

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ [REDACTED]

по проверке заключения эксперта [REDACTED] по гражданскому делу № А03-389/2022, выполненного экспертом [REDACTED] на соответствие требований нормативных документов и действующего законодательства в области производства судебных экспертиз.

**Барнаул
2022**

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Дата составления заключения: [REDACTED]

Основание производства исследования: Договор на оказание услуг [REDACTED]

Проведено исследование заключения эксперта [REDACTED] по гражданскому делу № А03-389/2022, выполненного экспертом Союза "Кузбасская торгово-промышленная палата" [REDACTED] на соответствие требований нормативных документов и действующего законодательства в области производства судебных экспертиз.

Копия заключения эксперта предоставлена Заказчиком.

Исследование произведено:

На разрешение специалиста поставлен вопрос:

Соответствует ли заключение эксперта [REDACTED] по гражданскому делу № А03-389/2022, выполненное экспертом Союза "Кузбасская торгово-промышленная палата" [REDACTED] требованиям нормативных документов и действующему законодательству в области производства судебных экспертиз?

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

На разрешение эксперта судом ставился вопрос:

«К какому виду ремонта (текущему или капитальному) относятся работы, выполненные в КГБУЗ «Алтайский краевой кардиологический диспансер» работниками данной медицинской организации, а также выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Аритон» по договору от [REDACTED], по демонтажу старых оконных и дверных блоков с заменой их на новые в количестве 138 штук, указанные в акте проверки ТФОМС Алтайского края [REDACTED], а также в инвентаризованной описи и реестре установленных дверных и оконных блоков за период [REDACTED] гг. на сумму [REDACTED].?»

К заключению эксперта [REDACTED] по гражданскому делу № А03-389/2022, выполненному экспертом Союза "Кузбасская торгово-промышленная палата" [REDACTED] имеются следующие замечания:

1. На странице 2 заключения эксперта, указана подписка эксперта [REDACTED] в тексте которой указан стаж работы в экспертной деятельности 27 лет, при этом на странице 4 заключения эксперта в сведениях об эксперте указан стаж работы в экспертной деятельности 26 лет и трудовой договор от 2008 года (14 лет).

Так же в заключении отсутствуют копии документов, подтверждающие стаж эксперта и разъясняющие указанные противоречия, что нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».**

Статья 25. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание.

На основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его. Подписи эксперта или комиссии экспертов удостоверяются печатью государственного судебно-экспертного учреждения.

В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены:

- время и место производства судебной экспертизы;
- основания производства судебной экспертизы;
- сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу;
- сведения о государственном судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы;

- предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;
- вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов;
- объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы;
- сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы;
- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в государственном судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу.

2. На странице 2 заключения эксперта, указана подписка эксперта ██████████ в тексте которой не указано кто предупредил эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, а так же не указан номер дела по какому дана подписка, что нарушает требования **Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»**.

3. На странице 7 в П.2.3 исследовательской части и выводах на странице 40 заключения эксперта указан термин **«Выборочный капитальный ремонт»**.

Данный термин содержится в **«Регламенте проведения капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности города Москвы и переданных в доверительное управление»**, утвержденном Постановлением Правительства Москвы №849-ПП от 29 сентября 2010 года.

В общих положениях регламента указано, что настоящий Регламент проведения капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности **города Москвы** и переданных в доверительное управление, разработан во исполнение постановления Правительства Москвы от 20 октября 2009 года № 1147-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы в сфере управления имуществом, находящимся в собственности города Москвы, и источниках финансирования отдельных расходных обязательств Департамента имущества города Москвы", **в целях установления единого порядка организации, проведения и финансирования капитального ремонта объектов недвижимости, принадлежащих городу Москве на праве собственности и переданных в доверительное управление.**

Указанным документом установлено его действие только на территории г. Москвы, связи с чем, применение его на все территории РФ является неправомерным.

