

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вишневый сад»

место проведения собрания: Владимирская область, Александровский район, Муниципальное образование Сельское поселение Краснопламенское, территория ДПК «Вишневый сад», административное здание

Дата проведения собрания: 22.01.2022

Собрание открыто: 11 : 00

Собрание закрыто: 14 : 00

Форма проведения: очная

Общее количество членов СНТТСН «Вишневый сад» (далее также Товарищество) - 69.

В собрании вправе участвовать и принимать решения вопросам повестки дня №№ 3-6, 13, связанным с одобрением расходов по выкупу имущества общего пользования, утверждением сметы и финансово-экономического обоснования, утверждением размера членских взносов, изменениями в Устав о порядке взимания членских взносов, продажей имущества общего пользования, собственники земельных участков территории садоводства, не являющиеся членами товарищества (далее «собственник»).

При принятии решений по всем вопросам повестки дня использовались бюллетени.

В голосовании приняло участие 54 члена Товарищества и 28 собственников-индивидуалов.

Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов СНТТСН «Вишневый сад»:

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Голосование об установке кнопки ГНР.
3. Голосование об одобрении единовременных расходов, связанных с приобретением имущества общего пользования и его юридическим сопровождением, в т.ч. за прошедшие периоды
4. Голосование об утверждении сметы расходов, и финансово-экономического обоснования уплаты ежемесячных взносов, начиная с даты получения имущества общего пользования в собственность СНТТСН
5. Голосование об определении размера ежемесячных членских взносов в СНТТСН
6. Голосование о внесении изменений в Устав СНТТСН относительно порядка взимания членских взносов
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 13 (Петухов К.А.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 57 (Федотов Ю.С.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 61 (Клевцов М.Ю.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 102 (Хрипкова Ю.Е.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 124 (Розов А.Р.)

7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 143 (Кожанов С.А.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 171 (Павлов Н.И.)
7. Голосование по вопросу включения в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 184 (Рябкин А.)
8. Голосование по вопросу выбора и назначения управляющего СНТСН «Вишневый сад» (далее – «СНТСН»), действующего в качестве самозанятого
9. Голосование по вопросу четкого определения обязанностей управляющего СНТСН, каждого из членов Ревизионной комиссии СНТСН, каждого из членов Правления СНТСН, каждого из членов Ревизионной комиссии СНТСН, с публичным заслушиванием мнения каждого из них
10. Голосование по вопросу оплаты труда управляющего СНТСН, Председателя СНТСН, каждого из членов Правления СНТСН, каждого из членов ревизионной комиссии СНТСН, с публичным заслушиванием мнения каждого из них
11. Голосование о выражении публичного порицания лицам, не уплачивающим ежемесячные взносы в СНТСН и не оплачивающим потребляемую ими электроэнергию, с перечислением участков, принадлежащих данным лицам
12. Голосование о принятии мер по неплательщикам
13. Голосование по вопросу самозахваченной дороги общего пользования «тект» (собственником участка №28): продажа / сдача в аренду
14. Прием в члены товарищества согласно Списку собственников земельных участков, желающих вступить в члены СНТСН «Вишневый сад».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Открыл собрание Кокин Олег Александрович, предложил избрать председательствующим на собрании Кокина Олега Александровича, выступил Воронов Виктор Иванович, предложил избрать председательствующим Лучкина Василия Викторовича

Результаты голосования:

Кокин О.А - 28;

Лучкин В.В. - 40;

Решили.

Избрать председательствующим на собрании: Лучкина Василия Викторовича

2. Председательствующий на собрании предложил:

Избрать секретарем общего собрания: Гуцалюка Артема Вениаминовича. Избран единогласно.

3. Председательствующий на собрании предложил:

Избрать для подсчета голосов на общем собрании:

Кокина Олега Александровича, Звереву Екатерину Анатольевну, Лучкина Василия Викторовича

Результаты голосования:

«за» - единогласно;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решили.

Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании:

Кокина Олега Александровича, Звереву Екатерину Анатольевну, Лучкина Василия Викторовича

4. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование об утверждении сметы расходов и финансово-экономического обоснования уплаты ежемесячных взносов, начиная с даты получения имущества общего пользования в собственность СНТСН, внести в первоначальный проект решения следующие изменения: «Резервный фонд на непредвиденные расходы» заменить на «Профицит бюджета».

Результаты голосования:

«за» - 66;

«против» - 14;

«воздержался» - 1;

Решили:

По результатам голосования смета утверждена.

5. Председательствующий на собрании предложил:

Определить размер ежемесячных членских взносов в СНТСН. В проект решения изменения не вносилось.

