

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «ЦКЭ им. Плетцер»

Плетцер А.С.

Приказ №1 от 01.11.2023)



**Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр Консалтинга и Экспертиз им. Плетцер» (ООО «ЦКЭ им. Плетцер») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации**

**1. Общие положения**

Настоящий регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр Консалтинга и Экспертиз им. Плетцер» (далее – ООО «ЦКЭ им. Плетцер») устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, осуществляемых по запросу (заявлению) физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется в соответствии нормативно-правовыми актами, являющиеся основанием для разработки Регламента:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №2 190-ФЗ.
- ✓ Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
- ✓ Федеральный закон от 06.04.2010 №63-ФЗ «Об электронной подписи».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы

проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145» (вместе с «Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»).

✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

✓ Приказ Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

ООО «ЦКЭ им. Плетцер»:

Электронный адрес – [a.plettser@gmail.com](mailto:a.plettser@gmail.com)

Телефон: +7 (911) 268-67-29

Официальный сайт – <https://www.expertiza-plettser.ru>

Контактная информация ООО «ЦКЭ им. Плетцер» размещается на официальном сайте в сети Интернет.

## **2. Термины и определения**

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1\_1 и 1\_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной

документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Эксперт – специалист, отвечающий за подготовку заключения по разделам проекта, имеющий квалификационный аттестат по соответствующему направлению.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов

(мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Раздел проекта – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

ЕГРЗ - Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, расположенный в сети Интернет по адресу <http://egrz.ru>.

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная аккредитованным Удостоверяющим центром.

### **3. Компетенция Общества при проведении негосударственной экспертизы проектной документации**

3.1 Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.2 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.4 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.5 Предметом экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу.**

4.1 Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, предоставляются Заявителем в форме электронных документов через электронную почту ООО «ЦКЭ им. Плетцер» или через Личный кабинет.

4.2 Документы в электронной форме подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием УКЭП.

Формат и структура документов, предоставляемых в электронной форме, должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3 Организация ведет электронный архив проектной документации. В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию могут вноситься изменения по недостаткам, выявленным в ходе проведения экспертизы, внесение изменений в проектную документацию выполняется в соответствии с требованиями главы 7 ГОСТ Р21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», оформление электронных документов производится в соответствии с ГОСТ 2.051-2013 ЕСКД «Электронные документы. Общие положения».

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации на объект капитального строительства;

- проектная документация на объект капитального строительства при наличии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий;

- проектная документация и результаты инженерных изысканий.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

4.5 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются:

- 1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2) Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения.

3) Задание на проектирование.

4) Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленных законодательством Российской Федерации.

5) Задание на выполнение инженерных изысканий.

6) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о продлении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

7) Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

8) Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов СРО).

9) Выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

10) Выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ).

11) Договор (договоры) подряда на подготовку инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

12) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

4.6 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу предоставляются:

1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2) Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленных законодательством Российской Федерации.

3) Задание на выполнение инженерных изысканий.

4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о продлении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

6) Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов СРО).

7) Выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

8) Выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ).

9) Договор (договоры) подряда на подготовку инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном

носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

10) Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

4.7 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента, а также:

1) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

2) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

3) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.8 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

4.9 Проектная документация может предоставляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

## **5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

5.1 Поступившие от заявителя документы, указанные в пункте 4 Регламента:

а) регистрируются в журнале регистрации заявлений с указанием: даты поступления документов от заявителя; сведений о заявителе (наименование, адрес местонахождения, фамилия, имя, отчество руководителя, номера телефонов); состава представленной документации; сведений об объекте экспертизы (наименование, адрес местонахождения); количества документов, прилагаемых к заявлению.

б) сотрудник проверяет обоснованность направленных документов, направленный на негосударственную экспертизу.

В случае, если проектная документация на объект капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий подлежат проведению государственной экспертизы, ответственный специалист подготавливает проект письма в адрес заявителя об оставлении представленных документов без рассмотрения с указанием мотивов принятия такого решения, после чего направляет его на утверждение Управляющему или уполномоченного им лицу.

Указанное письмо после его утверждения (подписания) направляется в установленном порядке заявителю.

После проверки обоснованности направленных документов на негосударственную экспертизу, ответственное лицо проверяет комплектность представленных документов, фиксируя наличие или отсутствие необходимых документов, а также замечания к ним в таблице состава документов.

В случае выявления некомплектности представленных документов, подготавливает проект письма заявителю о доукомплектовании документов.

Письмо подписывается Генеральным директором ООО «ЦКЭ им. Плетцер» и направляется в установленном порядке заявителю.