«Регламент проведения капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности города Москвы и переданных в доверительное управление»

Общие положения

Настоящий Регламент проведения капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности города Москвы и переданных в доверительное управление, разработан во исполнение постановления Правительства Москвы от 20 октября 2009 года N 1147-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы в сфере управления имуществом, находящимся в собственности города Москвы, и источниках финансирования отдельных расходных обязательств Департамента имущества города Москвы", в целях установления единого порядка организации, проведения и финансирования

капитального ремонта объектов недвижимости, принадлежащих городу Москве на праве собственности и переданных в доверительное управление.

Использование нормативного документа не подлежащего применению и формирование выводов на его основе нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»:**

Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

«Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

4. На страницах 8,9 заключения эксперта, приведены термины и исследование по ним.

улучшения эксплуатационных показателей

Текущий ремонт сооружений и зданий - определение периодичности его выполнения осуществляется с учетом климатических условий, в которых эксплуатируется сооружение. Немаловажное значение имеют и техническое состояние элементов, режим использования объекта. Ремонт проводится с периодичностью,

обеспечивающей наиболее эффективное использование объекта. Работы производятся после сдачи строения в эксплуатацию до выполнения капремонта или между капремонтами.

Обоснование текущего ремонта зданий и сооружений- для обеспечения безопасной эксплуатации строений должно осуществляться их техническое обслуживание, текущий ремонт, эксплуатационный контроль. Соответствующие предписания содержатся в Градостроительном кодексе. Обоснование необходимости выполнения текущего ремонта сооружений и зданий осуществляется на основании результатов эксплуатационного контроля. Он проводится путем выполнения периодических осмотров, контрольных проверок/мониторинга. В ходе этих процедур оценивается техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем. По результатам осмотров составляются специальные ведомости. В них заносятся полученные показатели, которые затем сверяются с установленными нормативами.

Основанием для определения цены текущего ремонта сооружений и зданий являются проектные документы, в которые включена сметная стоимость работ. Эта документация разрабатывается и утверждается в порядке, предусмотренном в законодательстве. Проект, согласно 48 статье ГрК, - комплекс материалов, выполненных в текстовой и графической формах. В проектной документации определяются функционально-технологические, архитектурные, инженерно-технические, конструктивные решения, обеспечивающие строительство, ремонт, реконструкцию объектов и их частей, если соответствующие мероприятия затрагивают показатели безопасности и надежности строения.

На основании части 12.2 48 статьи ГрК, **при проведении капремонта** проводится подготовка отдельных частей проектной документации в соответствии с заданием заказчика/застройщика в зависимости от объема и содержания предусмотренных работ. Требования к содержанию и составу разделов проекта устанавливаются правительственным постановлением № 87 от 2008 г. Утверждается документация заказчиком либо застройщиком.

Капремонт осуществляется обычно раз в 3-5 лет. При разграничении текущего и капитального ремонта объекта нередко возникают сложности. Дело в том, что между этими форматами организационно-технических мероприятий четкой границы нет. Например, существует такое понятие - "выборочный капремонт". Он предполагает частичную замену конструктивных элементов строения. Однако и при проведении текущего ремонта могут выполняться подобные мероприятия. Следует сказать, что на практике капремонт может предусматривать целый комплекс работ. При этом они все могут входить в перечень текущих технических мероприятий. Строгое разграничение будет иметь место только тогда, когда проект получит соответствующее обозначение. Понимание отличий текущего и капитального ремонта позволит классифицировать технические работы, разделить их на виды, определить уровень их сложности. Если будут привлекаться сторонние исполнители, то классификация помогает установить и степень их ответственности.

Данные исследования и выводы являются вольным трактованием нормативной документации, заимствованным в сети интернет, с ресурсов не являющихся официальными порталами содержащими разъяснение и публикующими нормативную документацию.



Капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений



- Капитальный ремонт
- Виды капремонта
- Текущий ремонт сооружений и зданий
- Обоснование текущего ремонта зданий и сооружений
- Виды осмотров

Многие из нас живут в так называемых хрущевках. Это недорогое жилье, строительство которого...

