

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«16» сентября 2018 г.

Городской округ Домодедово,

мкрн. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:00-13:05

В СНТ 97 членов, на собрании зарегистрировалось 59 человек, что составляет 61 % от общего числа членов СНТ

Талызин А. В. предложил избрать счетную комиссию в составе Плужниковой О. М. и Тульчинской М. С.

Других предложений не поступило.

#### Итоги голосования:

«ЗА» – 58 чел.

«ПРОТИВ» - нет

Воздержался – 1 чел.

Талызин А. В. предложил избрать председателем собрания Радина М. М., секретарем собрания Кузнецову Е. В.

Других предложений не поступило.

#### Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2017 г.;
2. Отчет правления, утверждение внутренних документов и исполнение смет;
3. Утверждение плана работ и смет на 2019 г.;
4. Утверждение размера и сроков внесения аванса на 2019 г.;
5. Передача высоковольтной ЛЭП на баланс МОЭСК;
6. Смена Устава;
7. Взыскание задолженности с должников;
8. Разное.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Радин М. М. предлагает установить регламент для выступлений 3 минуты.

Плужникова О. М. предлагает установить регламент 2 минуты.

После обсуждения собравшимися, Плужникова О. М. сняла свое предложение.

Радин М. М. Ставит на голосование предложение утвердить регламент для выступлений 3 минуты.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Выступила член ревизионной комиссии Жукова Т. С., которая зачитала отчет ревизионной комиссии по результатам проверки за 2017 год. Отчет приобщен к протоколу.

Радин М. М. поинтересовался у участников собрания, есть ли вопросы по отчету ревизионной комиссии.

Вопросов не поступило.

Радин М. М. предложил утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. отметил, что в связи с тем, что на прошлом собрании был утвержден только отчет правления, а отчет ревизионной комиссии не был готов, оценка работе правления за 2017 г. не была дана.

Радин М. М. предложил дать оценку работе правления за 2017 г. и поинтересовался, какие будут предложения.

Выступила Плужникова О. М. заявив, что в связи с тем, что может быть только две оценки «удовлетворительно» и «неудовлетворительно» она предлагает признать работу правления в 2017 г. удовлетворительной, хотя она бы оценила ее на отлично.

Радин М. М. поинтересовался у участников собрания будут ли предложения оценить работу правления, как неудовлетворительную.

Предложений не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование предложение дать оценку работе правления, удовлетворительно.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово управляющему СНТ Талызину А. В., который зачитал отчет правления за истекший период с прошлого собрания и исполненную смету на замену водопроводных труб в 2018 г. Отчет правления и исполненная смета приобщены к протоколу.

Радин М. М. поинтересовался у участников собрания, будут ли вопросы по отчету и исполненной смете.

Поступили вопросы от Гавришкиной А. Г.:

На кого выписана премия 3 045 руб. за доставку материалов для замены водопроводных труб;

Поступило ли нам на счет 6 000 000 руб. выделенных Правительством Москвы на устройство детской площадки;

Есть ли документы на площадку;

Кому она будет принадлежать.

Талызин А. В. ответил на вопросы:

Премия выписана на него, как на управляющего;

Нам не поступило на счет 6 000 000 руб., площадка строилась за счет Правительства Москвы. Как сказано в отчете, это очень примерная стоимость того, сколько могло стоить строительство и оборудование этой площадки;

Документов на передачу площадки еще нет, т. к. она еще не достроена и не принята Технадзором в эксплуатацию;

Площадка будет принадлежать СНТ, это подарок СНТ финансируемый из бюджета Москвы.

Радин М. М. поинтересовался у участников собрания, есть ли еще вопросы.

Вопросов не поступило.

Радин М. М. предлагает принять одним голосованием отчет правления, принятые правлением решения и исполнение сметы на замену водопроводных труб.

Выступила Балихина Н. Ю. заявив, что претензий к качеству работ по замене водопроводных труб у нее нет, все замечательно. Подтвердив, что она знала, что на каждый участок полагается только по одному вводу, которые будут на границе двух участков, все с этим согласны, все правильно. Но ей ввод установили так, что теперь ее ворота не открываются до нужной степени, хотя в тот момент, когда устанавливались краны, на ее участке находились люди, но с ними не посоветовались, где именно установить кран.

