

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания садоводов СНТ «Лесное-58»**  
**от 20 июля 2024 года 11 часов.**

Присутствуют на собрании:

- члены СНТ «Лесное-58» - 55 человек
- собственники участков не члены СНТ «Лесное-58» - 8 человек

Всего присутствуют на собрании – 63 человека

Общее количество членов СНТ – 78 человек.

На собрании присутствует 70,51 % членов СНТ «Лесное-58» и лиц, имеющих доверенности от собственников участков – членов СНТ.

Кворум участников собрания есть (более 50%). Собрание правомочно.

Поставлен вопрос об открытии собрания;

За открытие собрания проголосовали 100% присутствующих («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Председатель СНТ Меликов А.А. предложил выбрать:

- председателем собрания – Лесс Александра Юльевича
- секретарем собрания – Зелепукина Леонида Анатольевича

Принято «за» единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2023-2024 год;
2. Утверждение сметы на 2024-2025 год, размера членских и целевых взносов;
3. Составление реестра садоводов;
4. Переход на 217 ФЗ;
5. Газификация СНТ «Лесное-58»;
6. Принятие новых членов СНТ
7. Разное.

За повестку дня проголосовали 100% присутствующих.

1. Заслушали отчет председателя СНТ «Лесное-58» Меликова А.А.
  - отчет о проделанной работе в 2023-2024 году;
  - финансовый отчет о доходах и расходах СНТ в 2023-2024 году

За то, чтобы признать работу председателя и правления «удовлетворительной» проголосовали 100% присутствующих («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

2. Заслушали обзор сметы СНТ на 2024-2025 год. Докладчик Лесс А.Ю.

Поступило предложение утвердить смету СНТ «Лесное-58» на 2024-2025 год без увеличения членских взносов. Оставить членские взносы в размере 3100 руб. со стандартного участка в квартал.

За то, чтобы принять смету проголосовали 62 присутствующих 98,38% («против» - 1 чел, «воздержавшихся» - нет).

Большинством голосов проект сметы утверждён общим собранием членов СНТ «Лесное-58» без увеличения членских взносов.

Доклад председателя правления СНТ о целевых взносах на 2024-2025 год.

Поступило предложение согласовать следующие затраты на благоустройство территории СНТ «Лесное-58» в 2024-2025 году:

- утвердить оплаченные из бюджета работы по устройству освещения проездов в 2024 году в размере 150 000 рублей и выделить на дальнейшие работы 320 000 рублей из кассы СНТ.

За то, чтобы принять предложение проголосовали 63 присутствующих - 100 % («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Поступило предложение собрать в 2024 году целевые взносы на следующие работы:

1. Установка фонарей на оставшихся столбах - 3 000 рублей с участка;
2. Ремонт существующих дорог и устройство нового проезда длиной 94 м. от существующей основной дороги между уч. №104 и №114 до уч. №2 - 3 000 рублей;
3. Начать работы по оформлению Кадастрового плана общей территории СНТ «Лесное-58» - 3 000 рублей.

За то, чтобы принять предложение:

По п. 1 «ЗА» проголосовали 62 присутствующих - 98,38 % («против» - 1 чел, «воздержавшихся» - нет).

По п. 2 «ЗА» проголосовали 62 присутствующих - 98,38 % («против» - 1 чел, «воздержавшихся» - нет).

По п. 3 «ЗА» проголосовали 57 присутствующих - 91,93 % («против» - 3 чел, «воздержавшихся» - 3 чел).

Большинством голосов предложение собрать в 2024 году целевые взносы в размере 9 000 рублей утверждено общим собранием членов СНТ «Лесное-58»

3-4. Доклад председателя СНТ «Лесное-58» о трудностях и проблемах перехода СНТ на 217-ФЗ и о необходимости составления реестра садоводов. Проект устава решено в августе 2004 года вынести на всеобщее обсуждение и по возможности принять голосованием по бюллетеням или по электронному голосованию

5. Доклад Романова Дмитрия (уч.№86) по результатам переговоров по газоснабжению участков СНТ «Лесное-58». Принято к сведению и решено продолжить работы по оформлению документов по присоединению к существующим газовым сетям с минимальными затратами.

6. Принятие новых членов в СНТ «Лесное-58».

Поступило 6 заявлений о принятии в члены товарищества от собственников участков №№ 9 – Ткачев В.А., 26 – Карпов С.А., 27 – Григорян Н.А., 77 – Нестеров П.Э, 99 – Бутаковская Н.В., 113 – Виноградов К.А.

За то, чтобы принять новых собственников участков в товарищество проголосовали 100% присутствующих членов СНТ «Лесное-58» («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

7. Разное.

- принять меры по установлению причин и устранению запаха сточных вод из «Резиденции Лесной Городок» попадающих в приток реки Ликова, который протекает по территории СНТ «Лесное-58».

- выдать предписание Дубровиной Н. (собственник уч. № 56) о переносе забора на повороте с основного проезда на линию №3.

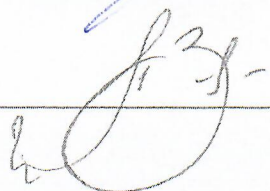
- выдать предписание Рощиной И. (уч. №50) по очистке участка от мусора на основании заявления собственников соседних участков (уч. 49, 51, 61), Подать заявление в судебные инстанции на лишение права собственности за неосвоенный участок.

К протоколу прилагается список садоводов СНТ «Лесное-58», принимавших участие в собрании, с подписями, на 5-ти листах.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ (Лесс А.Ю.)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ (Зелепукин Л.А.)