

Утверждено
Приказом Генерального директора
ООО "АРТ ЛИЗИНГ"
Б/Н от «20» Октября 2023 г.

Приложение к Договору финансовой аренды (лизинга)

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА

Настоящие Правила лизинга (далее также – «Правила») регулируют отношения Лизингодателя (ООО "АРТ ЛИЗИНГ") и Лизингополучателя (юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.) в процессе заключения, исполнения и изменения/прекращения/расторжения договора финансовой аренды (лизинга).

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью заключенного между Лизингополучателем и Лизингодателем договора финансовой аренды (лизинга) (далее также – «Договор», «Договор лизинга»), и обязательны для всех сторон Договора, как если бы настоящие Правила были бы включены непосредственно в текст Договора. Настоящие Правила размещены на официальном сайте Лизингодателя – ООО "АРТ ЛИЗИНГ" (ОГРН: 1235000056873, ИНН: 5027316434) в сети Интернет по адресу: <https://artleasing.ru/>.

Правила лизинга применяются в настоящей редакции к Договорам, заключенным после даты утверждения Генеральным директором Правил. Настоящие Правила могут быть изменены и/или дополнены в одностороннем внесудебном порядке Лизингодателем без какого-либо специального уведомления (согласия) Лизингополучателя.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящих Правил, если из контекста не следует иное, нижеприведенные термины имеют следующие значения и являются их составной неотъемлемой частью:

- **«Авансовый платеж», «Аванс»** — первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.
- **«Балансодержатель»** — сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.
- **«Валюта Договора лизинга»** — российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора лизинга. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Правилах.
- **«Валюта Договора купли-продажи»** — российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.
- **«Выкупная стоимость»** — денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю по окончании срока лизинга, но до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

- **«График платежей»** — перечень лизинговых платежей по Договору лизинга с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.
- **«Договор лизинга»** — договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами между Лизингодателем и Лизингополучателем.
- **«Договор купли-продажи»** — договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.
- **«Договор страхования»** — договор страхования (страховой полис) имущества, являющегося Предметом лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая, но не ограничиваясь, правила страхования, утвержденные Страховщиком и иные документы, регламентирующие страховые правоотношения.
- **«Договор поручительства»** — сделка, заключаемая в соответствии с действующим законодательством РФ, по условиям которой третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.
- **«Досрочный выкуп Предмета лизинга»** — передача Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю ранее окончания срока лизинга на условиях, установленных Правилами и Договором лизинга.
- **«КАСКО»** — страхование Предмета лизинга от рисков утраты (хищения, угона), уничтожения и повреждения, которое осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.
- **«Лизингополучатель»** — юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и осуществляющее предпринимательскую деятельность, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.
- **«Лизингодатель»** — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ ЛИЗИНГ" (ОГРН: 1235000056873, ИНН: 5027316434), которое в соответствии с Договором лизинга обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга у Продавца и предоставить Лизингополучателю во временное владение и пользование.
- **«Лизинговый платеж»** — платеж Лизингодателю по Договору лизинга, в том числе за владение и пользование соответствующим Предметом лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком платежей.
- **«ОСАГО»** — обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
- **«Обеспечительный договор»** — договор, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.
- **«Предмет лизинга», «Имущество»** — имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Термин «Предмет лизинга» применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям. Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, предоставляемой Продавцом. Предметом лизинга по Договору лизинга, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, могут быть:
 - o автотранспортные средства, подлежащие обязательной регистрации в подразделениях ГИБДД, Ростехнадзоре;

- медицинское оборудование;
- иная специальная техника, отраженная в Договоре лизинга.
- **«Продавец», «Поставщик»** — определенное Лизингополучателем юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель обязан приобрести в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.
- **«Сторона»** — сторона Договора лизинга.
- **«Страхователь»** — сторона Договора лизинга, на которую в соответствии с условиями Договора лизинга и/или настоящими Правилами возложено заключение Договора страхования Предмета лизинга и/или договора ОСАГО (если применимо).
- **«Страховщик»** — юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги страхования.
- **«Сумма лизинговых платежей»** — сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа в рамках Договора лизинга.
- **«Сумма досрочного исполнения обязательств»** — денежная сумма, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем, у которого отсутствуют какие-либо нарушения, а также задолженность по Договору лизинга, Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

- 1.1. Положения Договора имеют приоритет перед настоящими Правилами. В случае возникновения противоречия между положениями Договора лизинга и положениями настоящих Правил подлежит применению Договор лизинга.
- 1.2. До заключения Договора, потенциальный Лизингополучатель заполняет анкету Лизингополучателя и предоставляет Лизингодателю надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих документов, документов, подтверждающих устойчивое финансовое положение Лизингополучателя, а также документы, указанные в настоящих Правилах. При этом Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что:
 - предоставление им сведения действительны,
 - все необходимые согласия лиц, сведения о которых содержатся в анкете (иных документах) получены в предусмотренном законом порядке, не отозваны и являются действительными.
- 1.3. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю следующие документы:
 - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
 - справку из ФНС об отсутствии просроченных платежей по налогам и сборам;
 - справку обо всех открытых расчетных счетах;
 - документ, подтверждающий одобрение заключения Договора, как крупной сделки и/или сделки с заинтересованностью, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Лизингополучателя;
 - иные документы, по запросу Лизингодателя.
- 1.4. До заключения Договора, потенциальный Лизингополучатель заполняет Заявку Лизингополучателя по форме, установленной Лизингодателем. Заявка подлежит подписанию уполномоченным лицом Лизингополучателя и должна быть скреплена печатью при ее наличии.
- 1.5. Гарантии и заверения Лизингополучателя:
 - 1.5.1. Лизингополучатель гарантирует и заверяет, что заключение Договора лизинга одобрено/согласовано высшим органом управления Лизингополучателя или иным органом, в соответствии с действующим законом и учредительными документами

Лизингополучателя и обязуется предоставить документ, подтверждающий одобрение/согласование.

