

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вишневый сад»

Место проведения внеочередного общего собрания (далее также Собрание):
Владимирская область, Александровский район, Муниципальное образование
Сельское поселение Краснопламенское, территория СНТСН «Вишневый сад»,
административное здание.

Дата проведения Собрания: 06.08.2022 года.

Собрание открыто: 11:00.

Собрание закрыто: 13:30.

Форма проведения: очная.

Общее количество членов СНТСН «Вишневый сад» (далее - ВС-1 или Посёлок)
– 109

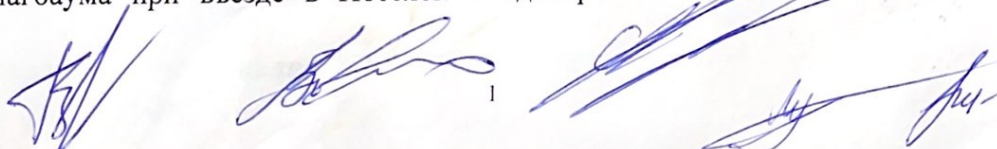
При принятии решений по всем вопросам повестки дня использовался единый
бюллетень.

Для участия в настоящем Собрании по вопросам повестки зарегистрировались
75 человек, в том числе 69 членов Товарищества и 6 собственников земельных
участков. В голосовании приняло участие 73 человека.

Собрание признается правомочным для принятия решений по вопросам
повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов СНТСН «Вишневый
сад»:**

1. Выборы председателя Собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Голосование о приобретении для ВС-1 второго контейнера для вывоза мусора, утверждение размера целевого взноса на эти цели (голосуют все собственники).
3. Голосование об одобрении общим Собранием членов СНТСН «Вишнёвый сад» соглашения от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СНТСН «Вишнёвый сад 2» (далее также ВС-2) электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт (голосуют все собственники).
4. Голосование о производстве работ по ремонту ограждения периметра Посёлка, утверждение сметы на эти работы (голосуют все собственники)
5. Голосование об увеличении количества сотрудников охраны Посёлка до 4 человек, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)
6. Голосование об изменении порядка въезда автотранспорта на территорию Посёлка, введении пультов/карточек для открытия автовладельцами ВС-1 шлагбаума при въезде в Посёлок с одновременным отказом от функции



управления шлагбаумом по звонку с телефона; утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

7. Голосование об установке камер видеонаблюдения при въезде в Посёлок, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

8. Голосование об установке системы контроля патрулирования сотрудниками охраны территории Посёлка, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

9. А) Голосование о монтаже фонарей освещения на опорах на неосвещенных отрезках улиц, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

Б) Голосование о монтаже линии освещения по улице от участка № 172 к участку № 169, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

В) Голосование о замене всех газоразрядных ламп освещения на LED лампы, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

10. Голосование о ремонте помещения охраны при въезде в Посёлок, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники).

11. Голосование об утверждении итогового размера целевого взноса на реализацию мероприятий по обеспечению безопасности Посёлка (голосуют все собственники).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Собрание открыл Председатель СНТСН Лучкин Василий Викторович. Поступило предложение: избрать председателем на собрании Лучкина Василия Викторовича. Результаты голосования: принято единогласно;

Решили: Избрать председателем на собрании Лучкина В.В.

Председательствующий на собрании предложил: избрать секретарем ВОС ВС-1 Гуцалюка Артема Вениаминовича. Результаты голосования: «за» - 74; «против» - 0; «воздержался» - 1;

Решили: Избрать секретарем ВОС Гуцалюка А.В.

Председательствующий на собрании предложил: избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования на ВОС в составе Кокина Олега Александровича, Зверевой Екатерины Анатольевны, Воронова Виктора Ивановича;

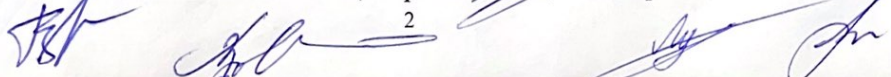
Результаты голосования: Кокин О.А.: «за» - 70; «против» - 4; «воздержался» - 1; Зверева Е.А.: «за» - 74; «против» - 0; «воздержался» - 1; Воронов В.И.: «за» - 70; «против» - 1; «воздержался» - 4; Решили: избрать счетную комиссию ВОС в составе Кокина О.А., Зверевой Екатерины Анатольевны, Воронова Виктора Ивановича.

2. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование о приобретении для Товарищества собственного контейнера для вывоза мусора, утверждения размера целевого взноса на эти цели.

На голосование вынесена сумма в размере 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. за новый контейнер.

Результаты голосования: «за» - 48; «против» - 24; «воздержался» - 1;



Решили: Решение о приобретении нового контейнера для сбора бытовых отходов в Посёлке не принято.

