

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«01» августа 2020 г.

г. Домодедово,

мкр. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:10-14:00

В СНТ 97 членов, на собрании зарегистрировалось 70 человек, что составляет 72,16 % от общего количества членов СНТ.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что необходимый кворум уже есть и можно начать собрание. Далее Талызин А. В. поинтересовался будут ли возражения. Возражений не последовало.

Талызин А. В. обратил внимание участников собрания на то, что присутствующем на собрании бывшем мужем бывшего председателя СНТ Канаховым Б. В. производится видео съемка и поинтересовался у присутствующих, дают ли они разрешение на видео съемку себя. От участников собрания поступили массовые возражения по поводу того, что присутствующий на собрании Канахов Б. В. производит видеосъемку

Ни один из присутствующих на собрании разрешения на видео съемку себя не дал. Более того, присутствующие потребовали у Канахова Б. В. прекратить съемку. Канахов Б. В. проигнорировал требования и съемку не прекратил. Талызин А. В. констатировал, что производимая Канаховым Б. В. съемка не законна.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. предложил собравшимся выбрать председателя и секретаря собрания, предложив кандидатуры: председателя собрания Радина М. М. имеющего большой опыт проведения собраний и при предыдущем правлении, и при существующем сейчас, а также секретаря собрания Плужникову О. М., поинтересовавшись у собравшихся, будут ли предложения других кандидатур.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Председательствующий Радин М. М. еще раз предупредил Канахова Б. В., что он не имеет право производить видео съемку присутствующих, т. к. никто из собравшихся не дал ему разрешения снимать себя. Участники собрания в очередной раз потребовали прекратить съемку, но Канахов Б. В. опять проигнорировал требования.

Радин М. М. предложил избрать счетную комиссию в составе Кузнецовой Е. В. (уч. № 13) и Жаворонковой Л. Ф.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Присутствующий на собрании бывший муж бывшего председателя Канахов Б. В. предпринял попытку сорвать голосование.

Председательствующий Радин М. М. еще раз предупредил Канахова Б. В., что его действия не законны.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение регламента;
2. Прием новых членов СНТ;
3. Отчет ревизора за 2019 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
5. Утверждение исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета правления, решений правления и отчета ревизора;
6. Утверждение внутренних документов СНТ;
7. Утверждение плана работ и мероприятий на 2020 год.
8. Утверждение смет по членским и целевым взносам на 2020 год, а также размера льготы;
9. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2020 году;
10. Утверждение суммы и срока внесения аванса членского взноса на I п/г 2021 г.;
11. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает принять в члены СНТ:

- 1) Попову Т. Е. уч. № 29, бывший владелец Корниенко А. Г. (унаследовала супруга)
- 2) Слесаренко Е. В. уч. № 37, бывший владелец Слесаренко В. А. (унаследовал сын)
- 3) Филиппович Д. А. уч. № 62, бывший владелец Филиппович Е. М. (унаследовал сын)
- 4) Маслова М. Ю. уч. № 96, бывший владелец Коваль Д. И. (новый собственник)
- 5) Морева С. В. уч. № 101, бывший собственник Холодов А. А. (новый собственник)

Талызин А. В. поясняет, что долгов за этими участками не числится, документы на право собственности в порядке и причин в отказе в приеме нет.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Вновь принятые члены зарегистрировались на собрании.

Гавришкина А. Г. заинтересовалась у председателя собрания, где можно ознакомиться с документами, предлагаемыми к рассмотрению на собрании.

Радин М. М. ответил Гавришкиной А. Г., что все документы, как всегда, за неделю до собрания публикуются в помещении правления в конторе товарищества и ознакомиться с ними может каждый владелец участка.

ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Отчет ревизора по результатам проверки за 2019 год зачитывает Радин М. М. Отчет ревизора приобщен к протоколу.

Радин М. М. сообщил присутствующим, что для проверки были предоставлены все документы, все сошлось до копейки и т. к. у нас и приход и расход исключительно по безналичному расчету через банковский счет, провести проверку было довольно несложно, достаточно перевести банковскую выписку по движению средств на счете в формат Excel и все легко считается. Никаких нарушений нет, начисления садоводам производились верно, документы велись правильно и никаких вопросов по финансам у Радина М. М. к правлению нет.