1.5.2. Лизингополучатель заверяет, что полномочия руководителя (органа, действующего от имени Лизингополучателя без доверенности) не ограничены; положения учредительного документа не содержат условий ограничения полномочий лица, действующего от имени Лизингополучателя на заключение и совершение Договора; не заключено какого-либо соглашения, не утверждено иного документа, ограничивающих полномочия на заключение Договора.

1.5.3. Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что им в порядке, установленном законодательством РФ получено согласие лиц, включая, но не ограничиваясь, входящих в состав органов юридического лица, представителей, работников (субъектов персональных данных), совершающих от имени Лизингополучателя действия, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора на обработку их персональных данных; от указанных лиц также получено согласие на обработку их персональных данных, включая, но не ограничиваясь, на передачу персональных данных в целях заключения, изменения, исполнения и прекращения договоров с третьими лицами, а также продвижения их финансовых и иных услуг. Субъекты персональных данных уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Лизингодателем – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ ЛИЗИНГ" (ОГРН: 1235000056873, ИНН: 5027316434, адрес: 140055, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ, Г КОТЕЛЬНИКИ, МКР. БЕЛАЯ ДАЧА, Д. 25, К. 1, КВ. 919

1.6. Лизингодатель в соответствии с Заявкой Лизингополучателя обязуется приобрести в собственность имущество по наименованию, в комплектации, в количестве, по цене, с техническими и качественными характеристиками, установленными в Договоре лизинга, и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование с правом выкупа.

Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, осуществлять лизинговые платежи в порядке и на условиях, установленных Договором и настоящими Правилами, и в дальнейшем выкупить Предмет Лизинга.

1.7. Выбор Продавца Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. В Заявке Лизингополучателя конкретизируется Предмет лизинга и/или его части, указывается конкретный Продавец, у которого данный Предмет Лизинга или его часть приобретается. Предмет лизинга, его качественные, количественные характеристики, и Продавец предмета лизинга указываются в Договоре лизинга.

Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета Лизинга и Поставщика Предмета Лизинга. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Договору купли-продажи Предмета Лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

1.8. Требования относительно качества, характеристик, комплектности, гарантийного обслуживания, срокам передачи Предмета лизинга и др. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу без участия Лизингодателя.

1.9. Лизингодатель для финансирования приобретения Предмета Лизинга вправе привлекать денежные средства третьих лиц, в том числе коммерческих банков.

1.10. Лизингополучатель уведомлен и согласен с правом Лизингодателя на передачу прав и обязанностей, а равно на отчуждение имущества (с сохранением прав и обязанностей Лизингополучателя относительно Предмета лизинга) третьему лицу.

1.11. Лизингодатель имеет право в течение срока действия Договора передать свои права и обязанности, а равно заключить договор отчуждения Предмета лизинга третьему лицу, который становится новым лизингодателем. Лизингополучатель согласен с данным правом Лизингодателя, в связи с чем получения отдельного согласия не требуется.

- 1.12. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до надлежащего и в полном объеме исполнения Лизингополучателем указанных денежных обязательств.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

- 2.1. Имущество приобретается на основании Договора купли-продажи, заключённого между Продавцом и Лизингодателем, при условии оплаты Лизингополучателем Авансового платежа по Договору лизинга. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.
- 2.2. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (например, если применимо, VIN, номер кузова, номер шасси, номер двигателя, серия и номер технического паспорта, заводской (серийный) номер и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приемки Имущества в лизинг.
- 2.3. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка Предмета лизинга на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, а в случае необходимости – по предварительной письменной доверенности и от имени Лизингодателя.
- 2.4. Порядок приемки Предмета лизинга:
- 2.4.1. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца возлагается на Лизингодателя, если иное письменно не согласовано Сторонами. При этом приемка может быть произведена представителем Лизингополучателя по доверенности, выданной Лизингодателем с последующим подписанием Акта от Лизингодателя к Лизингополучателю. Имущество считается полученным Лизингополучателем с момента его приемки от Продавца.
- 2.4.2. При приемке Предмета лизинга по Договору купли-продажи Стороны обязаны произвести осмотр Предмета лизинга на предмет отсутствия внешних повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями Договора купли-продажи, обеспечив получение от Продавца и/или Перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.
- 2.4.3. Приемка-передача Предмета лизинга по Договору лизинга оформляется Актом приемки Имущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем. Акт приемки Имущества в лизинг подписывается уполномоченными представителями Сторон в дату осуществления поставки (передачи имущества) по Договору купли-продажи. Лизингополучатель при приемке Имущества обязан осуществить его проверку по

качеству (включая скрытые недостатки), комплектности и товарному виду до подписания Акта приемки Имущества в лизинг.

2.4.4. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

В случае не подписания и (или) отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с момента фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем.

2.4.5. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг либо фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем, в случаях, указанных в п. 2.4.4 Правил, и в течение срока действия Договора лизинга:

- права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю, и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными.
- Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга. Лизингополучатель принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.5. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Если Лизингополучатель обнаружил неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством и Договором купли-продажи процедур и требований письменно уведомить Лизингодателя и Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.7. Лизингополучатель пользуется гарантией качества на Предмет лизинга, если она установлена изготовителем и/или Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию вне Договора купли-продажи Лизингополучатель несет самостоятельно и за свой счет. Расходы по установке дополнительного оборудования, которые требуются либо могут потребоваться в рамках действующего законодательства в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

2.8. Для целей бухгалтерского учета, Балансодержатель указывается в Договоре финансовой аренды (лизинга) и согласно ФСБУ 25/2018 им может являться только лизингополучатель. В целях бухгалтерского и налогового учета амортизацию начисляет только лизингодатель — владелец имущества, он имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.8.1. Лизингодатель, начисляет амортизацию Предмет лизинга в бухгалтерском и налоговом учете линейным способом. Для объектов вне 1-3 амортизационных групп допускается в налоговом учете применение к норме амортизации специального коэффициента не более 3. Срок полезного использования Предмета лизинга в бухгалтерском учете устанавливается равным сроку лизинга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Лизингополучатель обязан:

- 3.1.1. Принять Предмет лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга в порядке и в сроки, предусмотренные Договором лизинга, Правилами и Договором купли-продажи.
- 3.1.2. Использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях и по его прямому назначению, а также эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с инструкцией (правилами) по эксплуатации, изложенными в технической документации. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга в соответствии с требованиями по защите окружающей среды, здоровья и безопасности жизнедеятельности, установленными действующим законодательством РФ и нормативными актами местных органов власти.
- 3.1.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также своевременно проводить профилактическое и сервисное обслуживание, его технический осмотр и нести иные расходы по обслуживанию Предмета лизинга, его хранению и использованию за свой счет. Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и иные обстоятельства, препятствующие использованию Предмета лизинга, не влияют на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.
- 3.1.4. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, то при регистрации Имуущества за Лизингополучателем самостоятельно уплачивать транспортный налог в соответствии с действующими ставками транспортного налога в субъекте РФ по месту регистрации Предмета лизинга в ГИБДД или Ростехнадзоре. В случае необходимости Лизингополучатель несет расходы на получение дополнительных лицензий, сертификатов и иных документов, а также все регистрационные сборы и лицензионные платежи.
- 3.1.5. В случае если Предметом лизинга является автотранспортное средство или самоходная машина, Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и/или органов Ростехнадзора. Не позднее дня, следующего за датой регистрации, передать оригинал Паспорта транспортного средства (ПТС)/Паспорта самоходной машины (ПСМ), копию свидетельства о регистрации Транспортного средства Лизингодателю, а также один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии).
- 3.1.6. Не допускать к управлению и к работе с Предметом лизинга третьих лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или находящихся под воздействием лекарственных препаратов и др., а также лиц, не указанных в полисе ОСАГО и в полисе страхования в соответствии с настоящими Правилами.
- 3.1.7. По требованию Лизингодателя и его представителей, а также страховой компании предоставить Предмет лизинга на указанную Лизингодателем территорию для его осмотра и проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга.
- 3.1.8. Предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой налоговой инспекции о принятии (в случае годовой отчетности), запрошенной Лизингодателем, в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.
- 3.1.9. Предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от работников, лиц, входящих в

органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя.

- 3.1.10.** Не позднее 3 (трех) рабочих дней извещать Лизингодателя о смене адреса своего местонахождения и (или) почтового адреса (включая электронный почтовый адрес) и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет Предмета лизинга и (или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга.
- 3.1.11.** Извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы, банковские реквизиты; об изменении состава органов управления, состава акционеров (участников), владеющих свыше 20% уставного капитала, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений путем предоставления заверенных печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы; сведения о персональном составе органов управления, составе акционеров, сведения о банковских реквизитах и т. п.
- 3.1.12.** В случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации Лизингополучателя, в том числе процедуры банкротства, письменно уведомить Лизингодателя о поступившем в Арбитражный суд соответствующем заявлении, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления.
- 3.1.13.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала.
- 3.1.14.** Осуществить страхование Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 4 настоящих Правил.
- 3.1.15.** В случае если в истекшем квартале внесены изменения в учредительные документы, не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении записи изменений в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы.
- 3.1.16.** В случае если в истекшем квартале произошли изменения в составе коллегиальных органов управления и/или высшего руководящего состава, не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю информацию о персональном составе коллегиальных органов управления (Правления) и высшего руководящего состава.
- 3.1.17.** В случае если в истекшем квартале произошли изменения в составе акционеров (участников), не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю информацию о составе акционеров (участников), владеющих свыше 20% уставного капитала.
- 3.1.18.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса представить Лизингодателю документы и информацию относительно состояния и места нахождения Предмета лизинга.
- 3.1.19.** В случае если Имущество требует освидетельствования в органах Ростехнадзора/Гостехнадзора, предоставлять заключения органов Ростехнадзора/Гостехнадзора или их отметки о прохождении технического освидетельствования и допуске к эксплуатации не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения очередного освидетельствования.
- 3.1.20.** Предоставить поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга. До подписания Договора поручительства

Лизингополучатель обязан предоставить Поручителю копию Договора лизинга и Правил.

3.2. Лизингополучатель имеет право:

- 3.2.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга, переданным по Договору лизинга.
- 3.2.2. С предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в субаренду и/или допускать к его использованию третьих лиц. Во всех случаях передачи Предмета лизинга в субаренду Лизингополучатель не вправе включать в договоры субаренды условия, предусматривающие переход к субарендатору права собственности на Предмет лизинга.
- 3.2.3. При передаче Предмета лизинга Лизингополучатель обязан официально уведомить Лизингодателя не менее чем за 2 (два) рабочих дня до передачи Предмета лизинга в субаренду для внесения изменений в Договор/полис страхования. В случае повышения страхового тарифа Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии. Компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС. Вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга при соблюдении порядка внесения таких изменений установленным в технические условия завода изготовителя Предмета лизинга при наличии подтверждения от завода-изготовителя Предмета лизинга о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 3.2.4. Производить отдельные и/или неотделимые улучшения Предмета лизинга. При этом неотделимые улучшения производятся с согласия Лизингодателя и будут являться собственностью последнего, а отдельные улучшения будут являться собственностью Лизингополучателя. Произведенные Лизингополучателем неотделимые улучшения Лизингодателем не компенсируются.

3.3. Права и обязанности Лизингодателя.

