

# ДОМБАРНХАУС

каркасное строительство

через систему адаптеров

ИП Пименов  
Строительная компания



## Коммерческое предложение

на строительство каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров

- стиль: Барнхаус
- тип: Каркасное строительство
- технология: Система адаптеров
- философия: «Жизнь здесь и сейчас» без долгостроя



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Вводная часть.....	4
Стоимость пакетных работ и услуг .....	5
Система адаптеров.....	6
Отличие системы адаптеров от других способов возведения каркасных домов.....	7
Барнхаус это.....	8
Преимущества возведения дома с применением технологии системы адаптеров.....	10
Обшивка фасада.....	12
Материалы для обшивки фасада	
Планкен.....	13
Клик фальц.....	14
Обшивка внутренних стен дома	
Имитация бруса.....	15
Вагонка.....	16
Фанера.....	17
Гипсокартон под покраску.....	18
Экстерьер барнхауса.....	19
Интерьер барнхауса.....	20
Проектирование.....	21
Состав архитектурно - строительного проекта.....	22
Услуги, связанные с сопровождением строительного процесса.....	23
Организация участка для начала производства работ.....	25
Материалы, применяемые при строительстве.....	26
Сводная таблица стоимости комплекта строительно-монтажных услуг, которые входят в домокомплект каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров.....	34
Перечень видов работ, наименований конструкций и материала, которые не входят в предварительное коммерческое предложение поставки товара.....	36
Таблица.....	37
Заключение.....	67



■ Системы адаптеров позволяют за несколько дней возвести силовой каркас, и уже со второй недели строительства перейти к утеплению и обшивки фасадными материалами.

Выбирая технологию каркасного строительства через систему адаптеров, Вы выбираете жизнь в своем доме «здесь и сейчас», без многолетнего долгостроя.

■ ДОМБАРНХАУС.РФ предлагает Вам домокомплект для сборки каркасного дома в стиле "Барнхаус" через систему адаптеров, включая материалы внутренней отделки. Данный домокомплект полностью адаптирован для самостоятельной сборки под ключ.

При этом наша компания в рамках поставки домокомплекта, осуществляет шефмонтаж (без учета командировочных расходов) и берет на себя обязательства по устройству свайного поля.

■ Подрядчик: ИП Пименов, ОГРНИП 323632700060291 от 07.11.2023 года, ИНН 632108446858

## Коммерческое предложение

**ДОМБАРНХАУС.РФ предлагает Вам домокомплект для сборки каркасного дома в стиле "Барнхаус" через систему адаптеров**

■ **Оптовая цена 25 000 руб./м2**

**Розничная цена 35 000 руб./м2**

В стоимость силового каркаса одноэтажного каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему АДАПТЕРОВ включены: силовой каркас стен, каркас пола (палуба), рамы, стойки, и все другие элементы необходимые для устройства холодного контура дома, а также включены винтовые сваи и их установка, ветро-гидроизоляция, кровельный настил (отгрузка с места)

■ **Оптовая цена 35 000 руб./м2**

**Розничная цена 45 000 руб./м2**

В стоимость домокомплекта одноэтажного каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему АДАПТЕРОВ, под ключ включены материалы внутренней отделки окрашенной имитацией бруса, напольное кварц-виниловое покрытие, комплект натяжных потолков. При этом, ДОМБАРНХАУС.РФ в рамках осуществления шефмонтажа (без учета командировочных расходов) берет на себя обязательства по устройству свайного поля (отгрузка с места)

■ **Оптовая цена 40 000 руб./м2**

**Розничная цена 50 000 руб./м2**

Стоимость строительно-монтажных работ по ключ. Поставка и возведение одноэтажного каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему АДАПТЕРОВ, в свободной планировке, включая внутреннюю отделку окрашенной имитацией бруса, напольное кварц - виниловое покрытие, комплект натяжных потолков (отгрузка с места)

■ **Оптовая цена 55 000 руб./м2**

**Розничная цена 65 000 руб./м2**

Стоимость строительно-монтажных работ по ключ. Поставка и возведение одноэтажного каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему АДАПТЕРОВ, в свободной планировке, включая внутреннюю отделку окрашенной имитацией бруса, напольное кварц - виниловое покрытие, комплект натяжных потолков.

Также в данный ценовой диапазон входит устройство крыльца с навесом в обшивке окрашенным планкеном, устройство внутренних перегородок, устройство антресоли (отгрузка с места)



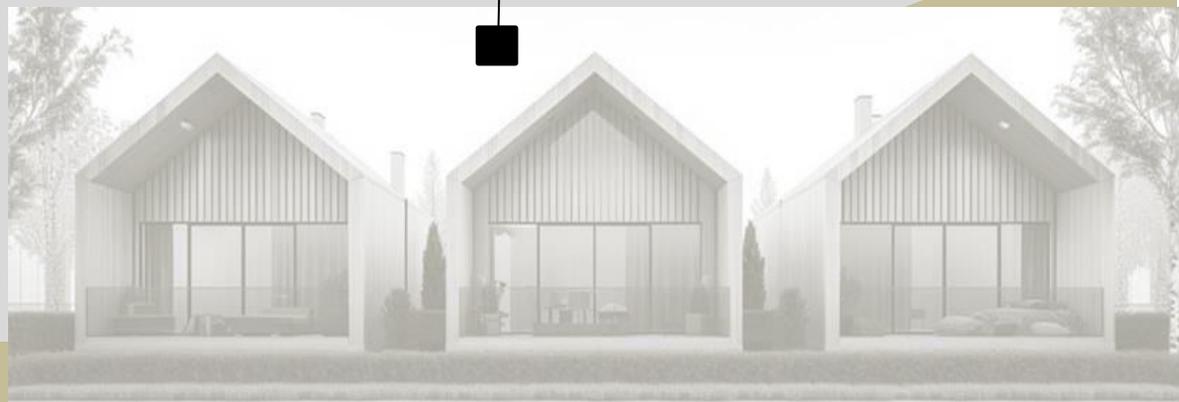
■ БАРНХАУС - это тот самый стиль современного загородного дома, для жизни «здесь и сейчас» без долгостроя

Следуя инструкции по сборке системы адаптеров силового каркаса, время на возведение дома составляет не более 2 месяцев

Системы адаптеров позволяют за несколько дней возвести силовой каркас, и уже со второй недели строительства перейти к утеплению и обшивки фасадными материалами

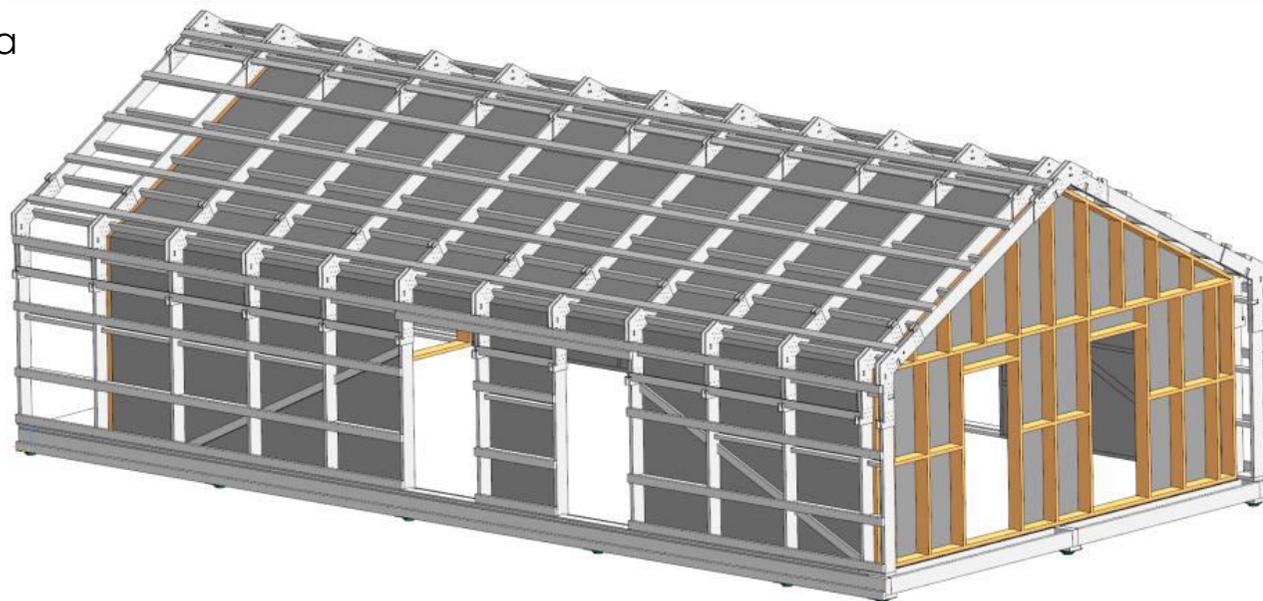
Выбирая технологию строительства из системы адаптеров, Вы выбираете жизнь в своем доме «здесь и сейчас», без многолетнего долгостроя

**Выбор технологии строительства каркасного дома через систему адаптеров – это выбор жить «здесь и сейчас», без лишней траты времени и средств.**



## Чем отличается технология строительства каркасного дома через систему адаптеров, от других способов возведения каркасных домов?

- При строительстве каркасного дома через систему адаптеров, шаг стоек силового каркаса составляет 1220 мм, а при других способах возведения каркасных домов шаг стоек силового каркаса составляет 600 мм
- При строительстве каркасного дома через систему адаптеров, конструктивно отсутствует чердачное помещение, что позволяет сократить расход времени и средств на перекрытие этажа.
- При строительстве каркасного дома через систему адаптеров, утепление силового каркаса производится горизонтально, что позволяет сократить расход времени и средств на обрезку плит утеплителя.
- При строительстве каркасного дома через систему адаптеров, отсутствует наружная система водостока.
- При строительстве каркасного дома через систему адаптеров, отсутствует необходимость в подшивке карнизной части кровли.



## Дом в стиле «Барнхаус» объединяет в себе грани сразу трех направлений:

- лофт
- минимализм
- органический модерн

что в полной мере соответствует современным потребностям для функциональной загородной жизни

Стиль «Барнхаус» всем своим внутренним и внешним видом призывает отказываться от всего ненужного, позволяя сосредоточиться на единении с природой, без суеты и лишних переживаний

Стиль «Барнхаус» это дом-амбар, в котором сочетаются:

- оригинальность внешнего вида
- эргономичное удобство наполнения бытовыми атрибутами
- экологичность
- доступность цены строительства
- высокая энергоэффективность



Дом в стиле «Барнхаус» это стремление к индивидуальности через практичность, комфорт и близость к природе

На сегодняшний день, дом в стиле «Барнхаус» - это наиболее трендовый дизайн, который прекрасно подходит для загородной жизни семейных пар с детьми, людей старшего возраста, и особенно тем, кто ведет свою трудовую и деловую деятельность удаленно



## Преимущества возведения дома в стиле «Барнхаус» с использованием технологии строительства каркасного дома через систему адаптеров:



Срок строительства – это одно из главных преимуществ возведения каркасного дома через систему адаптеров. Данная технология соединений конструктивных элементов силового каркаса позволяет ввести в эксплуатацию дом на 48 м<sup>2</sup> в среднем за 2-6 недель. Вам остается только наполнить жилое пространство мебелью и бытовым оборудованием, въехать и жить



Энергоэффективность, тоже является максимальным преимуществом возведения каркасного дома через систему адаптеров, так как плиты утеплителя укладываются горизонтально с шагом в 1220 мм без каких-либо срезов и вставок, что способствует качественной теплоизоляции теплого контура. Хотим отметить, что при использовании электричества для отопительного оборудования, средний платеж за все энергоснабжения дома в самый холодный месяц года не превышает 5000 рублей

Удобный и комфортный «второй свет» гостиной, создает уютную и функциональную обстановку, обеспечивая комфорт для вас и ваших близких. Большие гостиные, объединенные с кухнями, идеально подходят для больших семей или для тех, кто любит принимать гостей



Экологичность, пожалуй, самый недооцененный в целом вид преимущества при каркасном строительстве, так как основным конструктивным материалом дома является дерево, и конечно внутренняя отделка из деревянных отделочных материалов только добавит чистоту теплой и уютной атмосферы внутри дома.



Отсутствие чердачного перекрытия позволяет ощутить объем и пространство, открывая свободу для применения множества индивидуальных интерьерных решений. При этом отсутствие чердачного перекрытия позволяет достигать такой конструктивной особенности соединения кровельного и стенового покрытия, которая позволяет уйти от затрат на устройство наружной водосточной системы, и затрат на подшивку карнизной части дома.

Определенно, одним из наиболее неоспоримых преимуществ дома в стиле «Барнхаус» с использованием технологии каркасного строительства через систему адаптеров считаем панорамные окна торцевых (фасадных) стен. Вы можете поставить окно практически любого размера, сделать часть глухой или полностью из стекла, а двойные стеклопакеты являются максимально энергоэффективны, находятся в деревянной раме и не портят вид уличный вид.



Для фасадной обшивки каркасных домов в стиле «Барнхаус» традиционно используем два вида материала: дерево и металл.



## Дерево

Благодаря предварительной обработке древесина служит долго, и чаще всего, в своих проектах останавливаемся на таком фасадном материале как **планкен**, который обязательно обрабатываем специальными растворами и окрашиваем, непосредственно в собственных производственных помещениях.

## Металл

Долговечен, устойчив к неблагоприятным условиям, он идеален для отделки фасада с точки зрения практичности. Если в своих проектах применяем обшивку фасада из металла, то это профилированный лист **НС35-1000** или **клик - фальц**. Также при более экономичном варианте при обшивке фасада можно использовать Профнастил **МП-20x1100**, но при этом появляются дополнительные затраты на дополнительную обрешетку поверх основной обрешетки силового каркаса.



## ■ Планкен



Деревянные планки из древесины хвойных пород (лиственница, кедр, ель) обработанные таким образом, что материал не способен накапливать и удерживать влагу, а также абсолютно непригоден для размножения насекомых

### Материал имеет массу преимуществ

- привлекательный внешний вид
- долговечность
- под воздействием осадков становится тверже и прочнее устойчив к гниению
- не боится насекомых
- прекрасно переносит температурные перепады

Укладывать планкен можно двумя способами, горизонтальным и вертикальным. Однако в отделке каркасного дома в стиле «Барнхаус», как правило, используют вертикальное направление досок. Этот нехитрый прием визуально делает дом выше.



## Клик-фальц



**Специальные листы из стали с особым способом соединения (специальными защелкивающимися замками).**

Как упоминалось выше, клик-фальц может быть использован для отделки и стен, и крыши барна

Перечислим плюсы клик - фальца:

- удобный монтаж. Благодаря защелкам соединять листы просто и быстро
- доступность. Для барна в качестве кровельного материала можно использовать сланец (слоистая горная порода). Но это очень дорогой вариант облицовки. Кликфальц не уступает по свойствам кровельному сланцу
- аккуратный внешний вид. Листы клик - фальца всегда соответствуют высоте стены или длине ската. Никаких неуклюжих горизонтальных швов



## Обшивка внутренних стен каркасного дома в стиле «Барнхаус»

### ■ Имитация бруса

Самый оптимальный вариант, полностью поддерживающий концепцию барна. Обработав панели морилкой, вы получите уникальный в своем роде рисунок, где будет видна вся структура породы. Деревянные панели можно просто окрасить абсолютно любым цветом, не подчеркивая его структуру.