Результаты голосования:

«за» - 68;

«против» - 13;

«воздержался» - 1;

Решили:

Утвердить размер членских взносов в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 согласно изменениям в Уставе, принятом на данном собрании.

6. Председательствующий на собрании предложил:

Определить ежемесячную плату за пользование ЗОП, ИОП в размере одного членского взноса с собственников двух участков ежемесячно.

Определить ежемесячную плату за пользование ЗОП, ИОП в размере четырех членских взносов ежемесячно со следующих участков:

№113 собственник Савин И.С.;

№ 30 собственник Коньшева Т.А.

Внести изменения в Устав СНТСН относительно порядка взимания членских взносов, добавив в п. 5.7. Устава выдержку из 217-ФЗ в следующей формулировке: Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено размером объема использования имущества общего пользования в зависимости от размера площади огороженного земельного участка и (или) суммарного размера площади и (или) недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, но составлять не менее однократного размера утвержденного общим собранием товарищества членского взноса для членов Товарищества.

Результаты голосования:

«за» - 65;

«против» - 13;

«воздержался» - 4;

Решили:

Внести изменения в Устав определив размер платежей.

7. Председательствующий на собрании предложил:

Включить в члены Ревизионной комиссии собственников участков уч. 13 (Петухов К.А.), (Федотов Ю.С.), 61 (Клевцов М.Ю.), 102 (Хрипкина Ю.Е.), 124 (Розов А.Р.), 143 (Клевцов С.А.), 171 (Павлов Н.И.), 184 (Рябкина А.), проведя голосование по каждому участку.

Результаты голосования по уч. 13 (Петухов К.А.):

«за» - 31;

«против» - 21;

«воздержался» - 1;

Результаты голосования по уч. 13 (Федотов Ю.С.):

«за» - 42;

«против» - 8;

«воздержался» - 2;

Результаты голосования по уч. 61 (Клевцов М.Ю.):

«за» - 40;

«против» - 13;

«воздержался» - 1;

Результаты голосования по уч. 102 (Хрипкова Ю.Е.):

«за» - 45;

«против» - 8;

«воздержался» - 1;

Результаты голосования по уч. 124 (Розов А.Р.):

«за» - 46;

«против» - 7;

«воздержался» - 0;

Результаты голосования по уч. 143 (Кожанов С.А.):

«за» - 43;

«против» - 7;

«воздержался» - 1;

Результаты голосования по уч. 171 (Павлов Н.И.):

«за» - 44;

«против» - 7;

«воздержался» - 1;

Результаты голосования по уч. 184 (Рябкин А.):

«за» - 46;

«против» - 6;

«воздержался» - 1;

Решили:

Включить в члены Ревизионной комиссии собственников участков:

уч. 57 Федотов Ю.С., уч. 61 Клевцов М.Ю., уч. 102 Хрипкова Ю.Е., уч. 124 Розов А.Р., уч.

143 Кожанов С.А., уч. 171 Павлов Н.И., уч. 184 Рябкин А.

8. Председательствующий на собрании предложил:

Проголосовать по вопросу выбора и назначения управляющего СНТСН «Вишневый сад» (далее – «СНТСН»), действующего в качестве самозанятого

Результаты голосования:

«за» - 12;

«против» - 32;

«воздержался» - 8;

Решили:

Данный вопрос не принят на основании общего голосования.

9. Председательствующий на собрании предложил:

Определить обязанности:

Управляющего СНТСН
Председателя СНТСН
Каждого из членов Правления СНТСН
Каждого из членов ревизионной комиссии СНТСН
(с публичным заслушиванием мнения каждого из них)

Результаты голосования по обязанностям Управляющего СНТСН, Председателя СНТСН, каждого из членов Правления СНТСН, каждого из членов ревизионной комиссии СНТСН:
«за» - 21;
«против» - 26;
«воздержался» - 4;

Решили:

Данный вопрос не принят на основании общего голосования.

10. Председательствующий на собрании предложил:

Проголосовать по вопросу оплаты:

Управляющего СНТСН

Председателя СНТСН

Каждого из членов Правления СНТСН

Каждого из членов ревизионной комиссии СНТСН

(с публичным заслушиванием мнения каждого из них)

В рамках обсуждения члены Правления СНТСН, члены ревизионной комиссии отказались от льгот. На голосовании вынесен вопрос в следующей формулировке: утвердить заработную плату Председателя СНТСН в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) с уплаты НДФЛ и отчислений в фонды по заработной плате, а также налогов, уплачиваемых в соответствии с Налоговым кодексом РФ, начиная с 01 октября 2021. Внести корректировки в смету, утвержденную данным собранием.

