

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«24» июля 2021 г.

г. Домодедово,

мкр. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:10-14:30

В СНТ 93 члена, на собрании зарегистрировалось 70 человек, что составляет 75,27 %.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что необходимый кворум уже есть и можно начать собрание. Далее Талызин А. В. поинтересовался будут ли возражения. Возражений не последовало.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. сообщил собранию, что по опубликованной повестке нам надо выбрать председателя и секретаря собрания. Талызин А. В. предложил кандидатуры: председателя собрания Радина М. М. и секретаря собрания Плужникову О. М. поинтересовавшись у присутствующих есть ли возражения или какие-либо другие предложения по кандидатурам. Возражений и других предложений по кандидатурам не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Председательствующий Радин М. М. предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосованиях, в составе Кузнецовой Е. В. (уч. № 13) и Жаворонковой Л. Ф.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение регламента и повестки собрания;
2. Прием новых членов в СНТ;
3. Ревизионный отчет за 2020 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;

5. Утверждение исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета правления, решений правления и ревизионного отчета;
6. Выборы председателя СНТ и правления;
7. Выборы ревизора СНТ;
8. Утверждение внутренних документов регламентов и процедур СНТ;
9. Утверждение плана работ и мероприятий на 2021 год.
10. Утверждение смет по членским и целевым взносам на 2021 год, а также размера льготы;
11. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2021 году;
12. Утверждение плана работ на 2022 год;
13. Утверждение суммы и срока внесения аванса членского взноса на I п/г 2022 г;
14. Рассмотрение предложений, жалоб и обращений членов СНТ и др. СНТ.

Радин М. М. поинтересовался будут ли замечания по повестке собрания.
Замечаний не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает принять в члены СНТ:

1. Булдаков И. С. (уч. № 1) – смена собственника внутри семьи (задолженности нет)
2. Жирнов П. В. (уч. № 54) – новый собственник (задолженности нет)
3. Вилянский А. М. (уч. № 62) – новый собственник (задолженности нет)
4. Жукова Т. С. (уч. № 73) – унаследовала от мужа (задолженности нет)
5. Харитонов Н. Ю. (уч. № 75) – новый собственник (есть задолженность от предыдущего собственника) предлагается принять с условием погашения задолженности до конца года.
6. Идрисов Р. З. (уч. № 94) – новый собственник (задолженности нет)

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил вновь принятым членам СНТ зарегистрироваться и в дальнейшем уже принимать участие в собрании, как полноправные члены.

Присутствующие вновь принятые члены зарегистрировались, как участники собрания.

Балихина Н. Ю. поинтересовалась присутствует ли на собрании новый собственник уч. № 94, т. к. в прошлые выходные на этом участке было шумно.

Талызин А. В. ответил, что новый собственник уч. № 94 Идрисов Р. З. извещен о собрании, но сегодня позвонил и сообщил, что не сможет присутствовать, т. к. занят на работе. Что же касается шума на участках, то об этом мы будем говорить позже.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась, что мы будем делать, если поведение новых членов нас не будет устраивать.

Радин М. М. ответил Гавришкиной А. Г., что если своим поведением новые члены будут нарушать какие-либо правила или законы, то как и в случае со «старыми» членами СНТ мы будем вызывать полицию.

ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М зачитал ревизионный отчет по результатам проверки за 2020 год. Ревизионный отчет прилагается.

Радин М. М. сообщил присутствующим, заключение по результатам проверки: нарушения отсутствуют, замечаний по ведению бухгалтерского учета не имеется, начисление сумм обязательных платежей корректное, суммы оплат и задолженностей полностью соответствуют отражаемым в публикуемых ведомостях, необоснованных списаний задолженностей не имеется.

Радин М. М. поинтересовался какие будут вопросы по ревизионному отчету.

Балихина М. Ю. поинтересовалась, что имелось в виду под расходами на очистку русла ручья.

Талызин А. В. ответил, что все в деталях будет разъяснено в отчете правления, и если после этого останутся вопросы, то перед голосованием мы на них подробно ответим.

Других вопросов по ревизионному отчету у присутствующих не возникло.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставил слово Талыzinу А. В., который зачитал:

1. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием по членским взносам за 2020 г. Исполненная смета прилагается;
2. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на замену насоса и труб в скважине и установку нового оборудования ВЗУ. Исполненная смета прилагается;
3. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт дороги на 3-м спуске в 2020 году. Исполненная смета прилагается;
4. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на замену нижних ворот, установку дополнительных видео камер и установку антивандальной двери в ВЗУ. Исполненная смета прилагается.
5. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на расход из резервного фонда. Исполненная смета прилагается;
6. отчет правления за истекший период с прошлого собрания. Отчет правления прилагается.

Радин М. М. поинтересовался есть ли вопросы по исполненным сметам и отчету правления.

Шестернина Т. К. уточнила сроки этапов по ремонту трубопровода.

Талызин А. В. пояснил, что в целях оптимизации, правление предлагает объединить третий этап, на который уже были собраны деньги, с четвертым этапом, запланированным на 2022 год.

Кушнир Е. С. задала вопрос были ли собраны деньги на замену трубопровода, которая должна была быть в прошлом году.

Талызин А. В. ответил, что до сих пор деньги собраны не полностью, но собрана большая часть.

Кушнир Е. С. поинтересовалась почему тогда не заменить трубы в этом году.

Талызин А. В. ответил, что все же деньги собраны не полностью, кроме этого на работы уйдет не меньше половины месяца, соответственно это лучше делать не в сезон. Талызин А. В. заверил Кушнир Е. С., что как сказано в отчете, трубы будут заменены обязательно и собранные на это средства пойдут именно на замену труб.

Кушнир Е. С. отметила, что работы можно провести осенью этого года.

Талызин А. В. ответил, что в целях оптимизации затрат, в частности на доставку, правление предлагает объединить два этапа в один и провести работы ранней осенью следующего года. Это предложение правления. Кушнир Е. С. пояснила, что она просто уточнила.

