

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«22» июня 2019 г.

Городской округ Домодедово,

мкр. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:00-14:30

В СНТ 97 членов, на собрании зарегистрировалось 63 человека, что составляет 65 % от общего числа членов СНТ

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что кворум уже есть и можно начать собрание. Возражений не поступило.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Плужникова О. М. предложила избрать председателем собрания Райбмана Михаила Эдуардовича, секретарем собрания Кузнецову Елену Владимировну.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Райбман М. Э. предложил избрать счетную комиссию.

Талызин А. В. предложил кандидатуры Плужниковой О. М. и Жаворонковой Л. Ф.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Райбман М. Э. сообщил собранию, что в силу семейных обстоятельств некоторых членов ревизионной комиссии, отчет комиссии по проверке за 2018 г., к сожалению, еще не готов и нам придется перенести этот вопрос на следующее собрание.

Сургучев Ю. О. выступил с замечанием, что в протоколе необходимо отразить, что причиной переноса вопроса об отчете ревизионной комиссии на следующее собрание является не готовность ревизионной комиссии.

Райбман М. Э. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания за исключением пункта «отчет ревизионной комиссии за 2018 год»

На голосование ставится утверждение повестки:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение регламента ведения собрания;
2. Отчет правления за 2018 год;
3. Утверждение исполненных смет и отчета правления;
4. Утверждение внутренних документов СНТ (положений о детской площадке, о предоставлении льгот, формы заявления о внесении данных в реестр СНТ, штатного расписания СНТ, графика вывоза ТКО, количестве тел. номеров на участок для шлагбаума);
5. Рассмотрение вопроса о сроках принятия нового устава;
6. Утверждение плана работ и смет на 2019 год;
7. Принятие мер к должникам;
8. Утверждение смет по членским и целевым взносам, размера взносов и сроков внесения платежей;
9. Утверждение сроков внесения обязательных платежей для получения льгот;
10. Рассмотрение вопроса о передаче всех электросетей СНТ на баланс МОЭСК;
11. Рассмотрение вопроса о постановке на кадастр и оформление права собственности ЗОП;
12. Рассмотрение предложений членов СНТ о внешнем освещении территории СНТ;
13. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб членов СНТ;

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Отчет правления зачитал Талызин А. В. Отчет приобщен к протоколу.

Во время зачитывания отчета, после того, как Талызин А. В. зачитал выдержку из решения Черемушкинского суда г. Москвы по иску СНТ к Бутузовой Н. В. Гавришкина А. Г. заявила, что это не правда. Талызин А. В. возразил, что он цитирует решение суда, которое опубликовано на сайте суда и любой может с ним ознакомиться.

Райбман М. Э. указал Гавришкиной А. Г., что сейчас мы слушаем отчет правления, а вопросы после отчета.

После окончания отчета, Райбман М. Э. поинтересовался будут ли вопросы по отчету, сметам и пр.

Поступил вопрос от Игнатовой Я. И., что в первой части отчета указывались цифры поступлений и списаний со счета, и в большинстве случаев расход превышал поступления, соответственно должен был быть входящий остаток, который не был зачитан.

Талызин А. В. пояснил, что это только для понимания динамики движения средств, которая показывает, что средства не лежат на счете без движения, а постоянно расходуются на нужды СНТ. Более детально все цифры, отражающие входящий остаток, поступления, расход и исходящий остаток будут указаны в отчете ревизионной комиссии. Правление не рассчитывало, что к собранию отчет ревизионной комиссии будет не готов.

Игнатова Я. И. продолжала настаивать, что хочет услышать входящий и исходящий остаток за указанный период.

Талызин А. В. ответил, что если собрание подождет несколько минут пока загрузится ноутбук, то он назовет требуемые цифры.

От присутствующих поступили предложения продолжить собрание, а когда Талызин А. В. будет готов, заслушать цифры.

Игнатова Я. И. настаивала, что сначала хочет услышать суммы входящего и исходящего остатка за указанный период.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение продолжить собрание, а требуемые цифры заслушать позже.

Итоги голосования:

«ЗА» – 44 человека.

«ПРОТИВ» - нет.

Остальные воздержались или не проголосовали.

ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предлагает: поскольку других вопросов по отчету правления не поступило, утвердить отчет правления, принятые правлением решения и исполненные сметы: по членским взносам за 2018 год; на ремонт дороги в 2018 г.; на ремонт печи в конторе товарищества; установку видео наблюдения.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. сообщил собранию, что готов назвать интересующие Игнатову Я. И. цифры. Динамика движения средств на счете была озвучена с сентября 2018 г., т. к. по август 2018 г. включительно динамика была озвучена на предыдущем собрании. На «01» сентября 2018 г. входящий остаток на счете составлял 315 620, 41 рублей, на «31» мая 2019 г. исходящий остаток составлял 24 353, 67 рубля.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. предложил на утверждение Положение об игровой площадке.

Талызин А. В. зачитывает Положение об игровой площадке. Положение приобщено к протоколу.

Райбман М. Э. поинтересовался у присутствующих будут ли вопросы или предложения по предложенному Положению.

Корниенко Д. А. предложил вместо указанного в Положении времени использования площадки только с 11:00 до 19:00 указать, что это желаемое время использования площадки, но можно пользоваться и в другие часы.

Талызин А. В. ответил, что это принципиальный вопрос, т. к. владелец участка, вплотную прилегающего к площадке Смирнов Ю. А. дал свое согласие на строительство площадки не без колебаний, которые были устранены специально приезжавшей из Мэрии Москвы комиссией, нашедшей компромисс, выражающийся в том, что Смирновым Ю. А. согласие дается с условием, что будет сооружен сплошной забор вдоль границы уч. № 22 и площадки, будет строго ограничено время использования площадки а также будет ограничен доступ посторонним и площадка будет использоваться исключительно проживающими на территории СНТ «Автопромовец».

Талызин А. В. отметил, что условия Смирнова Ю. А. вполне справедливы и мы должны их выполнять, т. к. мы обязаны соблюдать права и пожелания садоводов, которым использование площадки может доставить неудобства.

Талызин А. В. обратился к присутствующим от участков, соседствующих с площадкой с вопросом согласны ли они на изменение времени использования площадки. Согласие получено не было, кроме этого Мануйлова А. В. отметила, что взрослые находясь на площадке шумят больше, чем дети.

Талызин А. В. резюмировал, что к утверждению предлагается Положение без изменения указанного времени использования площадки.

Райбман М. Э. поинтересовался будут ли еще вопросы.

Гавришкина А. Г. уточнила, поскольку площадка принадлежит СНТ, со временем может возникнуть необходимость ремонта, за чей счет он будет осуществляться.

Талызин А. В. ответил, что за счет родителей детей и подростков, пользующихся площадкой, в случае, если площадка будет непригодна к использованию, а родители не захотят производить ремонт, то площадку мы просто можем закрыть, это все отражено в Положении.

Игнатова Я. И. поинтересовалась за чей счет была построена площадка.

Райбман М. Э. ответил, что площадка строилась за счет Мэрии Москвы.

Игнатова Я. И. поинтересовалась за счет средств из какого бюджета Мэрии она была построена.

Райбман М. Э. ответил, нам не известно из какой статьи бюджета г. Москвы финансировалось строительство.

Игнатова Я. И. продолжила уточнять будет ли в дальнейшем мэрия Москвы финансировать содержание площадки.

Талызин А. В. ответил, что нет, и пояснил каким образом юристы Мэрии оформили передачу площадки СНТ. СНТ был заключен договор на предоставление этого участка земли в аренду на месяц на безвозмездной основе, а после окончания срока аренды участок возвращается владельцу, при этом все улучшения, произведенные на этом участке, переходят в собственность владельца земли безвозмездно.

Райбман М. Э. поинтересовался у Игнатовой Я. И. есть ли у нее конкретные предложения.

Конкретных предложений у Игнатовой Я. И. не было.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение Положения об игровой площадке.

Итоги голосования:

«ЗА» 62 человека.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

Воздержавшихся нет

Талызин А. В. предложил на утверждение Положение о предоставлении льгот.

Талызин А. В. зачитывает Положение и подробно разъясняет смысл и принципы предоставления льгот. Положение приобщено к протоколу.

Радин М. М. поинтересовался, если человек владеет участком менее пяти лет, имеет ли он право на льготы.