Далее Радин М. М. сообщил, что очень много времени занимает проверка авансовых отчетов, т. к. было предоставлено более 800 листов документов (чеков) подтверждающих оплату, большая часть которых это билеты на служебные поездки управляющего и бухгалтера во всевозможные организации.

Радин М. М. предложил вместо того, чтобы управляющий отчитывался за каждую поездку, принять решение, что СНТ оплачивает управляющему проездной, и тогда в авансовых отчетах будет не более 100 листов платежных документов.

Талызин А. В. пояснил, что сейчас он обязан отчитываться за каждую поездку отдельно, что он и делает, прикладывая к авансовому отчету каждый билет, кассовый чек и слип, а если он будет платить за проездной, то тогда это будет либо один чек за год, либо два по полугодиям, но в этом случае он не сможет отчитываться за каждую поездку, но если собрание принимает решение, что СНТ оплачивает управляющему проездной, то и необходимость отчитываться за каждую конкретную поездку отпадает.

Присутствующие поддержали предложение Радина М. М. Бывшая член ревизионной комиссии Мельман Э. Б. подтвердила, что у нее тоже уходила масса времени именно на проверку билетов.

Гавришкина А. Г. высказала мнение, что поездки по проездному должны быть даже дешевле.

Радин М. М. предлагает утвердить отчет ревизора за 2019 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предлагает утвердить решение, что управляющему предоставляется проездной.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

ПО ЧЕТВЕРТОМУ И ПЯТОМУ ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово Талызину А. В., который зачитывает исполненную смету по членским взносам за 2019 год называя утвержденные суммы и суммы, истраченные по факту,

поясняя за счет чего была экономия по тем или иным статьям. Исполненная смета приобщена к протоколу.

Далее Талызин А. В. зачитал отчет правления, в котором давались подробные разъяснения причин перерасхода средств по каждой статье расхода, по которой был перерасход. Отчет правления приобщен к протоколу.

Во время зачитывания Талызиным А. В. отчета правления Канахов Б. В. предпринял очередную попытку прервать собрание.

Далее, когда Талызин А. В. зачитал, что Канаховым Б. Б. был подан иск в суд об отмене обоих собраний прошедших в СНТ в 2019 году по причине того, что он не был извещен о собраниях и не был ознакомлен с документами, предполагаемыми к рассмотрению на обоих собраниях, присутствующие массово возмутились, т. к. Канахов Б. В. присутствовал на обоих собраниях, а документы всегда за неделю до собрания публикуются в правлении.

Канахов Б. Б. не стал возражать, что присутствовал в 2019 году на обоих собраниях.

Зачитав отчет Талызин А. В. добавил, что в связи с тем, что отчет готовился раньше в нем не отражены события трехдневной давности, а именно: в 04:30 утра 29.07.20 был обворован уч. № 70, причем вся семья находилась на даче, на всех соседних участках также находилось семьи садоводов, несмотря на это кража была совершена и было украдено много вещей. Благодаря видео наблюдению, после того, как запись была передана в полицию, все вещи были возвращены владельцам. Таким образом установка видео наблюдения, в очередной раз себя оправдала.

Радин М. М. поинтересовался будут ли вопросы по исполненной смете по членским взносам за 2019 г., по отчету правления и исполненным сметам, и решениям правления, указанным в нем. Со своей стороны, Радин М. М. предложил, т. к. в отчете правления отражено много событий, в частности суды и прочее, правлением ведется большая серьезная работа, тратится много времени, больше размещать на сайте в разделе «новости» информацию о всех таких событиях.

Талызин А. В. ответил Радину М. М., что это его пожелание принимается, и голосования не требует.

Далее Талызин А. В. предупредил собравшихся, что, когда они нанимают гастарбайтеров, они несут за них ответственность. Так, например, когда тракторист повредил нам шлагбаум, садовод, к которой он ехал, в присутствии управляющего и сторожа СНТ позвонила их бригадиру, с которым договаривалась о работах и попросила телефон тракториста, на что тот ответил, что никакого тракториста он не знает, и что вообще он не понимает, о чем речь. Позже, вызванные нами сотрудники ГИБДД пытались обвинить нашего садовода в укрывательстве, т. к. она не могла сообщить им данные тракториста. И лишь благодаря видео записи нам самим удалось найти и трактор, и тракториста, который отказывался возместить нам нанесенный им ущерб в полном объеме, и только, когда нам удалось найти телефон и связаться непосредственно с владельцем трактора, тот приехал и полностью заплатил за причиненный ущерб.

