, то логично будет, в соответствии с пп.10 п.1 ст. 21 66 ФЗ РФ и п. 6.2 Устава СНТ установить вступительный взнос для владельцев участков, вступающих в члены СНТ. Это также касается тех членов СНТ, кто делит участки, т. е., если в результате этого увеличивается количество участков – членов СНТ .

Председательствующий Райбман М. Э. пояснил присутствующим, что в соответствии с п.2 ст. 4. 66 ФЗ РФ и ст. 5 Устава СНТ общее имущество, создававшееся на средства членов СНТ, принадлежит всем членам СНТ в равных долях, и вновь вступающий в члены, также, в соответствии с законом, получает равную долю, от чего доля каждого члена СНТ, уменьшается, пропорционально количеству вновь принятых членов.

Талызин А. В. также пояснил собранию, что каждый новый член (участок) СНТ имеет право на такую же, как у всех мощность потребляемой эл. энергии, а она у нас уже на пределе. Для покупки большей мощности требуются средства, не говоря уже о покупке трансформатора большей мощности. Исходя из всего сказанного, введение вступительного взноса будет более, чем оправдано.

Талызин А. В. акцентировал внимание присутствующих, на том, что предложение не касается тех, кто наследует, покупает, получает в дар и т. д. участки, чьи владельцы являются членами СНТ на сегодняшний день.

Председательствующий ставит на голосование предложение о введении вступительного взноса.

Итоги голосования:

«ЗА» – 59 человек,

«ПРОТИВ» – нет

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: установить вступительный взнос для садоводов, вступающих в СНТ, в том числе для тех членов СНТ, кто делит участки, в результате чего количество членов СНТ увеличивается.

После активного обсуждения, поступило два предложения:

1. назначить вступительный взнос в размере 100 000 рублей.
2. назначить вступительный взнос в размере 200 000 рублей.

Итоги голосования:

За вступительный взнос в размере 100 000 рублей – 58 человек

За вступительный взнос в размере 200 000 рублей – нет

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: ввести вступительный взнос в размере 100 000 рублей.

Выступил Талызин А.В., предложивший в связи с довольно постоянным недофинансированием со стороны некоторых членов СНТ (т. е. несвоевременным внесением взносов), в соответствии с пп. 11 п. 1 ст. 21 66 ФЗ РФ, и п. 5. 1. 4. Устава СНТ ввести пеню за просрочку любых платежей. Включая платежи за потребленную эл. энергию. За потребленную эл. энергию установлен постоянный срок оплаты - в соответствии с договором заключенным с МосЭнергоСбытом – не позже 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемый. Сроки внесения остальных платежей, каждый раз устанавливаются общим собранием. В случае внесения платежей позже сроков, установленных общим собранием, установить пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 человек

«ПРОТИВ» – 3 человека

Остальные воздержались или не проголосовали

Решено: ввести пеню за просрочку обязательных платежей в СНТ и установить сумму пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

Талызин А. В. предложил дать время членам СНТ для погашения задолженностей, и установить срок, с которого начнут взиматься пени.

После обсуждения, участниками собрания было предложено: установить срок, с которого начнет взиматься пеня в размере 0,3 % с суммы дога с 01.10.16.

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 человек

«ПРОТИВ» – 2 человека

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: установить срок, с которого будет начисляться пеня с 01.10.16 года.

Выступила представитель уч. № 32 Смурова, поинтересовавшись, как взимаются долги с неплательщиков.

Талызин А. В. дал справку собранию, что на момент вступления в должность нового правления и председателя, долг за 2015 и предыдущие годы составлял 542 077, 29 руб., на текущую дату долг за 2015 и предыдущие годы составляет 161 961,50 руб., также должникам были отправлены заказные письма с требованием погашения задолженности (с некоторыми была достигнута договоренность по телефону), а также подготовлены иски в суд, которые до конца года будут поданы. Кроме этого, в правление поступило заявление от члена СНТ Бочаровой Н. И. с просьбой о рассрочке погашения задолженности, правление, в рамках своих полномочий, удовлетворило эту просьбу, и утвердило график погашения задолженности до конца текущего года. Далее Талызин А. В. сообщил, что в СНТ имеется должник Беляева Н. Н. (уч. № 25), сумма долга которой, на сегодняшний день составляет 66 522 руб. Учитывая, что в результате пожара, и гибели в нем сына и внука, владелица участка попала затруднительную жизненную ситуацию, Талызин А. В. предложил собранию списать долги Н. Н. Беляевой, либо, каким то другим способом урегулировать этот вопрос.

