

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1213300006809 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 18.08.2021 за
ГРН 1213300006809



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате ап

Сертификат: 5A647800AEAC3A040172C4A97F529F6
Владелец: Мецнеркова Надежда Константиновна
ИФНС России по Октябрьскому району г. Владимира
Действителен: с 12.01.2021 по 12.01.2022

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания граждан-учредителей
СНТСН «ВИШНЕВЫЙ САД»
протокол от 06 августа 2021 г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВИШНЕВЫЙ САД»

Сельское поселение Краснопламенское Александровского района
2021 г.

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ВИШНЕВЫЙ САД» (далее также - Товарищество) является некоммерческой корпоративной организацией, создано в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости собственниками садоводческих земельных участков в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

1.2. Наименование Товарищества.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ВИШНЕВЫЙ САД».

Сокращенное наименование: СНТСН «ВИШНЕВЫЙ САД».

1.3. Место нахождения Товарищества: Владимирская область, Александровский район, сельское поселение Краснопламенское.

1.4. Товарищество имеет круглую печать с наименованием на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, сайт.

1.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности, в общем пользовании, собственности Товарищества по адресу: территория ДПК Вишневы сад, сельское поселение Краснопламенское Александровского района Владимирской области, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а

также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Права, обязанности и ответственность членов товарищества

3.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества.

3.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона, копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных Федеральным законом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

3.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление.

3.5. Член Товарищества обязан:

- 1) участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом или Уставом Товарищества;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- 3) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- 5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

6) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

7) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом;

8) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

9) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Членство в Товариществе и ведение садоводства без участия в Товариществе

4.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, осуществляется их собственниками на основании членства в Товариществе и без участия в Товариществе.

4.2. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления Правообладателя¹ садового земельного участка, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.5. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) дата и место рождения;

3) данные документа, удостоверяющего личность;

4) адрес места жительства заявителя;

5) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

6) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

7) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, согласие на обработку персональных данных.

4.7. Общее собрание членов Товарищества рассматривает заявление о приеме в члены Товарищества и принимает решение.

4.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.9. В приобретения членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

¹ Здесь и далее «Правообладатель» - лицо, владеющее земельным участком в границах территории садоводства на праве собственности, не являющееся членом Товарищества.

3) не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.5 настоящего Устава;

5) имеет задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона (далее – Плата).

4.10. Членство в Товариществе подтверждается записью в реестре членов Товарищества. Члену Товарищества по его заявлению в течение десяти дней после обращения в Правление Товарищества выдается выписка из реестра членов Товарищества.

4.11. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.12. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.13. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. Принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.14. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.15. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.16. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества, не менее чем за две недели до дня его проведения.

4.17. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.18. В случае исключения члена Товарищества в течение десяти дней с момента вынесения решения об исключении его из числа членов Товарищества ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.19. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.20. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В противном случае бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.21. Правообладатели вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

4.22. Правообладатели вправе знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества в порядке, установленном для членов Товарищества. Правообладатели имеют иные права, предусмотренные Федеральным законом.

4.23. Правообладатели обязаны вносить Плату, нести ответственность за ее несвоевременное внесение в порядке и размерах, установленных для членов Товарищества. Суммарный ежегодный размер Платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

5. Взносы и ответственность за нарушение обязательств по их внесению

5.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Обязанность не прекращается в периоды, когда садовый участок, места общего пользования, инфраструктура и иное имущество Товарищества не использовались членами Товарищества.

5.3. Обязанность по внесению взносов возникает с момента приема в члены и прекращается с прекращением членства в Товариществе с учетом следующего. Взносы за месяц не уплачиваются, если:

- 1) членство прекратилось в этом месяце ввиду смерти;
- 2) Правлением получено уведомление о прекращении прав на садовый земельный участок или заявление о выходе из членов по 14 число этого месяца;
- 3) если членство возникло с 15 числа этого месяца.

В остальных случаях взносы уплачиваются полностью.

5.4. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества ежемесячно не позднее десятого числа месяца следующего за расчетным, если иной срок не установлен общим собранием.

5.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с оплатой труда или вознаграждения лицам, с которыми Товариществом заключены соответствующие договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.7. Размер взносов одинаков для всех членов Товарищества вне зависимости от площади земельных участков, находящихся в их собственности. Если член Товарищества имеет в собственности несколько земельных участков, то он уплачивает членский взнос за каждый участок. Если земельный участок находится в долевой собственности, размер взноса для таких членов Товарищества пропорционален размеру доли в праве собственности на соответствующий земельный участок.

5.8. Размер взносов на годы, последующие за годом создания Товарищества, определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

5.9. Размер взносов может быть перерасчитан в меньшую сторону без проведения общего собрания на основании решения Правления товарищества за счет средств, получаемых от использования имущества общего пользования.