Перечислим плюсы материала:

- возможность поддержать как роскошный, так и простой, деревенский интерьер
- экологичность
- повышает теплоизоляцию комнат. Поэтому даже суровой зимой в барнхаусе сохраняется благоприятная температура
- повышает звукоизоляцию комнат
- долговечность и надежность
- ремонтпригодность. Если одна из панелей пришла в негодность, удобная система креплений позволяет быстро и легко ее заменить



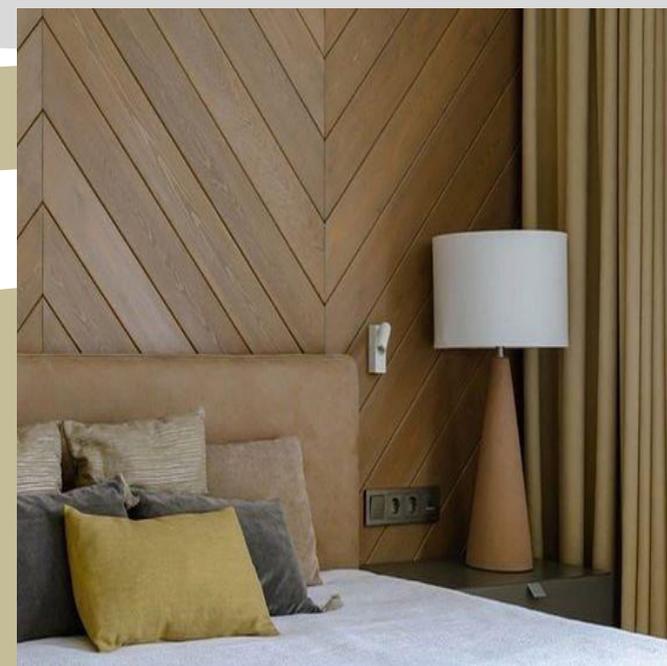
## ■ Вагонка

Дерево «дышит» и внутри дома создается полезный для Вашего здоровья микроклимат. С такой отделкой стены Вашего дома будут не только «дышать», но и примут великолепный внешний вид.

Вагонка создаёт прекрасную изоляцию от шума. Обеспечивает дому дополнительную термоизоляцию, защищает от холода и ветра. Эффект достигается благодаря технологии монтажа деревянных планок.

Огромное количество идей для дизайна. Вагонку можно укладывать горизонтально, вертикально, елочкой, на все стены, или на одну.

Также мы предлагаем услуги окрашивания деревянной обшивки. Спектр цветов разнообразен.



## ■ Фанера

**Экологичность.** Фанеру изготавливают из шпона хвойной или березовой древесины, что делает материал по-настоящему «природным». Она не выделяет токсичных веществ, зато позволяет поддерживать нормальный уровень влажности и обеспечивает естественную терморегуляцию в доме.

**Фактурность.** Шлифованная фанера обладает ровной и гладкой поверхностью, которую можно использовать для последующей отделки (поклейки обоев, покраски, декоративной штукатурки). Также можно использовать материал в качестве финишного покрытия. Например, при тонировании древесины, вы получите стены с оригинальным древесным рисунком.

**Прочность.** Благодаря особенностям древесного волокна, фанера отличается высокими прочностными показателями, гибкостью, эластичностью (по сравнению с гипсокартоном).

**Звукоизоляция.** Фанера обладает отличными звукоизоляционными свойствами.



## Гипсокартон под покраску

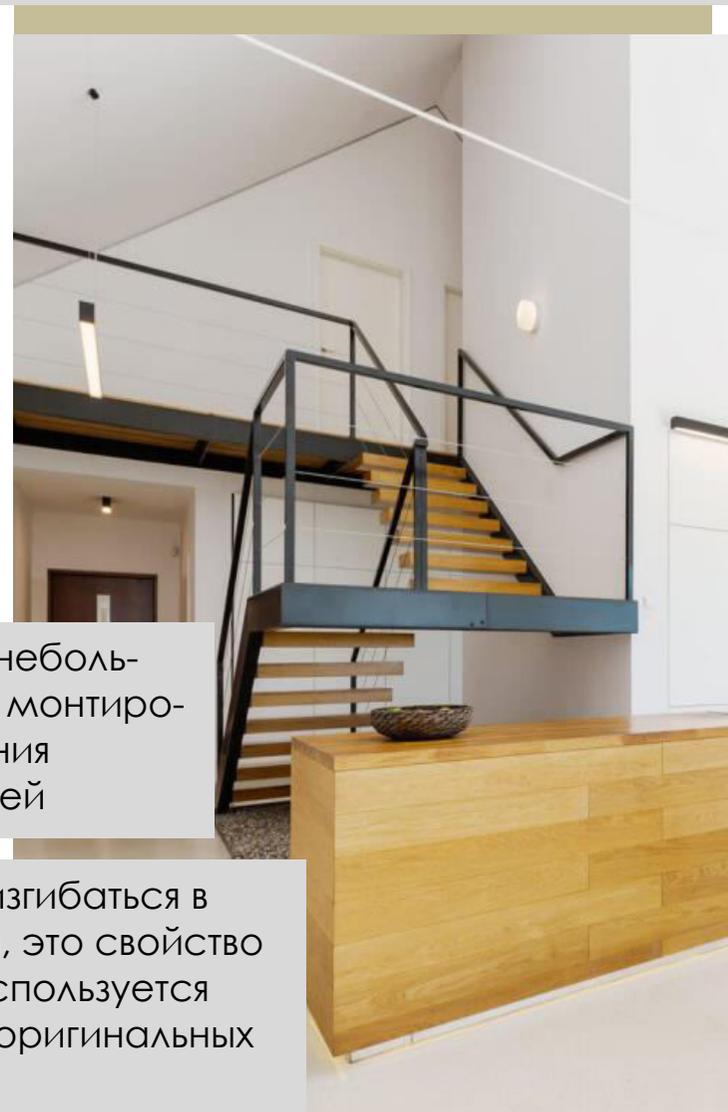
Гипсокартон это универсальный материал, который позволяет реализовать самые смелые идеи дизайнеров. Его применяют для создания ниш, подиумов, потолков, фальшстен. Между комнатами из него можно сконструировать, арки, интересно оформить дверные и оконные проемы



Гипсокартон обладает рядом преимуществ, которые сделали его популярным материалом для отделки интерьеров:

**Легкость.** Материал обладает небольшим весом, поэтому его легко монтировать, также не требуется усиления основания и серьезных крепежей

**Гибкость.** Гипсокартон может изгибаться в различные интересные формы, это свойство материала активно используется дизайнерами при разработке оригинальных интерьерных решений.



## ■ Экстерьер барнхауса

### Двускатная крыша

Визитной карточкой дома является типичная амбарная двускатная крыша без свесов (этот канонический элемент хорошо видно на фото).



### Терраса

Эта неотъемлемая часть дома особенно обрадует хозяев, которые проживают за городом круглогодично. Террасы барнхауса всегда отделаны только натуральными материалами, как правило, это террасная доска из лиственницы. Именно эта порода дерева от осадков и перепада температур становится лишь крепче.



### Второй свет

Второй свет или панорамные торцевые окна - еще один признак барнхауса. Он встречается в тех домах, где полностью или частично отсутствует перекрытие между этажами. Благодаря этому элементу в помещении всегда будет намного светлее, чем в стандартном загородном доме, что особенно актуально для наших северных широт.



### Природный цвет

Это еще одна из причин, почему стиль «барн» относится к экологичным. При строительстве домов применяются экологически чистые материалы, что обеспечивает экологичность строения. Благодаря характерным цветам отделки (черному, серому, всем оттенкам дерева) достигается эффект абсолютного единения с природой.



## ■ Интерьер барнхауса

### Антресольный этаж

Дом в стиле «Барнхаус» может быть оснащен антресолью (исключение составляют только двухэтажные коттеджи, внутри которых этот элемент отсутствует). На антресольном этаже можно организовать комнату абсолютно любого типа. Обычно там размещают спальни, кабинеты, творческие студии, детские.



### Высокие потолки

Потолки 5-8 метров - еще одна отличительная черта амбарного дома. Помимо хорошего освещения, они позволяют лучше циркулировать воздуху, а также открывают простор для различных дизайнерских решений умного хранения, например, на кухне возможно горизонтально установить дополнительный ряд шкафов, а в гостиной высокие стеллажи с книгами...



### Open space

Интерьер амбарного дома подразумевает объединенную кухню-гостиную. Даже если это маленький «Барнхаус», помещение визуально расширит пространство, добавив ему света и воздуха. Распространенный прием, который используется для дизайна подобных комнат, применение острова, дабы зонировать пространство. Нередко остров оснащается раковиной, что не только упрощает процесс готовки, но и придает особую изюминку open space.

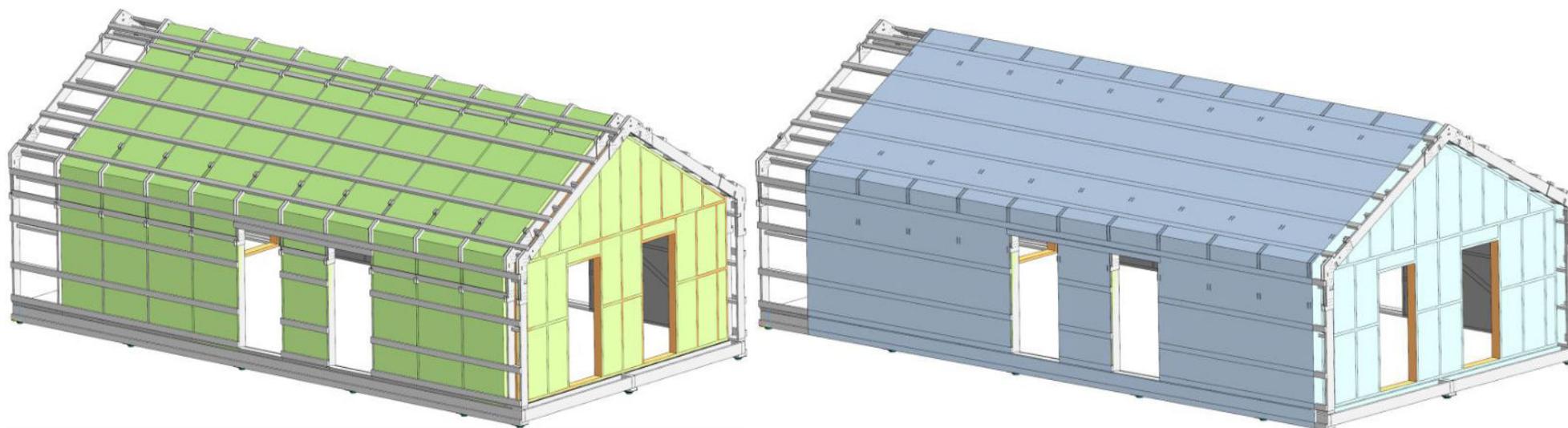
### Натуральные материалы

Особенности дизайна стиля «Барнхаус» подразумевают натуральную отделку не только снаружи, но и внутри дома. Благодаря этому, можно получить интерьеры: скандинавский, средиземноморский, кантри, хюгге, лофт

## Любое строительство должно начинаться с проекта, для того чтобы максимально достичь эргономичности жилого пространства, без потери функциональности

Так как самостоятельно продумать конструктив и планировочные решения, является достаточно сложной задачей, ДОМБАРНХАУС.РФ предлагает Вам сделать архитектурно - строительный проект без оплаты, включив его разработку как неотъемлемую часть договора на поставку домокомплекта каркасного дома в стиле "Барнхаус" через систему адаптеров

В нашей команде очень опытные архитекторы, дизайнеры и инженеры, которые помогут Вам создать полноценный архитектурно - строительный проект с учётом всех конструктивных особенностей технологии строительства каркасного дома через систему адаптеров, и конечно мы учтем все Ваши пожелания, воплотив на бумаге Ваши сокровенные мечты о комфортной жизни в своем доме за городом



Естественно, мы работаем поэтапно, и после заключения договора на поставку комплекта конструкций и материала для сборки каркасного дома в стиле "Барнхаус" через систему адаптеров, приступаем к разработке архитектурно-строительного проекта, который не имеет добавленной стоимости и является 1 этапом в рамках предложенной нами стоимости за 1м2.

По завершению разработки архитектурно-строительного проекта, в соответствии с спецификациями на материалы осуществляем поставку всего необходимого на участок строительства для самостоятельной сборки с учетом нашего шефмонтажа.

### **Состав архитектурно-строительного проекта:**

**ПЗУ.** Схема планировочной организации земельного участка

**АР.** Архитектурные решения (включая визуализации интерьерных решений)

**КР.** Конструктивные и объемно-планировочные решения

**ИОС.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

**СМ.** Смета на строительство

**Также, в рамках архитектурно-строительного проектирования предлагаем рассмотреть наши услуги по комплектации дома мебелью собственного производства**



## Наши услуги, связанные с сопровождением строительного процесса

### 01

В обязательном порядке, на протяжении всего срока возведения каркасного дома через систему адаптеров, ДОМБАРНХАУС.РФ производит авторский надзор за соответствием строительных работ положениям архитектурно-строительной документации

Авторский надзор осуществляется без оплаты, считаем его ведение - неотъемлемой частью разработки архитектурно - строительного проекта, включенного в договора на проектирование домокомплекта каркасного дома в стиле "Барнхаус" через систему адаптеров

**Авторский надзор включает в себя**

- ведение журнала авторского надзора
- контроль соответствия строительных работ положениям архитектурно - строительного

### 02

В случае если Вы предпочтете приобрести у нас домокомплект для самостоятельной сборки под ключ, то ДОМБАРНХАУС.РФ в обязательном порядке, без дополнительных оплат, осуществит шефмонтажные работы всех этапов возведения каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров

**Шефмонтажные работы включают в себя**

- контроль получения и распаковки домокомплекта
- осуществление сверки поставленного комплекта конструкций и материала по наличию с упаковочными листами
- осуществление практических консультаций в части установки адаптеров и других ответственных соединений силового каркаса

**03**

Также, при необходимости более детального контроля Вашего подрядчика, ДОМБАРНХАУС.РФ как разработчик архитектурно - строительного проекта и поставщик домокомплекта, готовы предложить Вам услуги строительного контроля, за ходом строительства каркасного дома через систему адаптеров

**Услуги строительного контроля включают в себя**

- проверку документов на поступающие стройматериалы и изделия
- контроль состава проводимых строительно-монтажных работ в соответствии рабочими решениями проекта
- проверка габаритов и конфигурации конструкций с рабочими чертежами и выставленными геодезическими осями

**04**

В случае если Вы являетесь Техническим заказчиком, или планируете построить каркасный дом через систему адаптеров для нужд третьих лиц (на продажу, сдача в аренду), то ДОМБАРНХАУС.РФ предлагает Вам услуги по ведению исполнительной документации за ходом всех этапов строительства

Результаты ведения исполнительной документации могут быть важным основанием для документального подтверждения качества строительства в момент передачи объекта новому собственнику или управляющей компании для последующей сдачи в аренду

**Услуги по ведению исполнительной документации включают в себя**

- подписание актов приемки геодезической разбивочной основы
- оформление актов скрытых работ с исполнительными схемами
- разработка исполнительных геодезических схем
- разработка исполнительных схем и профилей инженерных сетей
- ведение общего и специальных журналов работ
- ведение журналов входного и операционного контроля качества

## Организация участка для начала производства работ по строительству каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров:

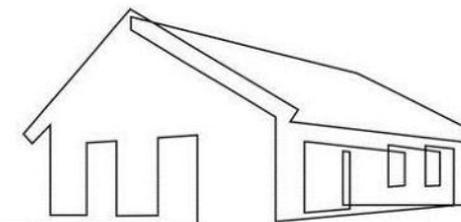
- В самую первую очередь, после выбора участка для строительства, необходимо произвести **геологические изыскания**.

Результатом геологических изысканий является **«отчет о геологических изысканиях»**, который будет неотъемлемой частью архитектурно-строительного проекта. Именно на результатах геологических изысканий принимается тип фундамента.

- При каркасном строительстве, которое считается одним из самых легких по своим нагрузкам, чаще всего применяются **винтовые сваи**. Стоимость самих свай и их монтажа, также является одной из самых «легких», относительно других типов свайного фундамента.

- Перед началом производства работ, необходимо обязательно сделать **топографическую съемку** – процедура подготовки участка под строительство.