Гавришкина А. Г. задала вопрос почему на сайте не публикуются документы, предполагаемые к рассмотрению на собрании.

Талызин А. В. ответил, что 217 ФЗ не требует, чтобы эти документы публиковались на сайте, там сказано, что правление должно обеспечить возможность ознакомиться с этими документами, учитывая, что подавляющая часть наших садоводов — это пенсионеры преклонного возраста и многие не пользуются интернетом, а у некоторых даже нет компьютера, то что бы обеспечить равную возможность ознакомиться с документами всем, они публикуются в правлении за неделю до собрания.

Радин М. М. добавил, что он, как член СНТ против того что бы вся наша финансовая информация выставлялась на обозрение всему миру в открытом доступе. У нас есть контора, куда обеспечен свободный доступ всех, и там спокойно можно ознакомиться со всеми документами.

Талызин А. В. отметил, что дальше по повестке мы будем утверждать внутренние документы СНТ, в том числе Положение, в котором прописаны все процедуры ознакомления с любыми документами СНТ, с которыми члены владельцы участков имеют право знакомится.

Жаворонкова Л. Ф. также подтвердила правильность этого решения, отметив, что любой желающий на протяжении последних лет имеет возможность прийти в правление и ознакомиться с документами.

Канахов Б. В. опять предпринял попытку помешать ведению собрания. Присутствующие с возмущением пресекли эту попытку, и потребовали внести в протокол, что Канахов Б. В. плюет на мнения участников собрания, игнорирует их требования и выказывает неуважение к присутствующим.

Радин М. М. предложил: поскольку вопросов по исполненной смете за 2019 год и отчету правления нет, проголосовать и утвердить эти документы.

Возражений не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование предложение утвердить исполненные сметы: по членским взносам за 2019 г. и на установку дополнительного освещения в 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. ставит на голосование предложение утвердить отчет правления и все решения, принятые правлением, в том числе:

- 1.) о продлении льготного срока уч. № 36 и 53;
- 2.) о сроке внесения целевого взноса на доп. освещение до 31.12.2019;
- 3.) о переносе работ по замене труб на 2020 г.;
- 4.) о взимании оплаты за копии документов по прейскурантам сторонних организаций, изготавливающих копии;
- 5.) пропуск 02.11.19 газозаправщика на уч. № 15 без лишения льгот;
- 6.) не взимать пени за просрочку платежей за апрель и май 2020 г.;
- 7.) об отложении рассмотрения вопроса о принятии нового устава СНТ.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась почему копии документов предоставляются за деньги.

Талызин А. В. ответил, что это определено 217 ФЗ, с чем Гавришкина А. Г. согласилась.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил собранию, что поскольку Канаховым был подан иск в суд с требованием отмены решений двух предыдущих собраний 22.06.2019 г. и 24.08.2019 г., т. к. он не был извещен об этих собраниях, проголосовать, что все присутствовавшие на тех собраниях подтверждают, что Канахов на них присутствовал, т. к. все прекрасно помнят и его попытки сорвать собрание и ругань с ним.

Присутствующие поддержали предложение Радина М. М., отметив, что Канахов Б. В. был на всех собраниях за последние несколько лет.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек Гавришкина А. Г.

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. констатировал, что собрание подтвердило, что Канахов Б. В. присутствовал на собраниях членов СНТ 22.06.2019 г и 24.08.2019 г.

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предложил утвердить штатное расписание СНТ.

Талызин А. В. пояснил, что с ноября 2019 г. изменился МРОТ, и стал составлять 15 000 руб., нам надо соблюсти формальность и утвердить изменения в штатном расписании на ноябрь и декабрь 2019 г. и на 2020 год. Талызин А. В. зачитал оба штатных расписания (на ноябрь, декабрь 2019 г. и на 2020 год). Штатные расписания приобщены к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил утвердить Положение «О предоставлении копий документов товарищества, ознакомлении с документами товарищества и ознакомлении с проектами документов».