Талызин А. В. пояснил, что пять лет — это срок за который не должно быть долгов, а срок владения участком не имеет значения. Если новый владелец унаследовал долги, то что бы получить льготу он их оплачивает, но не более, чем за последние пять лет. Талызин пояснил, что эта система льгот рекомендована в методичном издании «Российской газеты», которая является официальным печатным органом Правительства РФ, также введение этой системы льгот рекомендуют нам на каждом совещании председателей СНТ в Администрации ГО Домодедово, где нам неоднократно сообщали, что по этому вопросу имеется судебная практика и суды признают эту систему льгот законной. Наши соседи - СНТ «Центросоюзовец» ввели эту систему льгот уже несколько лет назад.

Ерусалимова О. А. поинтересовалась касается ли это не членов СНТ.

Талызин А. В. ответил, что это касается всех, не зависимо от членства в СНТ, иначе мы ставим не членов в неравное положение, а по 217-ФЗ платить они должны ровно столько же, сколько и члены СНТ.

Райбман М. Э. поинтересовался у собрания надо ли зачитывать Положение о льготах еще раз. Присутствующие попросили зачитать.

Талызин А. В. зачитал положение повторно, акцентировав внимание присутствующих, что сроком внесения платежа является дата поступления средств на счет СНТ и это надо учитывать, т. к. средства могут поступить позднее, чем их перевели садоводы.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась какой срок установлен банком.

Талызин А. В. ответил, что банк имеет право переводить средства до трех дней, но практика показывает, что обычно это не более двух дней, если это не перевод из других банков и не выходные или праздничные дни.

Кадянов И. В. поинтересовался, что является основанием для получения льготы.

Райбман М. Э. ответил, что главным основанием для получения льгот, является дата внесения платежей и отсутствие задолженностей.

Игнатова Я. И. поинтересовалась будет ли рассылка с указанием дат внесения платежей для получения льгот.

Райбман М. Э. ответил, что будет рассылка писем на адреса электронной почты.

Кадянов И. В. уточнил будет ли вносится членский взнос одной суммой, или останется разбитым на два полугодия, как сейчас.

Талызин А. В. ответил, что все остается по-прежнему и членские взносы будут вноситься по полугодиям.

Близнюк Т. С. Поинтересовалась почему у нас остаются пени, если кто-то не получит льготы.

Талызин А. В. пояснил, что пени начисляются за просрочку платежей, а льгота предоставляется за внесение платежей до истечения льготного срока.

Больше вопросов не последовало.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение утвердить Положение о льготах.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

Далее Талызин А. В. предложил на утверждение форму заявления на внесение данных в Реестр членов СНТ. Форма заявления приобщена к протоколу. Талызин А. В. пояснил, что в соответствии со статьей 15 Закона № 217-ФЗ мы обязаны вести Реестр членов СНТ. В законе оговорены данные, которые каждый член обязан предоставить, если общим собранием не утверждены дополнительные данные, которые члены СНТ должны предоставить (например, номера своих машин и пр.). Талызин А. В. особо отметил, что для членов СНТ предоставление данных для ведения Реестра является строго обязательным. Не члены СНТ могут предоставить сведения в добровольном порядке, но при этом в законе четко оговорено, что также, как и члены СНТ они несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации. Талызин А. В. также подчеркнул, что заявления должны заполнять и подписывать только владельцы участков, а не члены их семей или кто-то еще.

От Гавришкиной А. Г. поступил вопрос, что означает обработка персональных данных.

Райбман М. Э. ответил, что обработка персональных данных подразумевает хранение данных на носителе внутри организации, предприятия и т. д. и не предоставление этих данных сторонним организациям.

Радин М. М. предложил добавить информацию о номерах автомобилей.

Присутствующие возразили, что это часто меняющаяся информация, т. к. машины часто меняют, с чем Радин М. М. согласился.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение предложенной формы заявления.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

Райбман М. Э. предлагает утвердить срок сдачи заявлений для внесения данных в Реестр.

Хотинская А. А. внесла предложение установить срок подачи заявлений до «01» сентября 2019 г.

Тульчинская М. С. предложила установить срок до конца текущего года.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение установить срок сдачи заявлений на внесение данных в Реестр до «01» сентября 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 человек.

Воздержавшихся нет.

Райбман М. Э. не ставит на голосование предложение Тульчинской М. С., т. к. большинством голосов утвержден срок сдачи заявлений до 01.09.2019 г.