Текущий ремонт сооружений и зданий

Определение периодичности его выполнения осуществляется с учетом климатических условий, в которых эксплуатируется сооружение. Немаловажное значение имеют и техническое состояние элементов, режим использования объекта.

Ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей наиболее эффективное использование объекта. Работы производятся после сдачи строения в эксплуатацию до выполнения капремонта или между капремонтами.

Обоснование текущего ремонта зданий и сооружений

Для обеспечения безопасной эксплуатации строений должно осуществляться их техническое обслуживание, текущий ремонт, эксплуатационный контроль. Соответствующие предписания содержатся в Градостроительном кодексе.



Капитальный ремонт зданий: специфические особенности

Капитальный ремонт зданий является важным процессом, который помогает предотвратить разрушение...

Обоснование необходимости выполнения текущего ремонта сооружений и зданий осуществляется на основании результатов эксплуатационного контроля. Он проводится путем выполнения:

- Периодических осмотров.
- Контрольных проверок/мониторинга.

В ходе этих процедур оценивается техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем. По результатам осмотров составляются специальные ведомости. В них заносятся полученные показатели, которые затем сверяются с установленными нормативами.

autogear.ru/article/346/548/kapitalnyiy-i-tekuschiy-remont-zdaniy-i-sooruzheniy/

Новости и общество Дом и семья Еда и напитки Образование Путешествия Автомобили Спорт Q&A

Обоснование стоимости

Основанием для определения цены текущего ремонта сооружений и зданий являются проектные документы, в которые включена сметная стоимость работ. Эта документация разрабатывается и утверждается в порядке, предусмотренном в законодательстве.

Проект, согласно 48 статье ГрК, - комплекс материалов, выполненных в текстовой и графической формах. В проектной документации определяются функционально-технологические, архитектурные, инженерно-технические, конструктивные решения, обеспечивающие строительство, ремонт, реконструкцию объектов и их частей, если соответствующие мероприятия затрагивают показатели безопасности и надежности строения.

Специфика подготовки документов

На основании части 12.2 48 статьи ГрК, при проведении капремонта проводится подготовка отдельных частей проектной документации в соответствии с заданием заказчика/застройщика в зависимости от объема и содержания предусмотренных работ.

Требования к содержанию и составу разделов проекта устанавливаются правительственным постановлением № 87 от 2008 г. Утверждается документация заказчиком либо застройщиком.

autogear.ru/article/346/548/kapitalnyiy-i-tekuschiy-remont-zdaniy-i-sooruzheniy/

Новости и общество Дом и семья Еда и напитки Образование Путешествия Автомобили Спорт Q&A

Следует сказать, что корректировку перечня работ текущего ремонта сооружений и зданий, график их выполнения могут осуществлять жильцы на общих собраниях или работники предприятия. Капремонт осуществляется обычно раз в 3-5 лет. Собственники или работники также могут переносить дату его проведения, если на это есть веские причины.

Текущие ремонтные мероприятия выполняются, как правило, без предварительного оповещения. Что касается работ, связанных с масштабной заменой или обновлением конструкций, то о них уведомляют заранее.

Дополнительно

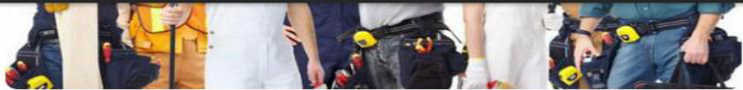
При разграничении текущего и капитального ремонта объекта нередко возникают сложности. Дело в том, что между этими форматами организационно-технических мероприятий четкой границы нет.

Например, существует такое понятие - "выборочный капремонт" (о нем говорилось выше). Он предполагает частичную замену конструктивных элементов строения. Однако и при проведении текущего ремонта могут выполняться подобные мероприятия.