В результате обсуждения, участниками собрания было вынесено предложение: Списать долги Н. Н. Беляевой уч. № 25 по 2016 год включительно.

Итоги голосования:

«ЗА» – 52 человека.

«ПРОТИВ» – 3 человека

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: аннулировать задолженность Беляевой Н. Н. уч. № 25 по 2016 год включительно.

Выступил: Талызин А.В., озвучивший предложение члена ревизионной комиссии Жаворонковой Л. Ф., о том, что есть часть садоводов, которые оплачивают текущие платежи, но не погашают задолженность за предыдущие периоды в ожидании, когда эти платежи спишутся. Предлагается установить правило, согласно которому, такие платежи будут в первую очередь засчитываться, как погашение долга, а только потом засчитываться в счет текущих платежей.

Итоги голосования:

«ЗА» – 50 человек.

«ПРОТИВ» – 5 человек

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: установить правило, согласно которому платежи будут в первую очередь засчитываться как погашение долга, а только потом засчитываться в счет текущих платежей.

Выступил: Талызин А.В., сообщивший, что согласно распоряжению Министерства Экологии и Природопользования МО от 12.03.15 № 125-РМ п. 5.5. в СНТ должен быть назначен ответственный за ВЗУ (скважину), имеющий диплом о высшем техническом образовании, кроме этого необходимо заключить договор компанией на обслуживание скважины.

Поступило предложение назначить ответственным за ВЗУ Кузнецову Е.В.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Ответственным за ВЗУ назначена Кузнецова Е.В.

Выступил: Талызин А.В., напомнивший, что у СНТ заключен договор на вывоз **КОМУНАЛЬНЫХ** отходов, поэтому сброс строительных не допускается! Отходы вывозятся на разные полигоны. Также Талызин напомнил присутствующим, что в соответствии с законом № 191/2014/03 «О благоустройстве в МО», и п.п.3.1.1. и 3.1.3 Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания ГО Домодедово от 12.11.14 № 1-4/617 каждый член СНТ обязан содержать территорию на расстоянии 5-ти метров от границ своего участка в образцовом состоянии, т. е. косить траву, обрезать деревья и кустарники и пр.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

Докладывал Талызин А. В.:

Зачитана смета на ремонт дороги, произведенный в июле 2016 года, отметив при этом, что смета составила больше, чем было собрано денег - 113 500 рублей (смета прилагается).

От участников собрания поступило предложение утвердить смету.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Смета на ремонт дороги в размере 113 500 утверждена.

Зачитана смета на подачу иска к Бутузовой Н.В. (смета прилагается), которая составила 90 080 рублей. От участников собрания поступило предложение утвердить смету.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Смета на подачу иска к Бутузовой Н.В. в размере 90 080 рублей утверждена.

Зачитана смета на ремонт верхних и нижних ворот, а также двери в насосную, которая составила 9 883 рубля (смета прилагается). От участников собрания поступило предложение утвердить смету.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Смета на ремонт верхних и нижних ворот и двери в насосную в размере 9 883 рубля утверждена.

Выступил: Талызин А.В., сообщивший, что на основании решения общего собрания от 08.05.16, необходимо провести работы по выпрямлению и укреплению, находящихся в критическом состоянии, четырех опор низковольтной линии, установке дополнительной опоры для эл. снабжения ВЗУ, а также в соответствии с п.8.15. СП 53.13330.2011 проведения внешнего освещения по всей территории СНТ. В связи с чем, правлением было проведено коммерческое исследование рынка и произведен тендер. В результате чего было получено коммерческое предложение согласно которому, ремонт столбов может составить 91 650 рублей, установка внешнего освещения – 148 280 рублей. От участников собрания поступило предложение утвердить общую смету на 239 930 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: утвердить смету на ремонт столбов и внешнего освещения в размере 239 930 рублей.

Выступил: Холодов А. А. сообщивший, что согласно решению того же собрания, в этом году необходимо подвести воду от колодца к сторожке. Смета на подводку водоснабжения в сторожку составляет 15 000 рублей. От участников собрания поступило предложение утвердить смету.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: утвердить смету на подводку водоснабжения в сторожку в размере 15 000 рублей.

