

ПРОЕКТ МАКСИМАЛЬНЫЙ

Архитектурная онлайн студия



**ЭКСПРЕСС
— ПРОЕКТ**

express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru

1. Титульный лист
2. Состав проекта
3. Обмерный план
4. Планировочное решение
5. Планировочное решение 3D
6. План демонтажа
7. План монтажа стен
8. План сантехнического оборудования и выводов
9. План потолков
10. План расстановки освещения
11. План управления освещением с расстановкой выключателей
12. План размещения розеток
13. План напольных покрытий
14. План теплого пола
15. Развертки. Прихожая, коридор
16. Развертки. Постирочная
17. Развертки. Гардеробная
18. Развертки. Спальня
19. Развертки. Балкон
20. Развертки. Гостиная
21. Развертки. Ванная
22. Развертки. Кухня-гостиная
23. Развертки. Кухня-гостиная

Примечания:

1. Рабочие чертежи разработаны на основании заданий Заказчика и обмеров.
2. Все размеры даны в миллиметрах. Необходимо учитывать возможные погрешности.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
4. Из-за различия обмерных размеров и после чистовой отделки, перед покупкой всей мебели обязателен переизмер.
5. На чертежах даны конструктивные размеры перегородок без финишной отделки: покраска, обои, декоративная штукатурка.
6. Несущие конструкции определяются по месту и не должны подвергаться демонтажу.
7. Размеры дверных проёмов и дверных полотен уточнить при заказе дверей.
8. При заложенной в проект перепланировке помещений, предложенная перепланировка представленного Заказчиком помещения является предварительной. Работы по проектированию выполнены по прямому заданию Заказчика. Планировочное решение необходимо согласовать с соответствующими органами на основании действующего законодательства.

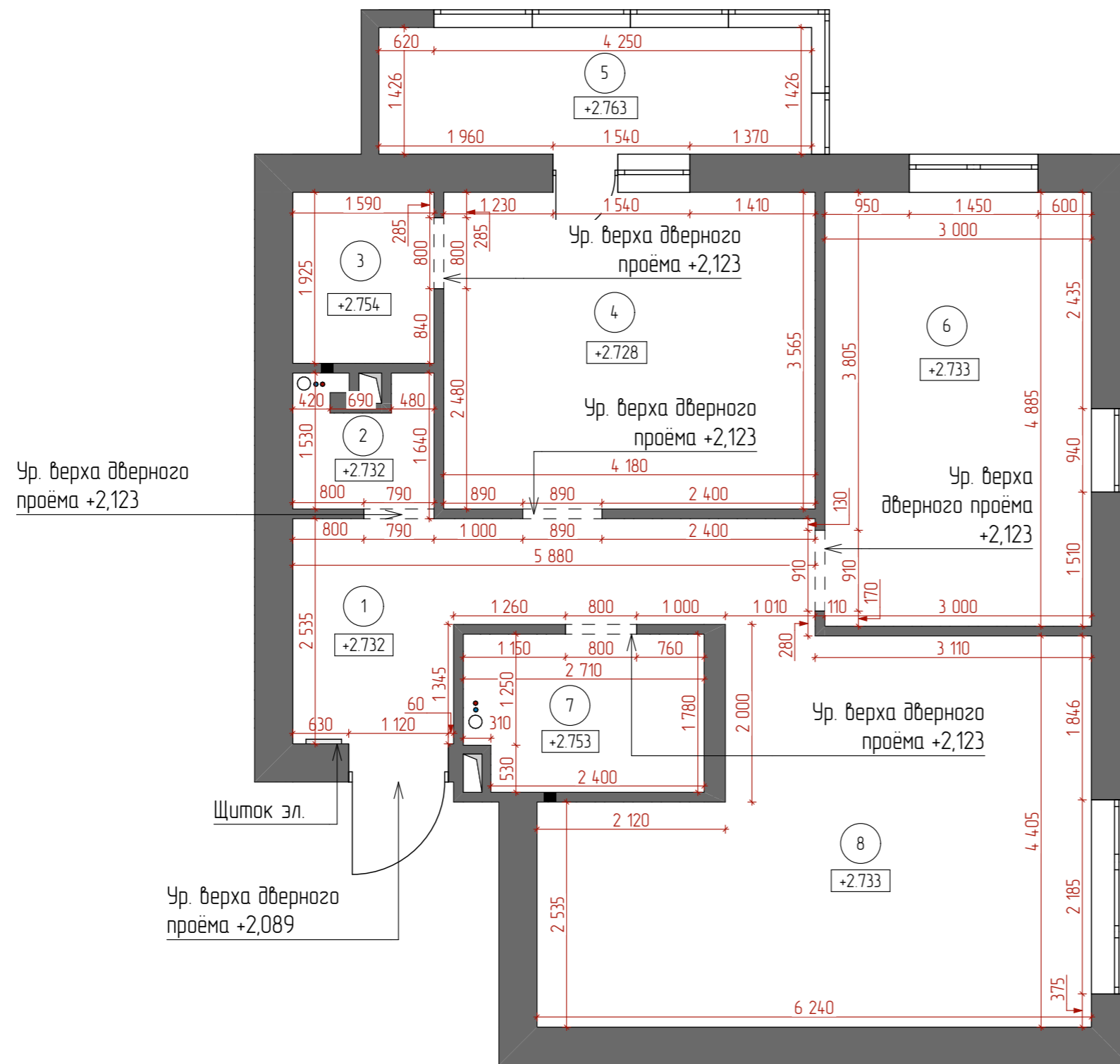
2.

Состав проекта



express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,56
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,23 м ²

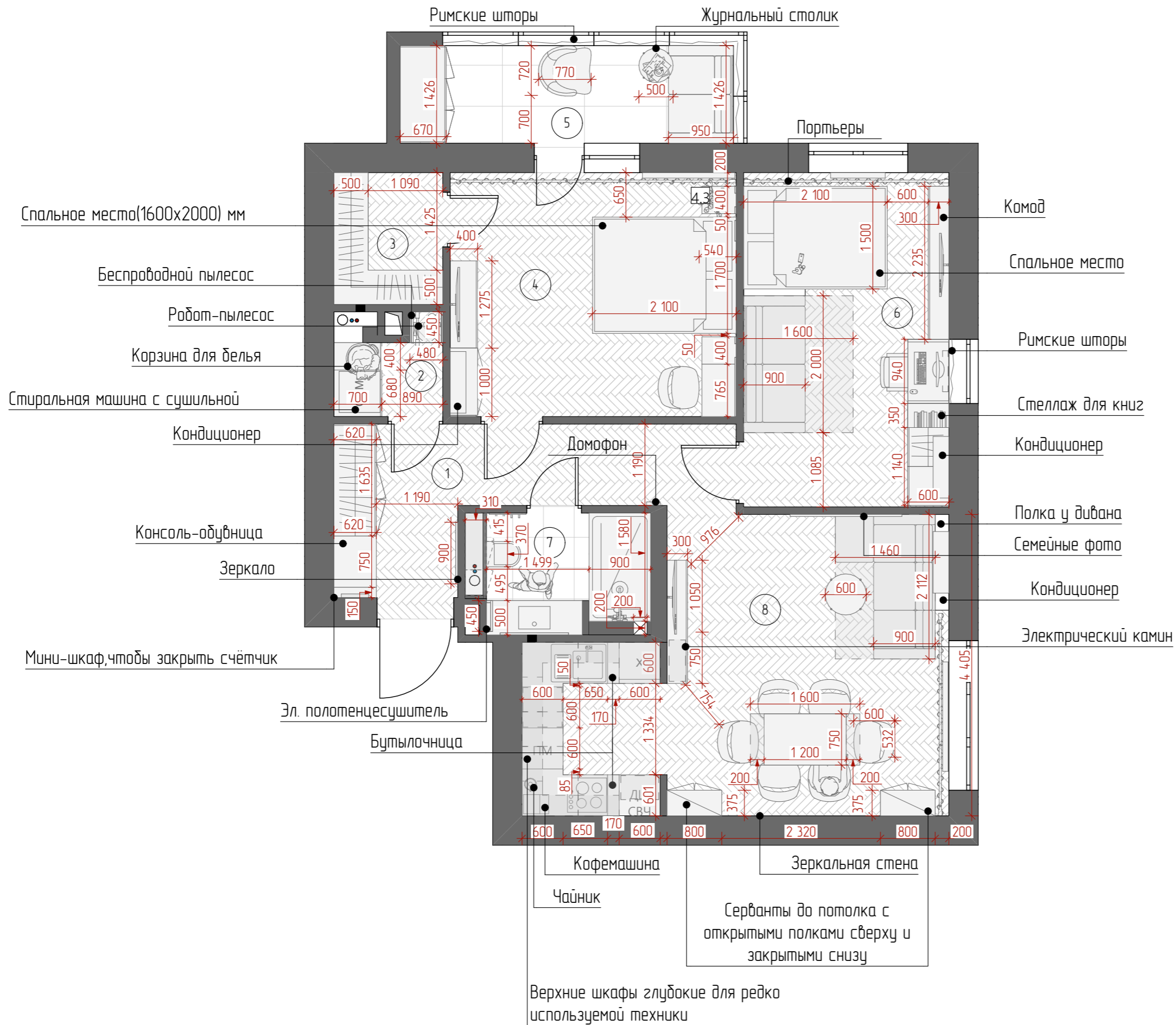
Условные обозначения:

Обознач.	Наименование
①	Номер помещения
■	Существующие стены и перегородки
+3,790	Высота от уровня черновой стяжки до низа потолочного перекрытия
○	Стояк канализационный
∞	ХГВС
▽	Вентиляция