Результаты голосования по вопросу оплаты Председателя СНТСН:

«за» - 44;

«против» - 8;

«воздержался» - 0;

Решили:

Утвердить заработную плату Председателю СНТСН в размере 50 000 руб. после уплаты НДФЛ и отчислений в фонды.

В срок до 1 февраля 2022 г. выплатить Председателю СНТСН причитающуюся заработную плату за период с 1 октября 2021 г.

Считать данные изменения сметы принятыми данным собранием.

11. Председательствующий на собрании предложил:

Выразить публичное порицание лицам, не уплачивающим ежемесячные взносы в СНТСН, не оплачивающим потребляемую ими электроэнергию, посредством размещения информации на официальном сайте СНТСН, в официальной группе WhatsApp СНТСН и в публичной группе WhatsApp «Соседи-Тургеневские дачи».

Результаты голосования:

«за» - 43;

«против» - 9;

«воздержался» - 1;

Решили:

Выразить путем размещения публичного порицание, согласно перечню неплательщиков, размещенных на официальном сайте СНТСН, в официальной группе WhatsApp СНТСН и в публичной группе WhatsApp «Соседи-Тургеневские дачи».

12. Председательствующий на собрании предложил:

Принять меры по неплательщикам: направление досудебной претензии неплательщикам, которые будут иметь на дату 01 февраля 2022 года задолженность перед СНТСН по целевым взносам, членским взносам и оплате электроэнергии за все месяцы 2021-2022 года, в суммарном размере более 10 000 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 48;

«против» - 2;

«воздержался» - 2;

Решили:

Подготовить и направить досудебные претензии неплательщикам, которые будут иметь на дату 01 февраля 2022 года задолженность перед СНТСН по целевым взносам, членским взносам и оплате электроэнергии за все месяцы 2021-2022 года, в суммарном размере более 10 000 рублей.

13. Председательствующий на собрании предложил:

Принять решение об установке кнопки ГНР (вопрос №2 бюллетеня): установить кнопку ГНР.

Результаты голосования:

«за» - 29;

«против» - 23;

«воздержался» - 0;

Решили:

В соответствии с голосованием решили установить кнопку ГНР.

14. Председательствующий на собрании предложил:

Проголосовать по вопросу (вопрос №13 бюллетеня) самозахваченной дороги общего пользования «гектаром» (собственником участка №28): продажа.

Результаты голосования:

«за» - 68;

«против» - 7;

«воздержался» - 5;

Решили:

Оформить договор выкупа.

15. Председательствующий на собрании огласил список собственников земельных участков, желающих вступить в члены Товарищества (вопрос №14 бюллетеня).

Результаты голосования:

«за» - 51;

«против» - 1;

«воздержался» - 1;

Решили:

Принять в члены СНТСН «Вишневый сад», следующих собственников земельных уча

2	Яшина Оксана Анатольевна
11	Корсун Лилия Владимировна
12	Ременникова Елена Евгеньевна
14	Кривенцева Валентина Викторовна
20	Шахматов Виталий Игоревич
21	Менжунов Илья Владимирович
49	Сычев Кирилл Сергеевич
63	Чернова Алла Борисовна
66	Лукьянов Александр Владимирович
72	Латышев Антон Андреевич
73	Кузнецов Виктор Федорович
75	Громов Сергей Владимирович
77	Кочкарева Оксана Павловна
78	Шафранская Надежда Александровна
80	Калмыкова Юлия Владимировна
103	Масалова Ирина Ивановна
104	Тунин Алексей Семенович
105	Полищук Татьяна Михайловна
116	Родионова Надежда Анатольевна
121	Иванова Светлана Валерьевна
123	Нерубайло Алексей Николаевич
126	Кравченко Игорь Николаевич
128	Пеганов Геннадий Борисович
136	Талейкина Светлана Андреевна
151	Ростовцева Марина Борисовна

152	Бессчетнова Мария Ивановна
153	Дегтярев Василий Анатольевич
159	Утин Виктор Юрьевич
161	Серегина Наталья Викторовна
165	Рождественский Андрей Владимирович
173	Ковбель Артем Николаевич
175	Вольнов Николай Анатольевич Вольнова Виктория Юрьевна
177	Курындин Антон Владимирович
179	Шорников Андрей Алексеевич
139/140	Гаврилов Аркадий Владимирович
34/178	Дубовик Александр Евгеньевич
41/199	Водолазский Александр Петрович
94/95	Мордасова Татьяна Николаевна

16. Председательствующий на собрании огласил вопрос №3 «Одобрение единовременных расходов, связанных с приобретением имущества общего пользования и его юридическим сопровождением, в том числе за прошедшие периоды».