Балихина Н. Ю. попросила отметить в протоколе, что летом в прошлом году она и владелица уч. № 92 Горяинова А. А. за свой счет очистили берег ручья от кустарника напротив своих участков за свой счет.

Шестернина Т. К. возразила Балихиной Н. Ю., что они это делали по своей инициативе и желанию.

Талызин А. В. напомнил, что в соответствии с законом владельцы участков обязаны содержать территорию на расстоянии пяти метров от границ своего участка.

Балихина Н. Ю. отметила, что был расчищен от кустарника также и другой берег ручья напротив их участков.

Представитель уч. № 91 Горяинова Т. С. пояснила, что на другом берегу ручья также растут деревья и кусты и ветки от них падают в ручей, создавая плотины, и что, когда ее участок однажды затопило, ей пришлось менять полы в своих постройках. Правление тогда ей сказала, что это Ваше дело, следить, что бы в ручье не создавалось плотин.

Талызин А. В. попросил Горяинову Т. С. уточнить, какое именно правление ей так ответило. Горяинова Т. С. уточнила, что это было давно, еще при предыдущем правлении.

Радин М. М. напомнил Горяиновой Т. С., что собранием утверждена повестка дня и мы должны ей следовать. Для предложений, жалоб и обращений предусмотрен четырнадцатый пункт повестки.

Горяинова Т. С. с этим согласилась.

ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. констатирует, что по ревизионному отчету вопросов нет и предлагает принять и утвердить ревизионный отчет.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - нет

Воздержался – один человек.

Радин М. М. предлагает утвердить исполненные сметы:

1. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием по членским взносам за 2020 г.;
2. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на замену насоса и труб в скважине и установку нового оборудования ВЗУ;
3. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт дороги на 3-м спуске в 2020 году;
4. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на замену нижних ворот, установку дополнительных видео камер и установку антивандальной двери в ВЗУ.
5. исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на расход из резервного фонда;

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - нет

Воздержался – один человек.

Гавришкина А. Г. заявила, что она считает неправильным компенсировать управляющему штраф 5 000 руб. за просыпавшуюся землю при очистке кюветов.

Талызин А. В. ответил, что он не выкидывал свою землю, а оформил на себя штраф 5 000 руб., как на физическое лицо, т. к. штрафы на юридическое лицо начинаются от 25 000 руб., сэкономив тем самым для СНТ минимум 20 000 руб.

Радин М. М. отметил, что, когда шло обсуждение отчета правления Гавришкина А. Г. не высказала никаких возражений. Сейчас будет ставится на голосование предложение утвердить отчет правления и Гавришкина А. Г. может проголосовать как считает нужным.

Радин М. М. предлагает утвердить отчет правления и все предложения и решения правления, в том числе:

1. о заключении договора на техническое обслуживание шлагбаума и системы видео наблюдения;
2. о прочиститке кюветов и выплаты премии управляющему;
3. о заключении дополнительного договора с компанией на установку оборудования и ввод в эксплуатацию насоса и оборудования;
4. о переносе третьего этапа работ по замене трубопровода на осень 2022 года;
5. о том, чтобы не лишать льготы в этом году Булдакова И. С. за проезд самосвала;
6. о списании пени 687,33 руб. Харитонову Н. Ю.;
7. о том, что через СНТ «Автопромовец» оптико- волоконный кабель Интернета идет на СНТ «Яновский ручей»;
8. о вынесении благодарностей.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек

Воздержавшихся нет.

В протокол заносятся благодарности:

- Александрову В. В. за помощь в очистке берегов и русла ручья;
- Плужникову В. В. за любую помощь, с просьбой о которой бы мы не обратились;
- Харитонову Н. Ю. за помощь в устранении течи в сливном кране и любой другой помощи, в которой он никогда не отказывает;
- семье Ерусалимовых за любую помощь, в которой они никогда не отказывают;
- Корниенко Д. А. за огромную помощь в выборе оборудования и поставщиков для ВЗУ и помощь в удалении ствола сосны, упавшей на растяжку водонапорной башни;
- Особая благодарность Райбману М. Э. за 6 лет бескорыстной и безупречной работы в правлении СНТ и согласии в дальнейшем оказывать посильную помощь.

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает выбрать председателя СНТ и правление и вносит кандидатуры:

- Председатель СНТ – Талызина Н. Н.
- Правление СНТ – Смагин М. В. и Плужникова О. М.

Радин М. М. поинтересовался у собрания есть ли предложения других кандидатур или возражения.

Предложений других кандидатур и возражений по предложенным не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование предложенные кандидатуры.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. предлагает выбрать ревизором СНТ Радина М. М. отметив, что Радин М. М. очень хорошо разобрался в наших финансовых документах. Талызин А. В. предложил также участникам собрания вносить кандидатуры.

Других кандидатур внесено не было.

Гавришкина А. Г. заявила, что в 217-ФЗ сказано, что ревизионная комиссия должна быть не меньше трех человек.

Талызин А. В. спросил у Гавришкиной А. Г. помнит ли она как называется эта статья 217-ФЗ.

Гавришкина А. Г. ответила, что она называется «Ревизионная комиссия (ревизор)».

Талызин А. В. разъяснил Гавришкиной А. Г., что если избирается комиссия, то она состоит из не менее, чем трех человек, а если избирается ревизор, то это один человек. Талызин А. В. напомнил Гавришкиной А. Г., что два года назад этот вопрос уже обсуждался собранием, все тогда высказали свои мнения и аргументы за и против, и подавляющим большинством голосов было принято решение, что в СНТ будет ревизор, а не ревизионная комиссия. Талызин А. В. также отметил, что абсолютно во всех судах, которые были перечислены в отчете правления, ответчики – должники постоянно заявляют, что у нас вместо ревизионной комиссии избирается один человек – ревизор, а это, по их мнению, не законно. Все судьи признают выборы ревизора совершенно законными, полностью соответствующим 217-ФЗ.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В. избрать ревизором Радина М. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - нет

Воздержался – один человек.

ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. предлагает утвердить штатное расписание, отметив, что с прошлого года оно не изменилось. Штатное расписание прилагается.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. сообщил, что при получении выписок из ЕГРН в прошлом году, выяснилось, что некоторые собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ меняются, при этом СНТ в известность не ставится. В связи с этим правление предлагает внести и утвердить изменения в Положение «О предоставлении копий документов товарищества, ознакомлении с документами товарищества и ознакомлении с проектами документов», а именно: в пункты 2.1 и 2.7. добавить предложение – «владельцы участков, не являющиеся членами СНТ предоставляют также выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ «Автопромовец», полученную не ранее, чем за две недели до даты подачи заявления». Положение с внесенными изменениями прилагается.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Далее Талызин А. В. сообщил, что практически во всех судах ответчики-должники заявляют, что смета у нас выглядит неправильно, что экономическое обоснование взносов должно быть на отдельном листе и т. д. Несмотря на то, что все суды принимают наши сметы, во избежание в дальнейшем любых споров по этому поводу, предлагается утвердить формы смет, как приходно-расходных, так и исполненных, тем более, что и та и другая сметы у нас одной формы. Талызин А. В. предъявил собранию предлагающиеся к утверждению формы смет и подробно объяснил в какой графе что указывается. Форма сметы прилагается.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. сообщил участникам собрания, что некоторые садоводы, проживающие в СНТ зимой, обращаются в правление с заявлениями рассмотреть возможность повышения им мощности электроэнергии на зимнее время, т. к. обычной мощности, утвержденной общим собранием, зимой не хватает. Правление всегда идет на встречу и увеличивает им мощность на зимний период.

Горяинова Т. С. просила уточнить, что значит зимний период.

Талызин А. В. ответил, что обычно это с октября по апрель, но каждый раз правление рассматривает возможность исходя из наличия свободной мощности, т. е. от количества участков на которых проживают в это время садоводы, чтобы увеличение мощности одним, не было в ущерб другим садоводам.

Талызин А. В. продолжил, объяснив, что каждый раз, когда мы отправляем команды на увеличение или обратно на уменьшение мощности в систему ГОСАН, это стоит небольших денег, т. к. все команды отправляются через модем ГОСАНа и далее направляются на конкретные счетчики путем СМС сообщений. Деньги действительно небольшие, но поскольку это услуга конкретному владельцу участка, предлагается ввести правило, что, если правление сочло возможным повысить мощность на тот или иной участок, владелец участка перечисляет 50 руб. на одну из трех СИМ карт, используемых на сегодняшний день в СНТ (счетчик ГОСАН, модем ГОСАН и шлагбаум), таким образом мы, пусть немного, но сократим расходы на связь.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В. если правление находит возможность увеличить по заявлению мощность на зимний период какому-либо участку, владелец участка перечисляет 50 руб. на одну из СИМ карт, используемых в СНТ, указанную правлением.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Далее Талызин А. В. сообщил, что все требования по правилам пожарной безопасности мы выполнили. Последнее, что нам осталось, это установить на въезде в СНТ щит со схемой расположения участков. Расходы на изготовление схемы заложены в смету членских взносов на 2021 год, но для отображения на схеме нам необходимо как-то обозначить (назвать) наши дороги и проезды. Талызин А. В. особо отметил и подчеркнул, что это лишь условные обозначения, которые никак не влияют на официальные адреса участков и правоустанавливающие документы. Официальный адрес у всех остается прежний: МО, г. Домодедово, мкр. Барыбино, территория владения СНТ «Автопромовец» участок такой-то. Условные названия предлагается принять только для удобства ориентирования, т. к. нумерация участков у нас имеет свою специфику.

Предлагается принять и утвердить следующие условные названия:

1. «Основная дорога» вдоль леса от шлагбаума до конторы товарищества и далее до уч. № 50
2. «Проезды» с 1-го по 8-й (от шлагбаума до уч. №№ 65 и 67);
3. 9-й «Проезд» (от уч. №№ 45 и 52 до уч. №№ 51 и 57);
4. 10-й «Проезд» (от уч. №№ 85 и 86 до уч. № 84);
5. 11-й «Проезд» (от уч. №№ 96 и 98 до уч. № 97);
6. «Спуски» с 1-го по 4-й;
7. «Проходы» 1-й (между уч. №№ 31 и 62), 2-й (между уч. №№ 39 и 72); 3-й (между уч. №№ 99 и 100);
8. «Нижний круг» (нижние участки).

Радин М. М. ставит на голосование предложение присвоить перечисленные условные названия и нумерацию нашим дорогам, спускам, проездам и проходам.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Радин М. М. известил собрание, что у правления имеется ряд сообщений информационного характера, не требующих утверждения и голосования и предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. проинформировал присутствующих о том, что:

1. С 01.07.2021 г. изменился тариф на электроэнергию с 5,73 руб. на 5,93 руб. Это довольно много!
2. Показания потребления электроэнергии теперь снимаются 25 числа каждого месяца, а не 23 как было ранее.
3. Нижними воротами пользоваться нельзя! Это эвакуационный выезд и за ним частная дорога!
4. В связи с тем, что в судах ответчики постоянно ссылаются на слова Талызина А. В. на собрании 2016 года, что по одним документам дорога принадлежит СНТ, а по другим это муниципальная собственность, то теперь, когда мы располагаем всеми документами, из которых следует, что дорога принадлежит СНТ, а других документов не существует, можно с уверенностью утверждать, что в 2016 году мы были введены в заблуждение Беляновой Л. С. То, что дорога принадлежит СНТ «Автопромовец» подтверждают и ответы на обращения Горбунова Н. Н., Гавришкиной А. Г. и Канаховым Б. Б. по этому вопросу в администрацию ГО Домодедово. Выше названные граждане упорно, но безуспешно пытаются добиться того, чтобы по нашей дороге могли ездить все, кто захочет. Для чего им это нужно можно только предполагать.