3. Обмерный план



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru

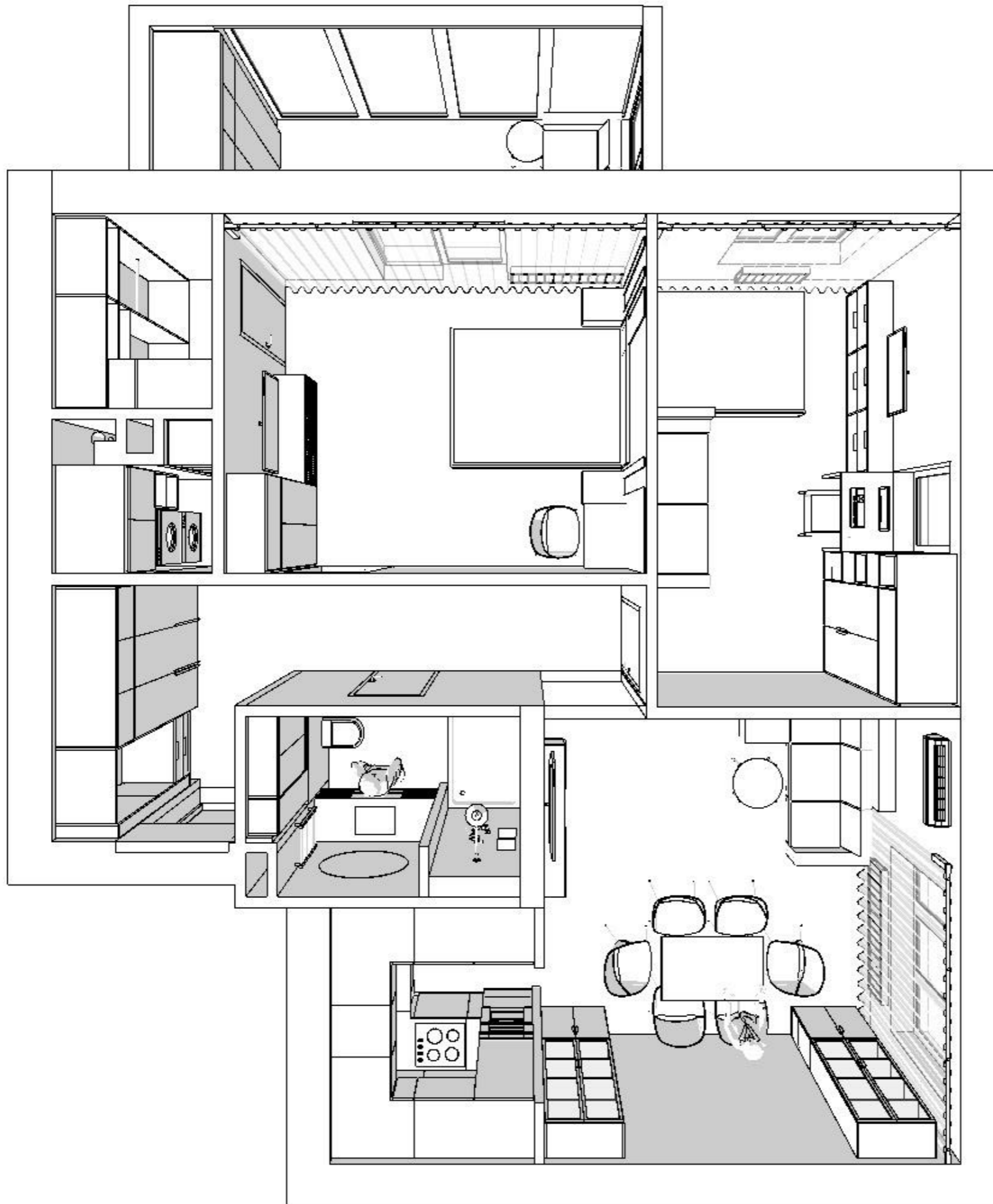


Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

4. Плановое решение



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

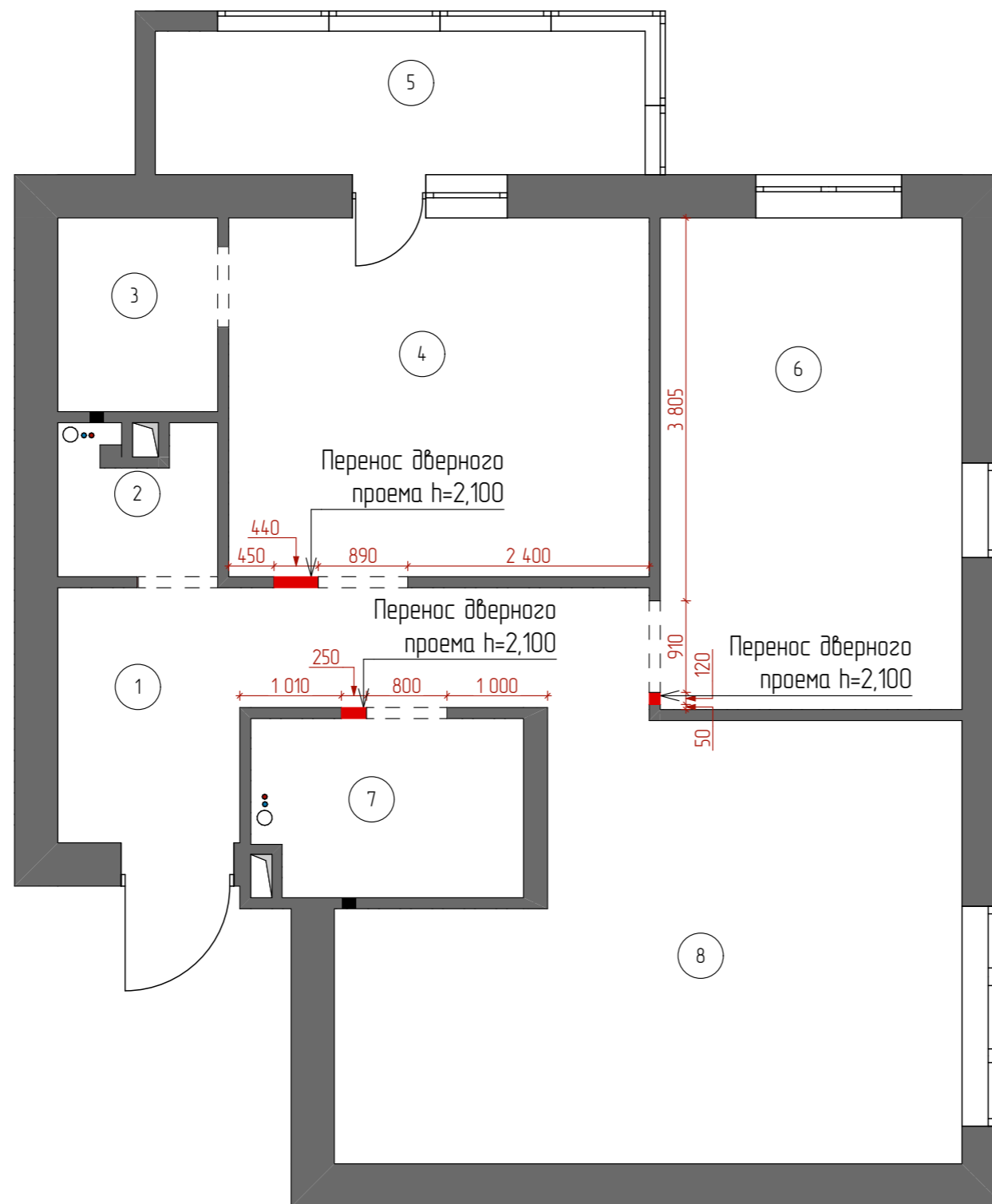
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

5. Планировочное решение 3D

 **ЭКСПРЕСС
— ПРОЕКТ**

express-proekt.ru



express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,56
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,23 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование
①	Номер помещения
	Существующие стены и перегородки
	Демонтируемые перегородки

Примечания:

1. Все размеры носят рекомендательный характер, уточняются подрядной организацией при проведении ремонтно-строительных работ.
2. Перед началом проведения отделочных работ все размеры уточнить по месту.
3. Могут быть незначительные расхождения с фактическими чистовыми размерами.

6. План демонтажа



express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование
①	Номер помещения
■	Существующие стены и перегородки
■	ГКЛ короб (односторонний)

Примечания:

1. Все размеры носят рекомендательный характер, уточняются подрядной организацией при проведении ремонтно-строительных работ.
2. Перед началом проведения отделочных работ все размеры уточнить по месту.
3. Могут быть незначительные расхождения с фактическими чистовыми размерами.

7. План монтажа стен



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru

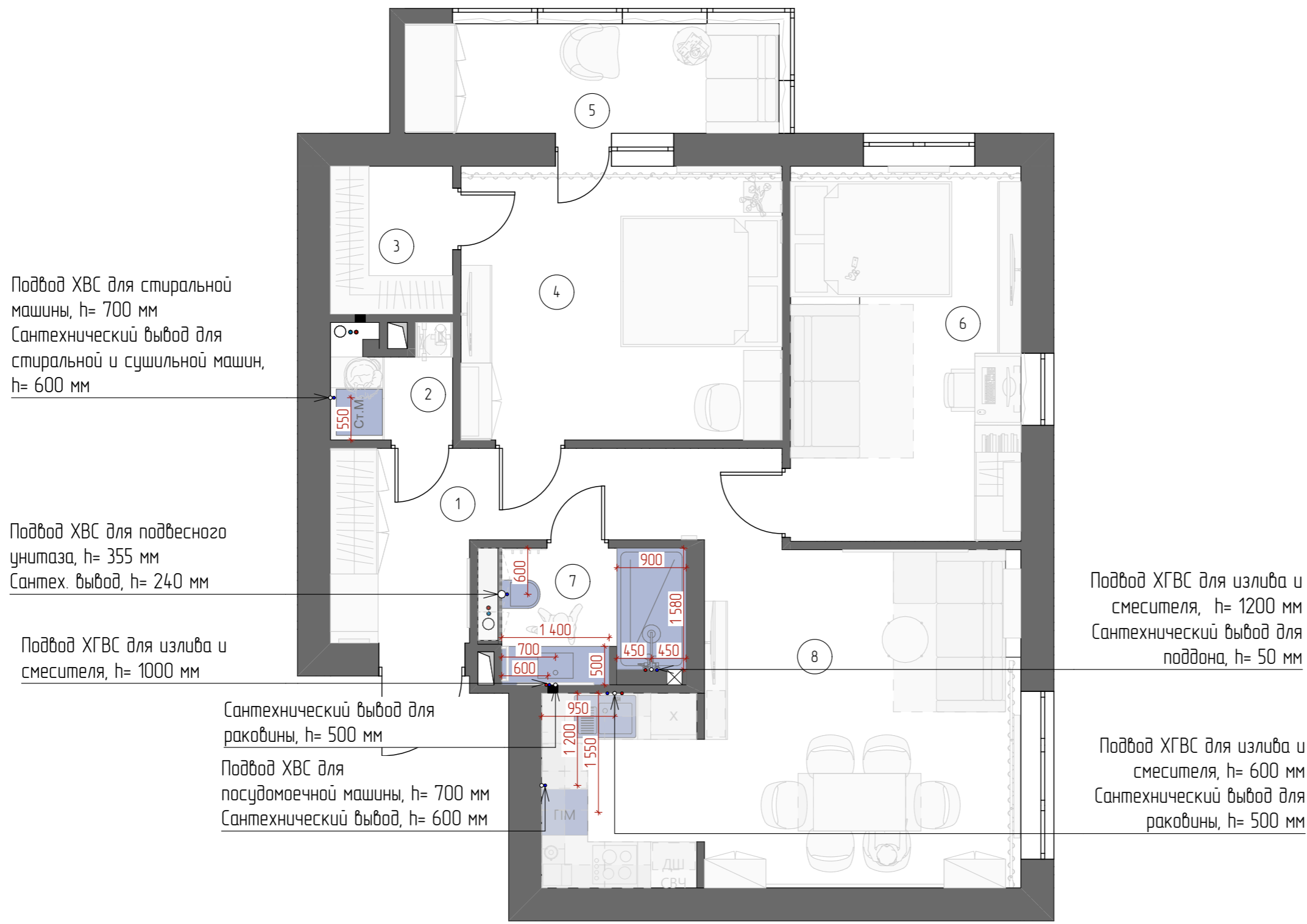
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м ²

Условные обозначения:	
Обознач.	Наименование
○	Вывод сантехнический
●	Подвод ХВС
●	Подвод ГВС

Примечания:

1. Все размеры носят рекомендательный характер, уточняются подрядной организацией при проведении ремонтно-строительных работ.
2. Перед началом проведения отделочных работ все размеры уточнить по месту.
3. Могут быть незначительные расхождения с фактическими чистовыми размерами.