Талызин А. В. пояснил, что поскольку Белянова Л. С., Зенкова Л. С. и Щербакова С. И. а также их адвокаты требуют от СНТ предоставить им шесть экземпляров копий всех документов СНТ начиная с 1951 года, предлагается принять Положение регламентирующее порядок выдачи копий, ознакомления с документами и ознакомления с проектами документов. Далее Талызин А. В. зачитал предлагаемое к утверждению Положение. Положение приобщено к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. предложил проголосовать за наделение полномочиями председателя СНТ и утвердить формулировку, которую Росреестр требует указывать в выписках о выборе председателя, а именно: «наделить полномочиями председателя проводить согласование со всеми компетентными органами и предприятиями, подписывать акты согласования границ, подписывать документы по учетно-кадастровой деятельности.»

Талызин А. В. пояснил, что это каприз Росреестра, т. к. любой председатель любого СНТ, в соответствии с законом, априори наделен этими полномочиями, но поскольку в выписке из протокола общего собрания следует указывать: 1. Выбрали председателя ФИО голосовали так-то, 2. Решили наделить полномочиями (далее требуемая ими фраза), голосовали так-то нужно это утвердить. Талызин А. В. напомнил собранию, что мы однажды уже единогласно утвердили эту формулировку, но сейчас предлагается, чтобы каждый раз при выборе председателя не голосовать за это, утвердить, что всегда в выписках указывается эта формулировка с результатом голосования «единогласно», как мы уже проголосовали в 2017 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. поставил в известность присутствующих, что несмотря на то, что срок подачи заявлений на внесение данных в реестр товарищества был установлен собранием в прошлом году

до 01.09.2019, далеко не все еще сдали эти заявления. Талызин А. В. предложил установить окончательный срок сдачи заявлений до 01.10.2020, в противном случае не сдавшие заявления члены СНТ не получают льготы по членским взносам, как не выполняющие решение собрания, что закреплено у нас в Положении о предоставлении льгот.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. проинформировал собрание, что с 15.04.2020 вступили в силу изменения, внесенные в Свод правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», СП 53.13330.2019, и ознакомил присутствующих с некоторыми изменениями, а именно:

Пункт 5.10 Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках.

Пункт 6.3 На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика.

Талызин А. В. отметил, что мы обязаны известить об этом садоводов и в протоколе это будет указано.

ПО СЕДЬМОМУ И ВОСЬМОМУ ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предложил утвердить план работ и мероприятий на 2020 год.

Талызин А. В. пояснил, что в 2019 году мы утвердили план работ на 2020 год, но в связи с не рабочими днями и карантином, а также с тем, что собрание мы смогли провести только сейчас, в этом году предлагается провести только самые неотложные работы, иначе получится, что в очень короткий срок люди должны будут сдать достаточно большие средства, а большинству из нас это не под силу. Поэтому в этом году, из утвержденных ранее работ, предлагается провести только следующие работы:

- 1.) Замена нижних ворот, установка дополнительных видео камер, замена двери в ВЗУ.
Поскольку эти работы делает одна компания, предлагается все одной сметой.
- 2.) Замена насоса и труб в скважине, установка оборудования, заменяющего водонапорные башни.
- 3.) Демонтаж водонапорных башен.
- 4.) Замена водопроводных труб, перенесенная с прошлого года.

И отдельно стоит вопрос о ремонте дороги на третьем спуске, т. к. несмотря на то, что ее ремонтировали меньше года тому назад, она опять разбита, и ездить по ней практически невозможно.

Кузьмин Л. Ю. поинтересовался будет ли ремонтироваться дорога на въезде в СНТ.

Талызин А. В. ответил, что в этом году не будет, иначе взносы в этом году будут просто не подъемные.

Кузьмин Л. Ю. предложил включить в план работ на этот год также ремонт дороги ведущей к СНТ.

Присутствующие не согласились с Кузьминым Л. Ю., т. к. эта дорога не является собственностью СНТ и ремонтировать мы ее не должны.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась есть ли у СНТ лицензия на скважину.

Талызин А. В. ответил, что есть, напомнив Гавришкиной А. Г., что на собрании несколько лет назад правление отчиталось перед собранием, о том, что мы получили лицензию.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась можно ли ознакомиться с ней у сторожа.