3. Председательствующий на собрании предложил:
Провести голосование об одобрении общим собранием членов СНТСН «Вишнёвый сад» соглашения от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СНТСН «Вишнёвый сад 2» электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт.
Перед собственниками ВС-1 выступили председатель ВС-2 Горбачев Артем и член правления ВС-2 Шурлыкин Евгений.

Результаты голосования: «за» - 9; «против» - 62; «воздержался» - 0; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 2;

Решили: Не одобрять действующее соглашение о распределении электрических мощностей между ВС-1 и ВС-2.

4. Председательствующий на собрании предложил:
Провести Голосование о производстве работ по ремонту ограждения периметра Посёлка, утверждение сметы на эти работы.
Выступили собственники уч. 89 и 90 у ВЗУ. ПО итогам обсуждения Правлению Товарищества поручено подготовить проект решения и согласовать его с собственниками уч.89, 90. Представителями ВС-2 подтверждено участие в части расходов на создание ограждения ВЗУ.

Результаты голосования: «за» - 33; «против» - 22; «воздержался» - 16; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 2;

Решили: Решение по вопросу повестки не принято.

5. Председательствующий на собрании предложил:
Провести голосование об увеличении количества вахтеров-контроллеров Посёлка до 4 человек, утверждение сметы на эти цели.
В ходе обсуждения определено, что функциональные обязанности охраны не меняется.

Результаты голосования: «за» - 20; «против» - 46; «воздержался» - 6; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 1;

Решили: Решение об увеличении количества вахтеров-контроллеров Посёлка не принято.

6. Председательствующий на собрании предложил:



Провести голосование об изменении порядка въезда автотранспорта на территорию посёлка, введении пультов/карточек для открытия автовладельцами СНТ шлагбаума при въезде в посёлок с одновременным отказом от функции управления шлагбаумом по звонку с телефона; утверждение сметы на эти цели. В ходе обсуждения решено создать комиссию из членов СНТ для выработки проекта по обеспечению безопасности, который будет вынесен на очередное собрание.

Результаты голосования: «за» - 27; «против» - 31; «воздержался» - 15;

Решили: Решение об изменении порядка въезда автотранспорта на территорию посёлка, и введении пультов/карточек для открытия автовладельцами ВС-1 шлагбаума при въезде в Посёлок с одновременным отказом от функции управления шлагбаумом по звонку с телефона не принято.

7. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование об установке камер видеонаблюдения при въезде в посёлок, утверждение сметы на эти цели.

Выступили члены правления ВС-1, предложили установку 8-ми камер видеонаблюдения на безвозмездной основе, 6 из них силами провайдера ТелекомБИС, 2 - за счет одного из собственников СНТ.

Результаты голосования: «за» - 60; «против» - 9; «воздержался» - 4;

Решили: Решение об установке 8-ми камер видеонаблюдения принято.

8. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование об установке системы контроля патрулирования сотрудниками охраны территории посёлка, утверждение сметы на эти цели.

В ходе обсуждения поручили правлению СНТСН опубликовать порядок прохода и проезда на территорию Поселка.

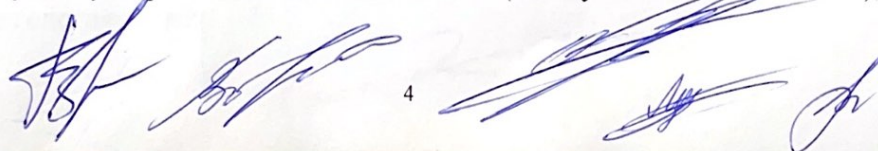
Озвучено, что в случае, если не будет увеличено количество сотрудников охраны, вопрос патрулирования будет неактуален.

Результаты голосования: «за» - 17; «против» - 36; «воздержался» - 19; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 1;

Решили: Решение об установке системы контроля патрулирования сотрудниками охраны территории Посёлка не принято.

9. Председательствующий на собрании предложил провести:

А) Голосование о монтаже фонарей освещения на опорах на неосвещенных отрезках улиц, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники);

 4

Результаты голосования: «за» - 44; «против» - 10; «воздержался» - 17; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 2;

Решили: Решение о монтаже фонарей освещения на опорах на неосвещенных отрезках улиц не принято.

Б) Голосование о монтаже линии освещения по улице от участка № 172 к участку № 169, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники);

Результаты голосования: «за» - 31; «против» - 18; «воздержался» - 21; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 3;

Решили: Решение о монтаже фонарей освещения на опорах на неосвещенных отрезках улиц не принято.

В) Голосование о замене всех газоразрядных ламп освещения на Led лампы, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники);

Результаты голосования: «за» - 53; «против» - 14; «воздержался» - 5; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 1;

Решили: Решение о замене газоразрядных ламп освещения на Led лампы принято.

10. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование о ремонте помещения охраны при въезде в посёлок, утверждение сметы на эти цели.

Председатель предложил провести работы силами поселковых рабочих за счет членских взносов без привлечения целевых взносов.

Результаты голосования: «за» - 60; «против» - 8; «воздержался» - 5;

Решили: Решение о проведении ремонта помещения охраны при въезде в Посёлок принято.

11. Председательствующий на собрании предложил:


Провести голосование об утверждении итогового размера целевого взноса на реализацию мероприятий по обеспечению безопасности посёлка.

Итоговая смета на голосование не была представлена.


Результаты голосования: «за» - 31; «против» - 22; «воздержался» - 18; «бюллетень в части данного вопроса не позволяет однозначно установить решение голосовавшего» - 2;

Решили: Решение не принято.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки собрания велся Счетной комиссией в составе:


/Воронов Виктор Иванович


/Зверева Екатерина Анатольевна



/Кокин Олег Александрович

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в настоящий Протокол - отсутствуют.


Приложение: список лиц, принявших участие в голосовании (лист регистрации).

Протокол составлен: 06.08.2022 г.

Председательствующий на собрании


/ Лучкин Василий Викторович

Секретарь собрания


/ Гуцалюк Артем Вениаминович

Прошито, опечатано 6 (шесть листов)

Председательствующий Лучкин В.В.

Секретарь Гуцалюк А.В.



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТСН «ВИШНЕВЫЙ САД» (ИНН 3311024747)

Дата проведения: «06» августа 2022 г.

Место проведения: Владимирская область, Александровский р-н, тер. ДПК Вишневый сад, административное здание СНТСН «Вишневый сад»

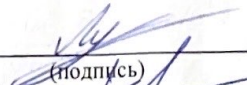
Список зарегистрированных лиц для участия в собрании:


№	№ участка	ФИО либо ФИО и доверенность	Подпись
1	86	Грошев А.В.	
2	748	Билинов А.В.	
3	179	Шорнилов А.И.	
4	177	Кузнецов А.В.	
5	174	Кузнецов С.П.	
6	81	Бадруллин Т.А.	
7	96	Осипова С.В.	
8	145	Возанов В.И.	
9	120	Кудель Е.В.	
10	183	Падкозкина	
11	73	Петуков К.А.	
12	177	Петуков В.А. по доверенности	
13	181	Пирнова Т.А.	
14	5	Добляев А.А.	
15	105	Таммица Т.И.	
16	164	Ананьев А.И.	
17	52	Шеховцова И.С.	
18	49	Шеховцова И.С.	
19	46	Серепакина А.В.	
20	77	Швабда Т.А.	
21	116	Федотов Т.А.	
22	180	Фесов З.И.	
23	102	Фришкова Ю.Е.	
24	94	Фришкова Ю.Е.	
25	126	Кравченко И.И.	
26	125	Митричева Т.А.	
27	57	Федотов И.С.	
28	69	Гудалюк А.В.	
29	56	Анакиев Р.О.	
30	73	Иржаева Т.В.	
31	118	Петров И.И.	
32	74	Кристенко В.И.	
33	20	Щакина Т.В. В.Ч.	
34	139, 140	Савринов А.В.	
35	123	Нерудинко А.И.	
36	60	Шоженцева Е.С.	
37	87	Вези И.	
38	154	Воздмитерина И.О.	
39	87	Филогентова Н.А.	
40	88	Жукова Н.А. Филогентова Н.А.	
41	129	Алипов С.И.	
42	83	Захарова С.В.	
43	82	Фрувер С.И.	

44	64	Фирсова Е. Ю	
45	65	Коккина Д. Н.	
46	150	Дашина Л. В.	
47	19	Агамазова У. Р.	
48	92	Балачев Н. А.	
49	91	Фиссинтова В. М.	
50	160	Куркина А. А.	
51	103	Масановс У. Ч.	
52	62	Тютини Д. А.	
53	136	Трапезкин Д. В.	
54	58	Ромазанов А. В.	
55	98	Вороженин Ф. А.	
56	124	Рылов А. Р.	
57	127	Парики У. В.	
58	61	Клевунов М. Ю.	
59	130	Юназан Т.	
60	90	Молев В. Ч.	
61	47	Ритини Р. Е.	
62	165	Медоне М. Н.	
63	142	Морозова О. В.	
64	85	Моисеева Н.	
65	15	Пилуловски С. В.	
66	156	Величкина Екатерина Александровна	
67	157	Олег Александрович Кошкин	
68	169	Лугини В. В.	
69	147	Деткова Л. Н.	
70	152	Бесератова М. Ч.	
71	137	Товарова Татьяна	
72	63	Чернога Алла Борисовна	
73	135	Масанов Сергей Терезович	
74	17	Мухоморова Татьяна Сергеевна	
75	33	Тришневская Елена Владимировна Кошкин	
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			