5.10. В случае несвоевременной уплаты взносов членом Товарищества на сумму просроченного платежа, начиная с четвертого месяца просрочки, могут быть начислены пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки. Взносы, пени могут быть взысканы в судебном порядке.

6. Органы товарищества и ревизионная комиссия

6.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

6.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

6.3. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

6.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по указанному вопросу принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

6.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

7. Общее собрание членов товарищества

7.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8

может быть принято решение, что вместо привлечения работников по трудовым договорам могут привлекаться организации и физические лица на основании гражданско-правовых договоров;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) одобрение совершения юридически значимых действий в случаях, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Устава.

7.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1-6, 10, 17, 21-23 пункта 7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 21, 22 пункта 7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, не являющихся членами Товарищества.

7.4. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

7.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

7.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

7.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2,3 пункта 7.7 и пунктом 7.8 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

7.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

7.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

7.12. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 7.11 настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 7.-7.18 настоящего Устава.

7.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

7.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества также может быть размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, а так же через программу обмена мгновенными сообщениями (WhatsApp и т.п.).

7.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, порядок голосования (открытое или тайное). Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 7.1 настоящего Устава, лица, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

7.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего

собрания членом Товарищества предусматривает вопрос об утверждении прикладно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членом Товарищества не допускается.

7.18. Для членом Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членом Товарищества.

7.19. Общее собрание членом Товарищества правомочно, если на указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членом Товарищества или их представителей (кворум).

7.20. Председательствующим на общем собрании членом Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

7.21. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членом Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.22. Члены Товарищества могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать (web-конференция и т.п.). По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23, пункта 7.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

7.23. В случае если при проведении общего собрания членом Товарищества по вопросам, указанным в 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23, пункта 7.1 настоящего Устава, такое общее собрание членом Товарищества не имело кворума, оно является несостоявшимся. В дальнейшем решение такого общего собрания членом Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членом Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

7.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членом Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при обсуждении вопросов повестки общего собрания членом Товарищества на заседании;
- 2) результатов голосования членом Товарищества, направивших до проведения общего собрания членом Товарищества свои решения по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества в его Правление.

7.25. Решения общего собрания членом Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка лиц, принявших участие в общем собрании членом Товарищества.

В случае принятия общим собранием членом Товарищества решения путем очно-заочного, заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 7.24 настоящего Устава.

7.26. В случае участия в общем собрании членом Товарищества Правообладателей результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членом Товарищества.

7.27. Принятие решения общего собрания членом Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членом Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества в его Правление.

7.28. При очно-заочном и заочном голосовании бланки бюллетеней для голосования размещаются на сайте Товарищества, выгружаются и распечатываются голосующими

самостоятельно. Бланки бюллетеней также могут быть направлены по электронной почте или получены непосредственно в Правлении Товарищества на бумажном носителе. Заполненные бюллетени могут быть направлены в Товарищество на бумажных носителях или в электронной форме. Учитываются только те бюллетени, которые были направлены с адресов электронной почты, указанных в реестре членов Товарищества. Перевод в электронную форму осуществляется посредством сканирования или фотосъемки. Допустимые форматы файлов PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF. Бюллетень считается недействительным, если файл является нечитаемым. Для подсчета голосов, заполненные бюллетени обязательно распечатываются.

7.29. Для организации и проведения общего собрания Товарищества при очно-заочном и заочном голосовании может использоваться сайт Товарищества. Для голосования на сайте члены Товарищества, используя свои учетную запись, заполняют электронную форму бюллетеня. Использование сайта Товарищества для организации и проведения собрания осуществляется по решению Правления Товарищества.

7.30. Файлы с результатами голосования, распечатанные бюллетени хранятся в Правлении Товарищества.

7.31. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, не являющимися членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 7.1 настоящего Устава).

7.32. При голосовании каждый член Товарищества (Правообладатель) имеют один голос вне зависимости от площади и количества земельных участков, находящихся в их собственности. Размер голоса членов Товарищества (Правообладателей), имеющих участок в долевой собственности, пропорционален размеру доли в праве собственности на соответствующий земельный участок.

7.33. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их заблаговременного включения в повестку дня собрания, в том числе по вопросам, относящимся к компетенции правления и других органов Товарищества. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

7.34. Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть изготовлен не позднее десяти дней от даты проведения собрания.

7.35. Протокол составляется в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, и подписывается в случае проведения заседания председательствующим на заседании и секретарем заседания, а в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов. На протоколе проставляется оттиск печати Товарищества.

8. Правление товарищества

8.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

8.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

8.3. Количество членов Правления Товарищества может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

8.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости путем направления сообщений через программу обмена мгновенными сообщениями (WhatsApp и т.п.).