Выступил: Райбман М.Э о том, что в соответствии с решением собрания от 08.05.16, необходимо в этом году начать работы по замене водопровода. По предварительным расчетам ремонт водопровода СНТ с заменой труб на пластиковые и заменой оборудования составит более 3 000 000 (!) рублей, поэтому предлагается проводить ремонт поэтапно, при этом в первую очередь необходимо провести ремонт на наиболее аварийном участке водопровода от башен до 2 проезда. Смета на проведение ремонтных работ составит около 350 000 рублей. Но, участники собрания должны понимать, что поэтапный ремонт, в итоге, будет дороже, растянется на несколько лет, но для членов СНТ, будет легче оплачивать работы поэтапно.

Поступило еще одно предложение, пока не начинать поэтапный ремонт, а заменить только несколько метров труб на самом аварийном участке. В связи с этим на голосование поставлено два предложения:

1. Предложение: начать поэтапный ремонт водопровода, заменив трубы на новые пластиковые на участке от башен до второго проезда со сметой 350 000 рублей.
2. Предложение: не начинать поэтапный ремонт, а заменить несколько метров труб на самом проблемном и аварийном участке, что будет в разы дешевле.

Итоги голосования:

За 1 предложение – 37 человек

За 2 предложение – 14 человек.

Воздержались – 2 человека.

Остальные не проголосовали.

Решено: начать поэтапный ремонт с заменой труб на пластиковые, с участка водопровода от башен до 2 проезда и утвердить на это смету в размере 350 000 рублей.

Выступил: Райбман М.Э., предложивший, в связи с большим объемом выполняемой работы, учитывая, что в такой высокой оценке работы правления, большая часть заслуги управляющего, увеличить зарплату Управляющему Талызину А.В.

От представителя участка № 68 «а» Смагиной поступило предложение увеличить управляющему Талызину зарплату до 25 000 рублей.

Итоги голосования:

За – единогласно.

Решено: увеличить зарплату Управляющему Талызину А.В. до 25 000 рублей.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

Слушали: Талызина А.В., предложившего, с учетом утверждения смет, установить единый целевой взнос на ремонт опор, проведение освещения, подвод воды в сторожку и ремонт водопровода от башен до второго проезда в размере 6 250 рублей с каждого члена, со сроком уплаты до 31.12.16. Председательствующий ставит на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: установить единый целевой взнос в размере 6250 с каждого члена, со сроком уплаты до 31.12.16.

Выступил: Талызин А.В., сообщивший, что поскольку предыдущее правление так и не передало никакие документы, у нас нет сейчас никакой статистики, что бы составить и утвердить объективную смету на 2017 год. Объективная смета может быть составлена по результатам *полного* 2016 года, но пока идет только III квартал, поэтому правление пока не стало составлять смету на 2017 год, а составит и представит ее на утверждение на следующем собрании, которое должно состояться в мае 2017 года. Так как до этого времени СНТ должно на какие-то средства вести свою деятельность, пока предлагается установить взнос за I полугодие 2017 года в размере 5000 рублей со сроком уплаты до 01.04.2017 года. Председательствующий ставит на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: установить взнос за I полугодие 2017 года в размере 5000 рублей со сроком уплаты до 01.04.2017 года.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

Выступил Талызин А. В., сообщивший, что поступили заявления от владельцев участков № 5а – Гурьянова А. И.; № 21а – Кузнецовой Е. В., № 82а – Васильевой М. Д. об исключении их из членов СНТ. Задолженности у этих членов перед СНТ нет, поэтому причин не удовлетворить заявления, также нет. Председательствующий предлагает проголосовать за удовлетворение заявлений и исключение владельцев этих участков из членов СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: удовлетворить просьбы и исключить владельцев участков №5а – Гурьянова А. И.; № 21а – Кузнецову Е. В., № 82а – Васильеву М. Д. из членов СНТ.