Талызин А. В. задал вопрос Гавришкиной А. Г. для чего она добивается того, чтобы по нашей дороге, через наше СНТ могли ездить все, кто пожелает.

Гавришкина А. Г. заявила, что дорога не принадлежит СНТ, не подтвердив свое заявление ничем.

Талызин А.В. зачитал официальный ответ администрации ГО Домодедово, в котором говорится, что МЕЖДУ СНТ «Автопромовец» и лесным массивом расположены не разграниченные земли. Талызин А. В. ответил Гавришкиной А. Г., что у СНТ имеются все документы, в том числе свидетельство на право собственности СНТ на эту землю (дорогу), и суды признают эти документы.

5. Правление настоятельно просит всех подавать любые заявления, обращения и пр. на писчей бумаге формата А4, а не на листках из календаря или записной книжки. В дальнейшем никакие документы, кроме как на бумаге формата А4 приниматься не будут.
6. Также напоминаем, что у СНТ имеется официальный адрес электронной почты, утвержденный общим собранием, и все официальные обращения в электронном виде следует посылать на этот адрес, а не на личные WhatsApp сотрудников, т. к. с почты всегда можно распечатать подтверждение от кого и когда пришло сообщение.

7. В правление иногда обращаются садоводы с жалобой на музыку или шум на соседних участках. Просим Вас принять во внимание, что в соответствии со ст. 2. Закона Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» Периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан: с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни; с 13.00 до 15.00 часов ежедневно в отношении защищаемых объектов.
- В соответствии со ст. 3. к защищаемым объектам относятся территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан.
- В соответствии с ч. 1 ст. 4. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:
- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
 - крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
 - применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
 - проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
 - проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, предусмотренных пунктом 4 настоящей части, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- Таким образом правление может только попросить не шуметь. Запрещать что-либо полномочий у правления нет!
8. Еще раз напоминаем, что разъяснения того, что относится к ТКО размещены на входе на контейнерную площадку. Сейчас за этим следят очень строго (нам уже приходилось перебирать бункер и доставать со дна мусор не относящийся к ТКО!) В соответствии с п. 3.12. Распоряжения министерства ЖКХ МО от 26.06.19 № 350-РВ накопление ТКО допускается исключительно в контейнеры. Не допускается накопление ТКО на покрытии контейнерной площадки, а также на прилегающей к ней территории.

Талызин А. В. особо подчеркнул, что в протоколе собрания будет отражено, что владельцы участков официально извещены о выше сказанном.

ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предложил утвердить план работ и мероприятий на 2021 год, для чего предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. предложил утвердить план работ и мероприятий на 2021 год, а именно:

1. Ремонт дороги на 3-м спуске, ремонт заезда на территорию СНТ (замена трубы), ремонт дороги от шлагбаума до конторы товарищества;
2. Установка пяти дополнительных видео камер: на опоре с уклоном около уч. № 9 (Костенко) в сторону конторы; на опоре между уч. № 17 (Ерусалимов) и уч. № 19 (Коннова) в сторону ворот; на опоре около уч. № 25 (Беляева) в сторону уч. № 81; на опоре около уч. № 96 (Маслов) в сторону уч. № 100; на опоре около уч. № 94 (Аваньян) в сторону уч. № 94.
3. Удаление высокорослых деревьев в охранной зоне ВЗУ;
4. Снос водонапорных башен;
5. Установка нового забора вокруг охранной зоны ВЗУ;
6. Ремонт контейнерной площадки (строительство крыши, асфальтирование площадки 16 м2 под бункер 8 м3);

Радин М. М. ставит на голосование предложение утвердить план работ на 2021 год.

От Гавришкиной А. Г. поступил вопрос зачем нам столько камер.

Талызин А. В. напомнил, что, когда принималось решение об установке видео наблюдения, ставилась задача, чтобы на территорию СНТ невозможно было попасть, не попав под камеры видео наблюдения. Сейчас в СНТ невозможно заехать на машине, не попав под камеры, но конечной целью было обозначено, чтобы невозможно было пройти на территорию СНТ не попав под камеры видео наблюдения. Талызин А. В. добавил, что с помощью видео камер нам удалось выявить кражу в этом году, и в следствии этого, кражи двухлетней давности. Кроме этого Талызин А. В. отметил, что видео наблюдение дает возможность отслеживать, кто из садоводов вывозит отходы в лес. К сожалению, этот факт пока имеет место быть. Кроме этого, если мы будем устанавливать новый забор, то не имея камер, это делать бесполезно, т. к. тут же понаделают дырок в заборе.

Участники собрания поддержали предложение об установке дополнительных видео камер.

Кадянов И. В. предложил также засыпать несколько выбоин на дороге от конторы до 3-го спуска.

Радин М. М. ответил Каданову И. В., что ямочный ремонт дороги не эффективен, что дорогу надо ремонтировать только целиком.

Кадянов И. В. с этим согласился.

Талызин А. В. отметил, что мы можем отремонтировать и этот участок дороги, но тогда придется увеличить смету и взносы на ремонт дороги, которые и так в этом году больше, чем обычно.

Выступила Горяинова Т. С. с предложением, что надо лучше подумать над ремонтом дороги.

Поскольку предложение Горяиновой Т. С. не было конструктивным и имело абстрактный характер, оно не ставилось на голосование.

Выступил представитель уч. № 15 Колмаков А. Б., отметив, что садоводы сами разбивают дороги, езда на большой скорости, сильно газуют, от этого и появляются выбоины. Надо аккуратнее ездить.

Талызин А. В. подтвердил, что именно эту причину появления выбоин и называли дорожники. Талызин А. В. сообщил Горяиновой Т. С., что далее мы будем утверждать смету и размер взносов на ремонт дороги, и, если участники собрания сочтут нужным, смету и взносы можно будет увеличить и отремонтировать, хоть все дороги в СНТ.