Следует сказать, что на практике капремонт может предусматривать целый комплекс работ. При этом они все могут входить в перечень текущих технических мероприятий. Строгое разграничение будет иметь место только тогда, когда проект получит соответствующее обозначение.

autogear.ru/article/346/548/kapitalnyiy-i-tekuschiy-remont-zdaniy-i-sooruzheniy/

Новости и общество Дом и семья Еда и напитки Образование Путешествия Автомобили Спорт Q&A



Заключение

Для среднестатистического человека дифференциация понятий "текущий ремонт" и "капремонт" может иметь существенное значение даже в том случае, если он не связан с организационно-техническими процессами.

Разграничение, например, может стать важным для владельцев индивидуальных (частных) домов, планирующих проведение тех или иных мероприятий, связанных с обновлением систем, конструктивных элементов сооружения. На все эти работы он будет тратить собственные финансы. Соответственно, ему нужно точно знать, какие именно мероприятия нужно проводить и сколько они будут стоить.

Понимание отличий текущего и капитального ремонта позволит классифицировать технические работы, разделить их на виды, определить уровень их сложности. Если будут привлекаться сторонние исполнители, то классификация помогает установить и степень их ответственности.

Представленная информация взята с ресурса:
<https://autogear.ru/article/346/548/kapitalnyiy-i-tekuschiy-remont-zdaniy-i-sooruzheniy/>

makemone.ru/tile/kapitalnyi-i-tekushchii-remont-oborudovaniya-otlichiya-chem.html

makemone ГЛАВНАЯ О САЙТЕ

ПЛИТКА 05.03.2019

КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ ОТЛИЧИЯ. ЧЕМ ОТЛИЧАЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ ТЕКУЩЕГО? ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, КАКИЕ ВИДЫ РАБОТ ОТНОСЯТСЯ К ЭТИМ ВИДАМ РЕМОНТА

Я уверена, что единицы из читающих эту статью имеют строительное образование. Часто так происходит – у нас отсутствуют знания по вопросу, с которым мы редко сталкиваемся (например, ремонт квартиры), зато когда нам приходится иметь с этим дело, лучше досконально изучить всё, что удастся найти по этому вопросу, чтобы ещё столько же не возвращаться к нему. Нет ничего страшного в том, что вы не знаете отличий текущего ремонта от капитального, ведь это поправимо!

Итак, ремонт вообще – это все меры, предпринимаемые для восстановления **внешнего вида** и функционирования помещения. Интересно, что изначально слово «ремонт» было противоположно

- Ремонт
- Мебель
- Кухня
- Инструменты
- Пол
- Монтаж
- Электрика
- Плитка

makemone.ru/tile/kapitalnyi-i-tekushchii-remont-oborudovaniya-otlichiya-chem.html

Яндекс Карты Gmail Вес полосы кальку... Федеральный зако... СП 124.13330.2012... Рекомендации по... Стат

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СООРУЖЕНИЙ И ЗДАНИЙ

Определение периодичности его выполнения осуществляется с учетом климатических условий, в которых эксплуатируется сооружение. Немаловажное значение имеют и техническое состояние элементов, режим использования объекта.

Ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей наиболее эффективное использование объекта. Работы производятся после сдачи строения в эксплуатацию до выполнения капремонта или между капремонтами.

makemone.ru/tile/kapitalnyi-i-tekushchii-remont-oborudovaniya-otlichiya-chem.html

Яндекс Карты Gmail Вес полосы кальку... Федеральный зако... СП 124.13330.2012... Рекомендации по... Статья 32. К

ОБОСНОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для обеспечения безопасной должно осуществляться их техническое обслуживание, текущий ремонт, эксплуатационный контроль. Соответствующие предписания содержатся в Градостроительном кодексе.

Обоснование необходимости выполнения осуществляется на основании результатов эксплуатационного контроля. Он проводится путем выполнения:

- Периодических осмотров.
- Контрольных проверок/мониторинга.

В ходе этих процедур оценивается техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем. По результатам осмотров составляются специальные ведомости. В них заносятся полученные показатели, которые затем сверяются с установленными нормативами.