Талызин А. В. ответил, что ознакомиться с ней можно, но не у сторожа, т. к. та не имеет никакого отношения к документам, а у уполномоченных лиц. Положение об этом принято.

Мельман Э. Б. выразила мнение, что сначала надо решить вопрос с ремонтом третьего спуска, который находится на территории ЗОП, а только потом решать будем ли мы заниматься ремонтом дороги нам не принадлежащей.

Талызин А. В. предложил сначала утвердить предлагаемые четыре пункта, и отдельно уже решать вопрос по дороге.

Купорова В. Ф. предложила сначала озвучить сметы, чтобы понимать какие суммы нужно будет вносить, а потом решать, что еще мы сможем сделать в этом году.

Талызин А. В. пояснил, что на замену водопроводных труб взносы уже были утверждены в прошлом году, на текущий момент средства уже собраны, и этот пункт вопросов не вызывает.

Радин М. М. предложил проголосовать за замену водопроводных труб перенесенную с прошлого года.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. зачитал смету и экономическое обоснование на замену нижних ворот, установку дополнительных видео камер, замену двери в ВЗУ. Всего смета составляет 239 799,24 руб., т. о. целевой взнос с каждого участка составляет 2 200 руб. Смета приобщена к протоколу.

Кудрявцев О. Г. поинтересовался пользуются ли кто-нибудь нижними воротами.

Сторож СНТ Кузнецова Е. В. ответила, что пользуются и очень активно.

Талызин А. В. отметил, что ворота в любом случае нужно менять, т. к. от них практически остался один остов.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась сколько дополнительных камер видео наблюдения будет установлено.

Талызин А. В. ответил, что пять камер, отметив при этом, что количество и места установки были утверждены в прошлом году.

Гавришкина А. Г. выразила сомнение нужны ли видео камеры.

Присутствующие дружно выразили мнение, что камеры необходимы.

Талызин А. В. напомнил Гавришкиной А. Г., что только что было сказано, что благодаря камерам нам удалось найти виновного в повреждении шлагбаума и избежать финансовых потерь в размере 37 000 руб. на его ремонт, а также вернуть похищенное с уч. № 70, стоимость которого значительно больше.

Радин М. М. предложил, поскольку мы утвердили замену труб, перенесенную с прошлого года, то проголосовать за то, что собрание обязало всех владельцев участков, по которым проходят водопроводные трубы, которые будут менять, обеспечить рабочим доступ на их участки для замены труб. В противном случае работы будут проводиться в апреле или мае (в зависимости от погодных условий) 2021 г.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Радин М. М. ставит на голосование утверждение сметы с суммой взноса 2 200 руб. с участка на замену нижних ворот, установку дополнительных видео камер, замену двери в ВЗУ, отметив, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Талызин А. В. добавил, что только зарегистрировавшиеся владельцы участков.

Радин М. М. отметил, что зарегистрировался только Канахов Б. В., но в его доверенности не указано, что он может принимать участие в собраниях членов СНТ и управлении общим имуществом СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. зачитывает смету и экономическое обоснование на замену насоса и труб в скважине, установку оборудования, заменяющего водонапорные башни. Всего смета составила 719 400,46 руб., т. е. по 6 600 руб. с каждого участка. Смета приобщена к протоколу.

Талызин А. В. пояснил, что демонтаж самих башен будет осуществлять другая компания, стоимость работ по демонтажу башен не включена в смету, т. к. должна быть покрыта стоимостью металла башен, возможно стоимость металла будет даже больше стоимости работ по демонтажу, но это уже определится, когда металлолом будет взвешен. В случае, если стоимость металлолома будет превышать стоимость работ, то впоследствии собрание решит на что пустить оставшиеся средства.

Мельман Э. Б. выразила мнение, что эти работы необходимо сделать.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение сметы и целевого взноса в размере 6 600 руб. с участка на замену насоса и труб в скважине, установку оборудования, заменяющего водонапорные башни, отметив, что по этому вопросу могут голосовать и не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Канахов Б. В. предпринял очередную попытку сорвать ведение собрания.