Райбман М. Э. разъяснил, что форма заявления будет опубликована на сайте СНТ www.avtopromovets.ru а также будет в распечатанном виде в конторе товарищества. Нужно заполнить заявление, все пункты обязательны для заполнения, и передать в правление или сторожу,

либо отсканировать и прислать на электронную почту СНТ avtopromovets@gmail.com с ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ предоставлением впоследствии оригинала заявления на бумажном носителе в правление.

Талызин А. В. предложил к утверждению штатное расписание, отметив, что оно не менялось, но менялась сумма МРОТ. В штатном расписании предусмотрены три штатных единицы: Управляющий с окладом равным двум МРОТ; бухгалтер-кассир с окладом равным МРОТ и сторож с окладом равным МРОТ.

Гавришкина А. Г. отметила, что раз в СНТ нет больше кассы, то из названия должности «бухгалтер-кассир» надо убрать слово «кассир».

Талызин А. В. согласился с Гавришкиной А. Г.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение штатного расписания.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

Далее Райбман М. Э. предложил рассмотреть график вывоза мусора, т. к. правила обращения с ТКО изменились.

Талызин А. В. довел до сведения присутствующих, что, как уже было сказано в отчете правления, с этого года все организации обязаны заключить договоры на вывоз ТКО с вновь созданными Региональными операторами. Выбора у нас нет. Каширский РО, с которым у нас заключен договор занимается вывозом только ТКО, т. е. коммунальных отходов, произведенных в доме или офисе и не занимается вывозом других отходов, таких как строительные отходы, растительные отходы (ветки, трава и пр.) и др., чем раньше у нас в основном заполняли бункера объемом 8 м³. Сейчас у нас остался прежний график вывоза бункеров объемом 8 м³ – два раза в месяц, но т. к. теперь туда нельзя выкидывать ветки, траву и пр. имеет ли смысл оставлять этот график, т. к. бункера могут увозиться не заполненными, а платить мы будем все-равно за 8 м³. Кроме этого Талызин А. В. разъяснил, что если мы желаем продолжать вывозить ветки, траву и пр. нам необходимо заключать договор с другой организацией, где бункер объемом 8 м³ стоит 10 000 руб., кроме того в него категорически нельзя будет выкидывать коммунальные отходы, иначе будут штрафы от 50 000 руб.

После обсуждения, участниками собрания было выработано два предложения:

1. Изменить график вывоза бункера объемом 8 м³ на один раз в месяц.
2. Оставить прежний график вывоз бункера объемом 8 м³ два раза в месяц и делегировать правлению право при необходимости изменить график.

Райбман М. Э. ставит на голосование второе предложение: оставить прежний график вывоз бункера объемом 8 м³ два раза в месяц и делегировать правлению право при необходимости изменить график.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

Талызин А. В. обратил внимание присутствующих, что в протоколе отражено, что всем даны разъяснения, что можно выкидывать в контейнеры и бункера, а что нет.

Хотинская А. А. внесла предложение повесить на контейнерную площадку объявление о том, что можно выкидывать, а что нельзя.

Талызин А. В. ответил, что предложение принято и объявление будет вывешено.

Райбман М. Э. предлагает утвердить количество телефонных номеров на участок, используемых вместо пульта для открытия шлагбаума, который будет установлен в ближайшее время. При этом предоставленные владельцами участков номера телефонов будут занесены в программу управления шлагбаумом и открыть шлагбаум можно будет только с этих номеров. Предлагается установить количество номеров по два номера на участок.

Талызин А. В. добавил, что при распределении по два номера на участок в программу можно будет внести дополнительно еще около 80 номеров телефонов и предложил предоставить возможность тем, кому потребуется больше номеров на участок, покупать номер по 1000 руб., т. к. это сопоставимо с ценой на пульт, если бы шлагбаум открывался с пульта.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение выделить по два номера на каждый участок и установить стоимость дополнительного номера по 1 000,00 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талыzinу А. В., который напомнил присутствующим, что на прошлом собрании правлению было поручено подготовить проект нового Устава и представить его на обсуждение собранию. Талызин А. В. сообщил, что в методическом издании «Российской газеты» имеется типовый проект Устава, но на совещаниях председателей СНТ в Администрации ГО Домодедово настоятельно рекомендуют не торопиться с принятием нового устава, т. к. ГД уже рассматривает поправки в новый закон, а также по нему еще нет судебной практики, что очень важно для изложения в Уставе правильных формулировок и положений. Действующий закон № 217-ФЗ не регламентирует время и сроки принятия нового устава и предполагает действие старого устава неограниченное количество времени, но только по тем пунктам, которые не противоречат 217-ФЗ. Поэтому предлагается отложить вопрос о принятии нового Устава, как минимум на год.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение отложить рассмотрение вопроса о новом Уставе на год.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. сообщил присутствующим, что правление предлагает в этом году завершить ремонт дорог, т. к. в соответствии с решением собрания, дороги были отремонтированы не везде, и от некоторых садоводов поступают жалобы, что они платят наравне со всеми, а к их участкам дороги не ремонтировались, и мы должны их отремонтировать.

