

Краткая памятка по ключевым аспектам реализации проекта

1. Выбирать бригаду строителей следует только по рекомендациям. По возможности лучше проехать посмотреть текущие объекты бригады.
2. Перед началом ремонта стоит учесть, что все материалы следует заказывать в самом начале, так как у них есть срок поставки.
3. Оптимальным решением, как показывает практика, лучше воспользоваться услугой Авторского надзора

Далеко не все позиции есть у поставщиков в наличии, поэтому информацию о наличии материалов следует уточнять заранее, ниже приведены ориентировочные сроки

- Двери изготавливаются 1-2 месяца. Срок изготовления дверей по индивидуальному заказу может быть больше.
- Окна производятся 15-30 рабочих дней как правило, далее важную роль играют объем и сложность изделий
- Корпусная и мягкая мебель проходят дополнительное согласование с заказчиком и автором проекта для соблюдения концепции проекта и необходимого регламента бюджета заказчика. Сроки производства составляют 30-70 календарных дней.

Самая распространенная ошибка – заказывать заказные позиции (двери, мебель, окна) в конце ремонта. Чистовые требования к подготовке размеров могут варьироваться в зависимости от выбранного производителя, поэтому важно определиться с поставщиком и моделью на момент начала монтажных работ на объекте, чтобы выдать строителям рекомендации заранее.

- Радиаторы отопления, внутриспольные конвекторы, полотенцесушители могут быть заказными - срок поставки до 3 месяцев.
- Уточнить наличие сантехники - срок поставки которой может достигать 2 месяцев. На момент начала строительных работ по разводке сантехнических коммуникаций у строителей на руках должны быть технические паспорта и чертежи всех выбранных приборов. Перед разводкой водоснабжение расположение всех сантехнических приборов требуется согласовать по месту по высотным отметкам.
- Керамогранит, мозаика и настенная плитка - срок поставки составляют около 2 месяцев.
- Уточнить наличие светильников - срок поставки до 3 месяцев. На момент монтажа потолочного каркаса необходимо выдать строителям всю техническую информацию по выбранным моделям.
- Уточнить наличие необходимого количества основного напольного покрытия (ламинат, паркет, инженерная доска, кварц-винил и т.д.) - срок поставки 1-2 месяца.
- Бытовая техника подбирается на этапе проектирования и согласовывается с заказчиком, в дальнейшем отображается в проекте

Оттенок напольного покрытия предварительно выбирается по факту, чтобы можно было наглядно увидеть текстуру и полутон. Перед оформлением покупки напольного покрытия следует проконсультироваться со строителями по поводу толщины напольного покрытия - от этого будет зависеть толщина стяжки пола, чтобы все чистовые напольные материалы, используемые в проекте, были выведены в один уровень, без перепадов или с нужным уровнем.

В этом перечне нет специфических позиций (стеновые панели, лепнина, фрески, декоративные панно и т.д.), при наличии которых в проекте также необходимо заранее уточнить их наличие и сроки доставки.

Для некоторых позиций у поставщиков могут иметься свои технические рекомендации по подготовке поверхностей и их монтажу.

Желательно, чтобы материалы бесперебойно поступали на реализуемый объект в тот момент, когда подошел этап их монтажа. Наличие графика работ на объекте - будет преимуществом на стройке. Хранение чистовых материалов и предметов мебели на стройке не приветствуется но есть допуски(запросить информацию у поставщика/производителя данного материала/ов).

Материалы, которые обычно доступны на рынке в короткие сроки:

1. Декоративная краска (стоит учесть, что перед покупкой обязательно следует делать предварительные выкрасы и проверить их на соответствие, непосредственно на объекте. Их можно запросить сразу у поставщика, либо самостоятельно приобрести баночки краски минимального объема и договориться со строителями о подготовке образцов. Желательно

определяться с выкрасами непосредственно на объекте, чтобы убедиться, что цвет при локальном освещении в квартире не уходит в другие нежелательные полутона, и завериться в сочетаемости цвета с другими отделочными материалами).