- 3.3.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи, который согласован с Лизингополучателем.
- 3.3.2. Лизингодатель обязан на условиях Договора купли-продажи, Договора лизинга и настоящих Правил передать Лизингополучателю Предмет лизинга.
- 3.3.3. Лизингодатель вправе передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без согласия Лизингополучателя. Принимая условия настоящих Правил Лизингополучатель предоставляет предварительное согласие на передачу прав и обязанностей по Договору лизинга третьему лицу.
- 3.3.4. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог третьему лицу в обеспечение кредита/займа, привлекаемого для финансирования Договора лизинга.
- 3.3.5. Лизингодатель имеет право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Если иное не предусмотрено в Договоре лизинга, обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.
- 3.3.6. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, Лизингодатель имеет право в рамках самозащиты любым законным способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.
- 3.3.7. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга,

Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

- 3.3.8.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить сумму и/или сроки платежей, указанные в Графике платежей. При принятии соответствующего решения Лизингодателем могут учитываться следующие обстоятельства: изменение курсов валют по отношению к российскому рублю; изменение процентных ставок Банка России (ключевой ставки, ставки рефинансирования и др.); изменение тарифов и процентных ставок, которые установлены банком(ами), финансирующим(и) деятельность Лизингодателя; внесение изменений или толкований в положения действующих нормативных актов, в том числе регулирующих лизинговые правоотношения; изменение налогового законодательства или законодательства о бухгалтерском учете; увеличение цены Предмета лизинга по причине изменения курса валюты Договора купли-продажи по отношению к рублю Российской Федерации; а также другие обстоятельства, признанные Лизингодателем существенными.

Об изменении суммы и/или сроков платежей, указанных в Графике платежей, Лизингодатель в день принятия решения о внесении соответствующих изменений направляет в адрес Лизингополучателя соответствующее извещение по почте, по электронной почте либо нарочно. Новый График платежей считается принятым и начинает действовать по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня его отправки Лизингополучателю. В течение месяца с даты изменения Графика платежей Лизингополучатель вправе произвести досрочный выкуп Предмета лизинга, осуществив в этот срок полный расчет с Лизингодателем. Если Лизингополучатель правом на досрочный выкуп не воспользовался, Лизингополучатель теряет право на оспаривание действий Лизингодателя.

4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.

- 4.1.** Страхователь и Страховщик определяются Договором лизинга. Страхование Предмета лизинга осуществляется с даты перехода на Лизингодателя рисков по условиям Договора купли-продажи (с даты подписания акта приема-передачи по Договору купли-продажи либо иного документа, предусмотренного Договором купли-продажи) на срок действия Договора лизинга. Имущественное страхование Предмета лизинга осуществляется одновременно на весь срок действия Договора лизинга. Если иное не предусмотрено в Договоре лизинга, страхователем Предмета лизинга признается Лизингополучатель, который обязуется обеспечить страхование Предмета лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга.
- 4.2.** Предмет лизинга должен быть застрахован от всех рисков, связанных с утратой или повреждением Предмета лизинга, в частности: угон, утрата (полная гибель) или

повреждение Предмета лизинга или его частей в результате кражи или хищения, ДТП, пожара или взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата, на стоимость не менее стоимости Предмета лизинга, указанной в Спецификации к Договору купли-продажи.

- 4.3. Предмет лизинга должен быть застрахован в страховой компании, предварительно согласованной Сторонами. Впоследствии по соглашению сторон может быть произведена замена Страховой компании.
- 4.4. Лизингополучатель обязан на весь срок действия Договора лизинга самостоятельно и за свой счет застраховать Предмет лизинга по ОСАГО в порядке и размере, устанавливаемом действующим законодательством РФ.
- 4.5. Лизингополучатель обязуется соблюдать требования Договора страхования и Правил страхования и действовать (предоставлять информацию, уведомлять страховую компанию, компетентные органы и Лизингодателя, совершать иные действия, предусмотренные правилами страхования) в соответствии с ними и в интересах Лизингодателя.
- 4.6. Выгодоприобретателем по Договору страхования (Полису) должен являться:
 - В случае утраты (хищения, угона) и гибели (невозможности или экономической нецелесообразности восстановления) Предмета лизинга – Лизингодатель. Лизингодатель имеет право передать свои права Выгодоприобретателя третьим лицам.
 - Во всех остальных случаях, если иное прямо не указано в Договоре лизинга – Лизингополучатель, либо субарендатор (по согласованию с Лизингодателем). Для получения страхового возмещения требуется распорядительное письмо Лизингодателя.
- 4.7. В случае просрочки установленных Договором лизинга сроков заключения Договора страхования Предмета лизинга, а равно просрочки в продлении Договора страхования, либо в случае смены страховой компании во время действия договора без согласования с Лизингодателем, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Предмет лизинга (оплатить очередную страховую премию). В этом случае Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей и компенсировать расходы Лизингодателя в полном объеме.

Лизингополучатель уведомлен, что оплата Лизингодателем за Лизингополучателя страховой премии считается услугой Лизингодателя, подлежащей обложению НДС. Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов на оплату страховой премии и штрафа, уплатить последнему указанные в требовании суммы отдельными платежами. В случае если Лизингополучатель не компенсировал Лизингодателю сумму оплаченной страховой премии и не уплатил неустойку в установленный срок, Лизингодатель вправе удержать указанные суммы в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.
- 4.8. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) календарного дня уведомить Лизингодателя о наступившем страховом случае.
- 4.9. В случае, если событие было признано Страховщиком страховым и полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения недостаточна для погашения Лизингополучателем суммы Лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать возмещения убытков с Лизингополучателя в части, не покрытой полученной суммой страхового возмещения, направив письменное требование в адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан исполнить требование Лизингодателя не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента его направления Лизингодателем.
- 4.10. В случае, если событие было признано Страховщиком страховым и полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения превышает сумму Лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга,

Лизингодатель по письменному заявлению Лизингополучателя выплачивает последнему разницу между полученным страховым возмещением и суммой Лизинговых платежей, а также иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