Выступил: Талызин А.В., сообщивший, что на прошлом собрании был утвержден список из 99 членов СНТ, но в связи с тем, что предыдущем правлением не были переданы документы, список был не точным: Участка № 82а в списке не было, хотя заявление от Васильевой М. Д. о выходе этого участка из членов СНТ поступило позже, и этот принадлежащий ей участок исключен только сегодня (Васильева М. Д. остается членом СНТ, как владелица участка № 82), в тоже время в списках, опубликованных предыдущим правлением, числилась член СНТ Некрасова Е. И. участок №14а. По документам такого участка не существует, и никогда не существовало, соответственно Некрасова Е. И. не принималась, и могла быть принята в члены СНТ. Также сегодня мы удовлетворили заявления о выходе из членов еще двух человек. Кроме этого поступило 5 заявления о приеме в члены СНТ. Из которых четыре, это просто смена владельца:

1. От Волкова А. Г. участок № 10 (Волков уже числился в списках предыдущего правления, но официально общее собрание его не принимало в члены СНТ, предыдущая владелица Дейнеховская Е. И.).
2. От Кузнецовой Е. М. уч. № 35 (предыдущая владелица Кузнецова И. А.)
3. От Ивановой С. И. уч. № 69 (предыдущая владелица Иванова Л. И.)
4. От Тимофеева В. Н. уч. № 97 (предыдущий владелец Тимофеев Н. И.)

И одно заявление от Коноваловой А. С. уч. № 36, предыдущий владелец которого Коновалов С. М., был исключен из членов СНТ и за неуплату взносов, и впоследствии никакие взносы также не платились.

От представителя участка № 32 Смуровой, поступило предложение принять в члены СНТ Коновалову А. С. без уплаты вступительного взноса.

После обсуждения членами собрания, поступило еще предложение: принять в члены СНТ Коновалову А. С. с уплатой членских и целевых взносов за 2014; 2015 и 2016 года.

От Жаворонковой Л. Ф. поступило предложение принять в члены СНТ Коновалову А. С. с уплатой вступительного взноса в установленном размере 100 000 рублей.

Итоги голосования:

За прием в члены СНТ Коноваловой А. С. без вступительного взноса – 6 человек;

За прием в члены СНТ Коноваловой А. С. с уплатой членских и целевых взносов за 2014; 2015 и 2016 года. – 36 человек;

За прием в члены СНТ Коноваловой А. С. с уплатой вступительного взноса в размере 100 000 рублей – 6 человек;

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: принять в члены СНТ Коновалову А. С. с уплатой членских и целевых взносов за 2014; 2015 и 2016 года.

Председательствующий предложил принять в члены СНТ Волкова А. Г.; Кузнецову Е. М.; Иванову С. И. и Тимофеева В. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: принять в члены СНТ Волкова А. Г. уч. № 10; Кузнецову Е. М. уч. № 35; Иванову С. И. уч. № 69 и Тимофеева В. Н. уч. № 97.

Талызин А. В. предложил в соответствии с п.17. ст.21 66 ФЗ РФ и п.п. 6.2 и 9.1.1 Устава СНТ, утвердить новый список членов СНТ из 97 членов с внесением всех указанных выше изменений и поправок.

Итоги голосования:

«ЗА» – 47 человек

«ПРОТИВ» – 1 человек

Остальные воздержались или не проголосовали.

Решено: утвердить новый список членов СНТ из 97 членов с внесением указанных выше изменений и поправок.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

Слушали: Талызина А.В., известившего собрание, что от владельца уч. № 95 Аваньяна В. С. поступило заявление с просьбой о выделении ему 60 кв.м. из земель общего пользования. Талызин пояснил собранию, что по правоустанавливающим документам размер уч. № 95 оставляет 600 кв. м.. Общим собранием 04.10.15 было принято решение согласовывать, для постановки на кадастровый учет, планы межевания участкам, даже если их фактическая площадь превышает указанную в правоустанавливающих документах, но соответствует официальному Ген. плану. В данном случае в ген. плане также указана площадь 600 кв. м., излишек же образовался за счет берега ручья, на котором находится участок, и для выделения этих 60 кв. м. в собственность Аваньяну В. С. требуется решение собрания, т. к. это является землями общего пользования.

Председательствующий ставит на голосование предложение выделить Аваньяну В. С. 60 кв. м. из земель общего пользования в соответствии с межевым планом уч. № 95, представленным Аваньяном В. С.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Решено: выделить Аваньяну В. С. 60 кв. м. из земель общего пользования в соответствии с межевым планом уч. № 95, представленным Аваньяном В. С..

Председатель собрания

Райбман М.Э.

Секретарь собрания

Хотинская А.А.