Талызин А. В. ответил Балихиной Н. Ю., что место расположения ввода было согласовано с ней и Горяиновыми еще осенью. Более того, им пошли на встречу, т. к. ввод к ней планировался на границе с уч. Колесновой, а ввод к Горяиновым на границе с уч. Баулиных, но по их обоюдной просьбе вводы на оба этих участка были перенесены на границу ее участка с участком Горяиновых. Далее, когда уже была проложена труба, для определения точного места для установки вводных кранов были приглашены представители участка Горяиновых (Горяинова Т. С. и ее зять Алексей), а также представитель участка Балихиных (Балихин Ю. И.). При этом Талызин А. В. напомнил Балихиной Н. Ю., что он звонил ей именно по этому поводу, т. к. Балихин Ю. И. не подходил к телефону и просил ее (Балихину Н. Ю.) самой позвонить Балихину Ю. И., что бы он вышел для согласования места ввода. Таким образом и Балихин Ю. И., и Горяиновы присутствовали при согласовании места ввода.

Балихина Н. Ю. не стала отрицать тот факт, что Талызин А. В. звонил ей с просьбой вызвать Балихина Ю. И. для согласования места ввода.

Далее Талызин А. В. продолжил, объяснив, что когда вышел Балихин Ю. И., то в присутствии представителей обоих участков, в указанное ими место, для рабочих, которые при этом также присутствовали, была установлена метка в виде белого столбика. При этом, то, что вводный кран может помешать полному открыванию ворот, никто не учел, и теперь это нельзя предъявлять как претензию к правлению, т. к. место ввода было указано самими владельцами участков. Для правления, а тем более для рабочих, передвинуть место предполагаемого ввода на полметра или метр в любую сторону не составляло никакой проблемы и ввод был сделан именно там, где была поставлена согласованная ими метка.

Радин М. М. уточнил у Балихиной Н. Ю., какие у нее есть предложения по отчету правления.

Балихина Н. Ю. внесла предложение в дальнейшем согласовывать место ввода с каждым владельцем участка.

Талызин А. В. добавил, что при этом надо учитывать, что ввод должен быть на границе двух участков.

Радин М. М. еще раз уточнил у Балихиной Н. Ю., правильно ли он понимает, что место ввода на их участок было указано ими самими и после установки на этом месте вводного крана выяснилось, что ворота открываются не до конца.

Балихина М. Ю. подтвердила, что Радин М. М. понял все правильно.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Балихиной Н. Ю. согласовывать место ввода на каждый участок с владельцем участка.

Итоги голосования:

«ЗА» – 12 человек.

«ПРОТИВ» - 47 человек.

Воздержавшихся нет

Радин М. М. возвращается к поставленному на голосование предложению принять одним голосованием отчет правления, принятые правлением решения и исполнение сметы на замену водопроводных труб в 2018 г.

Итоги голосования:

«ЗА» – 58 человек.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержался – 1 чел.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ**

Слушали: Талызина А. В., который сообщил собравшимся, что правление предлагает в 2019 году продолжить замену водопроводных труб от второго проезда, до которого были заменены трубы в 2017 г. до уч. № 81 и слива в ручей. Если собрание поддержит предложение правления, то правлением будет разработана смета.

Радин М. М. ставит на голосование предложение правления продолжить в 2019 г. замену водопроводных труб от второго проезда (уч. № 8) до уч. № 81 и слива в ручей.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Далее Талызин А. В. внес на рассмотрение предложение правления о капитальном ремонте печи в конторе товарищества до начала отопительного сезона, т. к. печь находится в аварийном состоянии и пожароопасная. Напомнив собранию, что в смету на 2018 год по статье «противопожарные мероприятия» были заложены 35 000 руб. на покупку помпы. Эти средства можно использовать на ремонт печи, т. к. это те же самые противопожарные мероприятия. Надеемся, что инспекторской проверки в этом году не будет, но при этом мы должны понимать, что берем на себя риски наложения штрафов за отсутствие помпы на юридическое лицо и на руководителя за счет СНТ.

