

Утверждено в новой редакции

Общим собранием

«01» июня 2023 года.

ПОЛОЖЕНИЕ о резервном фонде

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение определяет основные цели создания и назначение, а также принципы и правила использования резервного фонда.

- 1.1. Резервный фонд (далее **фонд**) создается на основании п. 7 ст. 3 и ч. 1.1. ст. 17 Федерального Закона № 217-ФЗ и в соответствии со ст. 5.3. Устава товарищества, за счет взносов владельцев/правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории товарищества обладающих правом участия в товариществе.
- 1.2. Размер суммы **фонда** и взносов устанавливает общее собрание товарищества (далее **собрание**).
- 1.3. Средства **фонда** аккумулируются и хранятся на расчетном счете товарищества.
- 1.4. Использование средств **фонда** утверждается **собранием**.
- 1.5. Взнос в **Фонд** не может расцениваться как аванс каких-либо других взносов или оплат.
- 1.6. Средства **фонда** не учитываются при составлении годовых смет и переходят на следующий год;
- 1.7. Взнос в **фонд** следует судьбе участка в случае смены владельца/правообладателя;
- 1.8. Фонд может быть расформирован только по решению **собрания**.

II. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ

Фонд создается с целью покрытия непредвиденных расходов, не учтенных в утвержденной **собранием** смете, а также для использования в случаях нарушения утвержденного **собранием** графика поступлений средств на расчетный счет товарищества.

2. Основной задачей **фонда** является:

- 2.1. Экстренное предотвращение и устранение ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью сотрудников и владельцев/правообладателей земельных участков, а также имуществу;
- 2.2. Неотложного устранения последствий стихийных бедствий и аварийных ситуаций;
- 2.3. Принятия критически необходимых мер для обеспечения нормального, бесперебойного функционирования инфраструктуры товарищества, а также мер для сохранности имущества товарищества и владельцев/правообладателей земельных участков;
- 2.4. Избежание рисков финансовых потерь и санкций, связанных с неисполнением товариществом обязательств по договорам, а также нарушений законодательных актов, правил и предписаний в результате недофинансирования со стороны владельцев/правообладателей земельных участков;

III. ПРИНЦИПЫ И ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 3.1. В случае экстренной необходимости **собрание** может принять решение о неотложном использовании средств **фонда**, с последующим сбором взноса для пополнения **фонда**;
- 3.2. Правление вправе принять решение об использовании средств **фонда** с обязательным последующим утверждением такого решения на ближайшем **собрании**;
- 3.3. В случае утверждения **собранием** решения правления об использовании средств из **фонда**, собрание утверждает взнос на нужды, на которые были использованы средства. Средства собранного взноса возвращаются в **фонд**;
- 3.4. В случае не утверждения **собранием** решения об использовании средств из **фонда**, средства подлежат возврату в фонд.

Председатель собрания

М. М. Радин

Секретарь собрания

О. М. Плужникова

МП