По вопросу ремонта дороги на третьем спуске Радин М. М. предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. поставил в известность собравшихся, что что специалисты дорожники предложили два решения этой проблемы:

1. Это заново делать дорогу на этом спуске с соблюдением всех технологий, что будет стоить не один миллион. Но это предложение было категорически отвергнуто собранием, когда несколько лет назад Райбман М. Э. это предложил.
2. Изменить угол наклона спуска на более пологий, путем срезания части грунта в начале спуска и наоборот поднятия уровня в конце спуска, при этом спуск станет значительно длиннее и будет начинаться практически сразу после поворота от леса, но он станет более пологим. Но эти работы также требуют немалых затрат, хотя, конечно несравнимо меньших, чем делать дорогу заново.

Поскольку дорога в этом месте, вне всякого сомнения, нуждается в ремонте, есть временное решение проблемы. Мы можем в этом году нанять трактор, который просто может разровнять насыпанную там асфальтовую крошку. Это не потребует больших затрат, стоимость работы трактора порядка 8 500 руб. за смену, т. е. это чуть меньше 100 руб. с участка. А в следующем году уже пригласить специалистов, которые составят смету, и тогда уже делать там ремонт по второму варианту.

Мельман Э. Б. поддержала предложение Талызина А. В. заровнять в этом году хотя бы ямы.

Шестернина Т. К. высказала мнение, что может тогда и перед воротами выровнять дорогу, как предлагает Кузьмин Л. Ю.

Талызин А. В. возразил, что туда надо покупать крошку, а это уже совсем другие деньги.

Хотинская А. А. поинтересовалась, кому принадлежит дорога за воротами СНТ.

Талызин А. В. ответил, что согласно ответу, данному администрацией Домодедово на жалобу Горбунова Н. Н., та дорога не принадлежит никому. В свое время администрация микрорайона пыталась возложить содержание этой дороги на СНТ, мотивировав это тем, что эта дорога ведет к СНТ, но Талызин А. В. тогда возразил главе микрорайона, что к СНТ ведет ул. Школьная, а по той дороге о которой идет речь, дети, живущие в микрорайоне, ходят в школу, а жители микрорайона вывозят мусор на муниципальную помойку. С чем глава микрорайона вынуждена была согласиться.

После обсуждения участниками собрания этого вопроса, было выработано предложение в этом году только выровнять третий спуск.

Радин М. М. ставит на голосование утвердить решение выровнять в этом году только третий спуск со взносом на это 100 руб. с каждого участка.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. предлагает к утверждению смету по членским взносам на 2020 год и льготу в размере 2 500 руб., как и в прошлом году. Талызин А. В. зачитывает смету по членским взносам и экономическое обоснование. Всего смета составила 2 169 100 руб., т. о. членский взнос с каждого участка составляет 19 900 руб., из которых по 7 500 руб. все уже сдали в качестве аванса членского взноса за I п/г 2020 г. Смета приобщена к протоколу.

Гавришкина А. Г. отметила, что получается достаточно большая сумма взносов.

Талызин А. В. ответил, что все это прекрасно понимают, но работы проводить необходимо, правление и так уже перенесло часть работ на следующий год, несмотря на то, что они были утверждены в прошлом году на этот год, мы даже перенесли работы по удалению 13 высокорослых деревьев с территории охранной зоны ВЗУ, хотя должны были это сделать, т. к. в связи с полученной лицензией мы должны отчитываться о работах, проводимых с необходимостью содержания скважины. Мы надеемся, что длительный карантин и нерабочие дни послужат нам оправданием, того, что в этом году деревья не удалены.

Талызин А. В. также отметил, что 19 900 руб. это сумма без учета льготы. Если садоводы вносят взносы в срок, который мы сейчас установим, и не имеют никаких долгов, то членский взнос тогда составит 17 400 руб. Для справки Талызин А. В. напомнил, что в 2015 году членский взнос составлял 15 781 руб. и 2 500 руб, которые прошлое правление собрало незаконно в дополнение к утвержденной сумме. Итого членские взносы за 2015 год получались 18 281 руб.

Кушнир Е. С. поинтересовалась, т. к. в смету заложен покос травы, где будет косится трава, поскольку на первом спуске начиная от детской площадки и до уч. № 68а все участки заросли, и ветки деревьев с этих участков мешают проезду по дороге.