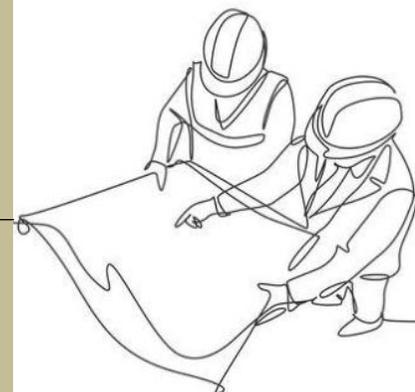
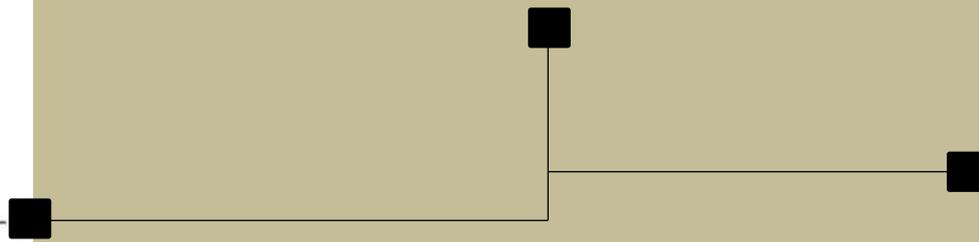
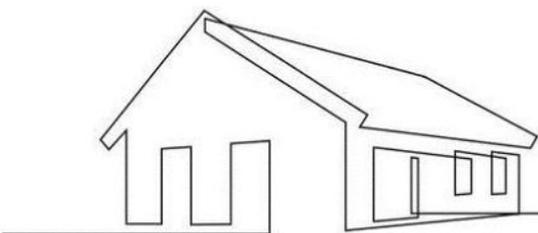
Очень важно на местности заранее определить границы проектных осей будущего дома, чтобы он не вышел за пределы собственного участка. Если построить дом без топосъемки, велика вероятность неправильной посадки здания и дополнительных работ по выравниванию уже заложеного фундамента. Также, топографическая съемка позволяет учесть расстояния от домов и строений соседних участков, а также «забить колышки» для устройства ограждения участка, без нарушения границ участков соседей.



## Материалы, применяемые при строительстве каркасного дома в стиле «Барнхаус» с использованием системы адаптеров:

### Фундамент

- Ввиду того что крепление силового каркаса через систему адаптеров позволяет иметь шаг в 1200 мм между силовыми вертикальными стойками, появляется возможность существенно снизить нагрузки от дома на основание участка.
- В связи с чем, складывается возможность для применения самого простого и не затратного типа фундамента - **винтовые сваи ДУ 108 с оголовком 200х200 мм.**
- Безусловно, выбор длины свай необходимо применять на основании заранее исполненных геологических испытаний, результаты которых идут за основу применяемых решений в разделе: «Основания и фундаменты» в архитектурно-строительном проекте



## Каркасный пол (палуба)

- Исключительно, **сухая строганая доска камерной сушки хвойных пород 45x190 мм ВС**, которая является самым надежным и правильным вариантом древесины для строительства каркасного дома.
- Доски высушены, отсортированы, выстроганы до необходимого размера, предварительно обработаны огнебиозащитой и имеют сертификаты противопожарной безопасности специальной лаборатории контроля качества

## Палуба (пирог пола)

- **Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**, защита продуха цоколя, сетка от грызунов
- **Гидро-ветрозащита Технониколь**, защита подшивки пола от ветра и влаги
- **OSB-3 9x1250x2500 мм**, подшивка пола с пропиткой специальными составами от влаги, грибка и плесени
- **Доска сухая, строганная камерной сушки хв/п. 45x90 мм ВС**, бриджи-балки небольшой длины, которые соединяют основные конструкции каркасного пола, помогают правильно распределить нагрузки между всеми элементами каркасного пола
- **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 1200x600x100 мм**, утепление каркасного пола в 2 слоя, нижний слой требуется подсунуть под бриджи
- **Фанера 18 мм влагостойкая ФСФ нешлифованная 2440x1220 мм 4/4 сорт**, черновое основание каркасного пола, листы приклеиваются к балкам каркаса на сверхсильный монтажный клей
- **Кварц-винил**, финишное напольное покрытие пола

## Терраса

- **Винтовые сваи Ду 108**, с оголовком 200x200 мм
- **Гидроизоляция фундамента Технониколь**, гидроизоляция подземной части
- **Праймер битумный 20 литров Технониколь**, гидроизоляция надземной части
- **Гидро-ветрозащита Технониколь**, гидроизоляция главных балок террасы
- **Гидроизоляционная лента для защиты лаг**
- **Доска террасная из хвойных пород 36 мм толщиной (вельвет) А**, террасное напольное покрытие
- **Ступени из хвойных пород толщиной 40 мм А**, террасные ступени

## Силовой каркас

- **Цокольная лента**, уплотнитель под нижней обвязкой каркаса
- **Доска камерной сушки сухая, строганная хв/п. 45x190 мм ВС**, лежень доска, нижняя обвязка каркаса
- **Адаптеры стеновые из фанеры 18 мм влагостойкой сорт 4/4**, верхний слой, нижний слой, вставки малые, вставки большие
- **Адаптеры коньковые из фанеры 18 мм влагостойкой сорт 4/4**, верхний слой, нижний слой, вставки малые, вставки большие
- **Доска камерной сушки сухая, строганная хв/п. 45x190 мм ВС**, стойки, стропила
- **Кондукторы**, стартовые, рядовые, финишные соединители
- **Вставки под серьги**
- **Серьги**
- **Подконьковая балка**
- **Серьги на коньке**
- **Доска камерной сушки сухая, строганная хв/п. 45x90 мм ВС**, силовая обрешетка силового каркаса
- **Накладки**, соединения силовой обрешетки

## Кровля и обшивка стен

- **Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**, защита продуха цоколя, сетка от грызунов
- **Доска камерной сушки сухая, строганная хв/п. 25x90 мм ВС**, внешняя горизонтальная обрешетка крепиться к силовой обрешетке
- **Уплотнительная лента**, между ветрозащитой и обрешеткой наклеить уплотнительную ленту, она служит для герметизации мест прохода крепежа сквозь ветрозащиту
- **Гидро-ветрозащита Технониколь**, гидроизоляционная обшивка силового каркаса
- **Стеновой профнастил НС35-1000**, обшивка стен силового каркаса
- **Отливы над цоколем О-2 25мм**, нижние отливы оконных и дверных проемов
- **Водосточные желоба**
- **Планка каплеотлив 150x75 0,45**, карнизная планка кровли
- **Кровельный профнастил НС35-1000**, обшивка кровли силового каркаса
- **Уплотнитель для профнастила МП 20 верхний**, карнизный продух уплотнитель
- **ТЕХНОНИКОЛЬ аэроэлемент конька/хребта VENTLINE-M 230**, аэроэлемент конька
- **Палка конька плоского 150x40x150 0,45**, конек
- **Планка торцевая 80x100 0,45**, торцевая планка кровли

## Оконные конструкции ПВХ

- **Клейкая лента для изоляции снаружи**, герметизация соединений вокруг окон, дверей и панелей по всей длине поверхности снаружи помещений
- **Клейкая лента для изоляции внутри**, герметизация соединений вокруг окон, дверей и панелей внутри помещений
- **Оконная конструкция ПВХ**, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм Exprof без ламинации, фурнитура Roto, подоконник белый 200 мм, отлив цветной 150 мм, москитная сетка
- **Клейкая паропроницаемая лента**, склейка окна с гидро-ветрозащитой
- **Отливы**, верхний отлив, нижний отлив
- **Планка около оконная сложная**, верхний откос
- **Планка финишная**, элемент верхнего откоса «Крокодильчик»
- **Панели боковых откосов**, финишные планки

## Каркас торцевых стен

- **Цокольная лента tectis foundation**, подкладка под нижнюю обвязку каркаса торцевых стен
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x190 мм ВС**, каркасная рама торцевых стен
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x190 мм ВС**, стойки каркаса торцевых стен
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС**, мосты торцевых стен

## Силовая обрешетка и ветрозащитная мембрана торцевых стен

- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС**, силовая горизонтальная обрешетка торцевых стен
- **Брус сухой строганый 45x45 мм ВС**, силовая вертикальная обрешетка торцевых стен
- **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 1200x600x50 мм**, утепление углов и торцов каркаса
- **Гидро-ветрозащита Технониколь**, гидроизоляционная обшивка торцевых стен

## Дверь входная

- **Клейкая лента для изоляции снаружи**, герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей по всей длине поверхности снаружи помещений
- **Клейкая лента для изоляции внутри**, герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей внутри помещений
- **Металлическая входная дверь**
- **Планка металлическая**, верхний откос
- **Планка финишная**, элемент верхнего откоса «Крокодильчик»
- **Планки боковых откосов**, финишные планки

## Теплый контур и внутренняя обшивка

- **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 1200x600x50 мм**, в один внешний слой контр-утепления между силовой обрешетки
- **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 1200x600x100мм**, в два слоя внутреннего утепления силового каркаса
- **Брусок деревянный сухой, строганный хв/п. 25x40 мм ВС**, контробрешетка внутренней обшивки, с креплением вертикально или горизонтально в зависимости от расположения имитации бруса
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 25x90 мм ВС**, крепление утеплителя к коньковому адаптеру изнутри
- **Пароизоляция**, защита утепления крыш, стен и перекрытий с внутренней стороны
- **Имитация бруса 16x135 мм**, внутренняя обшивка торцевых стен, окрашивается предварительно на производстве, а покрасочная поверхность имеет сертификат противопожарной безопасности
- **Комплект натяжных потолков**, обшивка продольных стен и потолка

## Устройство внутренних перегородок, с последующей обшивкой имитацией бруса

- **Каркас перегородки из доски камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС**, встраивается внутри силового каркаса стен
- **Имитация бруса 16x135 мм**

## Комната с потолком (туалетная комната, техническая комната)

- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС**, стенки комнаты, состоящие из нижней и верхней обвязок и стоек
- **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 1200x600x100мм**, в один слой утепление стенок комнаты
- **Имитация бруса 16x135 мм**, внутренняя и внешняя обшивка стенок комнаты

## Устройство перекрытия 2-го этажа

- **Плоская рама**, состоит из нижнего лежня из доски камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС, стойки из доски камерной сушки сухой строганной хв/п. 45x90 мм ВС, балки перекрытия из доски камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x90 мм ВС, перемычки между балок перекрытия из доски камерной сушки сухая строганая хв/п. 45x190 мм ВС, для устойчивости балок добавляются перемычки из доски 45x190 мм в торцах, над перегородкой и в середине пролетов.

## Устройство фасада задней торцевой стены

- **Брус сухой строганый 45x45 мм ВС**, вертикальная обрешетка фасада задней торцевой стены
- **Лента для контробрешетки NAILPLA350**, лента под обрешетку
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 20x45 мм ВС**, горизонтальная обрешетка фасада задней торцевой стены
- **Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**, защита продуха цоколя, сетка от грызунов
- **Имитация бруса 16x135 мм**, фасадная поверхность задней торцевой стены, обрамление окон, подшивка боковых стен и кровли, лобовая доска торцов досок силовой обрешетки
- **Торцевая планка кровли**, защита боковой поверхности

## Устройство фасада передней торцевой стены

- **Брус сухой строганый 45x45 мм ВС**, вертикальная обрешетка фасада задней торцевой стены
- **Лента для контробрешетки NAILPLA350**, лента под обрешетку
- **Доска камерной сушки сухая строганая хв/п. 20x45 мм ВС**, горизонтальная обрешетка фасада задней торцевой стены
- **Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**, защита продуха цоколя, сетка от грызунов
- **Планкен 20x90 мм**, обшивка навеса передней торцевой стены, обшивка фронтона передней торцевой стены, устройство фасадной поверхности передней торцевой стены, обрамление окон передней торцевой стены
- **Оконная конструкция ПВХ**, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм Exprof без ламинации, фурнитура Roto, подоконник белый 200 мм, отлив цветной 150 мм, москитная сетка

### Электромонтаж внутренних сетей.

- **ВВГнг Ls 3x1,5 в гофрированной трубе 20мм**, внутренняя разводка электросетей под освещение медным кабелем производится исходя из одной точки на помещение
- **ВВГнг Ls 3x2,5 в гофрированной трубе 20мм**, внутренняя разводка электросетей розеточной группы производится исходя из двух точек на помещение
- **Щит вводной**, со сборкой
- **Автоматы марки IEK, ЕКФ**
- **Подрозетки**, с установкой

### Монтаж системы отопления

- **Конвекторы отопления**, с установкой из расчета количество жилых комнат

### Монтаж системы вентиляции

- **Вытяжные каналы анемостатов А-100 мм**, с устройством вытяжных каналов из санузлов и кухни
- **Вентиляционные решетки**, с устройством вентиляционных решеток на фронтонах дома

### Монтаж водоснабжения и канализации внутренних сетей

- **Полипропиленовые трубы**, прокладка труб водоснабжения, установка гребенок, кранов, муфт
- **ПВХ труба Ду 50,110, отводы, хомуты, шпильки**, прокладка труб канализации

**Сводная таблица (часть 1) комплекса строительно-монтажных услуг, которые входят в стоимость 1-го м2 домокомплекта в один этаж каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров, за 1 м2**

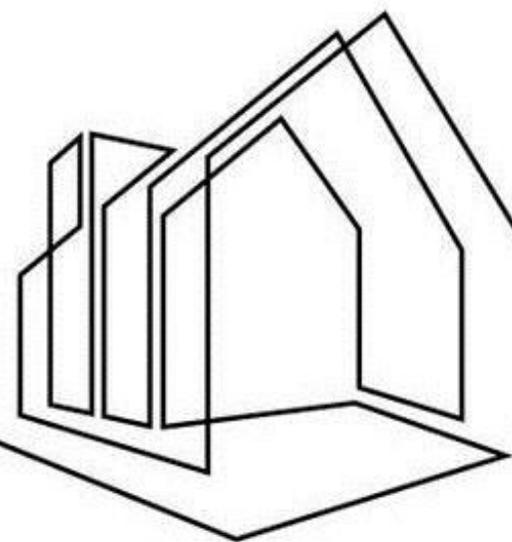
<b>РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА</b>	<b>35000 руб./м2</b>	<b>45000 руб./м2</b>	<b>50000 руб./м2</b>	<b>65000 руб./м2</b>
<b>ОПТОВАЯ ЦЕНА</b>	<b>25000 руб./м2</b>	<b>35000 руб./м2</b>	<b>40000 руб./м2</b>	<b>55000 руб./м2</b>
Геологические изыскания				
Топографическая съемка				
Разработка архитектурно-строительного проекта				
Шеф-монтажные работы				
Авторский надзор				
Строительный контроль	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	
Ведение исполнительной документации	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	
Устройство фундамента				
Палуба (каркасный пол)	<b>Поставка материала</b>	<b>Поставка материала</b>		
Терраса с навесом и обшивкой планкенom	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	
Палуба (пирог пола)	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Поставка материала</b>		
Силовой каркас	<b>Поставка материала</b>	<b>Поставка материала</b>		
Устройство внутренних перегородок, включая обшивку имитацией бруса	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	
Комната с потолком (туалетная комната, техническая комната)	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	
Устройство перекрытия 2-го этажа, или второй свет 1-го этажа	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	<b>Исключено из поствки</b>	

**Сводная таблица (часть 2) комплекса строительно-монтажных услуг, которые входят в стоимость 1-го м2 домокомплекта в один этаж каркасного дома в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров**

<b>РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА</b>	<b>35000 руб./м2</b>	<b>45000 руб./м2</b>	<b>50000 руб./м2</b>	<b>65000 руб./м2</b>
<b>ОПТОВАЯ ЦЕНА</b>	<b>25000 руб./м2</b>	<b>35000 руб./м2</b>	<b>40000 руб./м2</b>	<b>55000 руб./м2</b>
Кровля и обшивка стен (Профнастил МП-20х1100)	Поставка кровельного настила	Поставка материала		
Окна (Кровельный профнастил 20 (21) мм)	Исключено из поставки			
Торцевая стена	Поставка материала	Поставка материала		
Силовая обрешетка торцевой стены	Исключено из поставки	Поставка материала		
Ветрозащитная мембрана торцевой стены	Поставка материала	Поставка материала		
Обрешетка фасадной части торцевой стены	Исключено из поставки	Поставка материала		
Дверь входная (наружная)	Исключено из поставки			
Утепление силового каркаса	Исключено из поставки	Поставка материала		
Отделка внутренних стен имитацией бруса	Исключено из поставки	Поставка материала		
Натяжные потолки	Исключено из поставки			
Межкомнатные двери	Исключено из поставки	Исключено из поставки		
Устройство фасада задней торцевой стены	Исключено из поставки	Поставка материала		
Устройство фасада передней торцевой стены	Исключено из поставки	Поставка материала		
Электромонтаж внутренних сетей.	Исключено из поставки			
Монтаж системы вентиляции	Исключено из поставки			
Монтаж водоснабжения и канализации внутренних сетей	Исключено из поставки			

