

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ВИШНЕВЫЙ САД»

ОГРН 1213300006809, ИНН/КПП 3311024747/ 311101001

601624, Владимирская область, Александровский р-н, тер. ДПК Вишневый сад, л. 64 стр. 1

Отчет
председателя ревизионной комиссии
о выявленных нарушениях в работе
членов органов управления СНТСН
«Вишневый сад»
за период деятельности
30.09.2021 - 31.10.2022.

СНТСН «Вишневый сад»

«23» ноября 2022 г

«В соответствии с п. 10.1 Устава СНТ СН «Вишнёвый сад» контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

Пункт 10.6 устава гласит, ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества».

Годовая ревизия проводилась с 26 сентября по 12 ноября 2022 г.,

В результате проведенной проверки выявлено:

1. Отчуждение имущества/собственности (права)

1. Единоличным решением 01 февраля 2022 года председателем Лучкиным В.В. произведено безвозмездное отчуждение мощностей в размере 220 кВт в пользу СНТ «Вишневый сад 2». Факт содеянного скрывался им до 21 мая 2022 г. Заверенные копии документов по сделке о передаче мощностей для ознакомления и/или оспаривания в суде по устным, письменным и почтовым запросам представлены не были, до подачи жалобы в прокуратуру. В полном объеме не представлены по сей день. На ОСС от 06.08.2022 года было принято решение о неодобрении Соглашения от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СНТСН «Вишнёвый сад-2» электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт. Решение не исполнено.

В результате отчуждения мощностей, две из четырех ТП (трансформаторных подстанций), принадлежащих СНТСН «Вишневый сад», в данный момент обслуживают «Вишневый сад 2».

Причиненный ущерб – отчуждение мощностей в количестве 220 кВт стоимостью более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

По данному факту **подано заявление в прокуратуру.**

Причинённый ущерб по параграфу I:

более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

II. Игнорирование решений ОСС и правления.

2. Решения Общего Собрания Собственников СНТ «Вишневый сад» от 22 января 2022 Лучкиным В. проигнорированы, не исполнены. По пунктам:

11. Председательствующий на собрании предложил:

Выразить публичное порицание лицам, не уплачивающим ежемесячные взносы в СНТСН и не оплачивающим потребляемую ими электроэнергию, посредством размещения их списка на официальном сайте СНТСН, в официальной группе WhatsApp СНТСН и в публичной группе WhatsApp «Соседи-Тургеневские дачи».

Решили:

Выразить путем размещения публичного порицание, согласно перечню неплательщиков, размещенных на официальном сайте СНТСН, в официальной группе WhatsApp СНТСН и в публичной группе WhatsApp «Соседи-Тургеневские дачи».

Решение ОСС не исполнено.

12. Председательствующий на собрании предложил:

Принять меры по неплательщикам: направление досудебной претензии неплательщикам, которые будут иметь на дату 01 февраля 2022 года задолженность перед СНТСН по целевым взносам, членским взносам и оплате электроэнергии за все месяцы 2021-2022 года, в суммарном размере более 10 000 рублей.

Решили:

Подготовить и направить досудебные претензии неплательщикам, которые будут иметь на дату 01 февраля 2022 года задолженность перед СНТСН по целевым взносам, членским взносам и оплате электроэнергии за все месяцы 2021-2022 года, в суммарном размере более 10 000 рублей.

Решение ОСС не исполнено.

14. Председательствующий на собрании предложил:

Проголосовать по вопросу (вопрос №13 бюллетеня) само захваченной дороги общего пользования «гектаром» (собственником участка №28): продажа.

Решили:

Оформить договор выкупа.

Решение ОСС не исполнено.

3. Решения Общего Собрания Собственников СНТ «Вишневый сад» от 06 августа 2022 Лучкиным В. проигнорированы, не исполнены. По пунктам:

3. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование об одобрении общим собранием членов СНТСН «Вишнёвый сад» соглашения от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СНТСН «Вишнёвый сад-2» электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт.