Талызин А. В. ответил, что СНТ косит траву и обрезает ветки только на землях общего пользования, которые дальше 5-ти метров от границ частных участков в основном это вдоль дороги с противоположной стороны от участков. Все остальное должны содержать владельцы участков на расстоянии 5-ти метров от границ своего участка.

Кушнир Е. С. поинтересовалась, что делать с теми участками, которые не ездят на дачу, и не содержат территорию вокруг своих участков.

Талызин А. В. ответил, что все, что мы можем сделать, это выдать предписание, если оно не будет выполнено, то обратится в администрацию Домодедово и они наложат штраф. Либо мы можем после не выполнения предписания сделать эти работы за счет СНТ и через суд истребовать понесенные убытки с владельцев участков.

Хотинская А. А. добавила, что такие же дебри перед участком Смурова В. В., которые он обязан удалить.

Талызин А. В. поддержал Хотинскую А. А., отметив, что там в этом году будет ставится камера, и эти заросли необходимо удалять, иначе нет смысла ставить камеру, т. к. кроме этих зарослей ничего не будет видно, и если они сами в этом году не вычистят эту зону, то СНТ вынуждено будет это сделать за свой счет и взыскать расходы на это со Смурова. В. В.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение сметы по членским взносам на 2020 год, со взносом 19 900 с каждого участка и размер льготы в сумме 2 500 руб. Напомнив, что по этому вопросу имеют право голосовать не члены СНТ, но сегодня таких на собрании нет.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. предлагает утвердить сроки внесения членских и целевых взносов, а также срока внесения взносов для получения льготы. Талызин А. В. особо обратил внимание присутствующих, что сроки предлагаются ДО какого-то числа, а не включительно, т. е. если например срок устанавливается до 01.09., то внести взнос надо ДО этого срока и 01.09 это будет уже просроченный срок.

Талызин А. В. предложил установить следующие сроки внесения взносов:

- 1.) Доплата членского взноса за I п/г 2020 г. 2 900 руб. до 01.09.2020 г.
- 2.) Внесение членского взноса за II п/г 2020 г. 9 500 до 01.12.2020 г.
- 3.) Внесение целевого взноса 2 200 руб. на ворота, видео камеры и дверь в ВЗУ до 01.12.2020 г.
- 4.) Внесение целевого взноса 6 600 руб. на замену насоса и труб ВЗУ до 01.10.2020 г.

Талызин А. В. предупредил, что по этому вопросу также могут голосовать не члены СНТ, но сейчас таких нет.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В. об утверждении сроков внесения взносов.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Талызин А. В. предложил установить срок внесения взносов для получения льготы (льготный срок) до 01.11.2020, тогда те, кто внесет взносы до этой даты получат льготу по членским взносам 2 500 руб., и взнос на II п/г 2020 г. у них будет 7 000 руб.

Гавришкина А. Г. высказала пожелание установить срок внесения взносов для получения льгот до 15.12.2020.

Талызин А. В. поинтересовался у Гавришкиной А. Г., если она предлагает установить срок внесения взносов практически до конца года, то на что СНТ, по ее мнению, должно существовать до этой даты, платить земельный налог, оплачивать электричество, вывоз мусора, платить зарплаты и налоги.

Ответа у Гавришкиной А. Г. не было.

Кудрявцев О. Г. предложил оставить срок до 01.11.2020, тем более, что он уже утвержден.

Купорова В. Ф напомнила, что для получения льготы не должно быть задолженности также и за электроэнергию.

Талызин А. В. это подтвердил, напомнив, что это все подробно расписано в Положении о льготах, которое мы приняли в прошлом году, которое есть на сайте СНТ, отметив, что все уже поняли систему предоставления льгот, и в прошлом году она прекрасно сработала.

Талызин А. В. также пояснил, что льготный период относится только к тем взносам, срок внесения которых раньше или равен льготному сроку, взносы, сроки внесения которых позже установленного льготного периода не влияют на предоставление льготы, т. е. целевой взнос 2 200 руб. на ворота, видео камеры и дверь в ВЗУ не влияет на предоставление льготы. Таким образом на получение льготы влияет внесение взносов 2 900 руб.; 6 600 руб.; и 7 000 руб. всего выходит для получения льготы необходимо внести 16 500 до 01.11.2020.