5.2 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального

строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) несоответствие проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям к формату электронных документов, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017г. N 783/пр (неверный формат файлов, превышение предельного размера документа, отсутствие возможности копирования текста, отсутствие необходимых квалифицированных цифровых подписей и др.);

ж) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 При наличии оснований для отказа в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме, указанные документы возврату не подлежат.

5.4 В случае, если замечания в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 календарных дней.

В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется об отказе в дальнейшем рассмотрении документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В случае комплектности представленных документов, документы направляются для подготовки расчета стоимости негосударственной экспертизы и договора на проведение негосударственной экспертизы.

В течение второго рабочего дня:

а) специалист, ответственный за определения размера платы, подготавливает расчет стоимости экспертных работ, оформляет его в виде сметы и передает Управляющему или уполномоченному лицу;

б) Генеральный директор или уполномоченное лицо в установленном порядке направляет заявителю коммерческое предложение о стоимости и сроках проведения негосударственной экспертизы.

5.6 В случае подтверждения заявителем своего согласия заключить договор, специалист, ответственный за подготовку проектов договоров, в течение рабочего дня, следующим за днем подтверждения заявителем согласия, подготавливает проект договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы и представляет его в отдел бухгалтерского учета и отчетности для подготовки счета на оплату авансового платежа согласно условиям возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

5.7 Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности, ответственный за подготовку финансовых документов к договорам, осуществляет:

- подготовку счета на оплату услуг в соответствии с договором;
- представление проекта договора с приложенными документами на подпись Генеральному директору ООО «ЦКЭ им. Плетцер»»;
- договор подписывается в установленном порядке.

5.8 Подписанный проект договора, а также счет на оплату авансового платежа направляется заявителю.

5.9 В срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.7 регламента, заявитель обязан направить в ООО «ЦКЭ им. Плетцер» договор, подписанный УКЭП заявителя (в случае, если договор оформляется в электронном виде) или подписанный Заявителем и заверенный печатью заявителя в случае оформления договора на бумажном носителе, оплатить в установленный договором срок счет на оплату аванса.

5.10 В случае невыполнения заявителем условий, изложенных в п. 5.9, и при отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок ООО «ЦКЭ им. Плетцер» вправе отказать заявителю в рассмотрении представленной на негосударственную экспертизу документации, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением заявителя о причинах аннулирования.

5.11 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;

- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

## **6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

6.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после подписания заявителем договора на проведение негосударственной экспертизы и поступления на счет ООО «ЦКЭ им. Плетцер» суммы аванса за проведение негосударственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 Генеральный директор ООО «ЦКЭ им. Плетцер» получает информацию о подписании заявителем договора и поступления оплаты аванса за проведение негосударственной экспертизы, вносит соответствующие сведения в план выполнения экспертных работ учреждения.

Назначает Координатора объекта экспертизы и информирует о начале работ по проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

6.3 Генеральный директор передаёт Координатору проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для проведения негосударственной экспертизы.

6.4 Координатор рассматривает представленные заявителем документы, определяет перечень направлений экспертной деятельности, необходимых для проведения негосударственной экспертизы в зависимости от функционального назначения объекта капитального строительства, и производит по согласованию с Генеральным директором назначения экспертов и сообщает им о месте размещения документов на сервере ООО «ЦКЭ им. Плетцер».

6.5 Координатор осуществляет контроль за прохождением экспертизы проектной документации и сроком проведения работ, а также оказывает содействие экспертам для соблюдения сроков рассмотрения соответствующих материалов.

6.6 ООО «ЦКЭ им. Плетцер» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной

документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в срок, установленный запросом.

6.7 При проведении негосударственной экспертизы ООО «ЦКЭ им. Плетцер» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов. В случае привлечения к рассмотрению организаций или физических лиц, не аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, подготовленную таким лицом или организацией оценку раздела анализирует, проверяет и подписывает соответствующий аттестованный штатный эксперт ООО «ЦКЭ им. Плетцер».

6.8 Эксперты в соответствии с направлением экспертной деятельности в срок, указанный в договоре, проводят негосударственную экспертизу проектной документации (инженерных изысканий) и формируют экспертные заключения (выводы) по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий в части направления экспертной деятельности эксперта.

6.9 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

6.10 При выявлении в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 3.5 настоящего Регламента, ООО «ЦКЭ им. Плетцер» уведомляет заявителя о выявленных замечаниях и устанавливает срок для их устранения.

6.11 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные замечания, или Заявитель не устранил замечания в установленном договоре срок, ООО «ЦКЭ им. Плетцер», в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат.

Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации.

Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации, замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы.

Результаты рассмотрения подписываются Координатором.

Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых ООО «ЦКЭ им. Плетцер» на договорных условиях.

6.12 Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных замечаний, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «ЦКЭ им. Плетцер» вправе не рассматривать.

6.13 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

По результатам внесенных изменений возможно изменение условий договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы. Все изменения в договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы оформляются в виде дополнительных соглашений к договору.

6.14 После получения заключений, подготовленных экспертами, Координатор проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, по которому подготовлены соответствующие заключения экспертов, с учетом внесенных изменений в ходе проведения негосударственной экспертизы.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2 В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

7.3 Проект заключения в электронном виде подготавливается Координатором на основании заключений экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, затем передается Генеральному директору для принятия решения о выпуске заключения.

7.4 Проект заключения в электронном виде может быть направлен Заявителю для предварительного ознакомления.

7.5 Генеральный директор назначает специалиста, ответственного за выпуск заключения (далее - ответственный исполнитель), и передает ему необходимую документацию.

7.6 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06 2018 № 341/пр.

7.7 Ответственный исполнитель на основании выводов и предложений экспертов подготавливает положительное или отрицательное заключение.

7.8 Подготовленное заключение ответственным исполнителем передается на подпись экспертам, и на утверждение Генеральному директору ООО «ЦКЭ им. Плетцер» либо лицу, уполномоченному в установленном порядке.

7.9 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, подписывается экспертами, участвующими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.10 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, утверждается подписанием его УКЭП Генеральным директором организации по проведению экспертизы либо должностного лица, уполномоченного руководителем.

7.11 При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 2 экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 2 экземплярах.

7.12 Ответственный исполнитель направляет в электронной форме информацию в ЕГРЗ для включения в реестр выданных заключений экспертизы проектной документации и присвоения единого номера в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.13 После внесения заключения в ЕГРЗ, ООО «ЦКЭ им. Плетцер» не вправе отменить или изменить заключение, за исключением случаев, когда это

предусмотрено вступившим в силу решением суда, либо исправления допущенных технических ошибок (описок, грамматических или арифметических ошибок, воспроизведенных ошибок, имевшихся в документе, на основании которого принималось решение), если такие технические ошибки касаются незначительных и очевидных погрешностей.

7.13 Утвержденное заключение передаётся в отдел подготовки и выпуска заключений ООО «ЦКЭ им. Плетцер».

7.14 Специалист отдела бухгалтерского учета готовит финансовые документы к договорам и передает на подпись Управляющему ООО «ЦКЭ им. Плетцер» либо иному уполномоченному должностному лицу.

7.15 Подписанные финансовые документы направляются заявителю.

7.16 Заключения негосударственной экспертизы передают Заявителю в течении 3 рабочих дней в электронной форме, подписанное УКЭП, и на бумажном носителе если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. Проектная документация, задание на проектирование, результаты инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

7.17 ООО «ЦКЭ им. Плетцер» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указывается:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное);
- реквизиты заключения.

7.18 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 рабочих дней с даты получения Организацией письменного запроса. Информация предоставляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

7.19 По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре.

При этом срок предоставления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

7.20 В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

7.21 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения.

Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения.**

9.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 40 рабочих дня.

Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком. Срок увеличения негосударственной экспертизы может быть увеличен не более, чем на 20 рабочих дней.

9.2. Началом срока проведения негосударственной экспертизы является день поступления авансового платежа за проведение экспертизы на счет ООО «ЦКЭ им. Плетцер», согласно подписанному договору.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

9.4. Окончанием срока проведения негосударственной экспертизы является день, в который заключению присваивается регистрационный номер, в том числе для электронной формы.

9.5. Основанием расчета размера стоимости услуги проведение негосударственной экспертизы является раздел VIII Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

9.6. К полученному размеру платы могут применяться понижающие коэффициенты, в зависимости от сложности объекта.

9.7. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации по жилым объектам определяется расчетом от площади застройки и общей площади жилого объекта.

9.8. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации по нежилым объектам определяется расчетом от стоимости разработки проектной документации и выполнения инженерных изысканий, рассчитанной в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9.9. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы, размер оплаты определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

9.10. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проводится независимо от результата экспертизы.

## **10. Порядок обжалования в ходе проведения негосударственной экспертизы.**

10.1. Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

10.2. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

10.3. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

10.4. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменном виде.

10.5. Личный прием заявителя в ООО «ЦКЭ им. Плетцер» проводит Генеральный директор или уполномоченное на то должностное лицо.

10.6. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.