Представленная информация взята с ресурса:

<https://makemone.ru/tile/kapitalnyi-i-tekushchii-remont-oborudovaniya-otlichiya-chem.html>

Вопрос об отнесении работ к текущему или капитальному ремонту один из наиболее спорных. При осуществлении ремонта расходы сразу же уменьшают налогооблагаемую прибыль. Если компания использует механизм резервов, то на дорогостоящие ремонтные расходы возможно уменьшить налогооблагаемую прибыль и загодя (ст. 260, 324 НК РФ). А на сумму капиталовложений налогоплательщики обязаны увеличивать первоначальную стоимость объектов основных средств (п. 2 ст. 257 НК РФ).

Экспертом отмечается, что при проведении экспертиз данного рода рассматривается не качество выполненных работ, а исследуются виды работ для соотношения их по виду выполняемых работ- текущий или

Эксперт _____ Никитина Л.Б.

e.nalogplan.ru/360034#:~:text=Вопрос%20о%20отнесении%20работ%20к.(ст.%20260%2C%20324%20НК%20РФ)

Яндекс Карты Gmail Вес полосы калыку... Федеральный зако... СП 124.13330.2012... Рекомендации по... Статья 32. Классиф...

Все статьи номера

Быстрый справочник отличий текущего ремонта от капиталовложений

Вопрос об отнесении работ к текущему или капитальному ремонту, достройке, реконструкции, модернизации или перевооружению производства — один из наиболее спорных. При осуществлении ремонта расходы сразу же уменьшают налогооблагаемую прибыль. А если компания использует механизм резервов, то на дорогостоящие ремонтные расходы можно уменьшить налогооблагаемую прибыль и загодя (ст. 260, 324 НК РФ). А на сумму капиталовложений налогоплательщики обязаны увеличивать первоначальную стоимость объектов основных средств (п. 2 ст. 257 НК РФ).

Те же основания определяют, увеличивается ли в результате произведенных работ первоначальная стоимость объектов основных средств в бухгалтерском учете, а значит, увеличивается ли налоговая база по налогу на имущество (п. 1 ст. 374, п. 1 ст. 375 НК РФ).

Квалификация работ подчас становится предметом споров по переданному в аренду имуществу, если, например, капитальный ремонт осуществляет арендатор.

При этом в налоговом законодательстве содержатся определения всех перечисленных понятий, кроме ремонтов. Это дает возможность обосновать правомерность отнесения расходов по тем или иным работам к ремонту не только разъяснениями Минфина России, но и действующими нормативными актами из сферы строительства. Претензии налоговых инспекторов эти документы не исключают, но могут быть полезны при отстаивании своей позиции.

Представленная информация взята с ресурса:

[https://e.nalogplan.ru/360034#:~:text=%D0%92%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%BA,\(%D1%81%D1%82.%20260%2C%20324%20%D0%9D%D0%9A%20%D0%A0%D0%A4\)](https://e.nalogplan.ru/360034#:~:text=%D0%92%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%BA,(%D1%81%D1%82.%20260%2C%20324%20%D0%9D%D0%9A%20%D0%A0%D0%A4))

Проведение исследований и формирование выводов на информации не являющейся нормативной документацией, взятой из неофициальных источников, содержащей вольные трактования нормативной документации и представленной экспертом как собственное проведенное исследование в рамках судебной экспертизы, нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»:**

Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

«Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

5. На странице 10 заключения эксперта, указан текст, взятый из **Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-**

коммунального хозяйства» утверждены Государственной корпорацией - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 15 февраля 2013 г.).