**Перечень видов работ, наименований конструкций и материала, которые не входят в состав существующего предварительного коммерческого предложения поставки товара: «Комплект конструкций и материала по архитектурно-строительному проекту для возведения 1 м2 каркасного дома через систему адаптеров в свободной планировке заданной площади, по техническому заданию Заказчика.**

Комплектация мебелью и оборудованием  
Кровля и обшивка стен (Профнастил НС35-1000)  
Монтаж системы отопления  
Бурение скважины под воду  
Водоснабжение дома из колодца  
Бетонный септик.  
Устройство дренажной системы участка.  
Устройство ограждения участка.  
Ландшафтный дизайн  
Малые архитектурные формы.  
Планировка и благоустройство участка.  
Пешеходные дорожки.  
Беседка.  
Мангальная зона.  
Баня

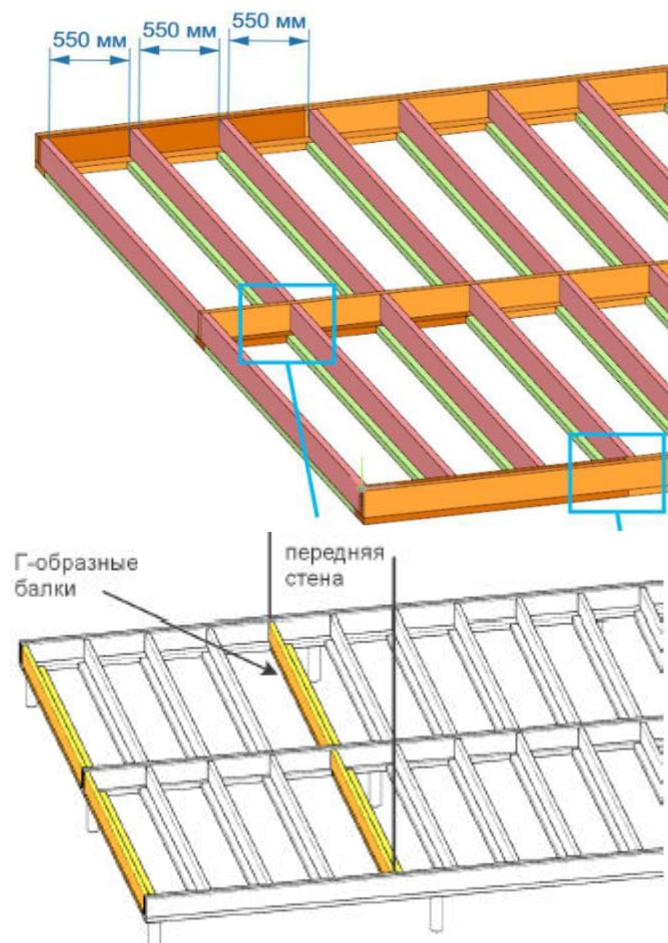


Наименование конструкции	Характеристика	Комментарий	Ответственность сторон
<p><b>Геологические изыскания</b></p>	<p><b>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям</b> – документ, в котором содержится информация о проведенном исследовании геологической структуры и состояния участка, определенного под строительство. Отраженные в отчете сведения помогают оценить потенциальные геологические риски при расчете нагрузок, проектирования фундаментов и инженерных сетей.</p>	<p><b>Разработать архитектурно-строительный проект без изучения полного анализа геологических условий строительной площадки – невозможно. На основании результатов механических свойств грунта определяется глубина заложения и тип фундамента.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Геологические изыскания осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Топографическая съемка</b></p>	<p><b>Топографическая съёмка</b> — это комплекс геодезических процедур по исследованию местности. После проведения съёмки составляется подробный план, на котором указаны не только границы земельного участка, но и все имеющиеся сооружения и коммуникации. Специальное оборудование позволяет на плане зафиксировать точные размеры и координаты объектов. На основе топографической съемки осуществляется разбивка <b>осей участка, разбивка осей объекта строительства.</b></p>	<p><b>Главная задача геодезистов при топографической съёмке — определить местоположение будущего здания с точки зрения безопасности.</b> Для этого необходимо предусмотреть:  <b>Наличие существующих надземных и подземных коммуникаций</b>  <b>Определение рельефа местности</b>  <b>Определение границ будущего дома</b> с тем, чтобы он не вышел за пределы градостроительной зоны. Если построить дом без топосъемки, велика вероятность неправильной посадки здания и дополнительных работ по выравниванию уже заложенного фундамента.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Топографическую съемку осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>Разработка архитектурно-строительного проекта</b></p>	<p><b>Архитектурно-строительный проект</b> содержит в себе подробные рабочие чертежи следующих разделов:</p> <p><b>ПЗУ.</b> Схема планировочной организации земельного участка</p> <p><b>АР.</b> Архитектурные решения (включая визуализации интерьерных решений).</p> <p><b>КР.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p><b>ИОС.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p><b>ПБ.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p><b>СМ.</b> Смета на строительство</p>	<p><b>Исходные данные для начала проектирования:</b></p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания</b>  <b>Топографическая съемка</b>  <b>Техническое задание на проектирование (на основе интервью Заказчика)</b>  <b>ГПЗУ</b>  <b>Технические условия на подключение к инженерным сетям</b></p> <p><b>Архитектурно-строительный проект</b> — это комплект документов и чертежей, содержащих всю информацию об архитектурных, технических и инженерных решениях для строительства</p> <p><b>Расчет нагрузки.</b> Проект дома разрабатывается с учетом рельефа, грунта и ландшафтных особенностей местности, на которой возводится дом</p> <p><b>Наглядный дизайн и планировка.</b> Проект с детальной прорисовкой позволяет оценить интерьер дома до того, как он будет построен</p> <p><b>Учет материалов.</b> Заранее зная, сколько и каких материалов потребуется, удобнее планировать закупку</p> <p><b>Подсчет бюджета.</b> Без проекта и понимания всего объема работ невозможно рассчитать даже примерную смету на возведение дома</p> <p><b>Ремонт и эксплуатация.</b> Со временем дом может потребовать серьезного ремонта или переделки. Проект решает такую проблему, поскольку всегда можно свериться с конструктивными и инженерными параметрами, чтобы действовать наверняка</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка архитектурно-строительного проекта входит в стоимость 1 м<sup>2</sup> стоимости домокомплекта, и является основанием для начала комплектации домокомплекта, или начала производства работ на участке застройки.</li> <li>• Начало комплектации домокомплекта осуществляется после предоплаты Заказчиком 30% от полной стоимости домокомплекта, в соответствии Договором.</li> </ul> <p>Реализация договора осуществляется в 3 этапа:</p> <p><b>1 этап</b> - Разработка архитектурно-строительного проекта</p> <p><b>2 этап</b> – Поставка домокомплекта</p> <p><b>3 этап</b> – Строительство</p>
---	--	---	--

<p><b>Комплектация мебелью</b></p>	<p>Изготовление и поставка мебели, освещения и декора под эргономические решения архитектурно-строительного проекта.</p>	<p><b>В рамках разработки архитектурно-строительного проекта, на основе собственного производства корпусной мебели и декора интерьера любой сложности, оказываем услуги по комплектации мебелью и оборудованием объектов законченного строительства.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Комплектацию мебелью и оборудованием осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Устройство фундамента</b></p>	<p><b>Винтовые сваи Ду 108</b> (длина свай определяется архитектурно-строительным проектом на основании отчета о геологических изысканиях) <b>Оголовок для сваи винтовой 200х200 мм</b> <b>Болты 10х60 мм оцинкованные</b> (крепление к фундаменту шуруп) <b>Шайба 10х30 мм оцинкованная</b> (крепление к фундаменту шайба) <b>Гидроизоляция фундамента Технониколь, 10х1 м</b> (гидроизоляция подземной части) <b>Праймер битумный 20 литров Технониколь</b> (гидроизоляция надземной части)</p>	<p>Глубина заложения свай принимается архитектурно-строительным проектом в соответствии с отчетом об геологических испытаниях, предоставленным от Заказчика</p> <p>Шаг свай: 2,4 м. (по осям вдоль боковых стен); 3 м. (максимальный шаг)</p> <p>Шаг и длину свай рекомендуется выбирать на основании расчета по результатам инженерно-геологических изысканий</p> <p>Высота надземной части не выше 50 см, если выше 50 см., то необходима обвязка свай стальными укосинами</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>СМР по устройству фундамента осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul> <p><b>*Винтовые сваи Ду 108</b> длина свай определяется архитектурно-строительным проектом на основании отчета о геологических изысканиях.</p>
<p><b>Палуба (каркасный пол)</b></p>	<p><b>Доска строганных хв/п. 45х190 мм</b> (центральные главные балки - Т-образные из 3-х досок) <b>Доска строганных хв/п. 45х190 мм</b> (боковые главные балки - Г-образные из 3-х досок) <b>Доска строганных хв/п. 45х190 мм</b> (рядовые второстепенные балки - Т-образные из 2-х досок) <b>Доска строганных хв/п. 45х190 мм</b> (торцевые второстепенные балки - Г-</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>СМР по устройству палубы (каркасный пол) осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций</li> </ul> <p>Конструкции и материалы для устройства <b>Палубы</b></p>

образные из 2-х досок)  
**Гвозди 3,1x90 мм**  
 (сборка сдвоенных балок)  
**\*Болты М12х120**  
 (сборка сдвоенных балок болт)  
**Гайка самоконтрящаяся М12 оцинкованная**  
 (сборка сдвоенных балок гайка)  
**Шайба 12х37 мм оцинкованная**  
 (сборка сдвоенных балок шайба)  
**Шуруп 7,5х152 мм**  
 (крепление полки шуруп)  
**Шуруп 7,5х152 мм**  
 (сборка Т-балок шуруп)  
**Шуруп 7,5х152 мм**  
 (сборка Г-балок шуруп)  
**\*Шуруп нагель 7,5х182 мм**  
 (крепление балок шуруп)



### (каркасный пол)

предварительно проходят на производстве специальную обработку огне-биосоставами, и на момент отправки имеют лабораторные сертификаты противопожарной безопасности.

**\*Болты М12х120** для скрепления сдвоенных досок стенок балки рекомендуется шаг 1 метр.

**\*Шуруп нагель 7,5х182 мм** для крепления доски полки балки к сдвоенным доскам стенки с шагом 200-250 мм в шахматном порядке.

### Палуба (пирог пола)

**Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**  
(защита палубы от грызунов, сетка от грызунов)

**Гидро-ветрозащита Технониколь.**  
(подшивка палубы)

**\*OSB-3 9x1250x2500 мм**  
(подшивка пола)

**\*Биозащита для наружных и внутренних работ для плит ОСБ**

**Гвоздь 2,5x50**  
(крепёж подшивки к балкам)

**\*Доска сухая, строганная хв/п. 45x90 мм**  
(бриджи на местах устройства перегородок и стыков OSB-3)

**Саморезы универсальные 120x6 мм оцинкованные**  
(крепление бриджей)

**Гильзы**  
(гильзы для ввода воды, ввода электрического кабеля, вывода канализации)

**Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 100x600x1200 мм**  
(утепление в 2 слоя, нижний слой требуется подсунуть под бриджи)

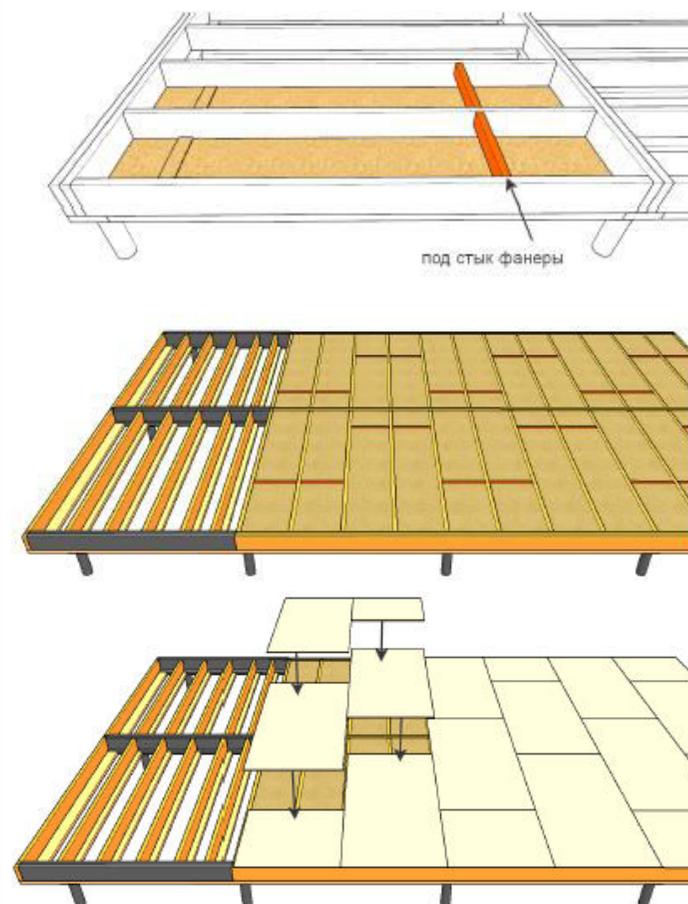
**Пароизоляция Axton (b)**

**Фанера 18 мм влагостойкая ФСФ нешлифованная 2440x1220 мм**  
(листы приклеить к балкам каркаса на клей)

**Клей сверхсильный монтажный**  
(приклейка фанерного настила)

**\*Саморезы универсальные 60x5,0 мм оцинкованные**  
(крепление фанеры к балкам и бриджам)

**SPC плитка** напольное покрытие



• СМР по устройству палубы (пирог пола) осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Биозащита для наружных и внутренних работ для плит ОСБ**  
**1 слой 250-500 г/м<sup>2</sup>**  
**2 слой 400-700 г/м<sup>2</sup>**

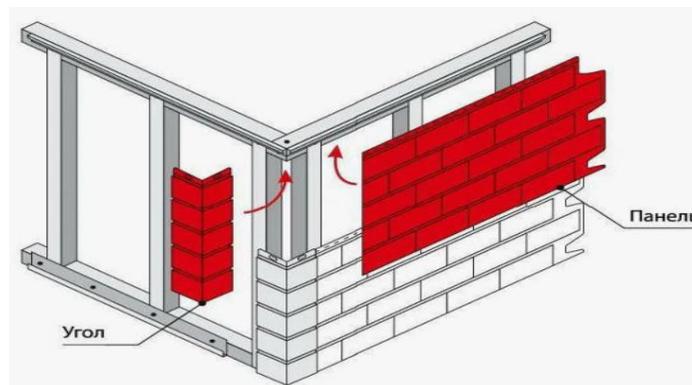
**\*OSB-3 9x1250x2500 мм** раскроить на листы шириной 550 мм, и крепить к балкам на **Гвоздь 2,5x50** с шагом 20-30 см.

**\* Доска сухая, строганная хв/п. 45x90 мм** (бриджи) крепить через стенку балки по 2 шт. на каждое соединение.

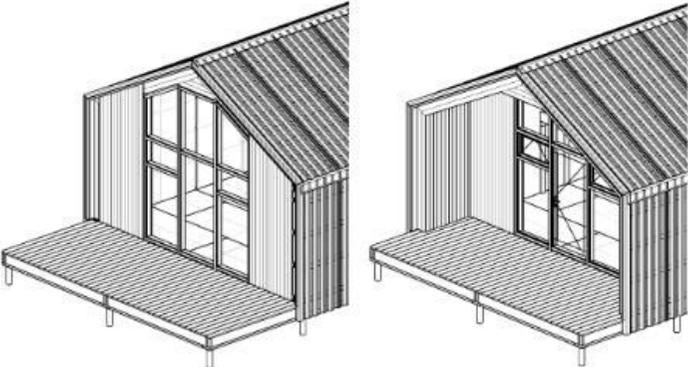
**\*Саморезы универсальные 60x5,0 мм оцинкованные** крепят фанеру к балкам и бриджам с шагом не более 200 мм.