- 4.11.** В случае, если Лизингополучатель не обратился в установленные конкретными Правилами страхования сроки к Страховщику с заявлением о страховом случае, а также при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым случаем (если повреждение является тотальным (полная/конструктивная гибель)/хищение/угон), Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга, равные оставшейся сумме неоплаченных Лизинговых платежей (в том числе которые подлежали бы уплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению) и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга, поскольку неполучение страхового возмещения наступило в результате действий (бездействия) Лизингополучателя.
- 4.12.** В случае непризнания события страховым (если повреждение является тотальным (полная/конструктивная гибель)/хищение/угон), при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель в указанный Лизингодателем срок обязан исполнить обязательства по Договору лизинга в полном объеме, в том числе в части Предмета лизинга, выбывшего по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель.
- 4.13.** В случае, если Лизингополучатель не обратился в установленные конкретными Правилами страхования сроки к Страховщику с заявлением о страховом случае, а также при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым, (при частичном повреждении Предмета лизинга), что влечет отказ Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель за свой счет обязан восстановить Предмет лизинга и в течение 3 (трех) месяцев с даты уведомления об отказе страховой компании в выплате страхового возмещения представить Предмет лизинга на осмотр в страховую компанию, о чем обязан письменно уведомить Лизингодателя с приложением копии акта осмотра.
- 4.14.** В случае несогласия Лизингополучателя с действиями Страховщика Лизингодатель вправе по письменному заявлению Лизингополучателя выдать доверенность на представление интересов Лизингодателя по оспариванию действий Страховщика. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, равно как и отказа признания случая страховым, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Риск несовершения Лизингополучателем необходимых действий и возможные неблагоприятные последствия при наступлении страхового случая возлагаются на Лизингополучателя.
- 4.15.** Лизингополучатель обязуется соблюдать Правила страхования Страховщика, у которого застрахован Предмет лизинга, а также договор страхования (полис).
- 4.16.** Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе оплаты последующих страховых премий) Предмета лизинга, а также от оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором.
- 4.17.** Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от Страховщика только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета

лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состояние до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба.

Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

- 4.18. Утрата Предмета лизинга и (или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате/повреждении Предмета лизинга и (или) в утрате Предметом лизинга своих эксплуатационных функций.

5. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.

- 5.1. Настоящий раздел применим в случае, если Предмет лизинга в соответствии с действующим законодательством РФ подлежит регистрации, в частности, если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина.
- 5.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора, Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости - в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя, на период действия Договора лизинга.
- 5.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать в этот же срок Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить своими силами и за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра).
- 5.4. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в срок, установленный действующим законодательством осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов: паспорт транспортного средства/паспорт самоходной машины, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган). Для осуществления регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель официальным письмом запрашивает у Лизингодателя оригиналы документов, необходимых для регистрации Предмета лизинга, с обязательством их вернуть с отметкой регистрирующих органов о прохождении регистрации.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующих документов от регистрирующих органов Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю копию свидетельства (иного документа) о регистрации Предмета лизинга. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты постановки на учет Предмета лизинга Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю оригинал ПТС/ПСМ с отметкой о регистрации.

- 5.5. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. В случае если Лизингополучатель не принимает Предмет лизинга по Договору лизинга в установленные сроки, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,3% от общей суммы Договора лизинга за каждый календарный день просрочки, но не менее 5 000 (пяти тысяч) рублей.
- 6.2. За нарушение обязательств, изложенных в п. 3.1, п. 5.4 Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 0,3% от общей суммы Договора лизинга, но не менее 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждое нарушение.
- 6.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Договором лизинга или при частичной оплате платежей Лизингополучатель обязуется оплатить пени в размере: 0,3 % от суммы подлежащей оплате за каждый календарный день просрочки.
- 6.4. В случае не постановки и/или нарушения установленных в статье 5 настоящих Правил Лизингополучателем сроков постановки на учет Предмета лизинга в регистрирующих органах, Лизингодатель вправе требовать у Лизингополучателя уплату неустойки в размере 0,1 % от общей суммы Договора лизинга за каждый календарный день просрочки.
- 6.5. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (пяти) календарных дней после получения Лизингополучателем соответствующего письменного требования Лизингодателя, если иные сроки не установлены настоящими Правилами или Договором лизинга.
- 6.6. Уплата сумм пени, штрафа, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами, не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР).

- 7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора лизинга в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, оседание почвы и другие стихийные бедствия; война или военные действия, эмбарго, блокады, действия властей (в том числе принятие нормативных актов, имеющих существенное негативное влияние на исполнение Договора лизинга), препятствующие исполнению Договора лизинга.
- 7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре лизинга, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону о предполагаемом сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим сертификатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в г. Москве или иного компетентного органа, места наступления таких обстоятельств.
- 7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору лизинга, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчёты по уже реализованной части Договора лизинга.

8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

- 8.1. Право собственности на Предмет лизинга на весь срок действия Договора лизинга принадлежит Лизингодателю.
- 8.2. Право временного владения и пользования Предметом лизинга на весь срок действия Договора лизинга принадлежит Лизингополучателю. Право владения и пользования переходит к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг. В течение всего срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе отчуждать Предмет лизинга и не допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц, включая, но не ограничиваясь, залог, аренда Предмета лизинга.
- 8.3. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.
- 8.4. С согласия Лизингодателя Предмет лизинга может быть продан третьему лицу, указанному Лизингополучателем по выкупной стоимости Предмета лизинга, о чем Лизингодатель должен быть письменно уведомлен не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания срока лизинга. Порядок выкупа в указанном случае осуществляется в соответствии с п. п. 8.5, 8.6. Правил, путем заключения Договора купли-продажи с третьим лицом. Лизингополучатель осведомлен и согласен с последствиями такой продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. По окончании срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. обязательств по оплате Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, а также при отсутствии задолженности Лизингополучателя по возмещению убытков, неустойки и иных штрафных санкций, Стороны подписывают Акт (справку) об окончании лизинга в течении 5 (пяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга по Договору лизинга и в момент подписания сторонами Акта право собственности переходит к Лизингополучателю.
- 8.6. По окончании Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет снимает Предмет лизинга с учета. В течение 10 (десяти) календарных дней для транспортных средств и 5 (пять) суток для самоходных машин с даты окончания Срока лизинга или прекращения действия Договора лизинга. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта Лизингополучатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем уведомления Лизингополучателю компенсировать все расходы Лизингодателя, которые он понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, включая расходы по оплате транспортного налога.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА.