Близнюк Т. С. поддержала предложение, заявив, что дороги надо доделать.

Талызин А. В. пояснил, что не отремонтированными остались порядка 700 погонных метров дороги. Смета составляет 283 160 руб. Взнос составит 2 600 руб. с участка. Смета приобщена к протоколу.

Кадянов И. В. поинтересовался не входили ли эти участки дороги в план ремонта на предыдущий год.

Талызин А. В. ответил, что нет и напомнил собравшимся какая бурная была дискуссия на собрании в прошлом году по поводу того где делать ремонт дорог в первую очередь, и ремонт был сделан только на тех участках дороги, которые установлены общим собранием в прошлом году.

Тульчинская М. С. задала вопрос будет ли ремонтироваться второй спуск.

Талызин А. В. ответил, что запланирован ремонт всех оставшихся участков дороги, а именно: 1-й спуск; 2-й спуск; участок дороги вдоль леса от уч. № 46 до уч. 50 и 4-й спуск до ступенек.

Ерусалимова О. А. поинтересовалась будет ли ремонтироваться 3-й спуск, где уже успели разбить грузовыми машинами отремонтированную дорогу.

Талызин А. В. ответил, что нет, т. к. мы не можем каждые полгода ремонтировать дорогу в одном и том же месте, но, когда у нас будет работать техника разбитую часть спуска, конечно выровняют, но полный ремонт там не планируется, поскольку ремонт там был произведен в октябре 2018.

Ерусалимова О. А. поинтересовалась почему не производит ремонт 3-го спуска виновный в порче дороги на этом спуске.

Райбман М. Э. ответил Ерусалимовой О. А., что для этого вопроса у нас предусмотрен 13-й пункт повестки.

Талызин А. В. напомнил собранию, что в прошлом году в сентябре мы утвердили продолжение замены водопроводных труб на участке от 2-го проезда до уч. № 81, т. е. до ручья, т. к. трубы прогнили окончательно и еще один год они могут не выдержать. На замену труб, как и в предыдущие годы предлагается взнос в размере 4 000 руб. с участка. Возможно по этой смете будет перерасход, но это определится по завершении работ.

Райбман М. Э. предложил увеличить взнос до 5 000 руб. с участка.

Талызин А. В. сообщил, что в случае перерасхода средства можно будет изыскать за счет взимания задолженностей, которые СНТ будет взимать через суд.

Кузьмин Л. Ю. задал вопрос входят ли проезды в план ремонта дорог.

Талызин А. В. ответил, что нет, т. к. по решениям собраний со времен чуть ли не основания СНТ проезды благоустраиваются силами садоводов этих проездов.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение предложенного плана работ на 2019 г., а именно замену труб от 2-го проезда до ручья и довершение ремонта дорог.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. известил участников собрания, что у нас есть только одна законная мера воздействовать на должников – это истребовать задолженности через суд. Других законных возможностей у СНТ нет. Учитывая, что задолженность за неплательщиками составляет практически 1,5 миллиона, другого выхода, как подать иски в суд у нас нет. В смету, предлагаемую к утверждению далее по повестке, заложены расходы на подачу исков к должникам. В первую очередь мы будем подавать иски о взыскании задолженности к Беяновой Л. С., Щербаковой С. И.,

Зенковой Л. С. за 2 участка, которые не платят взносы с 2004 г., при этом живут в СНТ круглогодично и всем пользуются. А также к Пискунову Р. В. и Титович Е. В. т. к. в прошлом году иски к ним не были поданы именно из-за недофинансирования. Для дальнейших исков к остальным должникам, мы надеемся, что уже будут поступать средства от должников по решениям судов.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась на основании чего исчисляются суммы задолженностей, почему именно по 98 000 руб., а не по 150 000 руб.

Талызин А. В. ответил, что все расчеты по задолженности должникам посылались.