## Фартук цоколя

**Профиль направляющий (ПН-2) Кнауф 0.6 мм 50x40x3000 мм**  
(элемент каркаса фартука)  
**Профиль стоечный (ПС-2) Кнауф 0.6 мм 50x50x3000 мм**  
(элемент каркаса фартука)  
**Сетка металлическая от грызунов 0,2 м, мелкая ячейка 6x6 мм**  
(защита продуха цоколя, сетка от грызунов)  
**Фасадная панель, Технониколь**  
(обшивка каркаса фартука цоколя)  
**Щебень фракции 1-5**  
(устройство отмостки)



- СМР по устройству **фартука цоколя** осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

<p><b>Терраса</b></p>	<p><b>Винтовые сваи Ду 108</b>  <b>Оголовок для сваи винтовой 200x200 мм.</b>  <b>Болты 10x60 мм оцинкованные</b>          (крепление к фундаменту шуруп)  <b>Шайба 10x30 мм оцинкованная</b>          (крепление к фундаменту шайба).  <b>Гидроизоляция фундамента Технониколь, 10x1 м</b>          (гидроизоляция подземной части)  <b>Праймер битумный 20 литров Технониколь</b>          (гидроизоляция надземной части)  <b>Гидро-ветрозащита Технониколь.</b>          (гидроизоляция главных балок террасы)  <b>Гидроизоляционная лента для защиты лаг</b>  <b>Фанера 18 мм влагостойкая ФСФ</b>  <b>нешлифованная 2440x1220 мм</b>          (устройство подкладки под раму навеса над террасой)  <b>Доска террасная 27x143x3000 мм</b>          (террасное напольное покрытие)  <b>Саморезы универсальные 60x5,0 мм оцинкованные</b>          (крепление террасного напольного покрытия)  <b>Ступени из хв. пород</b>          (террасные ступени)  <b>Саморезы универсальные 120x5,0 мм оцинкованные</b>          (крепление террасных ступеней)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР по устройству <b>террасы</b> осуществляет <b>Подрядчик</b> собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul> <p><b>*Винтовые сваи Ду 108</b> имеют длину в соответствии с архитектурно-строительным проектом на основании отчета о геологических изысканиях.</p> <p><b>*Гидро-ветрозащита Технониколь</b> применяется для обертывания главных балок, чтобы они не намокали, и вода не затягивалась по ним в каркас пола под домом.</p>
-----------------------	---	---	---

## Силовой каркас

**Цокольная лента tectis foundation**  
(уплотнитель под нижней обвязкой каркаса)

**Доска сухая, строганная хв/п. 45x190 мм**  
(лежень доска, нижняя обвязка каркаса)

**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление нижней обвязки гвозди)

**Адаптеры стеновые**  
(верхний слой)

**Адаптеры стеновые**  
(нижний слой)

**Адаптеры коньковые**  
(верхний слой)

**Адаптеры коньковые**  
(нижний слой)

**Вставки малые**

**Вставки большие**

**Доска сухая, строганная хв/п. 45x190 мм**  
(стойки силового каркаса)

**Доска сухая, строганная хв/п. 45x190 мм**  
(стропила силового каркаса)

**Саморезы универсальные 6x90 мм оцинкованные**  
(сборка рам)

**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление стоек и стропил силового каркаса)

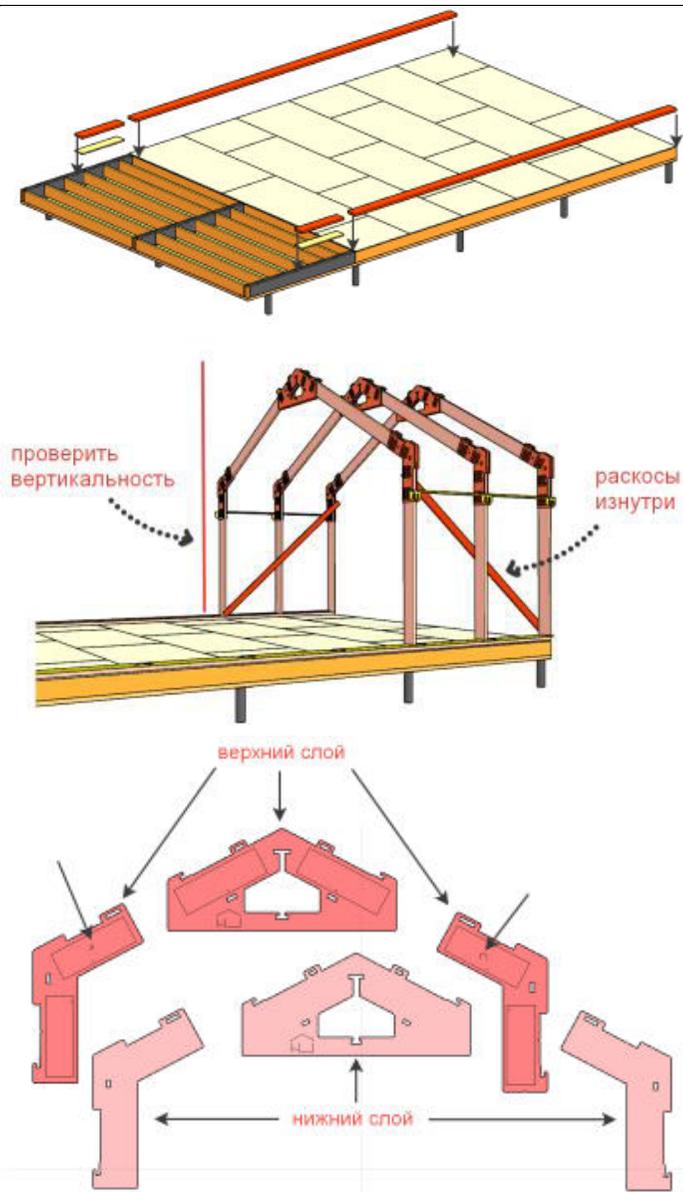
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление адаптеров)

**Пена монтажная профессиональная**  
(утеплитель адаптеров)

**Прокладки толщиной 20 мм**  
(прокладки под стеновой адаптер, для сборки рам)

**Прокладки толщиной 20 мм**  
(прокладки под коньковый адаптер, для сборки рам)

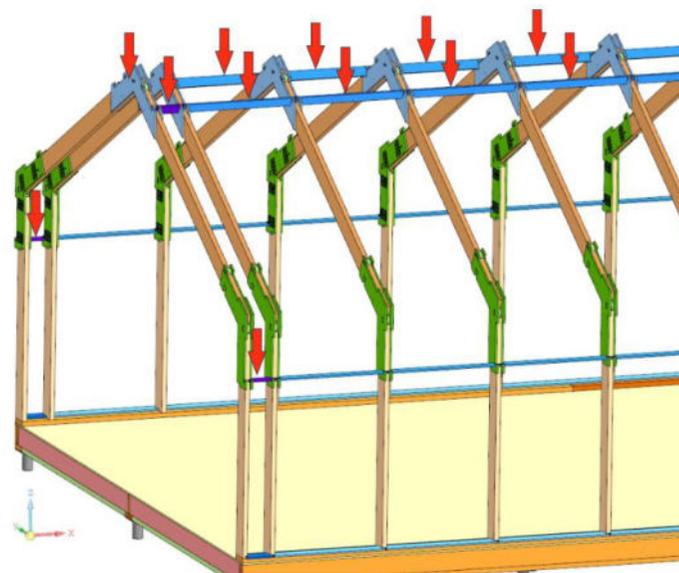
**Прокладки толщиной 20 мм**



- СМР по устройству силового каркаса осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

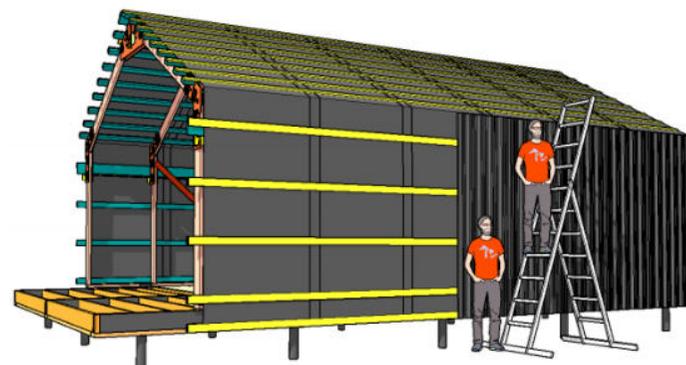
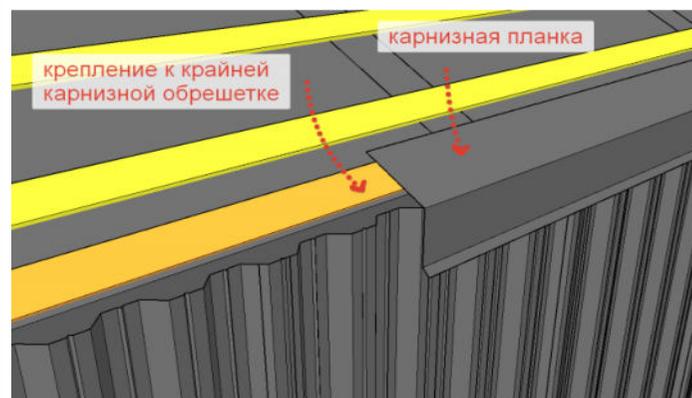
**\*Подконьковая балка** состоит из элементов длиной на 2 пролета, концевого элемента и соединительной накладки.

(упоры для ног рам, для сборки рам)  
**Подставка для разметки конька**  
**Упоры для ног рам**  
 (устанавливаются с торца, для крепления стартовой рамы)  
**Упоры для ног черновых укосин**  
 (устанавливаются на боковой части палубы)  
**Укосины**  
 (черновые заготовки для монтажа рам)  
**Кондукторы стартовые**  
**Кондукторы рядовые**  
**Соединитель кондукторов**  
**Кондукторы финишные**  
**Клей универсальный профессиональный**  
 (крепление кондукторов)  
**Гвоздь 2,5x50 мм**  
 (крепление кондукторов)  
**Вставки под серьи**  
**Саморезы клопы 50x4,2 мм усиленные**  
 (крепление вставок под серьи)  
**Серьи стеновые**  
**Серьи коньковые**  
**Саморезы клопы 50x4,2 мм усиленные**  
 (крепление серег)  
**Подконьковая балка**



**Кровля и обшивка  
стен (Профнастил  
НС35-1000)**

**Доска сухая, строганная хв/п. 45x90 мм**  
(силовая обрешетка силового каркаса)  
**Доска сухая, строганная хв/п. 45x190 мм**  
(силовая обрешетка силового каркаса)  
**Доска сухая, строганная хв/п. 45x90 мм**  
(бриджи силового каркаса)  
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление силовой обрешетки)  
**Саморезы универсальные 60x5,0 мм оцинкованные**  
(крепление бриджей силового каркаса)  
**Гидро-ветрозащита Технониколь.**  
(обшивка силового каркаса)  
**Двусторонняя клейкая лента**  
(склейка полотна гидро-ветрозащиты)  
**Скобы особотвердые 10 мм профессиональные**  
(крепление гидро-ветрозащиты)  
**\*Уплотнительная лента под обрешетку**  
**Доска сухая, строганная хв/п. 25x90 мм**  
(внешняя обрешетка силового каркаса)  
**Стеновой профнастил НС35-1000**  
(обшивка стен силового каркаса по внешней обрешетке)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
(крепление профлиста к внешней обрешетке стен)  
**Водосточный желоб**  
**Планка капельник 150x75 0,45**  
(карнизная планка)  
**Саморезы клопы 25x4,2 мм**  
(крепление карнизной планки)  
**Кровельный профнастил НС35-1000**  
(обшивка кровли силового каркаса по внешней обрешетке)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
(крепление профлиста на скате кровли к

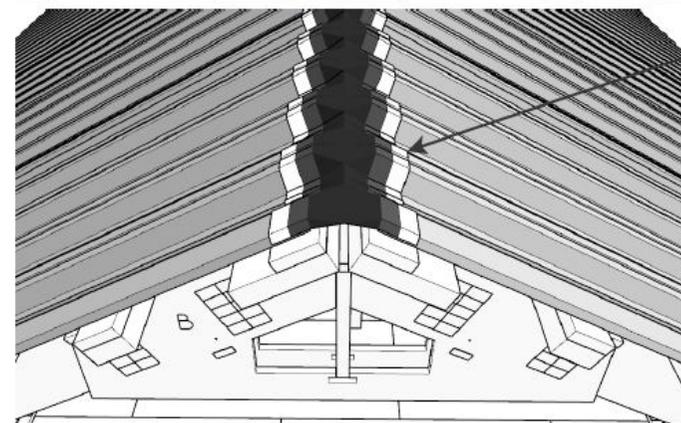
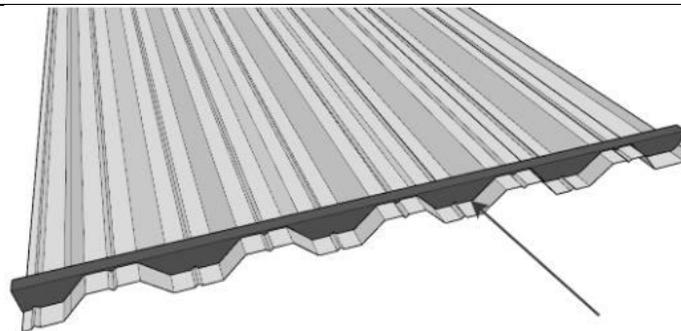


• СМР для устройства кровли и обшивки стен осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Стеновой профнастил НС35-1000, Кровельный профнастил НС35-1000 с** высотой волны 35 мм не требует вертикальной обрешетки, вентиляция стены/кровли происходит в продухе под волной профлиста.

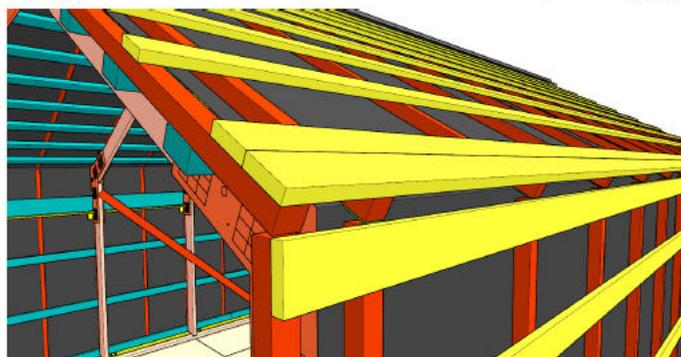
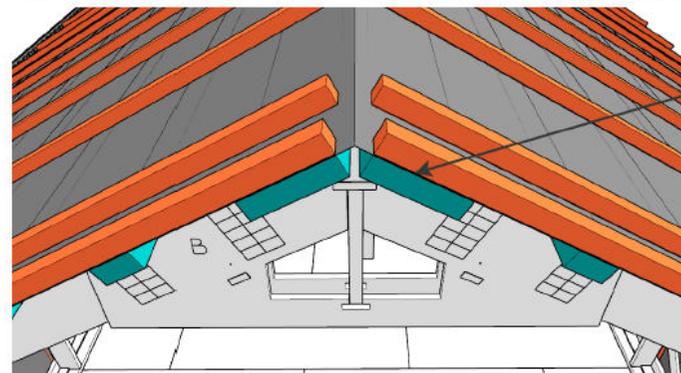
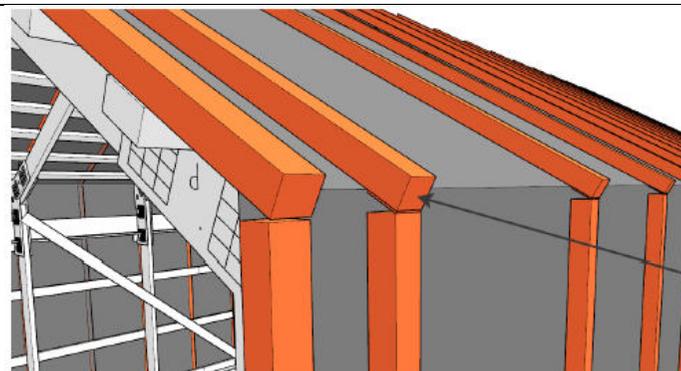
**\*Уплотнительная лента под обрешетку** между ветрозащитой и внешней обрешеткой наклеить уплотнительную ленту, она служит для герметизации мест прохода крепежа сквозь ветрозащиту.