Заключение эксперта № 17/4/214 Страница 10 из 48

капитальный ремонт в соответствии с нормативными требованиями. При проведении экспертизы данного рода не принимается во внимание тот аргумент, что процент выполненных работ составляет более или менее 10% от общего объема. Объяснение следующее: 10%- это категория сметных расценок, которые применяются при составлении сметы для проведения ремонтно-восстановительных работ. В данном случае предусмотрены виды работ, которые направлены на увеличение экономического срока службы элементов дверных блоков, оконных блоков с их полной заменой, т.е. производится ремонт полностью новыми материалами. Рассуждения эксперта приводятся ниже.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

а) **Комплексный капитальный ремонт** - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

б) **Выборочный капитальный ремонт** - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

При этом, эксперт не указывает, что действие данного документа распространяется только на многоквартирные дома, в то время как объекты, в которых производилась установка дверей и окон и относятся к КГБУЗ «Алтайский краевой кардиологический диспансер», не являются многоквартирными домами.

Методических рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Введение

Настоящие методические рекомендации содержат общие методические указания по определению состава работ при планировании капитального ремонта многоквартирных домов с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) и другими нормативными правовыми актами, а также рамки использования средств, полученных в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, при которых такое использование признается целевым и эффективным.

Использование нормативного документа не подлежащего применению и формирование выводов на его основе нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»:**

Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

«Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

6. На странице 36 заключения эксперта, приведено исследование с выводами о том, что оконные и дверные блоки являются конструктивными элементами здания.

Любой строительный объект состоит из основных и дополнительных элементов, относящихся к конструктивным. В перечень основных элементов входят:

- фундамент;
- каркас;
- стены;
- перегородки;
- перекрытия;
- покрытия;
- окна;
- двери;
- фонари;
- лестницы;
- инженерная инфраструктура.

Из вышеприведённой информации следует, что оконные и дверные блоки являются конструктивными элементами здания.

Данные исследования и выводы являются вольным трактованием нормативной документации, заимствованным в сети интернет, с ресурсов не являющихся официальными порталами, содержащими разъяснение и публикующими нормативную документацию.

advokat-malov.ru/podgotovka-proekta-stroitelstva/konstruktivnye-elementy-zdaniya.html

Бесплатная юридическая консультация | Команда | Контакты | Записаться на консультац

МЕНЮ | Юридическая фирма для уверенных побед | МЮП GROUP | +7 (499) 938-80-36

Юридическая энциклопедия "МЮП"

Услуги для граждан | Услуги для бизнеса | Телефон бесплатной горячей линии +7 (499) 938-80-36

ЗАДАТЬ БЕСПЛАТНЫЙ ВОПРОС ЮРИСТУ

Юридическая энциклопедия МЮП онлайн - задать вопрос юристу » Споры по недвижимости » Подготовка проекта строительства » Конструктивные элементы здания

Конструктивные элементы здания

Статья об элементах, из которых состоит конструкция здания (сооружения)

advokat-malov.ru/podgotovka-proekta-stroitelstva/konstruktivnye-elementy-zdaniya.html

Основные конструктивные элементы здания

Любой строительный объект состоит из основных и дополнительных элементов, относящихся к конструктивным. В перечень основных элементов входят:

- фундамент;
- каркас;
- стены;
- перегородки;
- перекрытия;
- покрытия;
- окна;
- двери;
- фонари;
- лестницы;
- инженерная инфраструктура.

Конструктивные элементы таких зданий как каркасные воспринимают все нагрузки специальной системой, выпол

Напишите нам, мы онлайн

Представленная информация взята с ресурса:

<https://advokat-malov.ru/podgotovka-proekta-stroitelstva/konstruktivnye-elementy-zdaniya.html>

Согласно **Национальному стандарту РФ ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 «Здания и сооружения. Общие термины»** окна и двери не являются конструктивными элементами зданий и сооружений.

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 «Здания и сооружения. Общие термины».

П.3.3.1 Конструктивные части

П. 3.3.1.3 Конструктивный элемент (structural member): Часть конструкции (3.3.1.2), предназначенная для передачи усилий (3.7.3.22).

П. 3.3.1.1 Фундамент (foundation): Строительная конструкция (3.3.5.6), служащая для передачи усилий (3.7.3.22) на несущий грунт (3.4.2.1).

П. 3.3.1.10 Колонна (column; pillar, GB): Конструктивный элемент (3.3.1.3) гибкой формы, обычно вертикальный, который передает на опору приложенные к нему усилия (3.7.3.22), работая, в основном, на сжатие (3.7.3.32).