Плужникова О. М. выступила против увеличения размера взносов.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение предложенного плана работ и мероприятий на 2021 год. Отметив при этом, что по этому вопросу могут принимать участие в голосовании собственники участков, не являющиеся членами СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. зачитал приходно-расходную смету с экономическим обоснованием по членским взносам на 2021 год. Талызин особо подчеркнул, что он зачитывает в том числе экономическое обоснование сметы. По предложенной смете сумма членского взноса в 2021 году составляет 21 700 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием членских взносов на 2021 год прилагается.

Талызин А. В. сообщил собранию, что правление в этом году предлагает установить сумму льготы 3 000 руб., соответственно, при получении льготы, сумма членского взноса за 2021 год составит 18 700 руб.

Талызин А. В. отметил, что введенная система льгот работает, и признается судами.

Гавришкина А. Г. заявила, что прежде, чем утверждать сумму льготы, нужно понимать какая сумма взноса.

Талызин А. В. ответил, что только что называл сумму взноса, это 21 700 руб. с участка.

Гавришкина А. Г. предложила увеличить сумму льготы до 4 000 руб.

Горяинова Т. С. отметила, что можно увеличить сумму льготы и до 5 000 руб., чтобы вовремя все платили.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Гавришкиной А. Г. увеличить сумму льготы в 2021 году до 4 000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 человека;

«ПРОТИВ» - 67 человек;

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. ставит на голосование предложение правления утвердить сумму льготы в 2021 году 3 000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» – 67 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием членских взносов на 2021 год, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. зачитывает предлагаемую к утверждению приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на установку дополнительных видео камер в 2021 году. Сумма взноса по смете составляет 1 750 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса на установку дополнительных видео камер в 2021 году прилагается.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса на установку дополнительных видео камер в 2021 году, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. зачитал приходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса в резервный фонд СНТ, по которой сумма взноса с участка составляет 3 000 руб. Приходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса в резервный фонд СНТ прилагается.

Талызин А. В. напомнил собранию, что резервный фонд не просто израсходован, а имеется даже перерасход. Исполненную смету мы утвердили ранее.

Горяинова Т. С. задала вопрос о том, что из резервного фонда у нас уходят деньги на покрытие недофинансирования, за бесхозные участки, т. е. те участки, где владельцы умерли, а наследники не объявились, сколько же времени мы будем платить за эти участки и можно ли с этими участками что-нибудь сделать.

Талызин А. В. ответил Горяиновой Т. С., что на данный момент, к сожалению, мы пока ничего не можем сделать с этими участками. В суд подавать не на кого, т. к. владельцы умерли 20 лет назад. Этот вопрос тщательно нами прорабатывался, и не только нами, но и Домодедовским объединением садоводов, Союзом садоводов России и т. д., поскольку это большой вопрос для всех СНТ, т. к. нет СНТ, где не было бы хотя бы одного такого участка. По закону, эти участки сначала нужно признать выморочным имуществом, а это можно сделать только через суд, т. к. в Росреестре до сих пор владельцами числятся умершие люди, ответ из Росреестра у нас есть. После этого муниципалитет должен принять их на свой баланс, чего они делать не любят, и потом уже муниципалитет продает их с торгов, выделяет многодетным семьям, в общем распоряжается ими по своему усмотрению. Мы говорили не с одним юристом на эту тему, но никто не хочет за это браться. Таким образом пока мы ничего с этими участками сделать не можем. Все ждут, когда Госдума разработает критерии и процедуру изъятия земельных участков, не используемых по назначению. Закон об изъятии таких участков есть уже года два, но критерии, по которым определять, что земельный участок не используется по назначению и сама процедура изъятия пока не разработаны. Поэтому пока ничего сделать нельзя. Правление работает над этим вопросом постоянно.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса в резервный фонд СНТ известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. зачитал приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на удаление высокорослых деревьев в охранной зоне ВЗУ. Сумма взноса по смете составляет 600 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса на удаление высокорослых деревьев в охранной зоне ВЗУ прилагается.

Талызин А. В. напомнил, что мы уже давно говорили, что в охранной зоне ВЗУ нужно удалять высокорослые деревья.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса на удаление высокорослых деревьев в охранной зоне ВЗУ, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. зачитал приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на установку нового ограждения охранной зоны ВЗУ. Сумма взноса по смете составляет 2 950 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса на новое ограждения охранной зоны ВЗУ прилагается.

Талызин А. В. напомнил собранию, что ограждение требуется по закону, а наш старый забор уже практически разрушен, а после демонтажа башен от него вообще ничего не останется, поэтому сразу же нам надо будет делать новое ограждение. Ограждение планируется сделать со стороны леса из не крашеного профнастила, а со стороны СНТ сеткой 3D, как на игровой площадке.

Плужникова О. М. поинтересовалась нельзя ли повременить с забором.

Радин М. М. ответил, что по закону зона ВЗУ должна быть обязательно огорожена.

Горяинова Т. С. заявила, что это очень дорого.

Талызин А. В. согласился с Горяиновой Т. С., но отметил при этом, что такие сейчас цены. Цены на стройматериалы очень поднялись, особенно на металлические изделия. Правление из десятка предложений разных компаний выбрало три, из которых наиболее приемлемое было от компании Мастеровит.

Радин М. М. напомнил Горяиновой Т. С., что мы можем пользоваться услугами только официальных компаний и оплачивать все по безналичному расчету, отметив при этом, что возможно, если нанимать нелегальных гастарбайтеров из ближнего зарубежья, это и было бы немного дешевле (хотя и у них сейчас цены очень выросли), но этот вариант для нас не приемлем.

Купорова В. Ф. поинтересовалась получим ли мы какие-нибудь деньги за башни, как за металлолом.

Талызин А. В. ответил, что правление рассчитывает получить тысяч 50 – 60, т. к. демонтаж башен стоит немалых денег, но стоимость металла должна это покрыть. После демонтажа башен, металл будет взвешен и только тогда станет ясно сколько он стоит. В любом случае деньги поступят на счет СНТ и нам еще надо будет заплатить с этих денег налог.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса на установку нового ограждения зоны охраны ВЗУ, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. зачитал приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на ремонт дороги в 2021 году. Сумма взноса по смете составляет 5 500 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса на ремонт дороги в 2021 году прилагается.