внешней обрешетки)  
**Уплотнитель для профнастила МП 20  
 верхний**  
 (карнизный продух уплотнитель)  
**ТЕХНОНИКОЛЬ аэроэлемент конька/хребта  
 VENTLINE-M 230** (аэроэлемент конька)  
**Палка конька плоского 150x40x150 0,45**  
 (конек)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
 (крепление конька)  
**Планка торцевая 80x100 0,45**  
 (торцевая планка кровли)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
 (крепление торцевой планки)



**Кровля и обшивка  
стен (Профнастил  
МП-20х1100)**

**Гидро-ветрозащита Технониколь.**  
(обшивка силового каркаса)  
**Двусторонняя клейкая лента**  
(склейка полотна гидро-ветрозащиты)  
**Скобы особотвердые 10 мм профессиональные**  
(крепление гидро-ветрозащиты)  
**\*Уплотнительная лента под обрешетку**  
**\*Брус сухой строганный 45х45 мм**  
(вертикальная обрешетка)  
**\*Уплотнительная лента под обрешетку**  
**Гвоздь 3,1х90 мм**  
(крепление вертикальной обрешетки)  
**Доска сухая строганая хв/п. 20х90 мм**  
(горизонтальная обрешетка стен)  
**Гвоздь 2,5х50 мм**  
(крепление обрешетки)  
**Профнастил С21R 0,45**  
(профлист стен с высотой волны 20 мм требует дополнительного слоя вертикальной обрешетки для обеспечения продуха для вентиляции стены)  
**Саморезы 4,8х29 мм**  
(крепление профлиста на стене)  
**Водосточный желоб**  
**Планка капельник 150х75 0,45**  
(карнизная планка)  
**Саморезы клопы 25х4,2 мм**  
(крепление карнизной планки)  
**Профнастил С21R 0,45**  
(профлист кровли с высотой волны 20 мм требует дополнительного слоя вертикальной обрешетки для обеспечения продуха для вентиляции стены/кровли)  
**Саморезы 4,8х29 мм**  
(крепление профлиста на скате кровли)  
**Уплотнитель для профнастила МП 20**

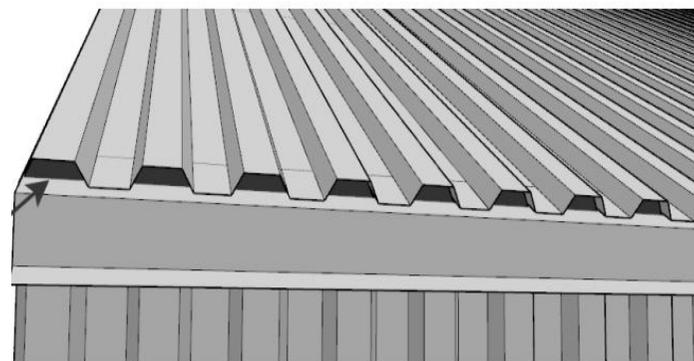
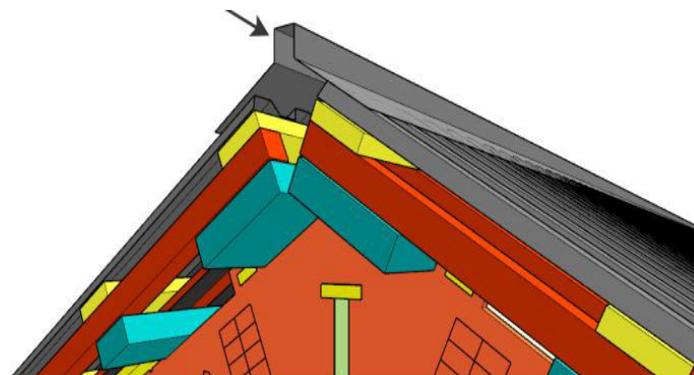
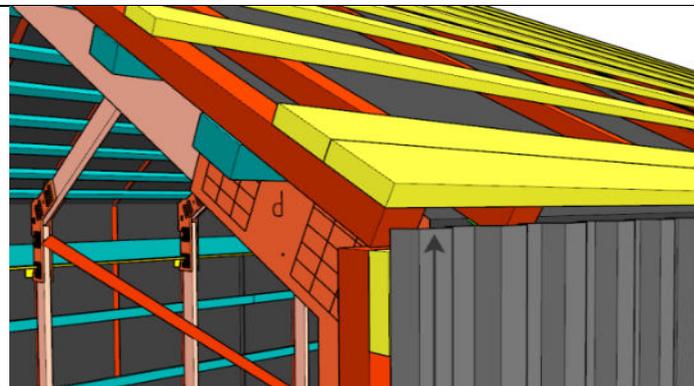


- СМР для устройства кровли и обшивки стен (профнастил МП-20х1100) осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Уплотнительная лента под обрешетку** между ветрозащитой и внешней обрешеткой наклеить уплотнительную ленту, она служит для герметизации мест прохода крепежа сквозь ветрозащиту.

**\*Брус сухой строганный 45х45 мм**, вертикальная обрешетка, крепиться к силовой обрешетке на гвозди с шагом 300 мм.

**верхний**  
(карнизный продух уплотнитель)  
**ТЕХНОНИКОЛЬ аэроэлемент конька/хребта**  
**VENTLINE-M 230** (аэроэлемент конька)  
**Палка конька плоского 150x40x150 0,45**  
(конек)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
(крепление конька)  
**Планка торцевая 80x100 0,45**  
(торцевая планка кровли)  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
(крепление торцевой планки)



## Окна

**\*Клейкая лента для изоляции снаружи**  
(герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей по всей длине поверхности снаружи помещений)

**\*Клейкая лента для изоляции внутри**  
(герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей внутри помещений)

**Оконная конструкция ПВХ**  
(двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм Exprof без ламинации, фурнитура Roto, подоконник белый 200 мм, отлив цветной 150 мм, москитная сетка)

**Пена монтажная профессиональная**

**Саморезы универсальные 90x6,0 мм, оцинкованные с полной резьбой**  
(крепление оконных конструкций)

**Клейкая паронепроницаемая лента**  
(склейка окна с гидро-ветрозащитой)

**Отлив над окном**  
(верхний отлив)

**Отлив под окном**  
(нижний отлив)

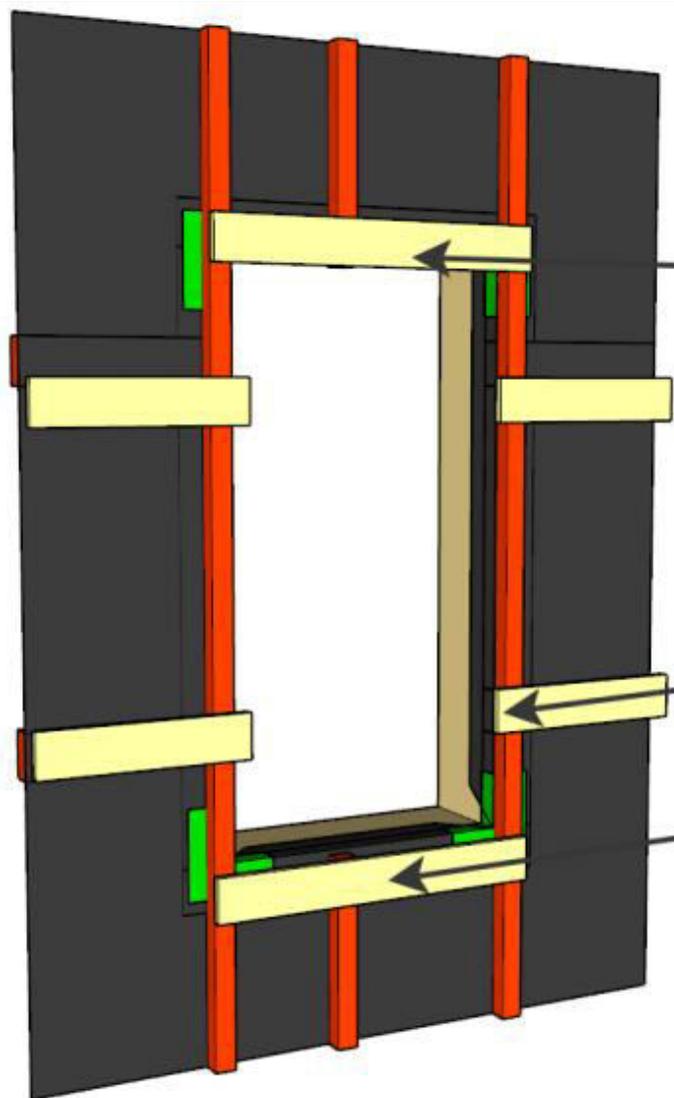
**Планка около оконная сложная**  
(верхний откос)

**Планка финишная**  
(элемент верхнего откоса «Крокодильчик»)

**Панки боковых откосов**  
(финишные планки)

**Саморезы клопы 25x4,2 мм**  
(крепление отливов, планок)

**Саморезы 4,8x29 кровельный металл-дерево**  
(крепление отливов, планок)



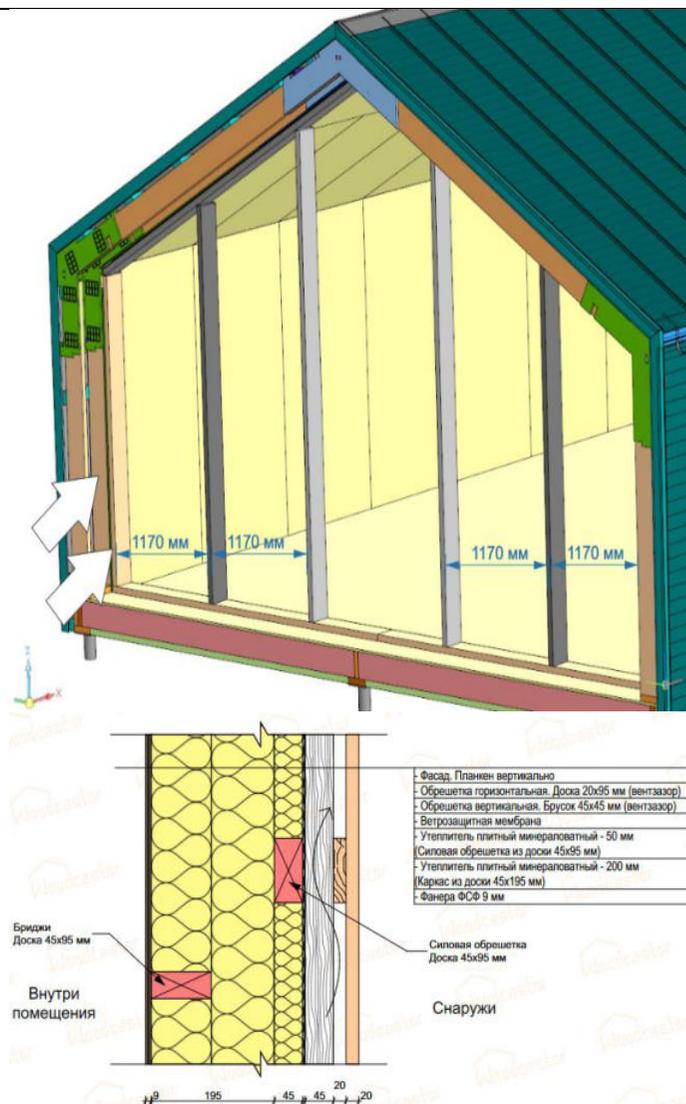
- СМР по устройству оконных конструкций ПВХ осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Клейкая лента для изоляции снаружи SWS Outside Extra** – самоклеящаяся паронепроницаемая лента для водонепроницаемой герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей по всей длине поверхности снаружи помещений.

**\*Клейкая лента для изоляции внутри SWS Inside Extra** – гибкая самоклеящаяся паронепроницаемая лента шириной 70 мм для паронепроницаемой герметизации соединений вокруг окон, дверей и панелей внутри помещений.

### Каркас торцевых стен

**Цокольная лента tectis foundation**  
(подкладка под нижнюю обвязку каркаса торцевых стен)  
**\*Доска сухая строганая хв/п. 45x190 мм**  
(каркасная рама торцевых стен)  
**Доска сухая строганая хв/п. 45x190 мм**  
(стойки каркаса торцевых стен)  
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(сборка каркаса торцевых стен)  
**Клей универсальный профессиональный**  
(приклейка к полу каркаса торцевых стен)  
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление каркаса торцевых стен к полу)  
**\*Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(бриджи торцевых стен)  
**Уголок крепежный оцинкованный 105x105x90 2,5 мм**  
(соединение бриджей с каркасом торцевых стен)  
**Саморезы универсальные 60x5,0 мм оцинкованные**  
(крепление бриджей с каркасом торцевых стен)



- СМР по устройству торцевой стены осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

- \***Доска сухая строганая хв/п. 45x190 мм** лежень каркаса торцевых стен крепить с шагом 400 мм.

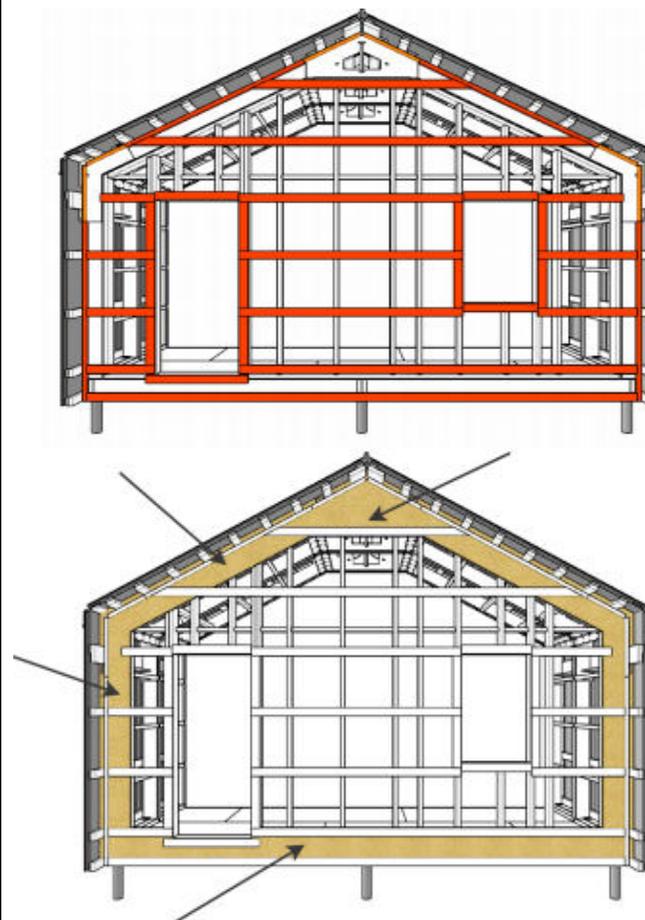
- \***Доска сухая строганая хв/п. 45x190 мм** на стенах и потолке крепить к раме каркаса с шагом 300 мм.

- \*Стойки каркаса торцевых стен **из доски сухой строганой хв/п. 45x190 мм** крепить к нижней доске и к доскам периметра.

- \* Бриджи из **доски сухой строганой хв/п. 45x90 мм** крепить ближе к внутренней стороне каркаса.

Силовая  
обрешетка и  
ветрозащитная  
мембрана  
торцевых стен

**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(силовая горизонтальная обрешетка торцевых стен)  
**Брус сухой строганый 45x45 мм**  
(периметр торцевых стен, для крепления гидро-ветрозащиты)  
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепёж силовой обрешетки торцевых стен)  
**Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 50x600x1200 мм** (утепление углов и торцов каркаса)  
**Гидро-ветрозащита Технониколь.**  
(обшивка торцевых стен)  
**Двухсторонняя клейкая лента**  
(для проклейки швов перехлеста рулонов, расположенных на досках силовой обрешетки)  
**Скобы особотвердые 10 мм профессиональные**  
(крепление гидро-ветрозащиты)



- СМР по устройству силовой обрешетки и ветрозащитной мембраны торцевых стен осуществляет **Подрядчик** собственными силами, или с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 50x600x1200 мм** первоначально укладывается на углы и торцы каркаса, так как после устройства ветрозащиты будет очень сложно подsunуть утеплитель и сделать надежный узел утепления.

**\*Гидро-ветрозащита Технониколь** крепится на силовую обрешетку горизонтальными рулонами снизу-вверх с перехлестом швов 100-150 мм.