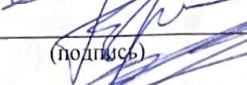
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135		
136		
137		
138		
139		

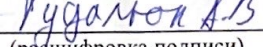
Председатель собрания


(подпись)



(расшифровка подписи)

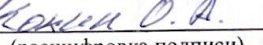
Секретарь собрания


(подпись)

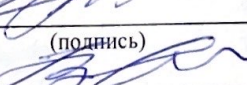

(расшифровка подписи)

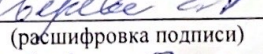
Член счетной комиссии


(подпись)

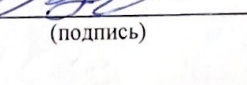

(расшифровка подписи)

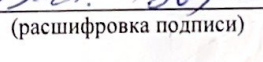
Член счетной комиссии


(подпись)


(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)


(расшифровка подписи)

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью в
количестве 2 (две) листа
листов



(подпись)

Протокол
территориального СЧТСН «Вишнёвый сад»

06.08.2022.

Заседание комиссии по изучению результатов
полномочия проверки з/к фидосредного общего собрания
собственников земельного участка СЧТСН «Вишнёвый сад»
для проекта бюджета бюджетной организацией 73
б/млн.

Результаты голосования приведены ниже

2. Голосование о приобретении для СЧТСН второго контейнера для вывоза мусора, утверждения размера целевого взноса на эти цели (голосуют все собственники)

за	против	воздержался
48	24	7

3. Голосование об одобрении общим собранием членов СЧТСН «Вишнёвый сад» соглашения от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СЧТСН «Вишнёвый сад-2» электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт (голосуют все собственники)

2 x

за	против	воздержался
9	62	0

4. Голосование о производстве работ по ремонту ограждения периметра посёлка, утверждение сметы на эти работы (голосуют все собственники)

2 x

за	против	воздержался
33	22	16

5. Голосование об увеличении количества сотрудников охраны посёлка до 4 человек, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

1 x

за	против	воздержался
20	46	6

6. Голосование об изменении порядка въезда автотранспорта на территорию посёлка, введении пультов/карточек для открытия автовладельцами СНТ шлагбаума при въезде в посёлок с одновременным отказом от функции управления шлагбаумом по звонку с телефона; утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

за	против	воздержался
27	31	15

7. Голосование об установке камер видеонаблюдения при въезде в посёлок, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

за	против	воздержался
60	9	4

8. Голосование об установке системы контроля патрулирования сотрудниками охраны территории посёлка, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

1 x

за	против	воздержался
17	36	19

9. А) Голосование о монтаже фонарей освещения на опорах на неосвещенных отрезках улиц, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

2 x

за	против	воздержался
44	10	17

9. Б) Голосование о монтаже линии освещения по улице от участка № 172 к участку № 169, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

3*

за	против	воздержался
31	78	21

9. В) Голосование о замене всех газоразрядных ламп освещения на Led лампы, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

1*

за	против	воздержался
53	14	5

10. Голосование о ремонте помещения охраны при въезде в посёлок, утверждение сметы на эти цели (голосуют все собственники)

за	против	воздержался
60	8	5


11. Голосование об утверждении итогового размера целевого взноса на реализацию мероприятий по обеспечению безопасности посёлка (голосуют все собственники)

2*

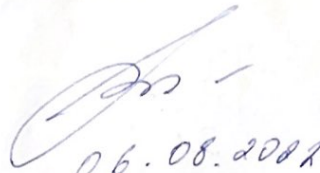
за	против	воздержался
31	22	18

Примечание: звездочкой (*) отмечено количество голосов по которым нельзя учесть эти и проведённые работы голосования

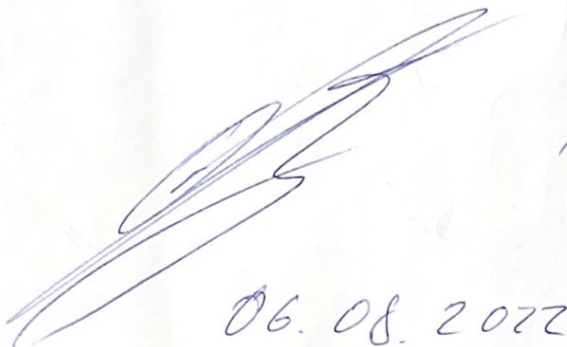
Подписи членов сметной комиссии


06.08.2012

Воронов Виктор
Иванович


06.08.2012

Зверева Екатерина
Александровна


06.08.2012

Олга
Александровна
Коркина