Выступила Плужникова О. М., подтвердив, что ремонт печи необходимо провести срочно, т. к. в этом состоянии использование печи просто опасно.

Тульчинская М. С. уточнила у Талызина А. В., будет ли печь переделываться или реставрироваться.

Талызин А. В. ответил, что это будет капитальный ремонт существующей печи.

Талызин А. В. сообщил, что смета на капитальный ремонт печи составляет 56 286 руб., из которых 35 000 руб. будут использованы за счет статьи расхода на покупку помпы, а остальные средства правление надеется изыскать. При этом необходимо отметить, что делать ремонт через официальные компании слишком дорого и долго, а местные печники работают только за наличные. Для этого придется выписывать премию управляющему, что бы официально провести эти затраты.

Кудрявцев О. Г. уточнил у Талызина, что это будет полный капитальный ремонт и после него печь простоит еще 15 лет?

Талызин А. В. ответил, что мы очень на это надеемся, по крайней мере, мастер это обещает.

Радин М. М. ставит на голосование вопрос о необходимости проведения капитального ремонта по указанной смете и на озвученных Талызиным А. В. условиях, а покупка помпы переносится на следующий год.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Далее Талызин А. В. предложил к обсуждению вопрос об углублении на следующий год общественного колодца, т. к. в этом году около двух недель воды в колодце не было.

Предложение об углублении колодца не нашло поддержки у собрания и на голосование не ставилось.

Талызин А. В. сообщил собранию, что детальные правила пользования детской площадкой сейчас не предлагается утверждать, но нам надо утвердить сейчас хотя бы график работы площадки, т. к. она должна быть принята в эксплуатацию в ближайшее время, и нам необходимо учитывать интересы садоводов проживающих в непосредственной близости к площадке. Пока предлагается установить график работы с 11:00 до 19:00.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Талызин А. В. уведомил собравшихся, что в соответствии с п.6.2 Свода правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. Талызин А. В. предложил узаконить существующий порядок вещей и принять решение, что собрание не возражает против установки владельцами садовых участков глухих ограждений на границах участков с общими землями.

Радин М. М. ставит предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ**

Выступил Радин М. М. предложивший установить авансовый взнос на 2019 год 7 000 рублей со сроком внесения до «01» апреля 2019 года.

Выступила Плужникова О. М. предложившая установить срок внесения до «01» мая 2019 г.

Талызин А. В. возразил Плужниковой О. М., что с 01.01.19 до мая месяца СНТ должно на что-то жить, платить налоги, зарплату, электроэнергию и пр.

Плужникова О. М. сняла свое предложение.

Радин М. М. ставит на голосование предложение установить авансовый взнос на 2019 год в размере 7 000 рублей со сроком внесения до «01» апреля 2019 года.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

**ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ**

Выступил Талызин А. В. с предложением передать принадлежащую нам, и построенную на наши средства, высоковольтную линию на баланс МОЭСК, объяснив преимущества такой передачи, что в таком случае наша зона ответственности будет от трансформатора, а высокую часть ЛЭП будет содержать МОЭСК.. Талызин А. В. отметил, что сделать это будет непросто, т. к. МОЭСК крайне неохотно берет на свой баланс чужие линии, тем не менее, попытаться можно.

Выступил Александров В. В. предложив передать все линии включая низковольтную. Талызин А. В. пояснил, что МОЭСК принимает на баланс линии только в идеальном состоянии, и если высоковольтную линию мы в прошлом году отремонтировали, то для передачи наших внутренних линий нам предстоит выполнить целый ряд мероприятий, что потребует финансовых вложений. Но предлагается начать хотя бы с высоковольтной линии.

Балихина Н. Ю. поинтересовалась сколько мы платим за обслуживание высоковольтной линии.

Талызин А. В. ответил, что за обслуживание мы ничего не платим, но должны содержать ее за наш счет.