8. План сантехнического оборудования и выводов



Подвод ХВС для стиральной машины, h= 700 мм
 Сантехнический вывод для стиральной и сушильной машин, h= 600 мм

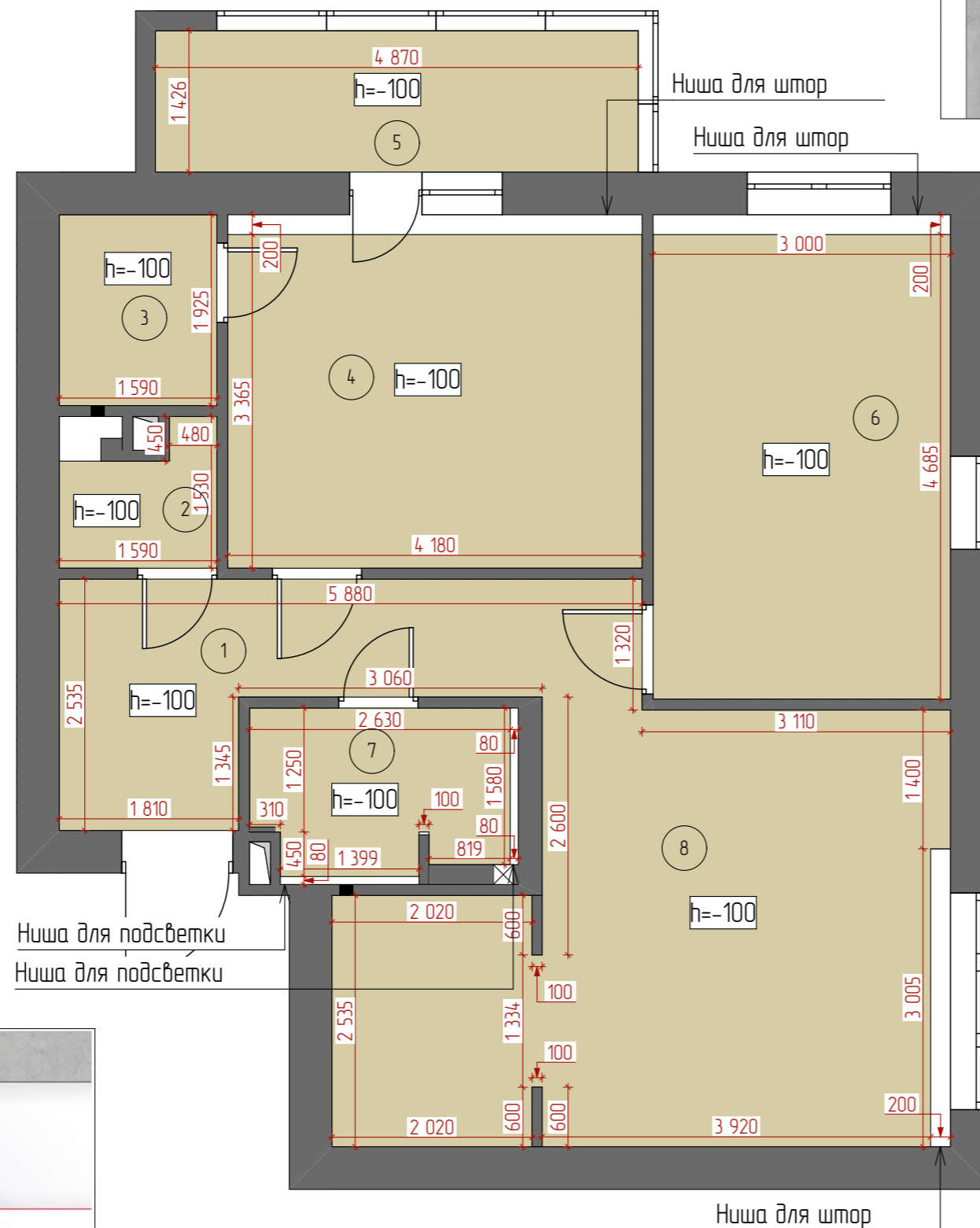
Подвод ХВС для подвесного унитаза, h= 355 мм
 Сантех. вывод, h= 240 мм

Подвод ХГВС для излива и смесителя, h= 1000 мм

Сантехнический вывод для раковины, h= 500 мм
 Подвод ХВС для посудомоечной машины, h= 700 мм
 Сантехнический вывод, h= 600 мм

Подвод ХГВС для излива и смесителя, h= 1200 мм
 Сантехнический вывод для поддона, h= 50 мм

Подвод ХГВС для излива и смесителя, h= 600 мм
 Сантехнический вывод для раковины, h= 500 мм



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование
	Натяжной потолок белый матовый
h=-250	Отметка низа потолка от УЧП

Примечания:

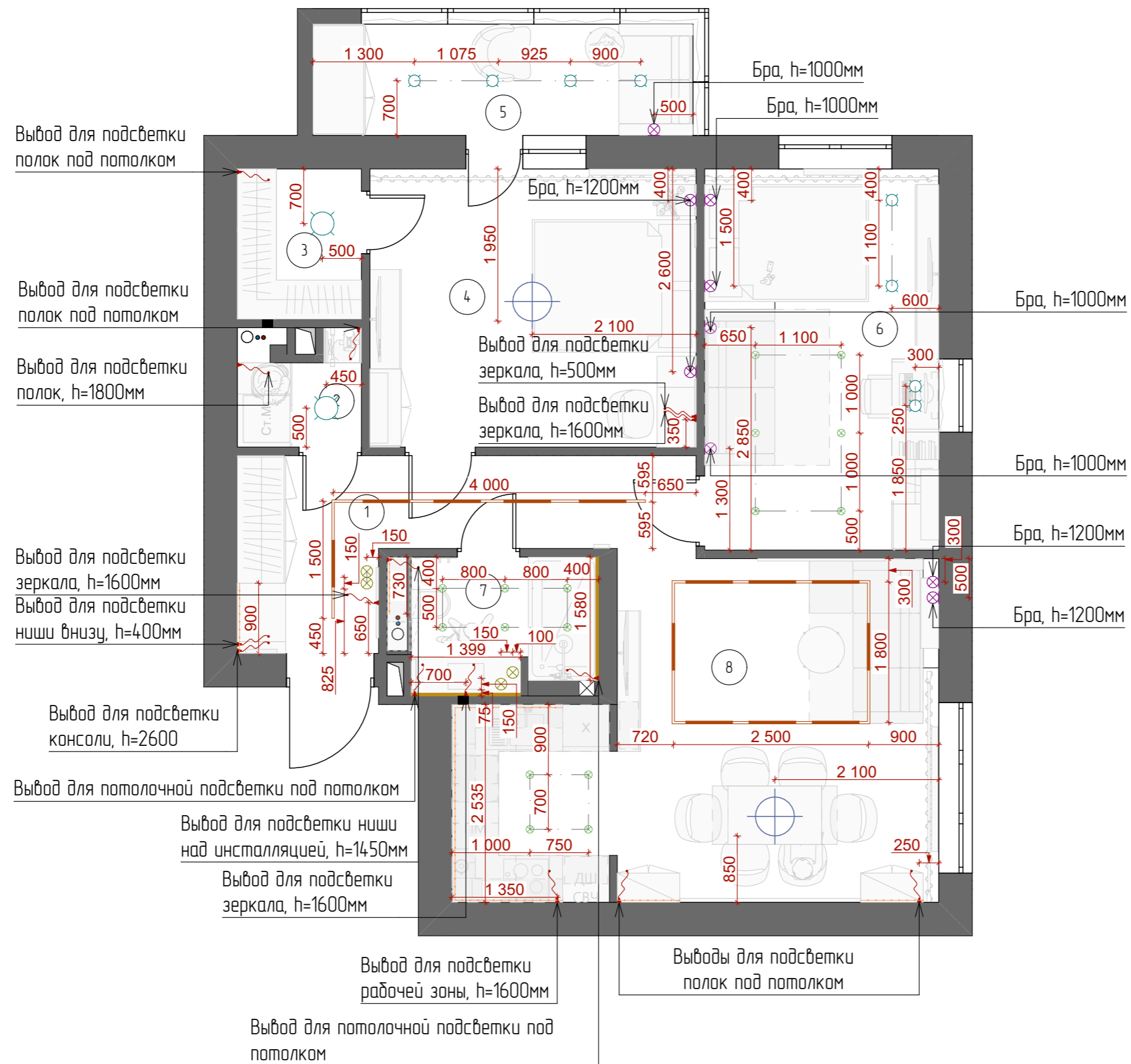
1. Все размеры носят рекомендательный характер, уточняются подрядной организацией при проведении ремонтно-строительных работ.
2. Перед началом проведения отделочных работ все размеры уточнить по месту.
3. Могут быть незначительные расхождения с фактическими чистовыми размерами.

9. План потолков



express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru



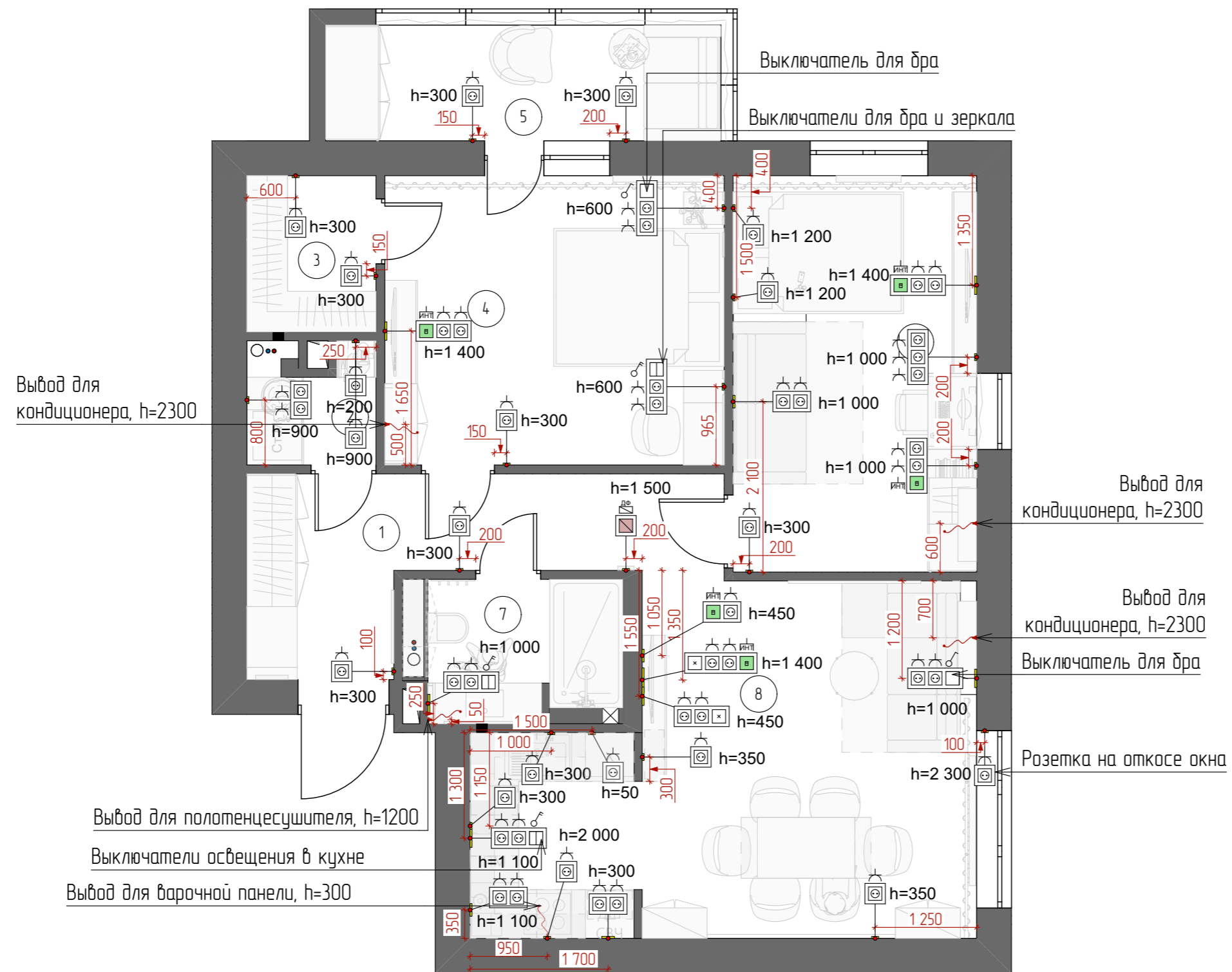
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:		
Обознач.	Наименование	Кол-во
⊕	Люстра	2 шт.
⊙	Накладной светильник	10 шт.
⊗	Встроенный светильник	16 шт.
⊗	Подвесной светильник	4 шт.
⊗	Бра	9 шт.
—	Трековое освещение	14,1 м.
■	Подсветка потолка	3 м.
—	Подсветка мебельная	6,7 м.