Талызин А. В. пояснил, что в смету входит ремонт въезда в СНТ, а именно – замена водоотводной трубы, которая лежит перед шлагбаумом, т. к. она уже вся раскрошилась и не проходит недели, чтобы там не «села» какая-нибудь машина. Далее ремонт дороги от шлагбаума до конторы товарищества, асфальтирование 16 м.2 площадки под бункер 8м3, и ремонт 3-го спуска с укладкой 2-х слоев асфальта. На 3-м спуске планировалось изменить угол наклона спуска, т. е. срезать часть грунта наверху и наоборот поднять низ спуска. Так как по факту это строительство новой дороги с нуля, поскольку должно срезаться уже десятилетиями укатанное основание, далее роется так называемое «корыто» глубиной около одного метра, укладывается геотекстиль, делается песчаная подушка, основание из щебня на которое потом укладывается асфальт. Соответственно по подсчетам специалистов строительной компании только этот спуск будет стоить 1 000 000 руб. и работы займут около недели. Но те же специалисты, как следует осмотрев наш спуск, пришли к

выводу, что основа дороги там прочная, хорошо укатанная и годами утрамбованная, поэтому асфальт там будет держаться и для нас это наиболее оптимальный выход.

Выступила Горяинова Т. С., заявив, что несмотря на то, что она не водит машину, она считает, что асфальт там держаться не будет, что надо вызвать специалистов, которые нам скажут, что нам делать с этим спуском.

Талызин А. В. ответил Горяиновой Т. С., что это и есть специалисты той же самой дорожно-строительной компании, которые несколько лет назад, когда мы с ними консультировались, что нам делать с этим спуском, предложили менять угол наклона спуска. Эти же специалисты, более того, этот же инженер, пришел к выводу, что асфальт будет держаться на этом спуске, с уклоном, какой есть сейчас.

Радин М. М. поинтересовался у Горяиновой Т. С. какое ее предложение.

Горяинова Т. С. ответила, что у спуска надо срезать верх.

Радин М. М. спросил у Горяиновой Т. С., предлагает ли она делать ремонт спуска за 1 000 000 руб.

Горяинова Т. С. ответила, что этого она не предлагает.

Радин М. М. пояснил Горяиновой Т. С., что те работы, которые она предлагает будут стоить один миллион руб., и эту стоимость посчитала дорожно-строительная компания, эта компания составила смету на укладку асфальта, которую и предлагает правление. Если Горяинова Т. С. считает, что нужно делать по-другому, то собрание может поручить ей составить смету и предложить ее на утверждение собранию.

Горяинова Т. С. заявила, что она не специалист, а смету должны делать специалисты.

Талызин А. В. ответил Горяиновой Т. С., что предлагаемую смету как раз делали специалисты профессионалы. Кроме этого, дорогу на спуске надо ремонтировать срочно, а если мы будем делать другую смету, то для ее утверждения придется ждать следующего собрания.

Горяинова Т. С. продолжала настаивать, что на эти ямы, которые сейчас есть на спуске асфальт класть нельзя.

Талызин А. В. объяснил Горяиновой Т. С., что на эти ямы никто асфальт класть не будет. Сначала будет сниматься вся крошка и дорога будет выравниваться до основания. На выровненную дорогу будет укладываться слой усиленного крупнозернистого асфальта и укатываться до 6-ти сантиметров толщиной. После этого укатанный слой асфальта будет проливаться битумом, далее будет укладываться и укатываться еще до 4-х сантиметров еще один слой мелкозернистого асфальта, в результате чего получается так называемый сэндвич, который выдерживает машины любой тоннажности.

Горяинова Т. С. поинтересовалась, какую гарантию нам дает компания.

Талызин А. В. ответил, что они дают гарантию год. Кроме этого, Талызин А. В. отметил, что кроме асфальта там ничего не поможет, т. к. там невозможно сделать водоотводные кюветы, следовательно, любое другое покрытие кроме асфальта, будь то крошка или щебенка, будет смываться водой во время весеннего половодья и летних ливней, т. к. даже, если изменить угол наклона, спуск остается спуском. Также, отметил Талызин А. В., дорога уже значительно ниже участков, а если ее еще срезать, то просто упадут все заборы участков вдоль этой дороги.

Представитель уч. № 42 Пекушева В. Р. и Купорова В. Ф. возмутились предложением Горяиновой Т. С., т. к. если делать спуск так, как она настаивает, то у них действительно упадут заборы.

Радин М. М. констатировал, что собрание превращается в базар и предложил голосовать:

1. за предложенную правлением смету ремонта дороги и спуска;
2. поручить Горяиновой Т. С. подготовить другую смету.

Талызин А. В. возразил Радину М. М., что во втором случае придется откладывать ремонт спуска, а его надо делать сейчас.

Горяинова Т. С. также отказалась подготовить другую смету.

Талызин А. В. предложил проголосовать два предложения:

1. за предложенную правлением смету ремонта дороги и спуска;
2. за ремонт только спуска за 1 000 000 руб.

Горяинова Т. С. заявила, что не согласна со вторым предложением.

Радин М. М. ставит на голосование предложенную правлением приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на ремонт дороги в 2021 году с суммой взноса 5 500 руб. с участка, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

В связи с тем, что принято первое предложение, второе предложение Радин М. М. на голосование не ставит.

Талызин А. В. зачитал приходно-расходную смету с экономическим обоснованием целевого взноса на строительство крыши над контейнерной площадкой. Сумма взноса по смете составляет 500 руб. с участка. Приходно-расходная смета с экономическим обоснованием целевого взноса на строительство крыши над контейнерной площадкой прилагается.

Талызин А. В. пояснил, что, хотя крыша уже и готова, нам еще надо установить сетку от уровня ограждения до крыши, а также ветровые планки. Таким образом эта смета до конца еще не исполнена, поэтому она не предлагалась к утверждению, как исполненная.