- 9.1. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
- 9.2. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен не ранее чем через 6 (шесть) месяцев после начала срока лизинга.
- 9.3. Досрочный выкуп Предмета лизинга оформляется Соглашением о досрочном прекращении действия Договора лизинга, Актом (справкой) об окончании лизинга, Договором купли-продажи (в случае необходимости) и Актом приема-передачи.

- 9.4. Стороны признают, что Договор лизинга может быть досрочно расторгнут в следующих случаях, которые стороны считают бесспорным и очевидным существенным нарушением обязательств по Договору лизинга, либо обстоятельствами, существенно увеличивающими вероятность не возмещения в полном объеме Лизингополучателем Лизингодателю расходов и затрат, понесенных Лизингодателем, или существенно уменьшающих стоимость Предмета лизинга:
- 9.4.1. Лизингополучатель своевременно не производит ремонт и/или техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с требованиями завода изготовителя и/или Продавца и не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии.
 - 9.4.2. Лизингополучатель не выполняет обязательства по своевременному заключению и оплате полисов/договоров страхования Имущества в соответствии с настоящими Правилами, если такая обязанность возложена на него.
 - 9.4.3. утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, эксплуатационных характеристик по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель.
 - 9.4.4. Невозможность осмотра Предмета лизинга Лизингодателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю требования о необходимости такого осмотра.
- 9.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.4 Правил Лизингодатель имеет право:
- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга, уведомив Лизингополучателя с указанием даты расторжения Договора.
 - потребовать от Лизингополучателя оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней итоговой суммы Договора лизинга, уменьшенной на сумму ранее уплаченных Лизингополучателем платежей;
 - изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя.
- 9.6. Лизингополучатель обязуется подписать Акт сверки задолженности по Договору лизинга не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента его получения от Лизингодателя. В случае уклонения от подписания Акта сверки в установленный срок, Акт сверки считается принятым Лизингополучателем.
- 9.7. Лизингодатель так же вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим отказом в следующих случаях:
- 9.7.1. В случае неоплаты, просрочки в оплате и/или при частичной оплате Аванса и/или Лизинговых платежей по Договору лизинга.
 - 9.7.2. Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до поставки Предмета лизинга Лизингополучателю.
 - 9.7.3. Договор купли-продажи Предмета лизинга расторгается после его исполнения по причинам, ответственность за которые несет Лизингополучатель.
 - 9.7.4. Если Продавец, независимо от причины, не поставил Предмет лизинга по Договору купли-продажи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора лизинга, если иные сроки не установлены Договором лизинга или Договором купли-продажи, либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование.
 - 9.7.5. Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга с нарушением условий настоящих Правил, а именно если Предмет лизинга используется Лизингополучателем не по назначению, если Лизингополучатель существенно ухудшает Предмет лизинга, если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями и т. д.

- 9.7.6. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, принятия решения о ликвидации, либо реорганизации Лизингополучателя, или в случае подачи кем-либо заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным должником (банкротом).
- 9.7.7. Неуплата или неполная уплата Лизингополучателем двух лизинговых платежей, независимо от их очередности.
- 9.7.8. В случае неисполнения ст. 4 настоящих Правил.
- 9.7.9. В случае выявления Лизингодателем недостоверных учредительных и других документов Лизингополучателя, предоставленных им при заключении и/или исполнении Договора лизинга, а также в случае предоставления заведомо ложных и/или не полных сведений, предоставление которых предусмотрено Правилами или Договором.
- 9.7.10. В случае заключения Лизингополучателем любых соглашений или сделок с третьими лицами, действий (бездействия) по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованных с Лизингодателем, в том числе, направленных на передачу Предмета лизинга и/или прав на Предмет лизинг третьим лицам.
- 9.7.11. Создание Лизингополучателем или возникновение в результате действий (бездействия) Лизингополучателя любых обременений в отношении Предмета лизинга.
- 9.7.12. Лизингополучатель без предварительного письменного согласия Лизингодателя осуществил действия (бездействия), направленные на получение Лизингополучателем и/или третьими лицами дубликата ПТС (ПСМ) в отношении транспортных средств (самоходных машин), являющихся Предметом лизинга.
- 9.7.13. Лизингополучатель отказывается либо уклоняется от приемки Предмета лизинга в установленный Договором срок;
- 9.7.14. Лизингополучатель без предварительного согласия Лизингодателя демонтирует с Предмета лизинга установленную на него спутниковую систему или иное оборудование, предназначенное для определения места нахождения и/или контроля за использованием Предмета лизинга.
- 9.7.15. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами или Договором.
- 9.8. При отказе от исполнения в одностороннем порядке Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.
Договор считается расторгнутым одностороннем внесудебном порядке в момент получения Лизингополучателем официального уведомления от Лизингодателя о расторжении Договора, при этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, в установленные сроки.
- 9.9. Лизингодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Лизингополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств. В случае невыполнения требований, содержащихся в предупреждении, в установленный в нем срок, настоящий Договор расторгается Лизингодателем в одностороннем порядке, путем направления Лизингополучателю уведомления о расторжении Договора лизинга.
Уведомление направляется Лизингополучателю в письменном виде не позднее 5 (пяти) календарных дней до момента расторжения Договора. В этом случае Договор лизинга считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Расторжение договора не освобождает Лизингополучателя от уплаты задолженности по Лизинговым и

иным платежам, предусмотренным Договором, сумм пени и штрафных санкций, возмещения ущерба либо убытков, а также от возврата Предмета лизинга Лизингодателю. При расторжении Договора Лизингополучатель оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней Лизингодателю все задолженности и штрафные санкции, возникшие в результате исполнения Договора.