Радин М. М. ставит на голосование предложение о передаче нашей части высоковольтной ЛЭП на баланс МОЭСК.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Выступил Радин М. М. который напомнил собравшимся, что на прошлом собрании мы обсудили вопрос о необходимости смены устава, но не проголосовали за это.

Балихина Н. Ю. передала слово члену семьи Балихину Ю. И., который заявил, что подготовкой устава должно заниматься не правление, а все члены СНТ.

Талызин А. В. разъяснил Балихину Ю. И., что правление подготовит только проект устава, который потом будет вынесен на обсуждение и согласование членами СНТ, и только после этого он будет утверждаться и приниматься.

Далее Балихин Ю. И. заявил, что сейчас мы живем без устава, на что присутствующие ему возразили, что Устав у нас есть. Балихин Ю. И. поинтересовался, где этот Устав.

Талызин А. В. ответил, что Устав размещен на сайте СНТ в открытом доступе и любой может его распечатать.

Балихин Ю. Н. продолжил, что в Уставе сказано, что садоводы должны очищать территорию вокруг своих участков.

Талызин А. В. разъяснил Балихину Ю. И., что в уставе этого не сказано, а сказано в законе «О благоустройстве в Московской области».

Балихин Ю. И. настаивал, что устав это закон.

Участники собрания разъяснили Балихину Ю. И., что устав это подзаконный документ, и нет необходимости переписывать в него все законы РФ, т. к. члены СНТ обязаны соблюдать законы РФ независимо от того, что сказано в уставе.

Радин М. М. уточнил, какое предложение есть у, присутствующей на собрании, члена СНТ Балихиной Н. Ю.

Балихин Ю. И. заявил, что для СНТ Конституцией является устав.

Присутствующие разъяснили Балихину Ю. И., что Конституция в РФ только одна, далее Кодексы и законы, и уставы должны соответствовать законам РФ.

Радин М. М. вернулся к повестке собрания и поставил на голосование предложение поручить правлению подготовить проект нового устава для последующего обсуждения членами СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

Далее Талызин А. В. зачитал обзор нового закона 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 01.01.2019 г. Обзор приобщен к протоколу.

## ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

В связи с тем, что начинается дождь, участниками собрания было решено не зачитывать списки должников, т. к. они вывешены на доске объявлений и опубликованы на сайте.

## ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

От имени присутствующей на собрании члена СНТ Балихиной Н. Ю. выступил Балихин Ю. И, который заявил, что на прошлом собрании было решено перевесить фонарь внешнего освещения с опоры около уч. № 78, где он висит сейчас, на опору около уч. № 93, где он должен висеть, но до сих пор это не сделано.

Талызин А. В. пояснил, что перевешивать и менять фонари целесообразно за один раз. Фонари оплачены месяц назад, и их только надо забрать из магазина. Но в связи со строительством детской площадки у него просто не было времени это сделать. Правление приносит извинения за задержку и обещает перевесить фонарь и заменить другие в ближайшее время.

Выступил Никифоров В. Н. по вопросу замены двух перегоревших фонарей около уч. № 44 и уч. № 52.

Талызин А. В. ответил, что правлению известно и об этих фонарях. На сегодняшний день в СНТ 4 перегоревших фонаря, как было уже сказано, фонари закуплены, он их заберет из магазина, приедет Холодов А. А. перевесит и заменит фонари в ближайшее время.

Никифоров В. Н. просил уточнить ориентировочно срок, когда это будет сделано.

Участники собрания предложили дать правлению срок перевесить и поменять фонари до конца месяца.

Возражений не поступило.

Выступил Радин М. М. с предложением проработать вопрос с юридической и технической сторон, для включения впоследствии в проект устава, возможности при необходимости проводить заочное голосование путем размещения бюллетеней на сайте СНТ и рассылке по электронной почте.

Возражений не поступило. Правлению поручено проработать вопрос.

Талызин А. В. обратился к собранию с просьбой ответственно и с пониманием отнестись к тому, что во время проведения предстоящего ремонта дороги въезд и выезд из СНТ будет полностью закрыт на два дня. О датах проведения работ все будут извещены заранее.

Радин М. М. объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

М. М. Радин

Секретарь собрания

Е. В. Кузнецова