Радин М. М. напомнил, что сюда не включен взнос 100 р. на ремонт дороги на 3-м спуске, а также мы не установили срок внесения этого взноса.

Слесаренко Т. А. предложила установить срок внесения целевого взноса на ремонт дороги в размере 100 руб. до 01.09.2020 г.

Возражений не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование предложение утвердить срок для получения льготы до 01.11.2020 и срок внесения целевого взноса 100 руб. до 01.09.2020

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предложил установить размер аванса членского взноса на 2021 г., т. к. нет уверенности, что нам в этом году удастся еще раз собраться.

Талызин А. В. предложил установить срок внесения аванса членского взноса на 2021 год как всегда до середины первого полугодия, т. е. до 01.04.2021 г. сумму взноса Талызин А. В. предложил установить 8 500 руб.

Плужникова О. М. предложила увеличить аванс членских взносов, т. к. у нас получается, что все взносы мы утверждаем в мае-июне, их необходимо внести до конца лета- начала осени, в том числе и членский взнос за II п/г, и получается, что за достаточно короткий период времени необходимо внести довольно много средств. Аванс членского взноса на следующий год мы обычно утверждаем в августе-сентябре, со сроком внесения до 01 апреля следующего года, т. е. у нас есть как минимум 7 месяцев чтобы внести этот аванс, и можно не торопясь вносить его по частям, а чем больше будет аванс, тем меньше будет вторая часть членских взносов. Плужникова О. М. предложила установить аванс членского взноса на 2021 г в размере 10 000 руб.

От участников собрания поступило предложение установить аванс членского взноса 9 000 руб.

Радин М. М. констатировал, что поступило 3 предложения установить аванс членского взноса на 2021 год:

1. 8 500 руб. со сроком внесения до 01.04.2021;
2. 9 000 руб. со сроком внесения до 01.04.2021;
3. 10 000 руб. со сроком внесения до 01.04.2021.

Итоги голосования:

За первое предложение – 2 человека

Воздержавшихся нет.

За второе предложение – 34 человека

Воздержавшихся нет.

Третье предложение Радин М. М. на голосование не ставит, т. к. принято второе предложение.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Хохлова Н. С. напомнила Талызину А. В., что он обещал дать телефон владельцам соседнего участка, чтобы попросить их очистить свой заросший участок, т. к. сорняки лезут к ним на участок.

Талызин А. В. извинился, что в связи с подготовкой к собранию забыл об этом и обещал дать номер телефона.

Кузнецова Е. В. сообщила присутствующим, что крыльцо в конторе товарищества находится в аварийном состоянии, и попросила изыскать возможность выделить средства на его ремонт.

Талызин А. В. сообщил, что для этого надо утверждать отдельный взнос и собирать средства, а в утвержденные сметы это не закладывалось.

Кузнецова Е. В. ответила, что она просто предупредила.

Жаворонкова Л. Ф. предложила принять решение, обязывающее всех владельцев участков пускать членов правления для открытия и закрытия кранов при запуске и отключении воды.

Талызин А. В. предложил подождать немного, т. к. с заменой труб вводные краны выносятся за пределы участков и рано или поздно все краны будут вынесены.

Жаворонкова Л. Ф. напомнила, что часть СНТ могла остаться без воды, из-за одного человека, которая отказалась приехать или дать разрешение закрыть краны на ее участке.

Гавришкина А. Г. заявила, что это ее право.

Талызин А. В. ответил Гавришкиной А. Г., что это действительно так, но это просто говорит о ее отношении ко всем остальным садоводам и больше ничего. Талызин А. В. отметил, что очень многие не смогли сами приехать, но все без исключения сразу дали согласия, что бы мы закрыли краны на их участках сами. Большое спасибо за это Федорову Владимиру уч. № 66, который лазил через заборы и закрывал краны.

Талызин А. В. проинформировал присутствующих, что фирма, которая ставила нам видео наблюдение предлагает на выгодных условиях устанавливать видео наблюдение на частных участках. Поэтому, те кому интересно это предложение, могут обратиться за номером телефона.

Радин М. М. констатировал, что повестка исчерпана, поблагодарил присутствующих и объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.