Райбман М. Э. ответил также, что основанием являются решения собраний о размере взносов, но взносы этими участками не платились.

Гавришкина А. Г. возразила, что вы же вправе истребовать задолженность только за три года, почему же в ведомости указана задолженность за более длительный период.

Талызин А. В. пояснил, что действительно срок исковой давности в этих случаях составляет три года, и в судах мы будем требовать именно задолженность за этот период, т. е. за 2016; 2017 и 2018 года, а в ведомости указана задолженность с 2015 г., т. к. это влияет на предоставление льгот.

Райбман М. Э. добавил, что кроме этого все должны знать какое у нас недофинансирование.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение делегировать правлению право подавать иски в суд к должникам с более чем годичной задолженностью.

Итоги голосования:

«ЗА» 62 человека

«ПРОТИВ» - 1 человек

Воздержавшихся нет

ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райман М. Э. предоставил слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. сообщил, что при рассмотрении вопроса о ТКО забыл поставить в известность собрание, что в СНТ поступило Постановление Администрации ГО Домодедово № 485 от 20.03.2019, подписанное Главой ГО Домодедово А. В. Двойных «О мерах борьбы с борщевиком Сосновского на территории ГО Домодедово». Талызин А. В. зачитал Постановление и пояснил, что, как сказано в Постановлении обязанность каждого владельца земельного участка уничтожать борщевик на принадлежащей ему территории и прилегающих территорий на расстоянии пяти метров от границ принадлежащего ему участка. Талызин подчеркнул, что в протоколе будет отражено, что Постановление доведено до сведения владельцев участков.

Далее Талызин А. В. зачитал предлагаемую к утверждению смету членских взносов на 2019 год, финансово-экономического обоснования взносов и дал пояснения. Смета с финансово-экономическим обоснованием взносов приобщена к протоколу.

Плужникова О. М. выступила с предложением внести изменения в статью расхода ФОТ. Плужникова О. М. подчеркнула, что, по ее мнению, управляющий выполняет большой объем работ и выполняет хорошо, что все сейчас подтвердили это, единогласно утвердив отчет, и внесла два предложения:

1. Выплатить управляющему премию в размере 30 000 руб. за прошлый год.
2. Повысить управляющему ставку с этого года до 35 000 руб. в месяц.

При этом Плужникова О. М. отметила, что зарплата устанавливается не конкретному лицу, а это должностная ставка, и если Талызин А. В. уволится, т. к. на такую маленькую зарплату прожить трудно, то другого управляющего на такую ставку мы не найдем.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение Плужниковой О. М. выплатить управляющему премию за 2018 г. в размере 30 000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 человек

«ПРОТИВ» - 5 человек

Остальные воздержались

Райбман ставит на голосование предложение Плужниковой О. М. увеличить с 2019 г. ставку управляющему до 35 000 руб. в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 человек

«ПРОТИВ» - 4 человека

Остальные воздержались

Талызин А. В. предложил несмотря на увеличение ставки управляющему не пересчитывать смету и не увеличивать сумму взноса с участка, т. к. мы надеемся, что по судебным решениям будут поступления от должников, которые покроют перерасход по ФОТ, а перерасход по ФОТ будет отражен в отчете ревизионной комиссии за 2019 г. и утвержден собранием в следующем году.

Кузьмин Л. Ю. задал вопрос по статье сметы на предоставление льгот, почему предлагается сумма именно 2 500 руб.

Талызин А. В. пояснил, что это наиболее оптимальная сумма льгот, не слишком большая, но все же ощутимая.

Райбман М. Э. пояснил также, что собрание вправе утвердить любую сумму, но предлагается 2 500 руб.

Больше вопросов и предложений по смете членских взносов не последовало.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложенную смету по членским взносам на 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение смет по целевым взносам, размера взносов и сроков внесения платежей:

- Доплаты членского взноса за I п/г 2019 г. в размере 2 000 руб. со сроком внесения до «31» июля 2019 г.
- Членский взнос за II п/г в размере 9 350 руб. со сроком внесения до «31» октября 2019 г.
- Целевой взнос на ремонт дороги в размере 2 600 р. со сроком внесения до «31» июля 2019 г.
- Целевой взнос на ремонт водопроводных труб в размере 4 000 руб. со сроком внесения до «30» сентября 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предложил утвердить «30» сентября 2019 г. сроком внесения платежей для получения льготы 2 500, руб.