П. 3.3.1.11 Балка (beam): Конструктивный элемент (3.3.1.3), служащий для передачи нагрузок (3.7.3.19) между точками опоры или за их пределы, обычно протяженный в длину (3.7.2.10) и расположенный, как правило, горизонтально.

П.3.3.3 Проемы и элементы их заполнения

П. 3.3.3.5* окно (window): Сооружение (3.3.5.6), закрывающее вертикальный или наклонный проем (3.3.3.1) в стене (3.3.2.46) или скатной крыше (3.3.2.24), пропускающее свет и допускающее вентиляцию.

П. 3.3.3.3 дверь (door): Сооружение (3.3.5.6), закрывающее проем (3.3.3.1), предназначенное главным образом для входа и/или выхода.

Проведение исследований и формирование выводов на информации не являющейся нормативной документацией, взятой из неофициальных источников, содержащей вольные трактования нормативной документации и представленной экспертом, как собственное проведенное исследование в рамках судебной экспертизы, нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»:**

Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

«Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

7. На странице 39 заключения эксперта указано, что были полностью заменены оконные и дверные блоки, однако при проведении экспертного осмотра эксперт определил количество замененных дверей и окон и не определил общее количество окон и дверей в здании КГБУЗ «Алтайский краевой кардиологический диспансер», при этом указал на полную их замену, так же, ошибочно, на основании статей из интернета классифицировал окна и двери как конструктивные элементы здания, как следствие неверно классифицировал работы по замене окон и дверей как капитальный ремонт, что нарушает требования **Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»:**

Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

«Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Отнесение вида работ по замене окон и дверей к текущему ремонту подтверждается судебной практикой - определение Верховного Суда РФ от 05.08.2019 № 303-ЭС19-11675, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2019 № 11АП-19900/18, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2019 № 11АП-20582/18, решение Арбитражного суда Архангельской области от 27.02.2017 по делу № А05-12283/2016.

ВЫВОД

Заключение эксперта [REDACTED] по гражданскому делу № А03-389/2022, выполненное экспертом Союза "Кузбасская торгово-промышленная палата" [REDACTED] не является обоснованным и достоверным. При производстве исследований были допущены существенные нарушения действующего законодательства в области производства судебных экспертиз.

Специалист

[REDACTED]



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01,

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Барнаул

Дело № А03-389/2022

Резолютивная часть решения объявлена 20 января 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено 27 января 2023 г.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Музюкина Д.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Арефьевой А.С., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Территориального фонда обязательного медицинского страхования Алтайского края к краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения "Алтайский краевой кардиологический диспансер" о взыскании 7 639 045 руб. 84 коп., в том числе целевых средств, перечисленных по договору на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию и использованных не по целевому назначению, в размере 5 844 643 руб. 02 коп., штрафа в размере 584 464 руб. 30 коп. и пени за период с 23.02.2019 по 31.12.2021 в размере 1 209 938 руб. 52 коп., а также за период с 01.01.2022 по день фактического возврата средств,

при участии в судебном заседании:

от истца – Потаповой Е.В. по доверенности № 1-д от 11.01.2021, диплом АГУ № 445 от 29.04.1994, паспорт; Ждановой Л.Б. по доверенности № 29-Д от 14.11.2022, паспорт,

от ответчика – Нефедовой Т.Н. по доверенности от 10.01.2023, диплом ААЭП № 903 от 29.04.2005, паспорт,

УСТАНОВИЛ:

Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Алтайского края (далее - Фонд) обратился в арбитражный суд с иском с заявлением к краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения "Алтайский краевой

Государственной корпорацией "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" 15 февраля 2013 г.

Между тем, из самого названия данного документа, а также из его содержания следует, что он применяется только при ремонте многоквартирных домов.