Радин М. М. поинтересовался будут ли вопросы по смете на строительство крыши над контейнерной площадкой.

Харитонов Н. Ю и Горяинова Т. С. продолжили дискуссию насчет ремонта дороги на 3-м спуске, в которой приняли участие и остальные участники собрания. Никаких конструктивных предложений не вносилось, повторялось лишь то, что было сказано ранее. Горяинова Т. С. резюмировала, что будем делать дорогу на спуске так, как проголосовали, а потом посмотрим, что получится.

Радин М. М. предложил вернуться к вопросу утверждения приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса 500 руб. на строительство крыши над контейнерной площадкой.

Талызин А. В. пояснил, что крыша сделана в основном из имевшихся у нас материалов, в частности из труб, вынутых из скважины и имевшихся на территории конторы труб. Покупались только профлист и профили, на которые он крепится, а также стоимость самой работы по строительству.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение приходно-расходной сметы с экономическим обоснованием целевого взноса на строительство крыши над контейнерной площадкой, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно;

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить сроки внесения членских и целевых взносов за 2021 год, а также утвердить срок внесения взносов для получения льготы в 2021 году.

Талызин А. В. предлагает установить сроки внесения:

1. Доплата членского взноса за I полугодие 2021 г. – 2 700 руб. Срок внесения до 01.08.2021 года.
2. Целевой взнос на строительство крыши над контейнерной площадкой – 500 руб. Срок внесения до 01.08.2021 г.
3. Целевой взнос на ремонт дороги в 2021 г. – 5 500 руб. Срок внесения до 01.09.2021 г.
4. Целевой взнос на удаление высокорослых деревьев в зоне охраны ВЗУ – 600 руб. Срок внесения до 01.10.2021 г.
5. Целевой взнос на установку нового ограждение зоны охраны ВЗУ – 2 950 руб. Срок внесения до 01.10.2021 г.
6. Членский взнос за II полугодие 2021 г. – 10 000 руб. Срок внесения до 01.12.2021 г.
7. Целевой взнос на установку дополнительных видео камер – 1 750 руб. Срок внесения до 31.12.2021 г.
8. Целевой взнос в резервный фонд СНТ – 3 000 руб. Срок внесения до 31.12.2021 г.

Срок внесения взносов для получения льготы в 2021 г. - 3 000 руб. предлагается установить до 01.11.2021 года. Таким образом получают льготу те, кто внесет все взносы, кроме целевых взносов на установку дополнительных видео камер и в резервный фонд, до 01.11.2021 года. Сроки внесения целевых взносов на установку дополнительных видео камер и в резервный фонд остаются до 31.12.2021 года и не влияют на получение льготы.

Талызин А. А. добавил, что правление попыталось растянуть сроки внесения взносов насколько это возможно.

Кадянов И. В. поинтересовался, когда будет вывешен список всех взносов со сроками внесения.

Талызин А. В. ответил, что в течении недели список будет вывешен и будет сделана рассылка. По возможности постараемся сделать это быстрее. Сейчас главное запомнить, что до конца месяца надо внести 3 200 руб. – это 2 700 руб. доплата членского взноса за I полугодие 2021 г. и 500 руб. целевой взнос на строительство крыши над контейнерной площадкой.

Гавришкина А. Г. предложила перенести срок внесения суммы 3 200 с 01.08.2021 на более поздний срок, если не успеть заплатить до этой даты будет начисляться пеня.

Талызин А. В. напомнил, что пеня начисляется 1-го числа следующего месяца. Таким образом если кто-то заплатит после 01.08.2021 г., но успеет до 01.09.2021 г. пеня начислена не будет. Так было всегда, система начисления пени не менялась.

Радин М. М. ставит на голосование утвердить предложенные сроки внесения взносов и срок внесения взносов для получения льготы, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно;

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить план работ на 2022 год.

Талызин А. В. пояснил, что это еще не окончательный план, просто правлению надо понимать какие сметы подготовить и какие компании искать.

Далее Талызин А. В. зачитал предлагаемый план работ на 2022 год.

1. Ремонт строения ВЗУ (крыша, люк, окно, стены);
2. Освещение проездов;
3. Покупка общественной лестницы;
4. Засыпка крошкой дорог в проездах;
5. Замена забора от ВЗУ до конторы товарищества;
6. Устройство водоотводного кювета вдоль границы с СНТ «Москабель» до ручья;
7. Замена трубопровода от 2-го проезда до ручья и от конторы товарищества до уч. № 50;
8. Установка дополнительных 5-ти камер видео наблюдения.

Талызин А. В. пояснил, что строение ВЗУ ремонтировать надо, т. к. там очень сильно течет крыша, по-хорошему это надо было сделать в этом году, но на это уже нет средств. Освещать проезды мы должны по правилам пожарной безопасности. Лестницу (7 м.) в СНТ иметь надо, стоит она в пределах 10 000, но потом, при необходимости, ею смогут пользоваться садоводы. О том, что мы будем засыпать крошкой проезды, было принято решение еще два года назад. Забор вдоль леса менять надо, об этом садоводы говорят на собраниях уже лет 15, если не больше. Водоотводной кювет делать необходимо, т. к. сейчас вся вода из леса течет по оврагу на участок Александра В. В., а в этом году через его участок, вода залила дорогу внизу и лилась на уч. 94, поскольку сейчас воде уходить некуда, кроме как в овраг. Прорыв же кювет вдоль границы с СНТ «Москабель», вода будет отводиться и сливаться в ручей. По поводу замены труб мы уже решили, и по поводу камер мы решили еще, когда решили устанавливать в СНТ видео наблюдение.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась согласны ли СНТ «Москабель», что вдоль их границы будет кювет.

Талызин А. В. ответил, что, во-первых, председатель СНТ «Москабель» в курсе наших планов об устройстве водоотводного кювета, а во-вторых: кювет мы будем рыть на своей территории и согласия СНТ «Москабель», что нам делать на своей земле не требуется.