Райбман М. Э. и Талызин А. В. еще раз подробно разъяснили присутствующим механизм предоставления льгот и детально ответили на вопросы.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение срока внесения платежей для получения льготы до «30» сентября 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. сообщил, что СНТ давно планировало сдать все электрические сети на баланс МОЭСК, но МОЭСК принимал сети только в идеальном состоянии. Для этого мы начали выправлять столбы, меняли разъединители и проводили другой ремонт сетей. В апреле этого года на совещании в Администрации ГО Домодедово директор Белостолбовского отделения МОЭСК известил председателей всех СНТ, что сейчас действует государственная программа консолидации по передаче сетей на баланс МОЭСК и МОЭСК принимает сети в любом состоянии, даже со счетчиками в домах, т. е. не вынесенными, как это требовалось ранее. Этой программой необходимо воспользоваться и передать наши сети. В этом случае мы не несем бремя содержания, ремонта и реконструкции сетей, не платим потери и пр. Каждый владелец участка заключает персональный договор с оговоренными тех. условиями напрямую, т. е. сам выбирает мощность необходимую ему, один или два (дневной и ночной) тарифа и т. д. Таким образом каждый обеспечивается электроэнергией персонально напрямую не от кого не завися и сразу исчезает проблема должников за эл-во, как это действует у всех в Москве. Талызин А. В. напомнил, что в прошлом году мы приняли решение передать на баланс МОЭСК высоковольтную часть наших сетей, но сейчас есть возможность передать все сети.

Далее Талызин А. В. и Райбман М. Э. подробно ответили на вопросы собравшихся и объяснили, что в случае передачи сетей на баланс МОЭСК, для потребителей (владельцев участков) действует точно такая же схема, как в Москве, когда они платят только за свою квартиру, а сколько потребляют, как платят или не платят соседние квартиры, других не касается.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение передать все электрические сети, принадлежащие СНТ на баланс МОЭСК.

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. напомнил присутствующим, что нам нужно ставить на кадастр земли общего пользования, но т. к. у нас имеются излишки земель, мы ждали вступления в силу 217-ФЗ, поскольку по нему есть возможность решить вопрос с излишками. Но возникает другая проблема: у нас в свидетельстве на право собственности на ЗОП форма собственности указана «общая совместная», а этого быть не может, т. к. общая совместная собственность может быть исключительно у супругов. Поэтому нам надо менять форму собственности. У нас есть два варианта формы собственности на ЗОП: либо общедолевая собственность в равных долях или с определением долей, либо собственность СНТ, как юр. лица. Предлагается оформить право собственности ЗОП на СНТ, т. к. оформить общедолевую собственность сейчас практически невозможно, поскольку мы не сможем предоставить данные всех владельцев, кроме этого нужно еще и их согласие на получение доли ЗОП в свою собственность. Также нам необходимо принять решение об изменении вида разрешенного использования ЗОП с «для садоводства и огородничества», какое сейчас, на «земли общего пользования (назначения)», в этом случае с нас не будут брать земельный налог за ЗОП, т. к. Совет Депутатов ГО Домодедово принял решение освободить ЗОП от земельного налога.

Поступил вопрос от Гавришкиной А. Г. а какой смысл налоговикам не брать с нас налог на ЗОП.

Талызин А. В. объяснил Гавришкиной А. Г., что УФНС не имеет к этому никакого отношения, что это решение депутатов ГО Домодедово, они местные законодатели, налоговая только исполняет законы, и чем руководствовались депутаты, принимая такое решение в феврале этого года, надо спрашивать у них, во всяком случае никого не смутило, когда несколько лет назад, в 2015 г. они уже приняли решение о снижении в два раза (причем с 2014г.!) налоговой ставки на землю с 0,3 % от кадастровой стоимости до 0,15%. Таким образом уже сейчас земельный налог в ГО Домодедово меньше, чем в других районах МО и Талызин А. В. не видит причин почему новое решение депутатов должно нас смущать.

Райбман М. Э. поинтересовался есть ли еще вопросы по этому предложению.

Вопросов не последовало.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение оформить земли общего пользования в собственность СНТ как юридического лица и изменить вид разрешенного использования на «земли общего пользования (назначения)»

Итоги голосования:

«ЗА» Единогласно

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Плужниковой О. М.