В заключении специалиста А.В. Рудова № 03.10-01 от 03.10.2022 по проверке заключения эксперта Никитиной Л.Б. № 17/4/214 от 15.08.2022 на соответствие требованиям нормативных документов и действующего законодательства в области производства судебных экспертиз указано, что на страницах 8 и 9 заключения эксперта приведены термины и исследование по ним. Между тем, данные исследования и выводы являются вольной трактовкой нормативной документации, заимствованным в сети интернет, с ресурсов, не являющихся официальными порталами, содержащими разъяснение и публикующими нормативную документацию. Далее в тексте заключения приводятся ссылки на интернет-сайты, из которых эксперт Никитиной Л.Б. взяла текст для написания своего заключения (т. 7 л.д. 88-100). Перейдя по указанным ссылкам, суд убедился в том, что, действительно, текст экспертного заключения Никитиной Л.Б. в указанных специалистом А.В. Рудовым местах полностью идентичен тексту, содержащемуся на интернет-сайтах autogear.ru, makemone.ru, e.nalogplan.ru.

На странице 39 заключения эксперта указано: "Как наглядно видно: в исследуемом здании были полностью заменены оконные и дверные блоки на новые, приобретенные, что подтверждают счета-фактуры". Между тем, данное утверждение эксперта не соответствует действительности, поскольку, как указывалось выше, дверных блоков было заменено около 15% от общего количества, а оконных блоков – всего 5 штук, при том, что, исходя из фотографий, приложенных к трем заключениям экспертов, а также из Технического паспорта объекта, следует, что в зданиях Учреждения по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 46 (Литер А, Б, В, С, Д, Ж, З) имеется более ста оконных блоков. Данное обстоятельство не отрицает и истец.

Таким образом, вышеуказанные обстоятельства позволяют суду прийти к выводу о некачественности проведенного экспертом Никитиной Л.Б. экспертного исследования, что, в свою очередь, ставит под сомнения содержащиеся в экспертном заключении выводы.

Суд полагает, что для квалификации проведенных работ в качестве капитального или текущего ремонта имеют значение не только их виды (наименования), но и цель проведения, общий объем работ и последствия для объекта.

Как следует из материалов дела, причиной замены дверных и оконных блоков явился износ, а также профилактика износа старых блоков, цель ремонта – восстановление

Таким образом, размер подлежащих взысканию с Учреждения в пользу Фонда судебных расходов составляет 9 001,50 руб. (17,65% от 51 000 руб.).

В соответствии с частью 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, подлежит взысканию с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

При таких обстоятельствах с Учреждения в федеральный бюджет подлежит взысканию 10 801 руб. государственной пошлины.

Между тем, учитывая, что заинтересованное лицо является бюджетным учреждением, социально значимой организацией, обеспечивающей оказание медицинской помощи населению, суд считает возможным снизить размер взыскиваемой государственной пошлины до 100 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

иск удовлетворить частично.

Взыскать с краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алтайский краевой кардиологический диспансер» в пользу Территориального фонда обязательного медицинского страхования Алтайского края 608 803 руб. 61 коп., в том числе 465 796 руб. 36 коп. использованных не по целевому назначению денежных средств, 46 579 руб. 64 коп. штрафа и 96 427 руб. 61 коп. пени.

Пени взыскивать по день фактической уплаты использованных не по целевому назначению денежных средств в размере 465 796 руб. 36 коп., начиная с 01.01.2022, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды начисления процентов, в день от неуплаченной суммы использованных не по целевому назначению денежных средств.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Территориального фонда обязательного медицинского страхования Алтайского края в пользу краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алтайский краевой кардиологический диспансер» 46 920 руб. судебных расходов.

В результате зачета взыскать с краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алтайский краевой кардиологический диспансер» в пользу Территориального фонда обязательного медицинского страхования Алтайского края 561

883 руб. 61 коп.

Взыскать с краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алтайский краевой кардиологический диспансер» в федеральный бюджет 100 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Алтайского края в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Д.В. Музюкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 13.01.2022 4:05:18

Кому выдана Музюкин Денис Викторович