- 9.10.** При расторжении Договора лизинга и изъятии/возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга в течение 1 (одного) рабочего дня с даты расторжения Договора и/или получения требования от Лизингодателя. Предмет лизинга должен быть возвращен в состоянии, в котором Лизингополучатель его получил с учетом нормального износа. Степень износа оценивается Лизингодателем.
- 9.11.** В случае если Лизингополучатель не обеспечит возврат Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя.
- 9.12.** Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на самозащиту и на возврат Предмета лизинга.
- 9.13.** При наступлении случаев, предусмотренных п. п. 9.7.1 - 9.7.15 Правил, Лизингодатель освобождается от обязательств по Договору лизинга и имеет право предъявить Лизингополучателю требование о возмещении всех убытков и потерь, причиненных вследствие наступления вышеуказанных обстоятельств, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю такие убытки и потери. Срок на исполнение требований Лизингодателя указывается в уведомлении.
- 9.14.** При расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право потребовать уплаты задолженности, включая штрафные санкции Лизингополучателя по Договору, в т. ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга, и/или возврата Предмета лизинга. Срок на исполнение требований Лизингодателя указывается в уведомлении о расторжении Договора лизинга.
- 9.15.** В случае расторжения Договора лизинга в связи с не поставкой Предмета лизинга (п. 9.7.4 Правил) Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю сумму досрочного расторжения, а также уплатить иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя, включая просроченные платежи, штрафные санкции (в т. ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга). После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех сумм, указанных в настоящем пункте, все права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю в полном объеме, включая право требовать возврата уплаченных денежных средств, перечисленных по Договору купли-продажи Лизингодателем Продавцу или требовать поставки Предмета лизинга.
- 9.16.** В случае расторжения Договора лизинга при наступлении страхового события с утратой Предмета лизинга или его повреждением до состояния, при котором его дальнейшее использование невозможно, и при получении Лизингодателем страхового возмещения Стороны осуществляют расчет по Договору лизинга следующим образом:
- 9.16.1.** В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, превышает общую сумму Договора, он возвращает Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и суммой Договора.
- 9.16.2.** В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем меньше общей суммы Договора, Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю разницу между суммой закрытия Договора и страховым возмещением.
- 9.17.** В случае досрочного расторжения Договора лизинга, в том числе в случае утраты (угона) Предмета лизинга, не зачтенная часть Авансового платежа зачитывается в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, а остаток возвращается Лизингополучателю. Сумма и порядок расчета устанавливаются Сторонами в соглашении

о расторжении или изменении к Договору лизинга в соответствии с настоящими Правилами.

9.18. В случае возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку его стоимости.

Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется:

- согласно отчету независимой оценочной компании, выбранной из списка компаний, аккредитованных Лизингодателем, с которой последним заключен договор на проведение оценки;
- либо согласно рыночной стоимости Предмета лизинга в соответствии с ценой его продажи третьему лицу (покупателю).

9.19. В целях недопущения неосновательного обогащения в связи с расторжением Договора лизинга и возвратом Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя оплатить финансовый результат (сальдо взаимных обязательств), рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами и с учетом положений постановления Пленума ВАС № 17 от 14.03.2014 г.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия по Договору лизинга в случаях их возникновения решаются Сторонами путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Ответ на претензию должен быть дан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, если они не были урегулированы в ходе претензионного порядка, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Договор лизинга составляет и выражает все договорные условия и понимание Сторон в отношении всех упомянутых в настоящих Правилах вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий Договора лизинга, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом Договора лизинга и настоящими Правилами.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. Все уведомления, которые любая Сторона обязана направлять другой Стороне в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть переданы в письменной форме и признаются врученными:

11.2.1. в момент доставки лично (на руки);

11.2.2. в момент получения по электронной почте;

11.2.3. в момент доставки при направлении почтой, экспресс-почтой, курьерской службой, срочным почтовым отправлением с доставкой на следующий день или с помощью иной коммерчески признанной службы доставки с оплаченным почтовым сбором.

Все уведомления и юридически значимые сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре лизинга.

11.3. Все Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Любые изменения, дополнения, акты, соглашения, дополнительные соглашения и приложения к Договору лизинга будут действительны только в том случае, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга.

- 11.5. По всем вопросам не отраженным, в Договоре лизинга, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 11.6. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга Банку кредитору, а также бюро кредитных историй, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 11.7. В случае реорганизации Лизингополучателя или Лизингодателя их права и обязанности по Договору переходят к правопреемнику в полном объеме.
- 11.8. Об изменении своих реквизитов, юридических и почтовых адресов, телефонных номеров, адресов электронной почты или смены оператора системы электронного документооборота (далее также – ЭДО) Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде в течение 3 (трех) календарных дней. В противном случае, сообщения, письма, уведомления, претензии и пр., переданные по известному адресу или телефону, или переданы посредством известной системы ЭДО, считаются переданными надлежащим образом.
- 11.9. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя об изменениях в наименовании, организационно-правовой форме, ИНН, КПП, органах управления, смене директора/генерального директора, юридического адреса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации такого изменения. Риск наступления неблагоприятных последствий в связи с неисполнением обязанности, указанной в данном пункте, несет Лизингополучатель, а также обязуется возместить Лизингодателю убытки, причиненные неисполнением установленных обязанностей.
- 11.10. Стороны признают надлежащим подписание Договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена электронными образами (отсканированными копиями) документа по электронной почте. Такие документы обладают полной юридической силой до момента получения Сторонами оригиналов документов.
- 11.11. Лизингополучатель уведомлен о том, что Лизингодатель передает в Бюро кредитных историй сведения о заявке Лизингополучателя, Договоре лизинга, порядке его исполнения, нарушениях условий Договора, а также обо всех иных условиях и обстоятельствах, связанных с заключением, исполнением, обеспечением, расторжением, прекращением Договора и пр., в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 11.12. В случае утраты или уменьшения обеспечения обязательств (если соответствующий договор в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя был заключен), Лизингополучатель обязуется обеспечить замену обеспечения исполнения обязательств по Договору на равноценное в течение 10 (десяти) рабочих дней. При этом вид, состав и объем обеспечения должен быть приемлемым для Лизингодателя и им предварительно согласован.
- 11.13. При предъявлении поручителю (если соответствующий Договор поручительства был заключен) требований и/или иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательства по Договору поручительства, и /или предъявлении заявления в суд о признании поручителя несостоятельным (банкротом), смерти поручителя Лизингополучатель обязуется обеспечить замену обеспечения (Договора поручительства) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправления Лизингодателем требования о замене поручителя. При этом, поручитель должен быть приемлемым для Лизингодателя и им предварительно согласован.
- 11.14. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга любую систему блокировки двигателя (в случае с транспортными средствами и самоходными машинами) и мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем. Лизингополучателю запрещено в течение всего срока действия Договора лизинга вносить изменения, демонтировать (как полностью, так и частично) и