Плужникова О. М. обратила внимание присутствующих, на то, что сейчас у нас прожектора внешнего освещения установлены не на каждой опоре, а через одну и этого совершенно недостаточно для полноценного, нормального освещения дорог. Кроме этого, если перегорает один фонарь, то получается очень длинный промежуток вообще не освещенной дороги, а заменить прожектор сразу не всегда есть возможность. Если же фонари будут установлены на каждой

опоре, то один перегоревший фонарь будет не так критичен. Поэтому она предлагает установить фонари на каждой опоре.

Талызин А. В. добавил, что поскольку точно такие же предложения поступили от участков № 92; № 48 и № 13 правлением была подготовлена смета, которая составляет 43 600 руб. на установку 21-го дополнительного прожектора, т. е. по 400 руб. с участка (смета приобщена к протоколу). Кроме этого Талызин А. В. сообщил, что когда мы поставим на кадастр ЗОП и изменим вид разрешенного использования на «земли общего пользования (назначения)», то, как нам сообщили на совещании в Администрации ГО Домодедово, город будет оплачивать половину расходов на внешнее освещение. Также Талызин А. В. отметил, что если мы уже решили передать ЛЭП на баланс МОЭСК, то лучше установить дополнительные прожектора сейчас, чтобы потом с ними не согласовывать.

Близнюк Т. С. внесла предложение вешать фонари по заявкам там, где этого хотят садоводы.

Райбман М. Э. ставит на голосование два предложения.

1. Установить прожектора внешнего освещения на каждую опору.
2. Устанавливать дополнительные прожектора по заявкам садоводов, там, где они сочтут нужным.

Итоги голосования за первое предложение:

«ЗА» - 59 человек

«ПРОТИВ» - 2 человека

Воздержались – 2 человека

Предложение Близнюк Т. С. Райбман М. С. не ставит на голосование, т. к. принято первое предложение.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. поинтересовался у присутствующих есть ли предложения, заявления или жалобы.

От Тульчинской М. С. поступило предложение заранее вывешивать объявление, если планируется отключение электроэнергии.

Талызин А. В. пообещал, что, если будет заранее запланировано отключение электроэнергии нами для внутренних работ в СНТ, объявления будут обязательно вывешены. Но, к сожалению, в большинстве случаев такая необходимость возникает внезапно, а что касается отключений МОЭСКа, то они вообще не предсказуемы.

Поступил вопрос от Ерусалимовой О. А., можем ли мы потребовать с Александрова В. В. какую-либо сумму за ремонт дороги, которую разбили его рабочие.

Талызин А. В. ответил, что Акт о порче дороги составлен и подписан 10-ю свидетелями, т. к. грузовик буксовал там довольно долго и вышли практически все соседи, а также присутствовала сторож. Александрову В. В. говорилось, о том, что дорога стала непригодна для проезда легковых машин, на что он ответил, что подумает, что можно сделать, но пока ничего не сделано.

От присутствующих поступили предложения запретить проезд грузового транспорта в периоды распутицы весной и осенью.

Талызин А. В. ответил, что мы обязательно вставим этот вопрос в повестку следующего собрания.

Райбман М. Э. предложил садоводам подумать, как реализовать на деле запрет проезда грузового транспорта в определенные периоды и меры воздействия к нарушителям и представить свои предложения на следующем собрании.

От Кадянова И. В. поступил вопрос, когда будут вывешены графики внесения утвержденных платежей.

Талызин А. В. ответил, что в самые ближайшие дни.

От Хотинской А. А. поступил вопрос могут ли частные машины стоять на общественной территории, т. к. на их спуске все время стоит машина, чем затрудняет проезд.

Талызин А. В. ответил, что машина может стоять не более суток, но если машина никому не мешает, то СНТ не возражает против более длительного срока. В данном случае, если машина мешает проезду, то правление поговорит с владельцем и попытается решить этот вопрос, т. к. владелец контактный и адекватный человек и решение наверняка будет найдено.

Поступил вопрос от Ситнова В. А. относительно замены счетчика.

Талызин А. В. ответил, что средства на замену счетчика заложены в смете членских взносов и счетчик будет заменен.

Больше вопросов не последовало.

Райбман М. Э. объявил собрание закрытым и поблагодарил участников за очень конструктивное собрание.

Председатель собрания

М. Э. Райбман

Секретарь собрания

Е. В. Кузнецова