Результаты голосования:

«за» - 67;

«против» - 12;

«воздержался» - 3;

Решили:

Принять данные расходы.

Подсчет голосов велся:

Коккиным Олегом Александровичем, Зверевой Екатериной Анатольевной, Лучкиным Василием Викторовичем

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: Отсутствуют

Приложение: список лиц, принявших участие в голосовании (лист регистрации).

Протокол составлен: 22.01.2022 г. в 20-22.

Председательствующий на собрании

Лучкин Василий Викторович

Секретарь собрания

Гуцалюк Артем Вениаминович

Счетная комиссия:

Лучкин В.В.

Зверева Е.А.

Кокни О.А.

Список лиц, принявших участие в голосовании 22.01.2022г.

№ участка	ФИО собственника (в т.ч. по доверенности)
2	Яшина Оксана Анатольевна
5	Аль-Самарраи Сюзан Абдул Латиф
11	Корсун Лилия Владимировна
13	Петухов Константин Александрович
14	Кривенцева Валентина Викторовна
16	Щугарева Татьяна Сергеевна
19	Агамалова Ирина Владимировна
20	Шахматов Виталий Игоревич
22	Богачева Наталья Александровна
33	Гришневская Нина Витальевна
34	Дубовик Александр Евгеньевич
43	Фиглин Дмитрий Борисович
46	Черепанина Анна Викторовна
52	Шеховцова Ирина Сергеевна
56	Анашев Юрий Олегович
57	Федотов Юрий Сергеевич
60	Иноземцева Нина Дмитриевна
61	Клевцов Михаил Юрьевич
62	Тучкин Дмитрий Анатольевич
63	Чернова Алла Борисовна
64	Фирсова Екатерина Юрьевна
69	Гуцалюк Артем Вениаминович
71	Кузин Михаил Алексеевич
73	Кузнецов Виктор Федорович
77	Кочкарева Оксана Павловна
78	Шафрацкая Надежда Александровна
80	Калмыкова Юлия Владимировна
81	Бадрутдинов Тахир Мансурович
82	Брувер С.Ю.
83	Захарычева Елена Вячеславовна
86	Грошев Александр Викторович
87	Феноменова Н.А.
88	Жукова Н.А.

89	Мойсеева Александра Сергеевна
90	Молев Виктор Иванович
91	Филиппова Вера Михайловна
93	Небесный Илья Анатольевич
94	Мордасова Татьяна Николаевна
96	Осипова Светлана Викторовна
97	Котова Ольга Анатольевна
100	Степанова Наталия Алексеевна
102	Шебашов Дмитрий Владимирович
104	Тунин Алексей Семенович
113	Савин Илья Сергеевич
116	Родионова Надежда Анатольевна
120	Зверева Екатерина Анатольевна
123	Нерубайло Алексей Николаевич
124	Розов Алексей Рудольфович
127	Пашко Марина Владимировна
129	Титов Сергей Николаевич
130	Юналан Эрджюмент
131	Соловьева Светлана Ивановна
133	Стоянов Георгий Анастасьевич
134	Резников Андрей Михайлович
135	Игнатъев Сергей Геннадьевич
136	Талейкина Светлана Андреевна
137	Говорова Татьяна Александровна Кургина (девичья фамилия)
139	Гаврилов Аркадий Владимирович
143	Кожанов Сергей Алексеевич
144	Куликов Сергей Петрович
145	Воронов Виктор Иванович
147	Ревкова Лидия Николаевна
148	Блинов Александр Викторович
150	Демина Лариса Евгеньевна
152	Бесечетнова Мария Ивановна
154	Воздвиженский Дмитрий Дмитриевич
156	Демиденко Екатерина Алековна
157/65	Кокин Олег Александрович
161	Серегина Наталья Викторовна
162	Краевая Татьяна Сергеевна
164	Анапьев Алексей Николаевич
166	Уласович Василий Васильевич
169	Лучкин Василий Викторович
171	Павлов Николай Иванович
173	Ковбель Артем Николаевич
177	Курындин Антон Владимирович
179	Шорников Андрей Алексеевич
180	Орлов Евгений Николаевич
181	Жиринова Татьяна Анатольевна
183	Подколзина Татьяна Владимировна
184	Рябкин Алексей
197	Артемова Светлана Ивановна



Лугин В. В.

А. А.

Гуванов А. В.

Скворцова Е. А.

Григорьев

№ 6-14 (шестая)

местах