каким-либо иным образом вмешиваться в установленную Лизингодателем систему мониторинга и предпринимать действия, влекущие ее отказ/неисправность/отключение/выход из строя. При этом, Лизингодатель вправе в любое время привлечь третьих лиц, сторонние организации, органы власти (в том числе Росгвардию, иную вневедомственную охрану, территориальные подразделения МВД РФ) в целях осуществления мониторинга, охранно-поисковых мероприятий и реагирования на выявленные нарушения (в том числе, но не ограничиваясь: въезд/выезд в/из установленных зон (мониторинг территории эксплуатации), демонтаж системы, отсутствие ответа (связи) с системой, передвижение с блокировкой двигателя и т.п.), а также изъятия Предмета лизинга. При этом, Предмет лизинга может быть заблокирован и изъят указанными сотрудниками, и, Лизингополучатель по их мотивированной просьбе, обязан предоставить документы, удостоверяющие личность, документы на Предмет лизинга, а также не препятствовать проведению процедуры изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставить Предмет лизинга в указанное Лизингодателем место, дату и время для технического обслуживания, проверки работоспособности, модернизации установленной системы мониторинга.

- 11.15.** Каждая единица Предмета лизинга в целях ее идентификации и возможности определения принадлежности Лизингодателю (до момента отчуждения), может быть маркирована номерными микродисками (с использованием спрея кодирования). Подписывая Договор лизинга, Стороны соглашаются и подтверждают, что маркировка наносится Лизингодателем и не влияет на работоспособность и внешний вид Предмета лизинга. Лизингодатель также вправе на видимую часть Предмета лизинга поместить соответствующий стикер/наклейку с надписью о соответствующей маркировке.
- 11.16.** Лизингополучатель уведомлен и не возражает о праве Лизингодателя передать Предмет лизинга и имущественные права кредитуемому Лизингодателю лицу (Банку или иной кредитной организации), и подтверждает, что отсутствуют ограничения на оформление Лизингодателем прав (требований) вырочки по настоящему Договору в залог / на уступку кредиторам Лизингодателя.
- 11.17.** Настоящие Правила вводятся в действие с момента их подписания Лизингодателем и действуют до их отмены, изменения или замены новыми.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ, ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.

- 12.1.** Настоящим Стороны договариваются о том, что все передаваемые в рамках Договора и в связи с его исполнением материалы и информация будут считаться конфиденциальными (далее – «Конфиденциальная информация»), если иное не согласовано Сторонами.
- 12.2.** Конфиденциальная информация не может быть передана/раскрыта третьим лицам без предварительного согласования Стороны, передавшей такую информацию.
- 12.3.** Положение данной статьи не распространяются на случаи обязательного в соответствии с действующим применимым законодательством РФ раскрытия информации, в частности, по требованию уполномоченных государственных органов, а также на случаи предоставления информации о Лизингополучателе и его финансовом состоянии, а также иная информация, относящаяся к Договору, Предмету лизинга в кредитные организации, кредитуемые Лизингодателем, организациям, оказывающим услуги Лизингодателю в части мониторинга, обнаружения, изъятия, хранения, страхования Предмета лизинга.
- 12.4.** Сторона, которая обязана раскрыть Конфиденциальную информацию в соответствии с п. 12.3 Правил, обязана незамедлительно до раскрытия такой информации письменно уведомить другую Сторону и предпринять все меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации и проверки обоснованности требования третьих лиц о раскрытии Конфиденциальной информации.

- 12.5. Конфиденциальная информация может быть доступна только тем сотрудникам (работникам), контрагентом каждой из Сторон, которым такая Конфиденциальная информация необходима в силу исполнения их гражданских, служебных (трудовых) обязанностей. При этом каждая из Сторон обеспечивает соблюдение своими сотрудниками (работниками), контрагентами режима конфиденциальности в соответствии с настоящей статьей.
- 12.6. В случае нарушений положений п. 12 Правил соответствующая Сторона будет нести ответственность за передачу/раскрытие Конфиденциальной информации в размере реального ущерба, возникшего у другой Стороны.
- 12.7. Стороны гарантируют, что ими получено (будет получено) согласие работников Стороны, поручителей или лиц, предоставляющих иное обеспечение по Договору, на обработку персональных данных, если для исполнения или в связи с исполнением Договора соответствующая Сторона получает доступ к персональным данным работников, иных лиц, в том числе, связанных гражданско-правовыми отношениями.
- 12.8. Стороны обязуются осуществлять обработку Персональных данных добросовестно, законным способом и в целях, соответствующих выполнению обязательств по Договору, обеспечивать надлежащую защиту и конфиденциальность Персональных данных и уничтожить Персональные данные в течении 10 дней с даты прекращения Договора.