10. План расстановки освещения



express-proekt.ru
express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

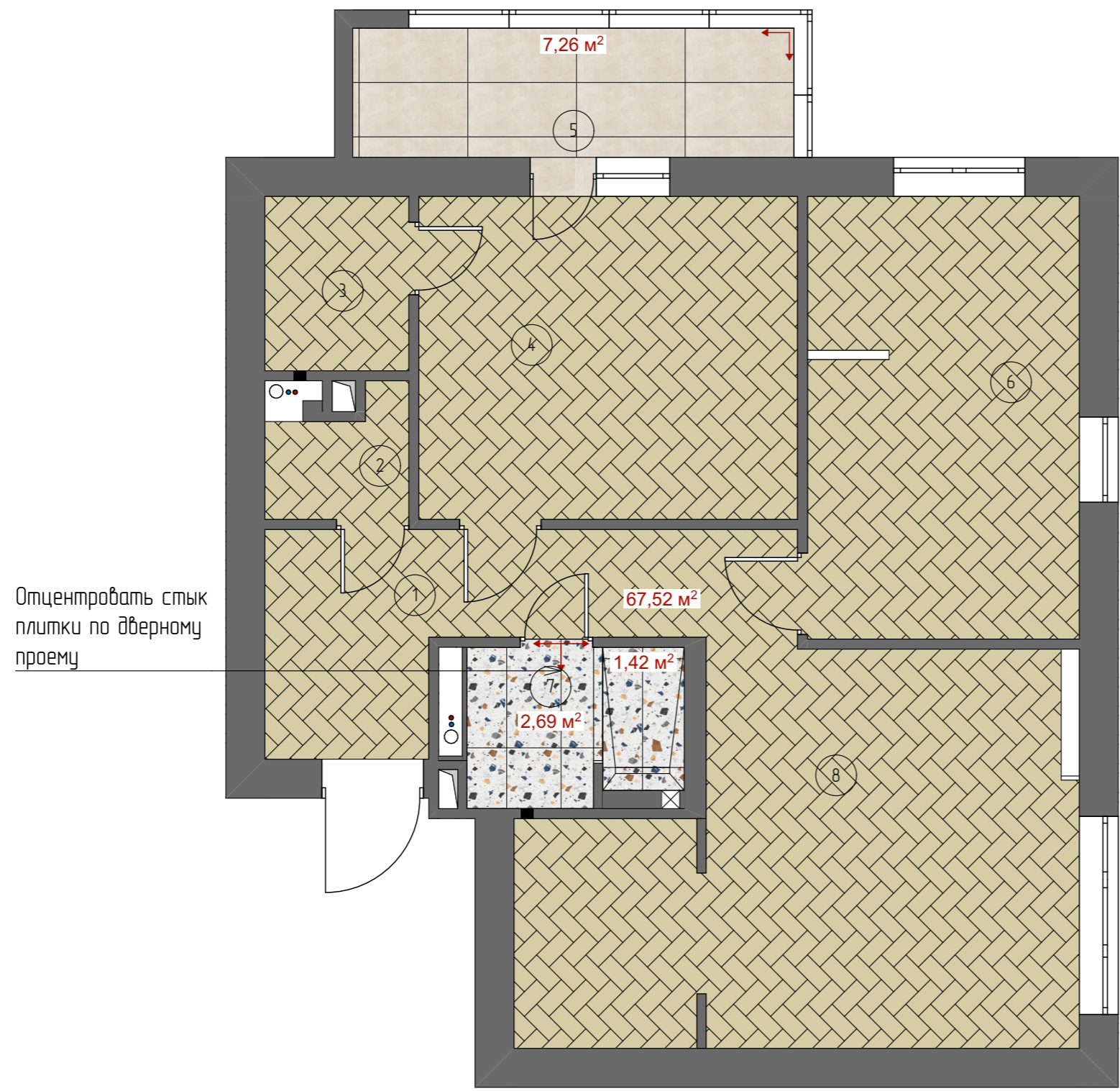
Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Розетка 220 V	51 шт.
	Домофон	1 шт.
	Розетка сетевая RJ45x1	5 шт.
	Кабель-канал	2 шт.
	Рамка 1 пост.	19 шт.
	Рамка 2 пост.	5 шт.
	Рамка 3 пост.	10 шт.
	Рамка 4 пост.	1 шт.

12.	План размещения розеток
-----	-------------------------



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

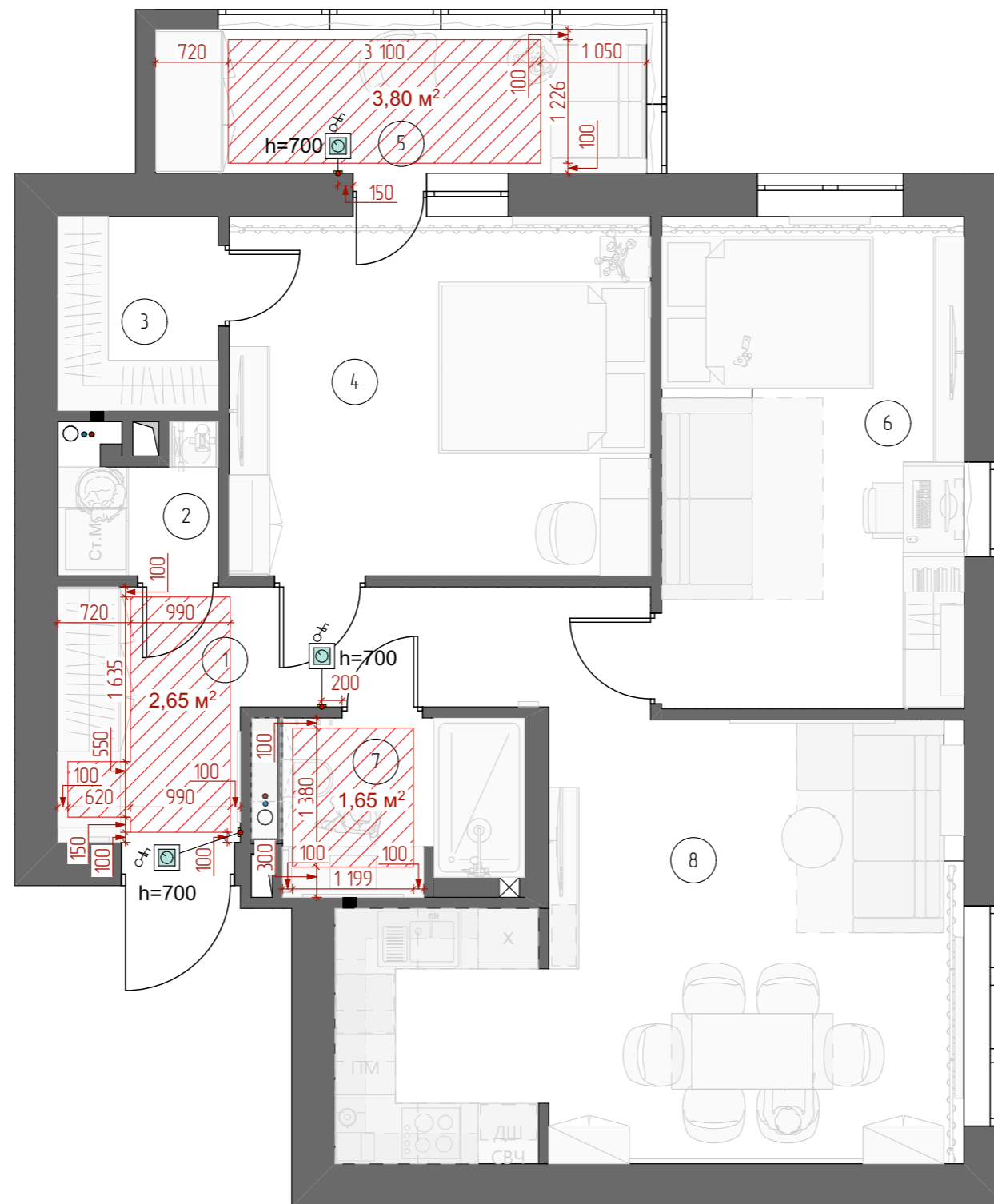
Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Кварцвинил	67,52 м²
	Керамогранит 600x1200x9	10 шт.
	Керамогранит 600x1200x10	9 шт.

13. План напольных покрытий



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Эл. теплый пол	8,1 м²
	Терморегулятор	3 шт.

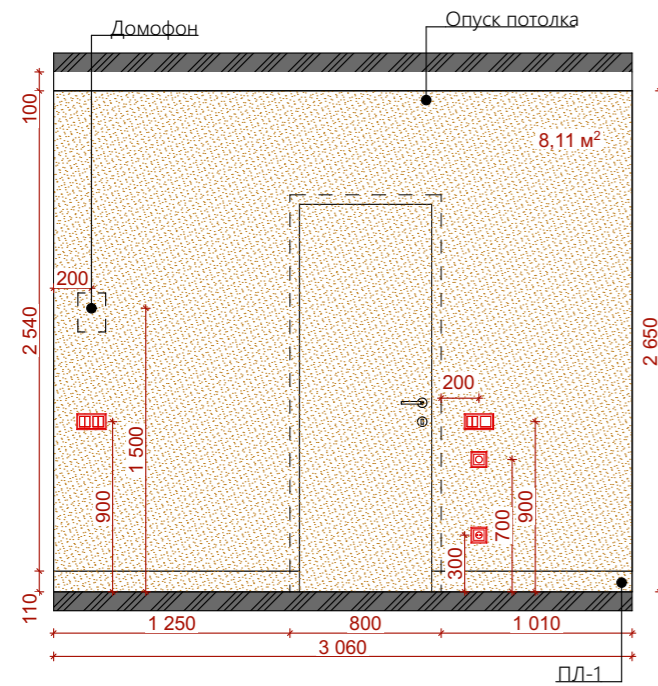
14. План теплого пола



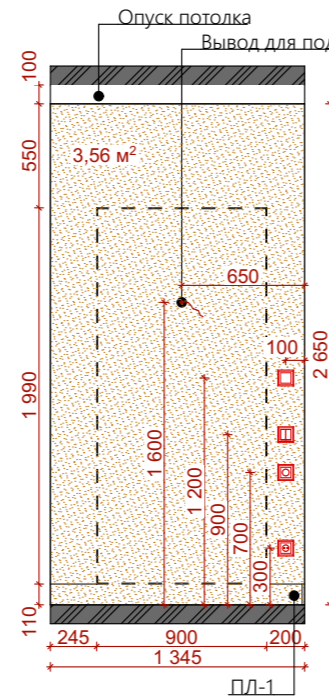
express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru

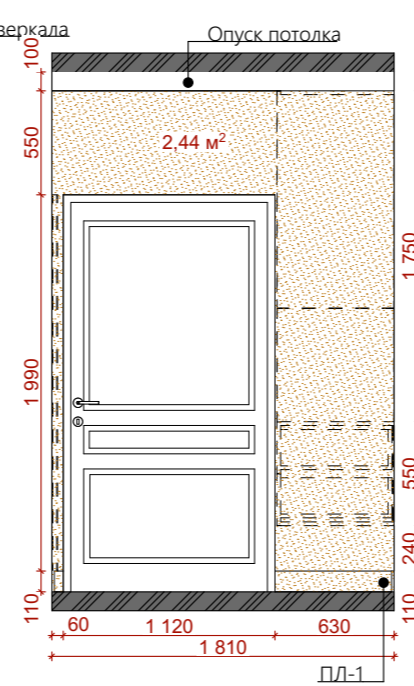
01



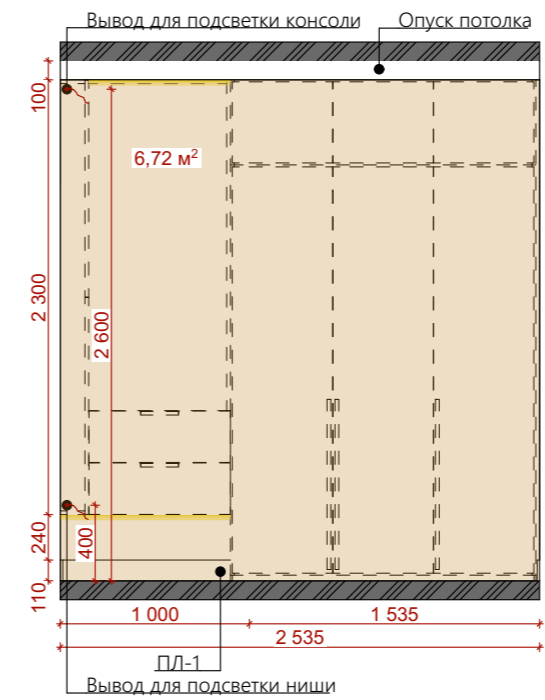
02



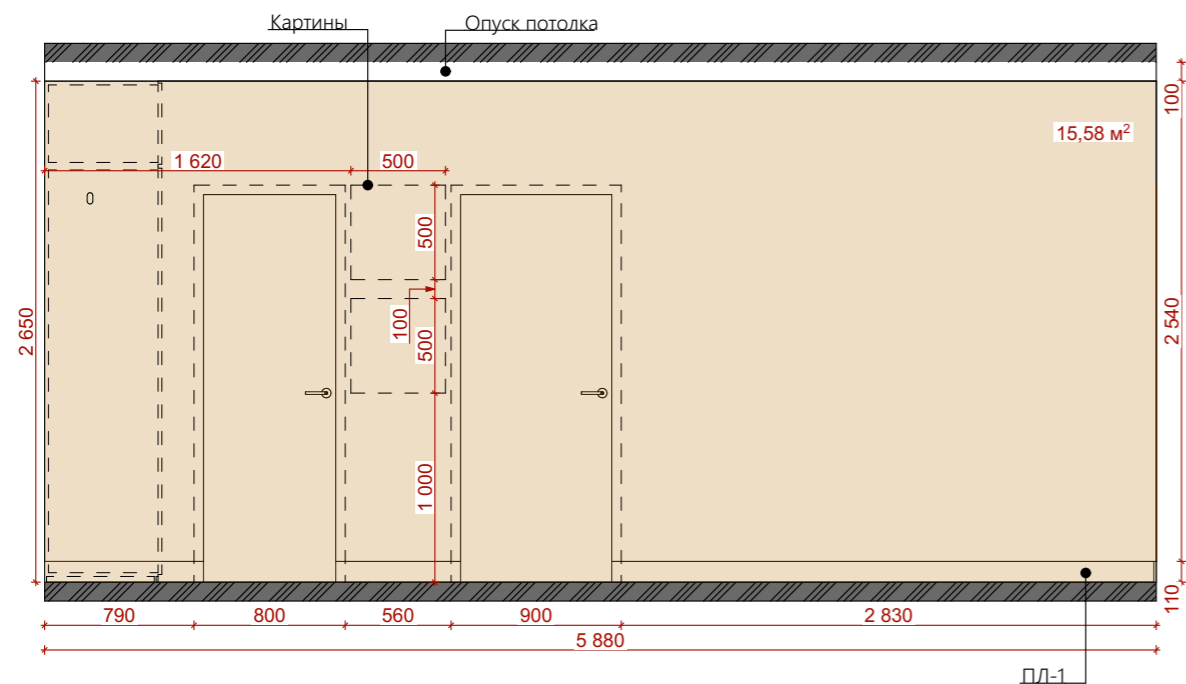
03



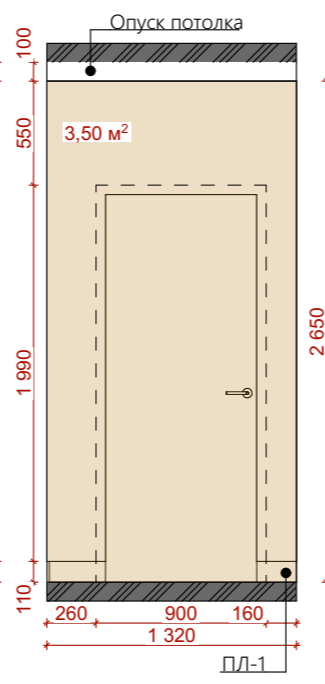
04



05



06



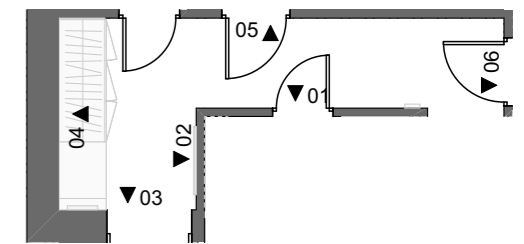
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Декоративная штукатурка	14,11 м²
	Покраска стен	25,8 м²

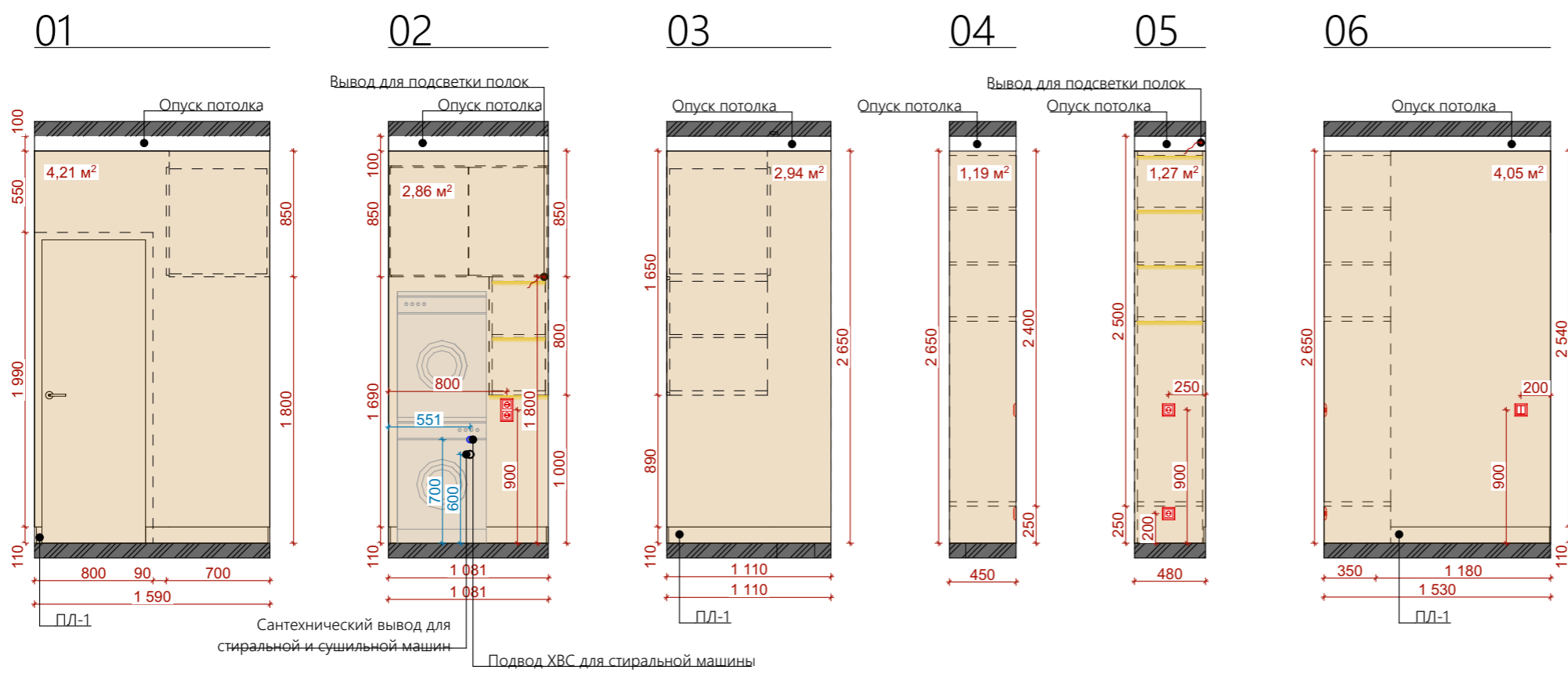
Схема развёртки:



15. Развертки. Прихожая, коридор

**ЭКСПРЕСС
— ПРОЕКТ**

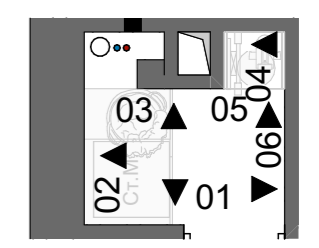
express-proekt.ru
express-proekt@inbox.ru



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:		
Обознач.	Наименование	Кол-во
	Покраска стен	16,52 м²

Схема развёртки:

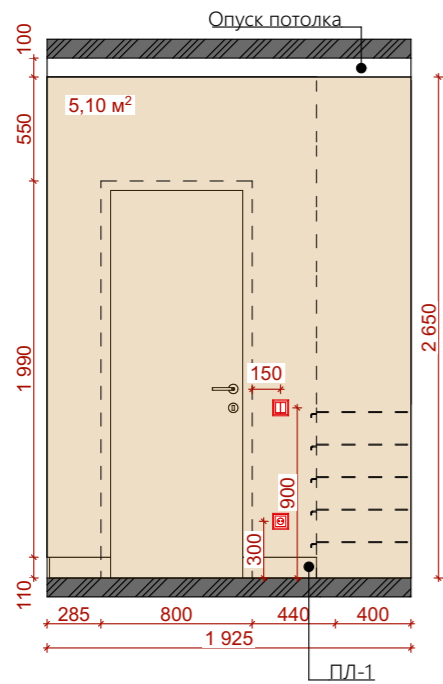


16.	Развертки. Постирочная
-----	------------------------

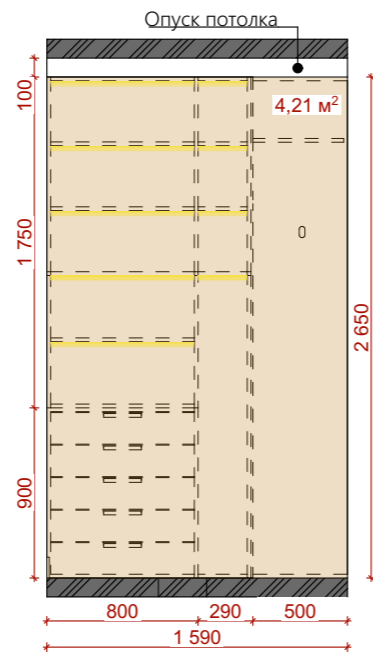


express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru

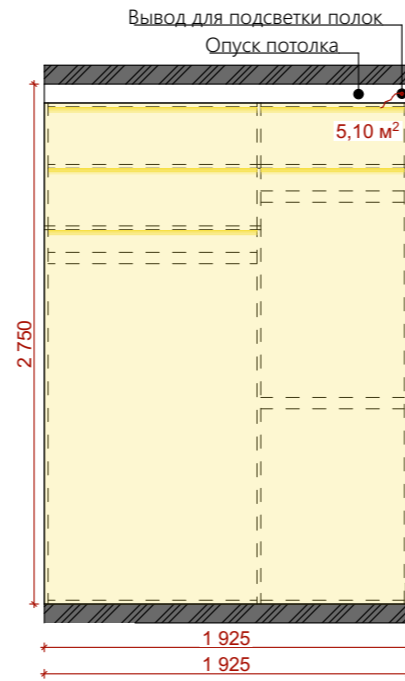
01



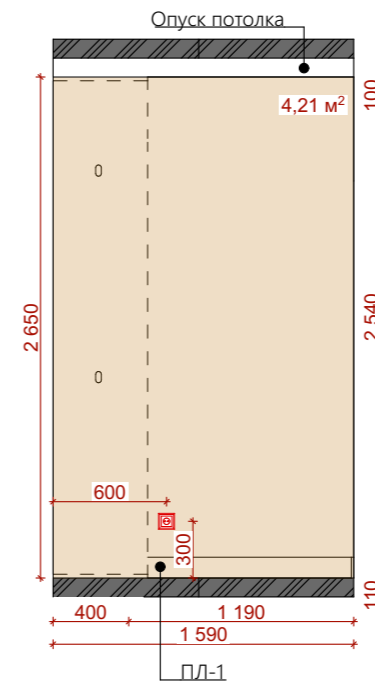
02



03



04



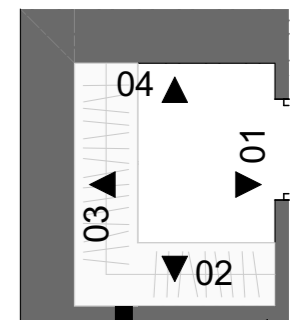
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Покраска стен	5,10 м²
	Покраска стен	13,52 м²