**Дверь входная  
(наружная)**

**Клейкая лента для изоляции снаружи**  
(герметизация соединений вокруг дверей по всей длине поверхности снаружи помещений)

**Клейкая лента для изоляции внутри**  
(герметизация соединений вокруг дверей внутри помещений)

**Металлическая входная дверь**

**Пена монтажная профессиональная**

**Саморезы универсальные 90x6,0 мм, оцинкованные с полной резьбой**

**Планка металлическая**  
(верхний откос)

**Планка финишная**  
(элемент верхнего откоса «Крокодильчик»)

**Панки боковых откосов**  
(финишные планки)



- СМР по устройству входной металлической двери осуществляет **Подрядчик**, собственными силами, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**Теплый контур и внутренняя обшивка**

**Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 50x600x1200 мм**  
(один внешний слой контр-утепления между силовой обрешеткой)

**Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт 100x600x1200 мм**  
(два слоя внутреннего утепления силового каркаса)

**\*Брусок деревянный сухой, строганный хв/п. 25x40 мм**  
(контробрешетка внутренней обшивки, с креплением вертикально или горизонтально в зависимости от расположения имитации бруса)

**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление вертикальной обрешетки)

**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(бриджи горизонтальные в силовом каркасе)

**Саморезы универсальные 90x60 мм оцинкованные**  
(крепление бриджей горизонтальных в силовом каркасе)

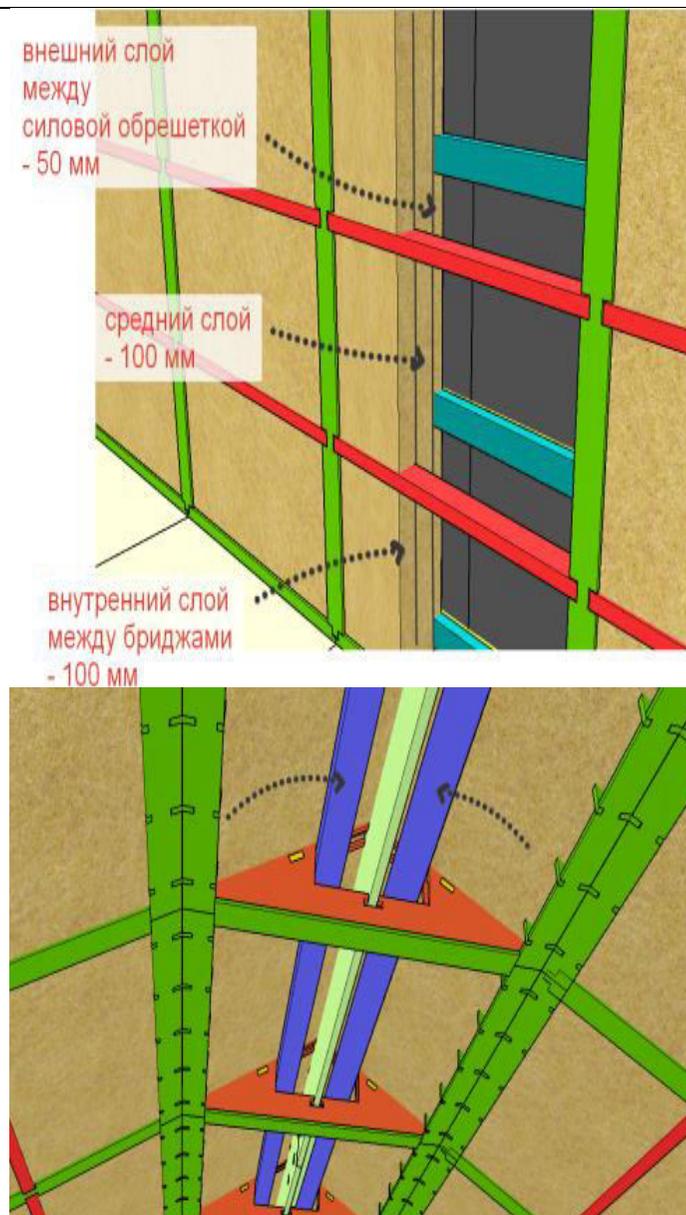
**Доска сухая строганая хв/п. 25x90 мм**  
(крепление утеплителя к коньковому адаптеру изнутри)

**Пароизоляция**  
(защита утепления крыш, стен и перекрытий с внутренней стороны)

**Имитация бруса 16x135 мм**  
(внутренняя обшивка стен)

**Гвозди финишные оцинкованные Tech-Krep 1.6x30 мм**  
(крепление внутренней обшивки торцевых стен)

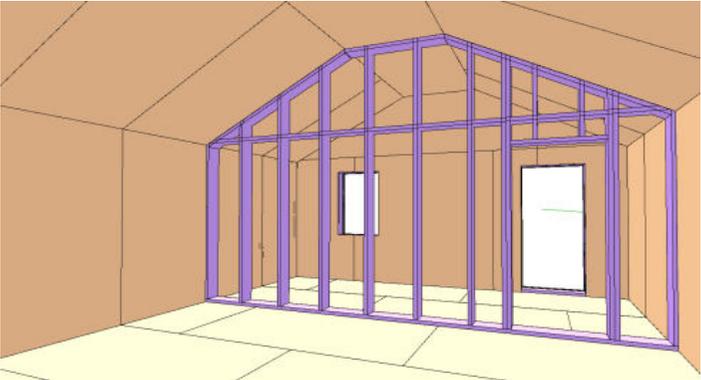
**Комплект натяжных потолков**  
(обшивка продольных стен и потолка)



- СМР по устройству теплового контура и внутренней обшивки осуществляет **Подрядчик**, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

- \*Имитация бруса 16x135 мм окрашивается предварительно на производстве, а покрасочная поверхность имеет сертификат противопожарной безопасности.

- \*Брусок деревянный сухой, строганный хв/п. 25x40 мм, контробрешетка внутренней обшивки, с креплением вертикально или горизонтально в зависимости от расположения имитации бруса. Расстояние между досками обрешетки 590 мм - под целый лист. Контр-утепление в силовой обрешетке целыми плитами.

<p><b>Устройство внутренних перегородок (с последующей обшивкой имитацией бруса)</b></p>	<p><b>*Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм</b> (каркас перегородки)  <b>Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм</b> (бриджи каркаса перегородки)  <b>Гвоздь 3,1x90 мм</b> (сборка силового каркаса перегородки)  <b>Клей сверхсильный монтажный</b> (приклейка силового каркаса перегородки к стенам основного силового каркаса)  <b>Саморезы универсальные 90x6,0 мм</b> (крепёж силового каркаса перегородки к полу, и основным стенам основного силового каркаса стен)  <b>Звукоизоляция АкустиКнауф плита 50 мм 610x1000 мм</b> (3 слоя звукоизоляции внутренних перегородок)  <b>Пароизоляция</b> (устройство пароизоляции с двух сторон внутренних перегородок)  <b>Имитация бруса 16x135 мм</b> (обшивка перегородок с двух сторон)  <b>Гвозди финишные оцинкованные Tech-Krep 1.6x30 мм</b> (крепление обшивки стен внутренних перегородок)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР по устройству внутренних перегородок с последующей обшивкой имитацией бруса осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul> <p><b>*Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм составляют каркас перегородки, встраиваемый внутри силового каркаса стен.</b></p>
--	---	---	--

Комната с  
потолком  
(туалетная  
комната,  
техническая  
комната)

**\*Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм (стенки комнаты)**  
**Гвоздь 3,1x90 мм**  
 (сборка силового каркаса стен комнаты)  
**Клей сверхсильный монтажный**  
 (приклейка силового каркаса стен комнаты к стенам основного силового каркаса)  
**Саморезы универсальные 90x6,0 мм**  
 (крепёж силовой обрешетки стен комнаты к полу, и основным стенам силового каркаса)  
**Звукоизоляция АкустиКнауф плита 50 мм 610x1000 мм (2 слоя)**  
**Пароизоляция**  
 (устройство пароизоляции с двух сторон стен комнаты)  
 (3 слоя звукоизоляции комнаты)  
**Имитация бруса 16x135 мм**  
 (внутренняя и внешняя обшивка стенок комнаты)  
**Стальные опоры стенок комнаты**  
**Межкомнатные двери**

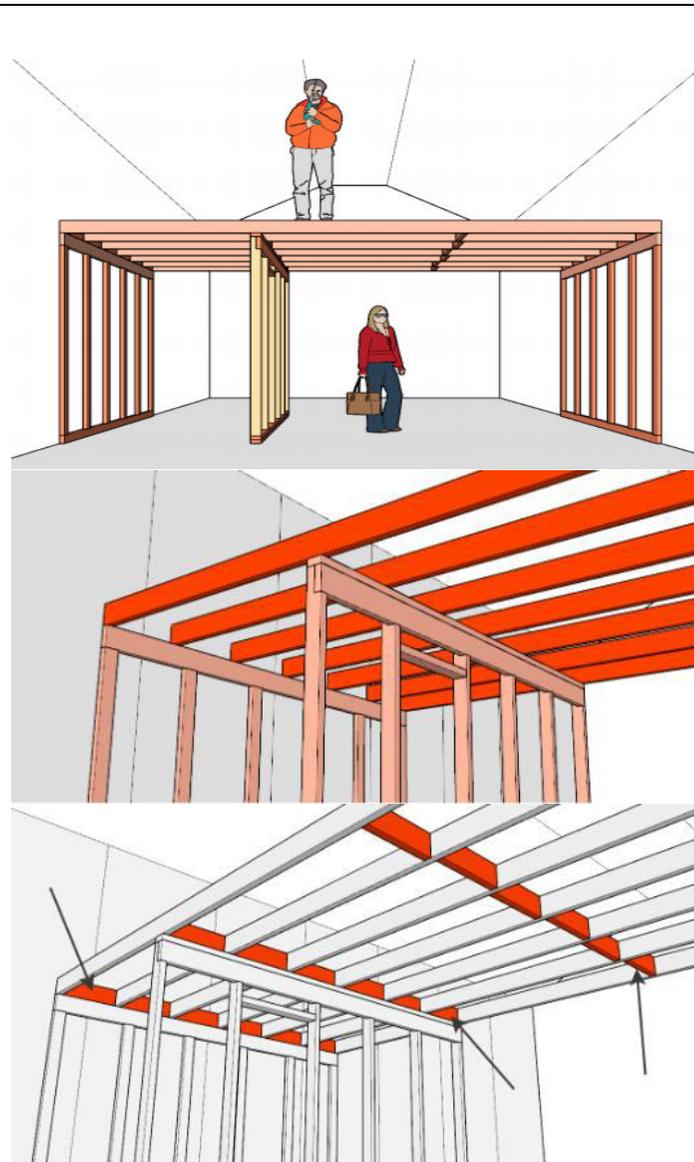


- СМР по устройству комнаты с потолком осуществляет **Подрядчик**, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Доска сухая строганая хв/п. 45x90мм, стенки** состоящие из нижней и верхней обвязок и стоек. Шаг стоек 610 мм - это оптимальный размер, чтобы заполнить перегородку утеплителем для шума изоляции и обшить ее имитацией бруса.

**Устройство  
перекрытия 2-го  
этажа**

**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(нижний лежень из доски 45x90 мм)  
**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(стойки из доски 45x90 мм)  
**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(балки перекрытия из доски 45x90 мм)  
**Доска сухая строганая хв/п. 45x190 мм**  
(для устойчивости балок добавить  
перемычки из доски 45x190 мм в торцах,  
над  
перегородкой и в середине пролетов)  
**Стальные перфорированные уголки 50x50  
мм**  
**Саморезы 4,8x29 мм**  
(крепление стальных перфорированных  
уголков 50x50 мм)  
**Клей сверхсильный монтажный**  
(приклейка силового каркаса перекрытия к  
стенам основного силового каркаса)  
**Саморезы универсальные 90x6,0 мм**  
(крепёж и сборка силового каркаса  
перекрытия, с креплением к основным  
стенам силового каркаса)



- СМР по устройству конструкций и материала для устройства перекрытий 2-го этажа осуществляет **Подрядчик**, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

### Устройство фасада задней торцевой стены

**Брус сухой строганый 45x45**  
(вертикальная обрешетка фасада задней торцевой стены)

**Лента для контробрешётки NA1PLA350**  
(лента под обрешетку)

**Гвоздь 3,1x90 мм**  
(крепление вертикальная обрешетки фасада задней торцевой стены)

**Доска сухая строганая хв/п. 20x90 мм**  
(горизонтальная обрешетка фасада задней торцевой стены)

**Гвоздь 2,5x50 мм**  
(крепление горизонтальной обрешетки фасада задней торцевой стены)

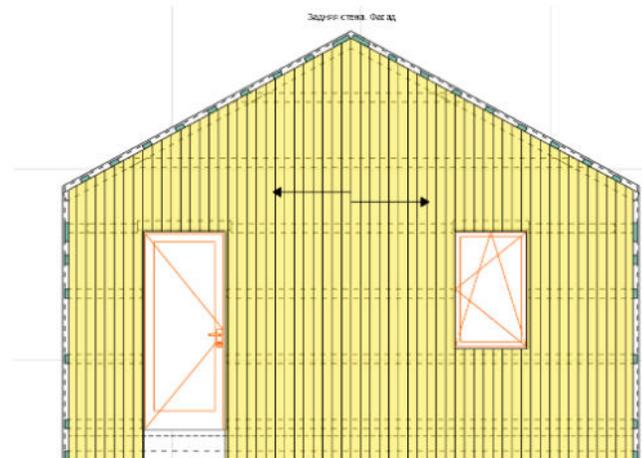
**Планкен 20x90 мм**  
(фасадная поверхность задней торцевой стены, обрамление окон)

**Саморезы универсальные 45x4,5 мм оцинкованные**  
(крепление фасадной поверхности задней торцевой стены)

**Планкен 20x90 мм** (подшивка боковых стен и кровли)

**Планкен 20x90 мм** (лобовая доска крепиться к торцам досок силовой обрешетки)

**Торцевая планка кровли** (крепиться к профлисту кровли на кровельные саморезы шагом 40 см, а также крепиться к лобовой доске на кровельные саморезы с шагом 40 см)



- СМР по устройству фасада задней торцевой стены осуществляет Подрядчик, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

### Устройство фасада передней торцевой стены

**Доска сухая строганая хв/п. 45x90 мм**  
(вертикальная обрешетка фасада  
передней торцевой стены)

**Гвоздь 3,1x90 мм**

(крепление вертикальной обрешетки  
фасада передней торцевой стены)

**Брус сухой строганый 45x45 мм**

(вертикальная обрешетка по периметру  
фасада передней торцевой стены)

**Гвоздь 2,5x50 мм**

(крепление вертикальной обрешетки  
фасада передней торцевой стены)

**Доска сухая строганая хв/п. 20x90 мм**  
(горизонтальная обрешетка фасада  
передней торцевой стены)

**Гвоздь 3,1x90 мм**

(крепление горизонтальной обрешетки  
фасада передней торцевой стены)

**\*Брус сухой строганый 45x45 мм**

(горизонтальная обрешетка фасада  
передней торцевой стены)

**Гвоздь 2,5x50 мм**

(крепление горизонтальная обрешетка  
фасада передней торцевой стены)

**Доска сухая строганая хв/п. 20x90 мм**  
(обрешетка навеса фасада передней  
торцевой стены)

**Планкен 20x90 мм**

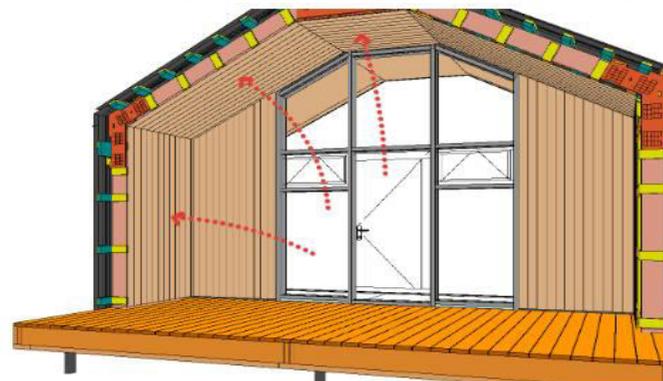
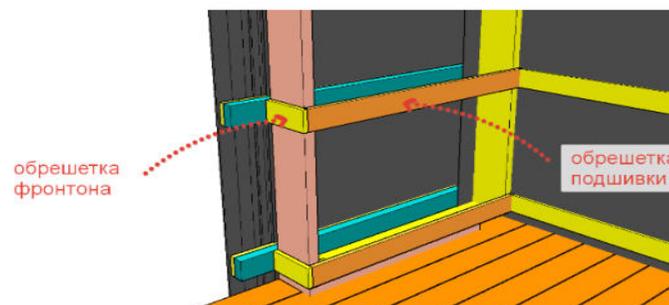
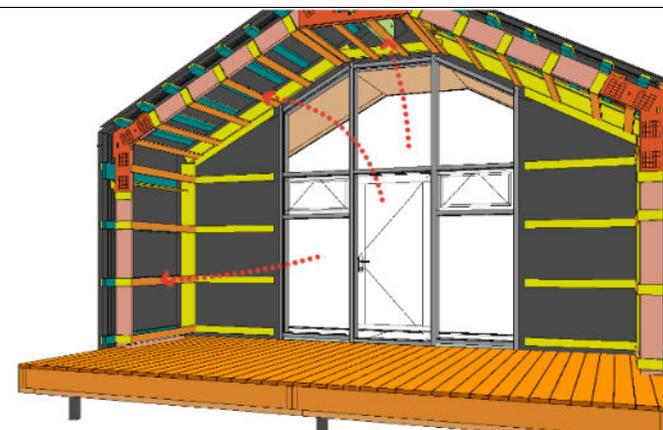
(обшивка навеса фасада передней  
торцевой стены)

**Доска сухая строганая хв/п. 20x90 мм**  
(обрешетка фронтона фасада передней  
торцевой стены)

**Планкен 20x90 мм**

(обшивка фронтона фасада передней  
торцевой стены)

**Гвоздь 2,5x50 мм**



- СМР по устройству фасада передней торцевой стены осуществляет Подрядчик, с привлечением субподрядных специализированных организаций.