8.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

8.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

8.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 16) в целях сохранения дорожного покрытия временно ограничивать въезд транспорта на территорию Товарищества, за исключением транспорта аварийных и экстренных служб;

17) фиксировать нарушения членами Товарищества и Правообладателями обязательных форм и правил (противопожарных, санитарных, градостроительных, земельных и т.д.) и обращаться в компетентные органы для привлечения к ответственности;

18) принимать решение о перерасчете размеров взносов в меньшую сторону за счет поступления средств, полученных от использования имущества общего пользования;

19) принимать решение об отключении от коммуникаций, принадлежащих Товариществу, лиц, имеющих задолженность по уплате взносов, платы более трех месяцев.

8.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

8.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий.

8.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

9. Председатель товарищества

9.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

9.2. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

9.3. Председатель Товарищества выдает, направляет документы (справки, запросы, заявки, заявления и т.п.), совершает иные юридически значимые действия в интересах членов Товарищества и Правообладателей на основании их письменных заявлений. При наличии задолженности по уплате членских взносов или внесению Платы совершение юридически значимых действий осуществляется после их одобрения общим собранием членов Товарищества.

15

9.4. Из состава членов Правления Товарищества выбирается заместитель председателя Товарищества. Информация о выборе заместителя председателя публикуется на сайте Товарищества.

9.5. Заместитель председателя осуществляет функции (полномочия) Председателя Товарищества в его отсутствие. При отсутствии (невозможности осуществления полномочий) заместителя председателя функции (полномочия) Председателя осуществляет другой член Правления.

9.6. Председатель Товарищества может на срок своего временного отсутствия, но не более 28 календарных дней, передать полномочия заместителю. Временная передача полномочий оформляется доверенностью.

9.7. В случае невозможности исполнения обязанностей Председателем Правления его полномочия осуществляет заместитель председателя до момента избрания нового Председателя Правления.

9.8. Информация о переходе полномочий Председателя Товарищества подлежит опубликованию на сайте Товарищества.

10. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

10.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии при условии, если председатель комиссии не был избран на общем собрании Товарищества.

10.3. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.4. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

10.6. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

10.7. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии/ревизора предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

10.8. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов

Товарищества. В случае принятия решения о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия обязана выполнить все мероприятия по организации и проведению такого собрания.

11. Реестр членов товарищества

11.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение в электронном виде.

11.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

11.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; данные документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства; контактный почтовый адрес; контактный адрес электронной почты (при наличии); контактный номер телефона; кадастровый (условный) номер земельного участка, находящегося на нем строения правообладателем которых является член Товарищества, их площадь.

11.4. Каждому члену Товарищества оформляется личный кабинет на сайте Товарищества. В личном кабинете отражается информация, указанная в пункте 11.3 настоящего Устава, сведения о расчетах. Член Товарищества отвечает за конфиденциальность учетных данных, необходимых для доступа в личный кабинет.

11.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, контролировать их полноту и правильность путем пользования личным кабинетом, информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении не позднее пятнадцати дней с момента внесения изменений.

11.6. В случае неисполнения по своевременному информированию об изменениях член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

11.7. Правообладателю по его заявлению может быть оформлен личный кабинет на сайте Товарищества. Заявление является основанием для внесения сведений о нем в отдельный раздел реестра в порядке, установленном для членов Товарищества. Заявление должно быть оформлено с соблюдением требований пунктов 4.5, 4.6 настоящего Устава.

12. Имущество

12.1. Товарищество вправе иметь на праве собственности движимое и недвижимое имущество.

12.2. Имущество Товарищества формируется за счет взносов; платы; платы, получаемой от использования имущества Товарищества, иных доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества; пожертвований; прочих поступлений.

12.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования и расходования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

12.4. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

12.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

12.6. Лица, не участвовавшие в несении расходов на приобретение имущества общего пользования, право собственности на это имущество не приобретают, не принимают участие в решении вопросов о его судьбе. Члены товарищества и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда земельных участким свободно и без взимания платы за проход и проезд.

12.7. Недвижимое имущество, имеющее статус имущества общего пользования согласно нормам Федерального закона, расположенное в границах территории садоводства, по решению общего собрания может быть зарегистрировано на праве собственности за Товариществом или на праве общей долевой собственности за лицами, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков, если собственниками не принято другое решение о размерах долей в праве на такое общее имущество.

12.8. Право собственности на недвижимое имущество Товарищества или лиц, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

12.10. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.11. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

12.12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

12.13. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

13. Реорганизация и ликвидация товарищества

13.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.2. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

14. Внесение изменений и дополнений в устав или утверждение устава в новой редакции

14.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

14.2. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.