Схема развёртки:



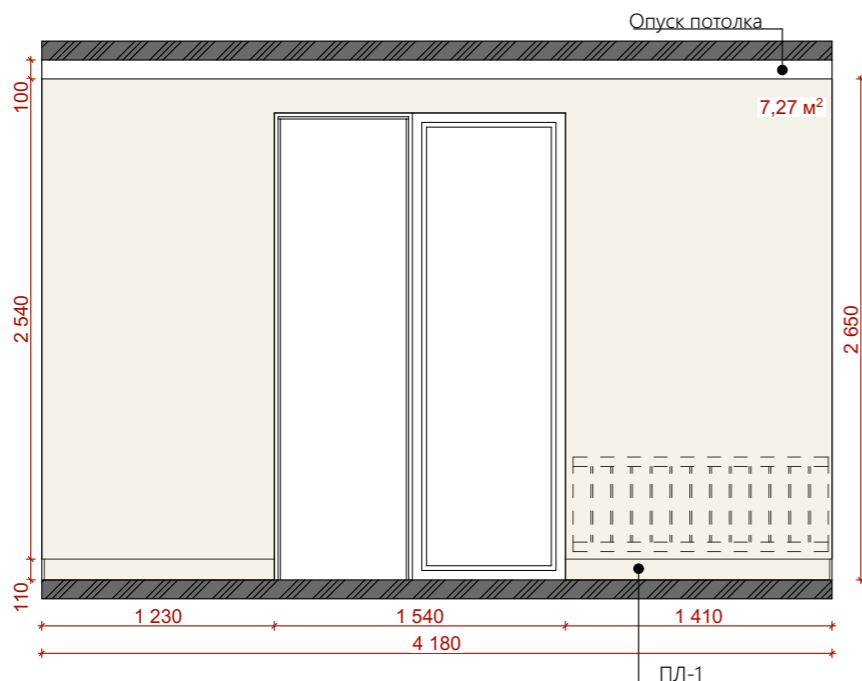
17. Развертки. Гардеробная



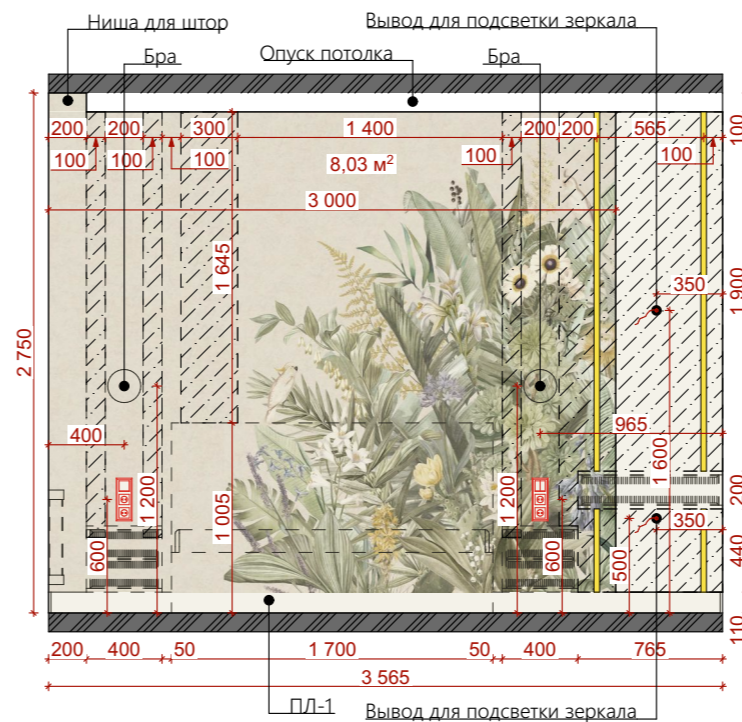
express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru

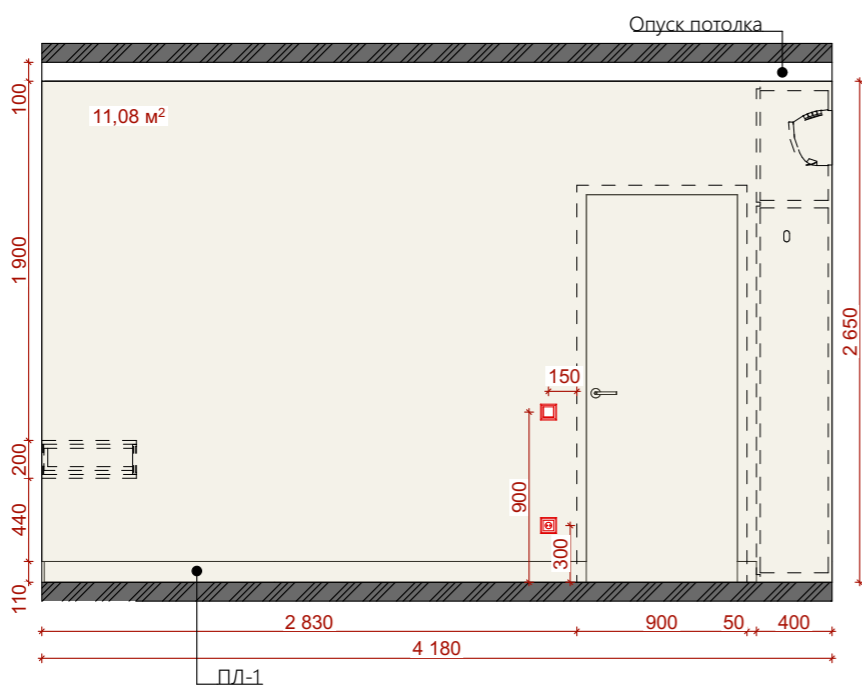
01



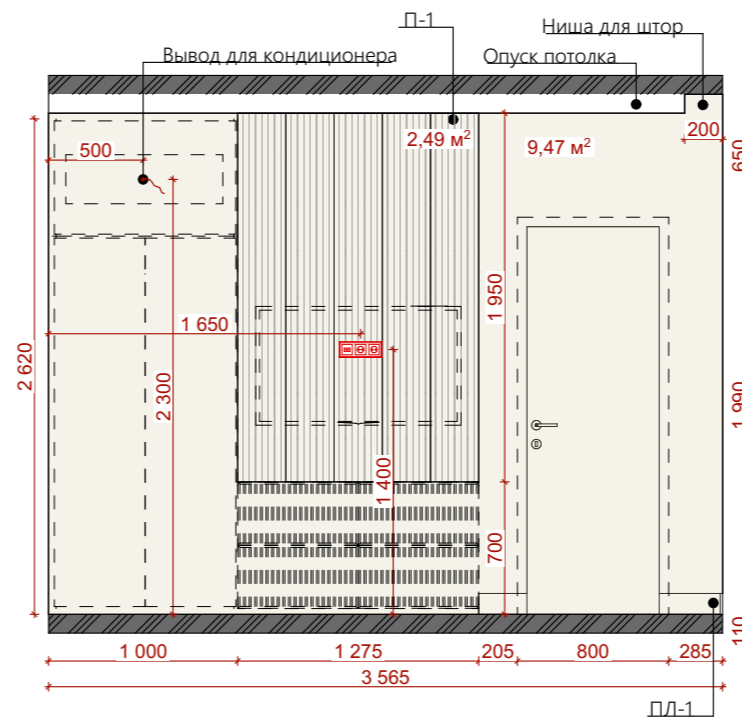
02



03



04



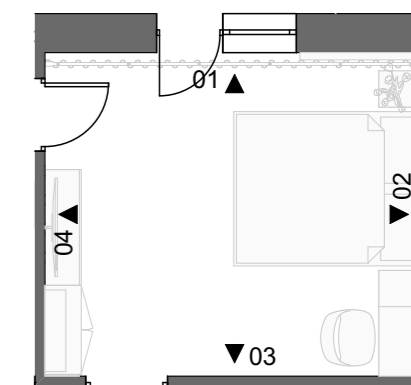
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Обои декоративные	8,03 м²
	Покраска стен	27,82 м²
	Стеновая панель	6 шт.

Схема развёртки:

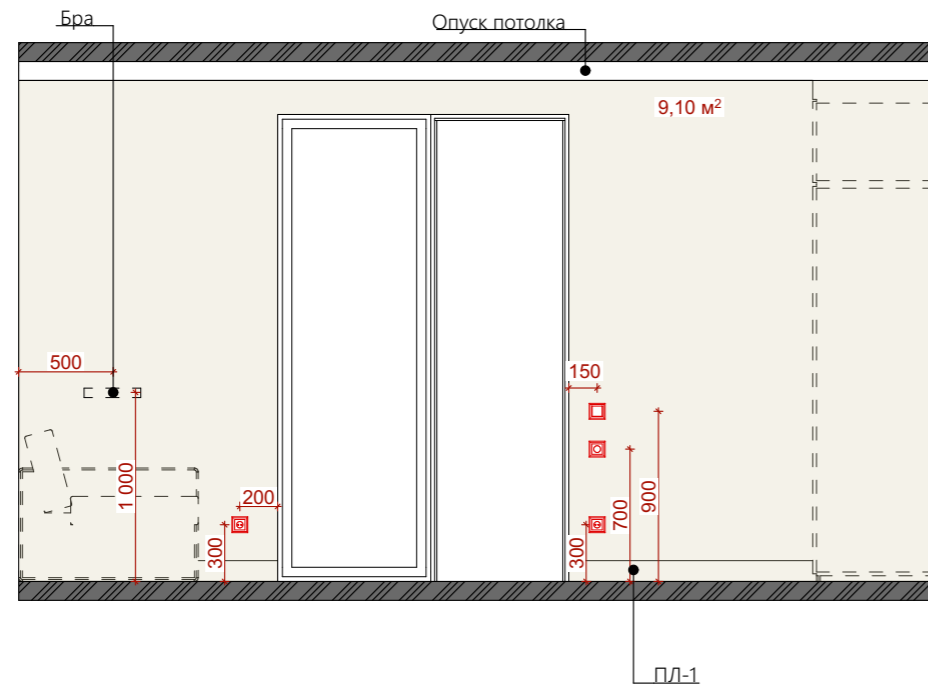


18 Развертки. Спальня

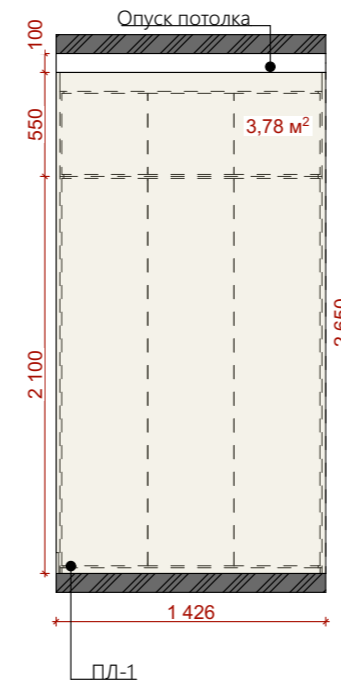


express-proekt.ru
express-proekt@inbox.ru

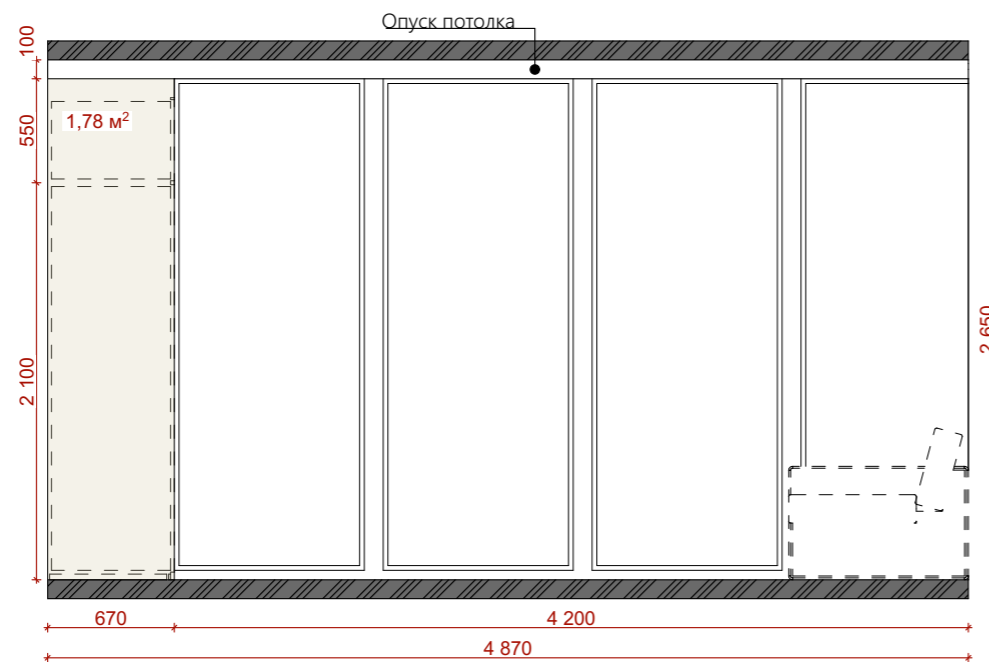
01



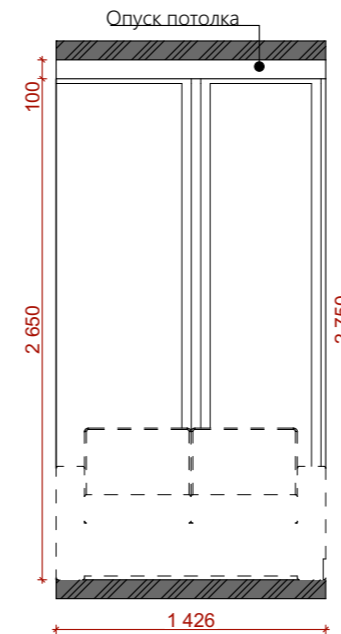
02



03



04



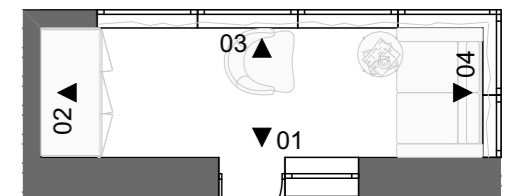
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

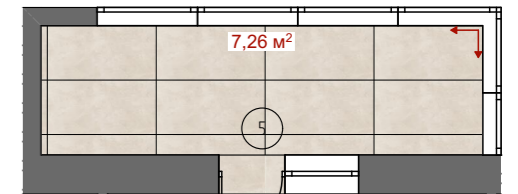
Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Покраска стен	14,66 м²

Схема развёртки:



Раскладка по полу:

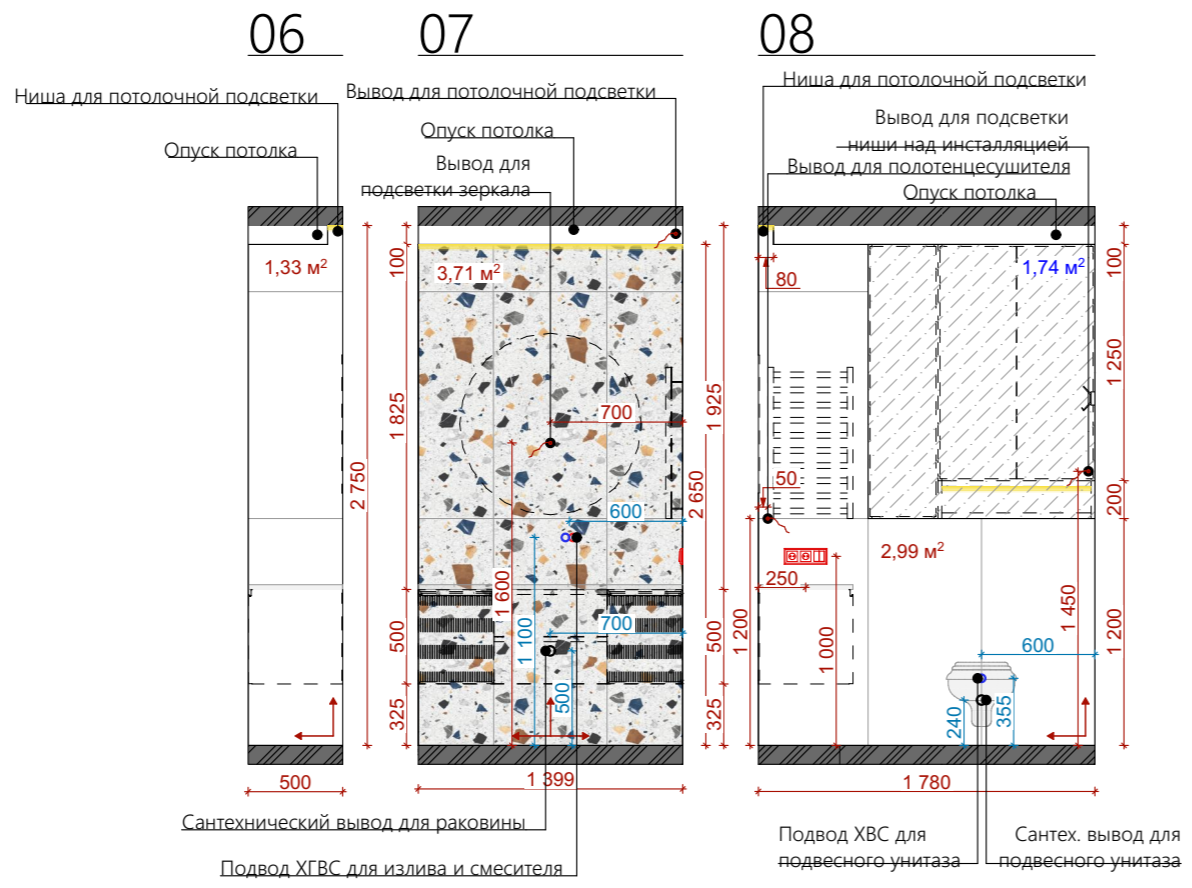
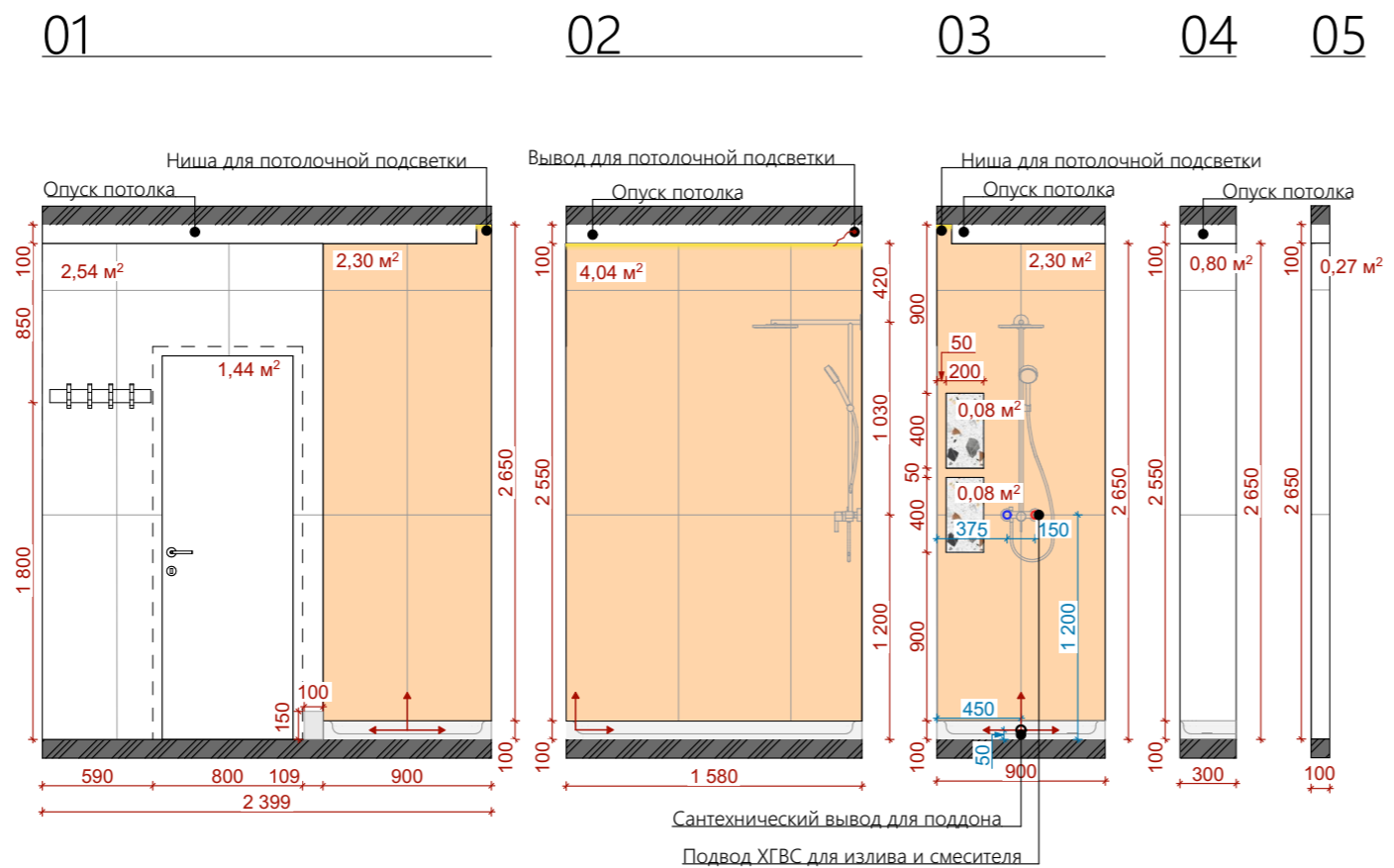


19 Развертки. Балкон


**ЭКСПРЕСС
— ПРОЕКТ**

express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru



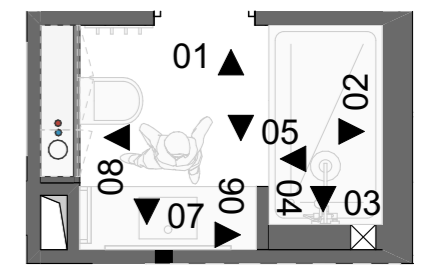
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Керамогранит 600x1200x5	16 шт.
	Керамогранит 600x1200x10	17 шт.
	Керамогранит 600x1200x10	7 шт.
	Краска для двери	1,44 м²

Схема развёртки:

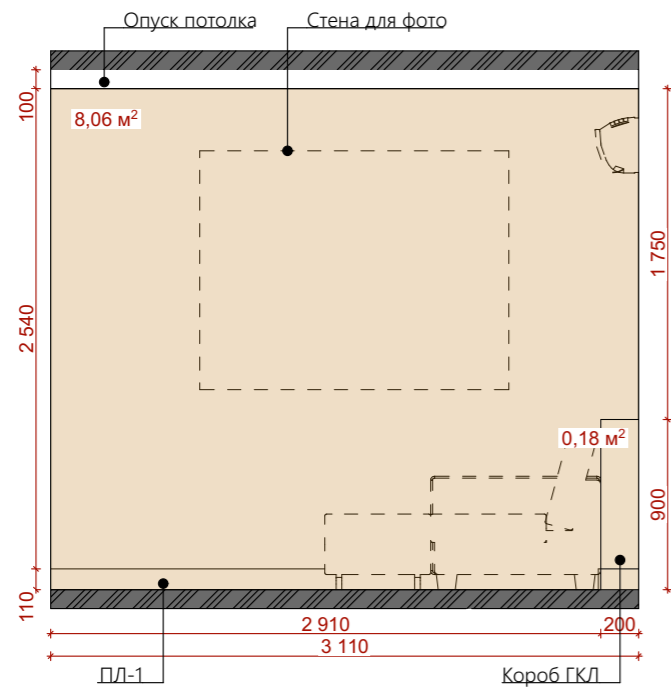


21 Развертки. Ванная

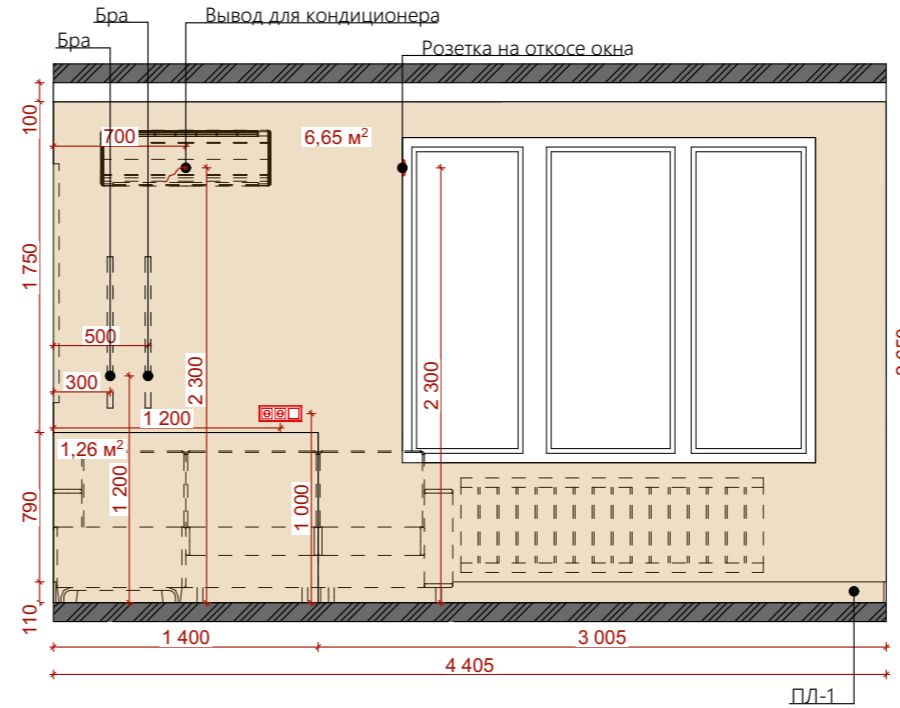


express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru

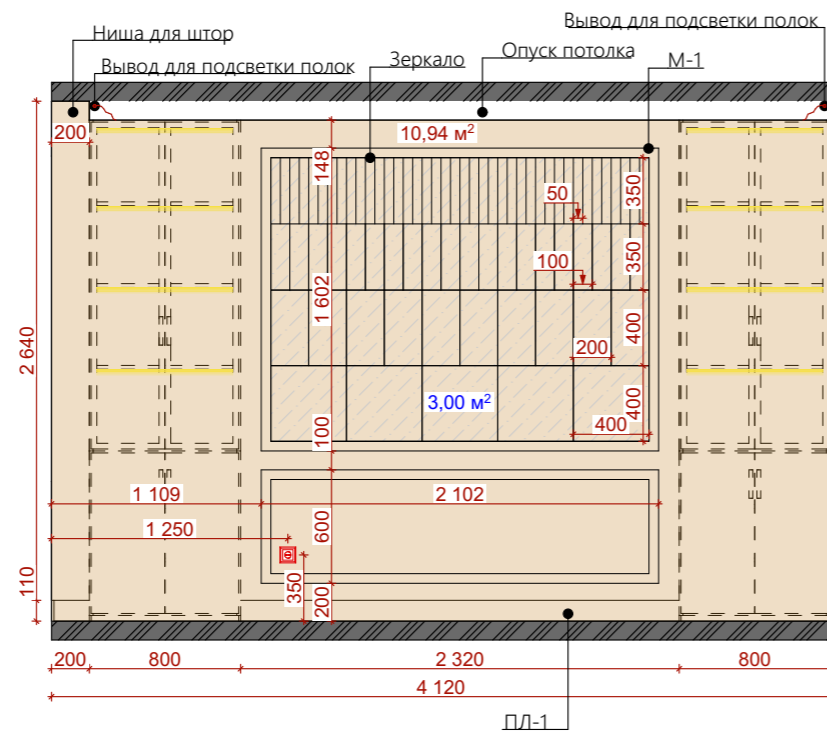
01



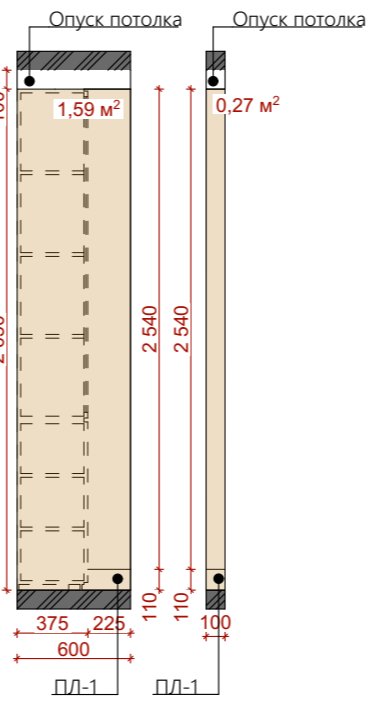
02



03



04



05



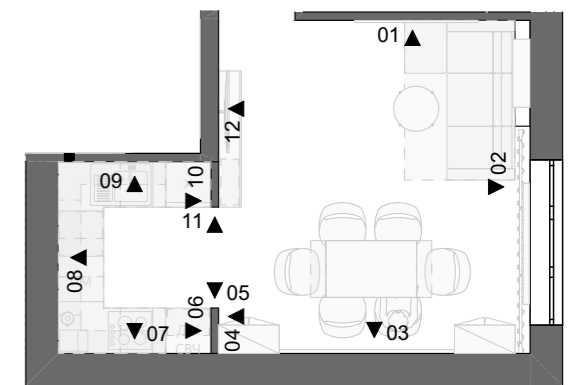
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Покраска стен	28,95 м²

Схема развёртки:



22 Развертки. Кухня-гостиная



express-proekt.ru
 express-proekt@inbox.ru

06

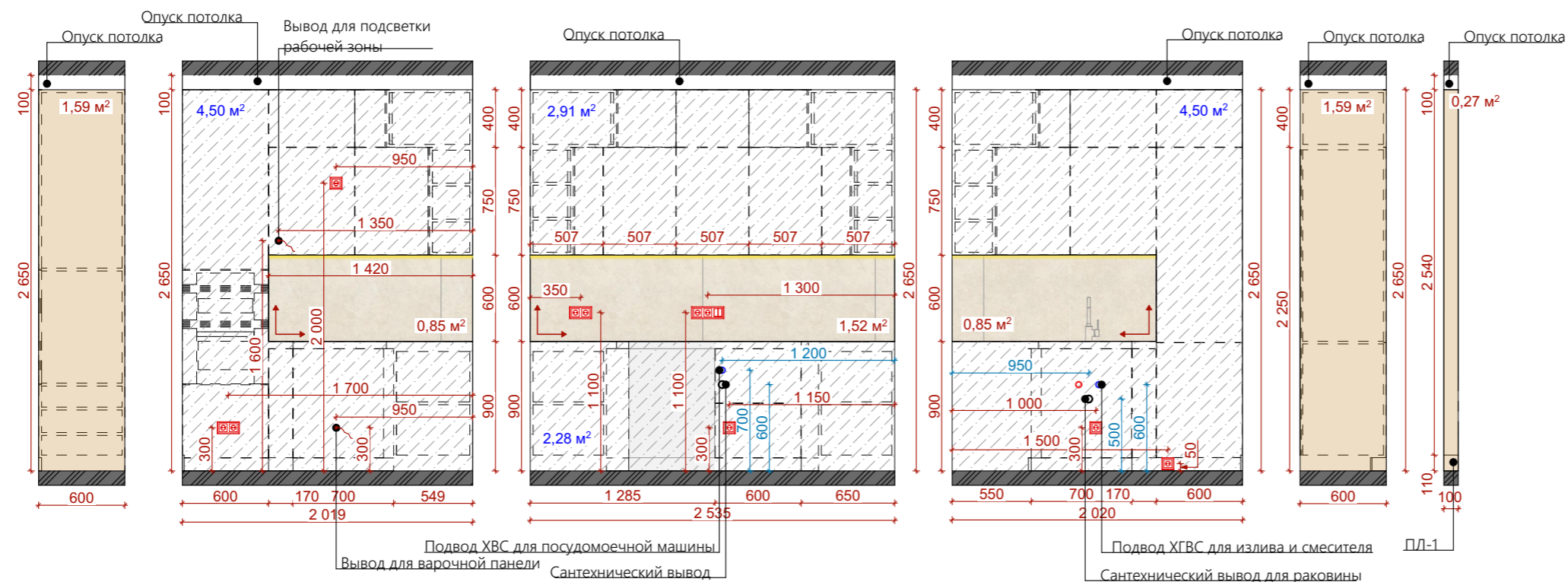
07

08

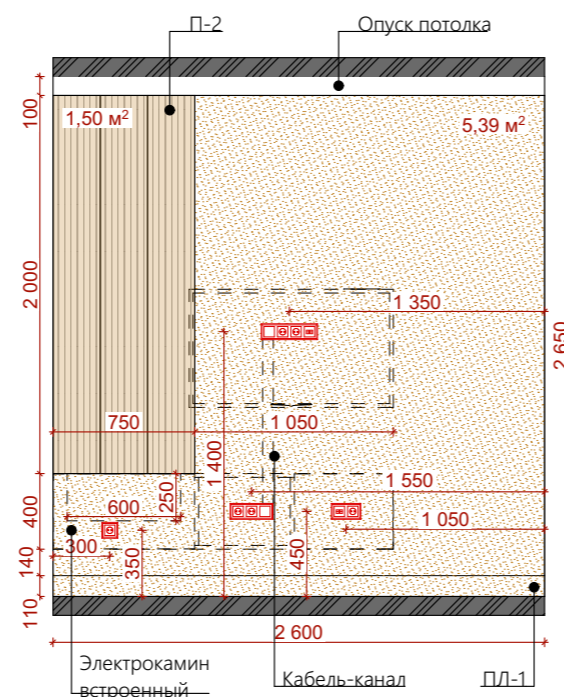
09

10

11



12



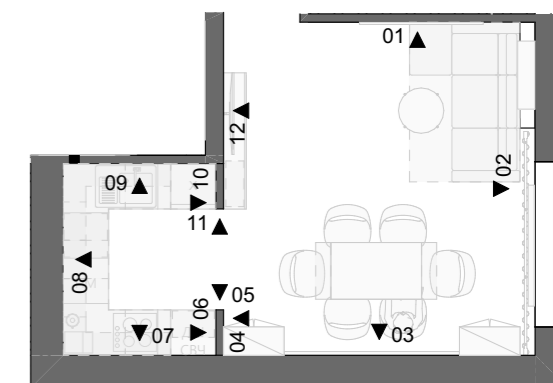
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая, коридор	9,55
2	Постирочная	1,93
3	Гардеробная	3,06
4	Спальня	14,90
5	Балкон	6,94
6	Гостевая комната	14,66
7	Ванная	4,66
8	Кухня-гостиная	23,52
		79,22 м²

Условные обозначения:

Обознач.	Наименование	Кол-во
	Декоративная штукатурка	5,35 м²
	Покраска стен	4,99 м²
	Стеновая панель	3 шт.
	Керамогранит 600x1200x9	5 шт.

Схема развёртки:



23

Развертки. Кухня-гостиная

**ЭКСПРЕСС
— ПРОЕКТ**

express-proekt.ru

express-proekt@inbox.ru