**\*Брус сухой строганый 45x45 мм «нащельник»**

Крепится в первую доску со стороны витража к внутренней поверхности.

(крепление фронтона фасада передней торцевой стены)

**Планкен 20x90 мм**

(устройство фасадной поверхности передней торцевой стены)

**Саморезы универсальные 45x4,5 мм оцинкованные**

(крепление фасадной поверхности передней торцевой стены)

**Планкен 20x90 мм**

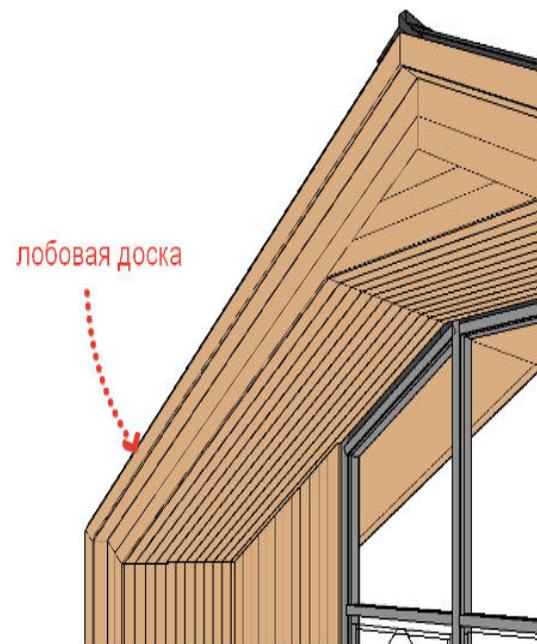
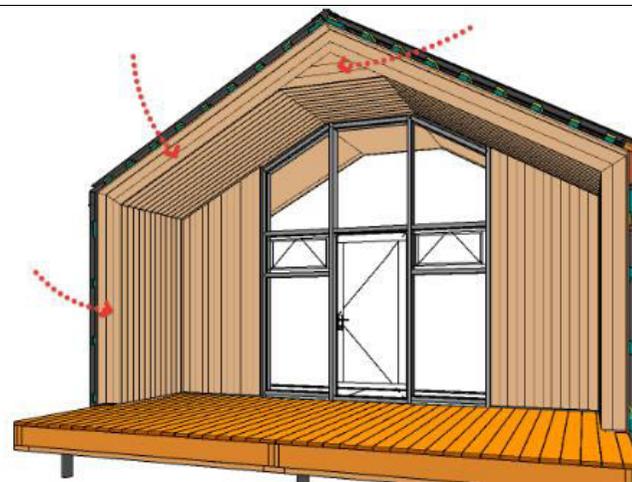
(обрамление окон передней торцевой стены)

**Саморезы универсальные 45x4,5 мм оцинкованные**

(крепление обрамления окон передней торцевой стены)

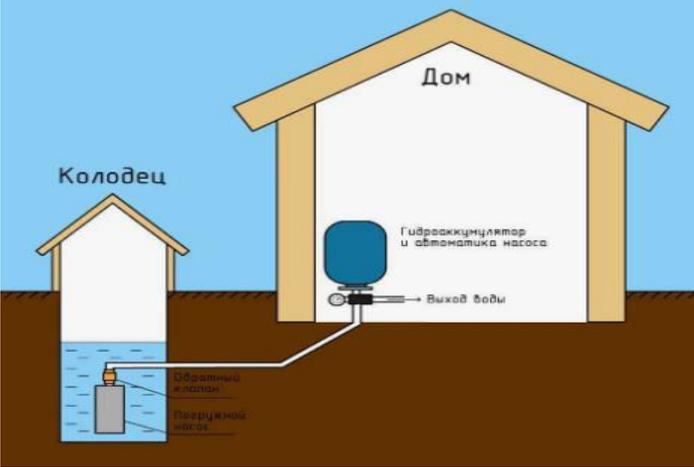
**Торцевая планка кровли**

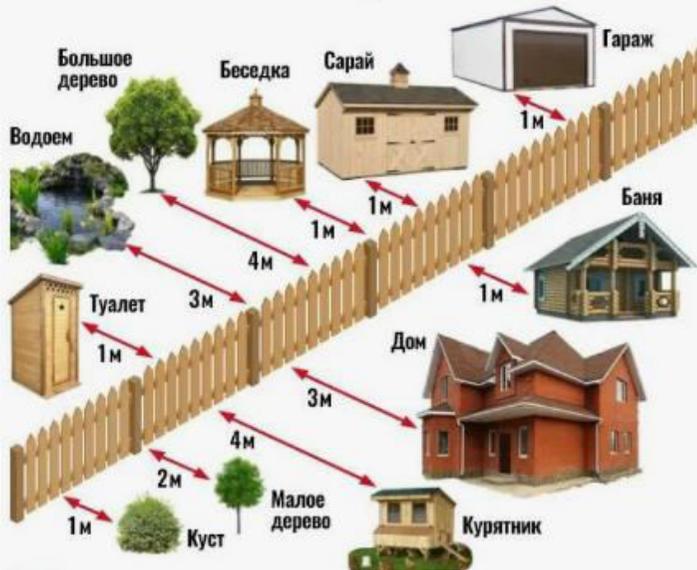
(крепиться к профлисту кровли на кровельные саморезы шагом 40 см, а также крепиться к лобовой доске на кровельные саморезы с шагом 40 см)



<p><b>Электромонтаж внутренних сетей.</b></p>	<p><b>ВВГнг Ls 3x1,5 в гофрированной трубе 20мм</b> (внутренняя разводка электросетей под освещение медным кабелем производится исходя из одной точки на помещение) <b>ВВГнг Ls 3x2,5 в гофрированной трубе 20мм</b> (внутренняя разводка электросетей розеточной группы производится исходя из двух точек на помещение) <b>Щит вводной</b> (сборка щита) <b>Автоматы марки IEK, ЕКФ</b> <b>Подрозетники</b> (установка подрозетников) <b>Конвекторы отопления</b> (установка из расчета количество жилых комнат)</p>	<p>По окончании монтажа щит готов к вводу и подключения к нему питающего кабеля от наружных сетей. Подготовка вывода для подключения к контуру заземления, без установки контура. Электромонтаж внутренних сетей осуществляется без подключения к наружным сетям.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР по электромонтажу внутренних сетей осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Монтаж системы отопления</b></p>	<p><b>Полипропиленовые трубы Ду 20, 25, муфты, фитинги, краны для радиаторов, краны для сантехнических приборов</b> (устройство отопления из полипропиленовых труб) <b>Алюминиевый радиатор 500/80 4,6,8,10,12 секций</b> (установка радиаторов)</p>	<p>Учитывая пуско-наладочные работы с заполнением системы отопления теплоносителем. Учитывая вывод труб в техническое помещение и подключением к отопительному оборудованию. Учитывая монтаж электрического котла (без подключения к наружным сетям), марки Protherm SKAT (или аналог).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР по монтажу системы отопления осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Монтаж системы вентиляции</b></p>	<p><b>Вытяжные каналы анемостатов А-100 мм</b> (устройство вытяжных каналов из санузлов и кухни) <b>Вентиляционные решетки</b> (устройство вентиляционных решеток на фронтонах дома)</p>	<p>Монтаж системы вентиляции не включает в себя систему кондиционирования.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР по монтажу системы вентиляции осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>

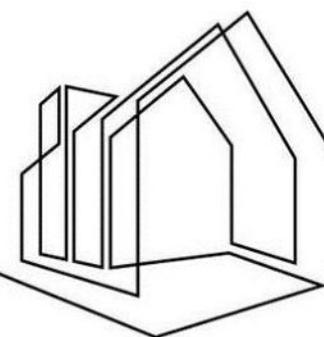
<p><b>Монтаж водоснабжения и канализации внутренних сетей.</b></p>	<p><b>Полипропиленовые трубы</b> (прокладка труб водоснабжения) <b>Гребенка</b> <b>Краны</b> <b>Муфты</b> <b>ПВХ труба Ду 50,110, отводы, хомуты, шпильки</b> (прокладка труб канализации)</p>	<p>Монтаж водоснабжения и канализации внутренних сетей производится без подключения к наружным сетям. Установка приборов учета ресурса не входит в данный этап работ. Установка сантехнического оборудования не входит в данный этап работ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР монтажа водоснабжения и канализации внутренних сетей осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Бурение скважины под воду.</b></p>	<p><b>Буровые работы.</b> <b>Обсадная труба.</b> <b>Обсыпка песчано-гравийной смесью.</b> <b>Монтаж фильтра</b> <b>Промывка и прокачка скважины.</b> <b>Паспорт на скважину и сопутствующая документация.</b> <b>Гарантия: 10 лет.</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР бурение скважины под воду осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>

<p><b>Водоснабжение дома из колодца</b></p>	<p><b>Полный комплект насосного оборудования.</b>  <b>Земляные работы.</b>  <b>Монтаж насоса в колодец.</b>  <b>Прокладка и утепление труб.</b>  <b>Настройка автоматики.</b>  <b>Подключение к точкам водозабора.</b>  <b>Опрессовка системы и ввод в эксплуатацию.</b>  <b>Сервисное обслуживание в течении года.</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР на водоснабжение дома из колодца осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p><b>Бетонный септик</b></p>	<p><b>Бетонный септик – сооружение из бетона, в котором собираются и очищаются канализационные стоки.</b> В зависимости от сложности строения септика, стоки из него могут откачиваться или проходить несколько этапов очистки. Главное назначение ямы заключается в предотвращении загрязнения грунтов химическими веществами, содержащимися в стоках. Для септика могут использоваться уже готовые бетонные емкости, сделанные по одному шаблону.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР на устройство бетонного септика осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>

<p>Устройство дренажной системы участка</p>	<p>Прокладка труб, фасонных частей, установка дождеприемной воронки</p> <p>Прокладка труб, фасонных частей, установка дождеприемника с чугунной решеткой</p> <p>Прокладка дренажной трубы в щебеночном слое, в геотекстиле</p> <p>Прокладка дренажной трубы в песчаном слое</p> <p>Сборка и установка дренажного колодца, подсоединение его к дренажным трубам</p> <p>Монтаж обратного клапана на трубе</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>СМР на устройство дренажной системы осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>
<p>Устройство ограждения участка</p>	<p>Планировка границ ограждения участка</p> <p>Разработка грунта под устройство основания ограждения</p> <p>Бетонное основание ограждения с установкой стоек</p> <p>Устройство конструкций ограждения.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>СМР на устройство ограждения участка осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций.</li> </ul>

<p><b>Шефмонтаж</b></p>	<p><b>Контроль получения и распаковки домокомплекта силами и средствами Заказчика</b></p> <p><b>Осуществление сверки поставленного комплекта конструкций и материала по наличию с упаковочными листами</b></p> <p><b>Осуществление практических консультаций в части установки адаптеров и других ответственных соединений силового каркаса</b></p>	<p><b>Шефмонтажные работы</b> – это организационно-технические работы и надзор со стороны специалистов <b>Поставщика</b> домокомплекта</p> <p>В рамках осуществления <b>Шеф-монтажных работ</b>, специалист Поставщика домокомплекта, документально отслеживает этапы сборки конструкций и материала</p>	<p>• <b>Шефмонтаж</b> осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций, на основании архитектурно-строительного проекта.</p>
<p><b>Авторский надзор</b></p>	<p><b>Ведение журнала авторского надзора</b></p> <p><b>Контроль соответствия строительных работ положениям архитектурно-строительного проекта и сметной документации.</b></p>	<p><b>Авторский надзор</b> – это вид контроля качества, выявляющий недостатки в реализации проектных решений</p> <p><b>Авторский надзор</b> проводится на этапе строительства. Разработчик архитектурно-строительного проекта контролирует соответствие строительных работ положениям проектной, рабочей и сметной документации.</p>	<p>• <b>Авторский надзор</b> осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций, на основании архитектурно-строительного проекта.</p>
<p><b>Строительный контроль</b></p>	<p><b>Проверка документов на поступающие стройматериалы и изделия</b></p> <p><b>Контроль состава проводимых строительно-монтажных работ</b></p> <p><b>Проверка габаритов и конфигурации конструкций с чертежом и выставленными геодезическими осями</b></p>	<p><b>Строительный контроль</b> - это процедура, включающая цепочку наблюдательных, мер за процессом сборки домокомплекта.</p> <p>Цель - проверить работы по сборке домокомплекта на соответствие положениям архитектурно-строительного проекта и результатам изысканий.</p>	<p>• <b>Строительный контроль</b> осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций, на основании архитектурно-строительного проекта.</p>

<p><b>Ведение исполнительной документации</b></p>	<p><b>Акты приемки геодезической разбивочной основы</b></p> <p><b>Оформление актов скрытых работ с исполнительными схемами и фото материала</b></p> <p><b>Исполнительные геодезические схемы конструкций, элементов и частей</b></p> <p><b>Исполнительные схемы и профили инженерных сетей и подземных сооружений</b></p> <p><b>Общий журнал работ</b></p> <p><b>Специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества</b></p>	<p><b>Исполнительная документация</b> включает в себя текстовые и графические материалы, которые отражают реализацию архитектурно-строительного проекта.</p>	<p>• <b>Ведение исполнительной документации</b> осуществляет <b>Подрядчик</b>, с привлечением субподрядных специализированных организаций, на основании архитектурно-строительного проекта.</p>
---	--	--	---



Выбирая технологию строительства из системы адаптеров, вы получаете существенную экономию денежных средств и времени, так как стоимость строительства каркасного дома через систему адаптеров по нашим расчетам в рамках существующих предложений на рынке, исключает издержки каркасного строительства на сумму от **25000 руб./м2** до **50000 руб./м2**

Технология системы адаптеров позволяет осуществить возведение построек в будущем к уже готовому, построенному по такой же технологии, дому. Даже через несколько лет эксплуатации вы можете спокойно пристроить к дому дополнительный модуль с комнатой для детской, кабинет, баню, террасу. Новая постройка, благодаря особому дизайну барна, будет смотреться органично

Мы готовы, при личном общении с менеджерами нашей компании, поделиться всеми имеющимися расчетами технологии строительства каркасных домов в стиле «Барнхаус» через систему адаптеров

Если Вам действительно интересна тема строительства собственного загородного дома в стиле «Барнхаус» обращайтесь в наши рабочие чаты, или звоните по указанным телефонам на следующем Слайде



ИП Пименов  
Строительная компания



домбарнхаус.рф

Технический директор

- 8 927 268 40 20 Пименов Сергей

Руководитель отдела продаж

- 8 982 0000 163 Ткаченко Елена