Талызин А. В. также сообщил собранию, что в апреле этого года в администрации ГО Домодедово собирали представителей некоторых СНТ, в том числе и нашего именно по поводу возможного подтопления. На этом совещании четко говорилось, какие меры должны принимать СНТ во избежание подтопления и в первую очередь говорилось о водоотводных канавах и кюветах вдоль дорог, по которым талая вода должна отводиться в пруды, ручьи, реки, озера, болота и т. д. Талызин А. В. сообщил также, что он специально поинтересовался в каких нормативных актах это зафиксировано, т. к. в прошлом году после прочистки кювета в СНТ нашлись люди, которые возмущались и считали, что кюветы не нужны. Представители администрации ответили Талызину А. В., что это все зафиксировано в градостроительных нормах.

Выступил Старостин И. С. и зачитал из Интернета выдержку из свода правил об обустройстве территорий СНТ, где говорится, что по границе СНТ следует предусматривать ограждение, далее Старостин И. С. зачитал чей-то комментарий, где говорится, что этот Свод правил носит рекомендательный характер.

Талызин А. В. возразил, что этот свод правил обязателен к исполнению, т. к. в него сведены все документы, регулирующие обустройство территории СНТ, в том числе СНиПы, СанПиНы, ГОСТы, правила пожарной безопасности и пр. эти документы не могут носить и не носят рекомендательный характер.

Старостин И. С. заявил, что замена забора это выброшенные деньги.

Участники собрания со Старостиным И. С. не согласились.

Талызин А. В. добавил, что это не выброшенные деньги, а ограждение от нас самих, т. к. многие садоводы тачками выкидывают в лес все, что только можно, включая строительный мусор и рано или поздно нас начнут за это штрафовать.

Горяинова Т. С. внесла предложение, если мы ставим забор вдоль границы с лесом, поставить забор и вдоль ручья на противоположном берегу от ее участка.

Радин М. М. ставит на голосование вопрос об утверждении, предложенного правлением плана работ на 2022 год, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 60 человек;

«ПРОТИВ» - 10 человек;

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Горяиновой Т. С. об установке забора вдоль ручья на противоположном берегу от ее участка, известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 человек;

«ПРОТИВ» - 69 человек;

Воздержавшихся нет.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить сумму аванса членского взноса на I полугодие 2022 года 9 000 руб. со сроком внесения до 01.04.2022 г., известив присутствующих, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. сообщил собранию, что нам поступило письмо от СНТ «Яновский ручей» и предложил участникам собрания его рассмотреть.

Талызин А. В. зачитал письмо СНТ «Яновский ручей» с просьбой выдать части их садоводов ключи от калитки в наших эвакуационных воротах. Копия письма прилагается.

Талызин А. В. пояснил, что в ответе на письмо мы указали, что вопрос касается земель общего пользования СНТ «Автопромовец», соответственно, этот вопрос должно рассматривать общее собрание.

Радин М. М. попросил высказывать свои мнения.

Кузнецова Е. В (уч. № 13) выступила категорически против, мотивировав это тем, что с СНТ «Яновский ручей» и так уже круглогодично ходят совершенно пьяные люди и непотребно себя ведут на нашей территории.

Купорова В. Ф. отметила, что на СНТ «Яновский ручей» и так уже есть два прохода, через которые они ходят по нашей территории.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась, как могут проходить через калитку в наших эвакуационных воротах наши садоводы.

Кузнецова Е. В. (уч. № 13) ответила Гавришкиной А. Г., что наши садоводы могут взять у нее ключ и сделать себе дубликат.

Плужникова О. М. также высказалась категорически против предоставления ключей части садоводов СНТ «Яновский ручей»

Радин М. М. ставит на голосование предложение Кузнецовой Е. В. (уч. № 13) не выдавать ключи от калитки в наших эвакуационных воротах части садоводов СНТ «Яновский ручей»

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно;

Балихина Н. Ю. задала вопрос в каких ситуациях СНТ делает какие-либо работы по ручью, а в каких ситуациях это должны делать садоводы, т. к ранее было сказано, что Балихина Н. Ю. и Горяинова А. А. очистили русло ручья и противоположный берег по собственной инициативе, тогда, как упавшее на провода дерево убиралось за счет СНТ, ведь Митрофанов В. В. не просил об этом.

Талызин А. В. ответил, что, во-первых, содержать территорию 5 метров от границ своего участка обязаны владельцы участков, ручей попадает в эти 5 метров от границы участка Балихиной Н. Ю. полностью, соответственно очистка ручья — это их обязанность, то что они по собственной инициативе удалили кустарник на противоположном от их участка берегу, избавило их от необходимости в дальнейшем вынимать ветки от кустов из ручья. Во-вторых, если бы дерево, повисшее на проводах, порвало провода, то без электричества осталось бы все СНТ. Кроме этого, ЛЭП расположена на землях СНТ, принадлежит СНТ и является имуществом общего пользования, которое мы обязаны содержать, а ручей, протекающий через СНТ, не принадлежит СНТ, это природный объект, который принадлежит государству, т. к. ручей является притоком реки Северка, которая, в свою очередь, является притоком Москвы реки.

Таким образом СНТ не должно содержать государственную собственность - ручей, но по возможности, чтобы избежать подтоплений нескольких участков, СНТ проводит чистку русла ручья. В прошлом году такая возможность представилась, русло ручья, как и берег, были прочищены и было вывезено 35 м³ веток, и то не все влезло, часть веток Талызин А. В. потом еще собирали вместе с Александровым В. В. и которые потом утилизировали тот же Александров В. В. и Мельман И. Ю., хотя их участкам подтопления не угрожают.

Радин М. М. добавил, что т. к. ручей — это природный объект, следить за ним должен Росприроднадзор, но если его вызвать, то все участки, расположенные на берегу ручья, которые сливают туда канализацию получают огромные штрафы.

Балихина Н. Ю. ответила, что ей все понятно.

Других жалоб и обращений не последовало.

Радин М. М. объявил повестку исчерпанной, собрание закрытым.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.