2. Декоративная штукатурка, аналогично краске
3. Недорогие чистовые материалы (массовый сегмент: Леруа Мерлен, Касторама и пр. - сложно найти качественный продукт)

Все чистовые материалы рекомендуется закупать после согласования образцов на объекте, чтобы убедиться в цветовой сочетаемости материалов друг с другом.

Не рекомендуется закупка материалов "вслепую" по изображению в интернете. Цвета в жизни могут отличаться от представленных на сайтах изображений.

Для заказных мебельных позиций рекомендуется ознакомиться с образцами изделия (фасады, столешница, фурнитура, ручки, опоры и т.д.), которые также утверждаются на сочетаемость с другими материалами.

Текстильный декор рекомендуется закупать только после предварительной примерке элементов на объекте.

ВАЖНО:

- Все стены должны быть выровнены при помощи штукатурки или обшивки ГКЛ листами (первое приоритетнее, согласовать выбор материала на месте по заданным условиям помещения). **В случае отказа заказчиком от выравнивания стен по маякам и выравнивания стяжки пола - ответственность по примыканию тех или иных элементов (карнизы потолочные, плинтуса, встроенная мебель) заказчик берет на себя.**
- Все внешние углы стен, а также те, где планируется установка встроенной мебели (кухня, шкафы, тумбы и пр.) выводятся под 90 градусов в обязательном порядке.
- Для встроенной мебели необходим только чистовой замер по готовности стен, пола и потолка, следовательно, при всем желании заказывать встроенную мебель раньше – не рекомендуется.
- При выборе типа напольного плинтуса следует принять во внимание ровность стен и полов. Плинтуса МДФ монтируются исключительно на выровненные по маякам стены. Плинтуса из полиуретана и дюрополимера также требуют ровной поверхности стен, но благодаря гибкости самого материала, допускают незначительные отклонения.
- Вся лепнина (полиуретан, дюрополимер, гипс) монтируется на рекомендуемый производителем крепеж, стыки затерты и окрашены (невидимые). Стыки на внешних углах - 45 градусов.
- Профессиональный плиточник в составе бригады все внешние стыки плитки (керамогранита) стыкует путем запила под 45 градусов, если иное решение не предусмотрено в рамках проекта.
- Стык паркета (инженерной доски) и керамогранита (плитки) выдержан в одном уровне без порожка. Стык обрабатывается специальным герметиком или оформлен при помощи пробкового компенсатора (согласовать на месте)
- Стык ламината (кварц-винила) и керамогранита (плитки) оформлен при помощи плоского металлического профиля. Сечение и вид предварительно согласовать по месту в зависимости от толщин используемых стыкуемых покрытий.
- Руководитель строительных работ, совместно с маляром в составе бригады по месту определяет рекомендуемую подготовку под покраску стен (обои под покраску, окраска без обоев, стеклохолст). В первом и втором случае есть свои нюансы. Проверка нанесения краски осуществляется при помощи лампы. Покрытие не должно "полосить". Стык (при наличии обоев) не должен быть виден. От вида подготовки будет зависеть стоимость ремонтных работ.
- Электрику в зоне кухонного гарнитура необходимо предварительно согласовать под выбранные бытовые приборы с поставщиком-изготовителем кухонного гарнитура.
- Системы умного дома имеют отдельный проект и спецификацию
- Вся электрика в доме рассчитывается по мощности и сечению Согласно ПУЭ, нормам и правилам
- Все механизмы трансформации (кровати, диваны, столы, гладильные доски и т.д.) согласовываются с заказчиком на этапе проектирования
- Все материалы заказываются с запасом на подрезку, укладку, потери и пр. запас делается также ещё для избежания «дозаказа» материала, так как дозаказ материалов может поступить уже в другом тоне(другая партия) что по факту будет большой проблемой

Группа компаний Атлант

Концептуальные решения для вашего комфорта