Перед собственниками ВС-1 выступили председатель ВС-2 Горбачев Артем и член правления ВС-2 Шурлыкин Евгений.

Решили:

Не одобрить Соглашение от 01.02.2022 о безвозмездной передаче в СНТСН «Вишнёвый сад-2» электрических мощностей в количестве 220 кВт из имеющихся 660 кВт.

Решение ОСС не исполнено. Мощности по сей день отчуждены.

9. Председательствующий на собрании предложил:

Провести по вопросам:

В) Голосование о замене всех газоразрядных ламп освещения на Led лампы, утверждении сметы на эти цели

Решили: Решение о замене газоразрядных ламп освещения на Led лампы принято.

Решение ОСС не исполнено.

10. Председательствующий на собрании предложил:

Провести голосование о ремонте помещения охраны при въезде в посёлок, утверждении сметы на эти цели.

Председатель предложил провести работы силами поселковых рабочих за счет членских взносов без привлечения целевых взносов.

Решили:

Решение о проведении ремонта помещения охраны при въезде в Посёлок принято.

Решение ОСС не исполнено.

4. Решения заседаний/собраний членов правления и ревизионной комиссии Лучкиным В. проигнорированы, не исполнены. По пунктам:

Неисполненные задачи из протоколов заседаний правления

Протокол правления от 19.02.2022:

Вопрос 1: По наиболее злостным неплательщикам подготовить досудебные претензии, вручить их должникам под расписку, а в случае невозможности этого – отправить почтой (в т.ч. электронной). Ответственные – Хрипкова Ю.Е., Павлов Н.И. и Лучкин В.В.

Исполнено Павловым Н.И. и Хрипковой Ю.Е.:

Павлов Н.И. обязанность исполнил - подготовил юридические тексты судебных претензий.

Хрипкова Ю.Е. обязанность исполнила – подготовила список должников с размером задолженностей.

Не исполнено Лучкиным В.В.: несмотря на наличие долгов на сумму свыше полумиллиона руб., досудебная претензия была вручена только собственнику уч. 79, который после ее получения погасил свои долги. Всем остальным должникам Лучкин В.В. досудебные претензии не направляет, в суд иски не подает.

Протокол правления от 16.04.2022:

Вопрос 1: Изучить вопрос о возможности и порядке продажи ВС-2 части электрических мощностей, принадлежащих ВС-1. Ответственные: Лучкин В.В. и Кокин О.А.

Исполнено Кокиным О.А.: по итогам изучения было выяснено, что продажа электрических мощностей одним юр.лицом другому юр.лицу – обычная практика, при этом стоимость продажи электрических мощностей обычно составляет не менее 50% от стоимости приобретения таких же электрических мощностей (постройки подстанции) у энергосбытовой компании.

Не исполнено: Лучкиным В.В. вместо продажи электрических мощностей, Лучкин В.В. тайно и безвозмездно для СНТ произвел отчуждение электрических мощностей в адрес ВС-2.

Протокол правления от 21.05.2022:

Вопрос 3: до 01.06.2022 г. определиться с организацией покоса травы в посёлке и приступить к покосу. Подготовить и разместить в деревне Искра на магазине объявление о найме работников на покос. Ответственный – Лучкин В.В.

Не исполнено: Лучкин В.В. отказался размещать объявление о найме работников в Искре. Вместо найма недорогих работников из Искры, Лучкин В.В. нанял работников на покос через посредников по 2500 руб. в день и 3000 руб. в день. + налоги в размере 6% + проживание в вагончике на территории и за счет СНТ.

Протокол правления от 09.07.2022:

Вопрос 1: обязать председателя СНТ Лучкина В.В. до 16.07.22 г. представить членам правления и председателю ревизионной комиссии для ознакомления оригиналы всех документов, подписанных председателем СНТ Лучкиным В.В. в отсутствие одобрения Правления и общего собрания членов СНТСН «Вишнёвый сад», касающихся передачи 01.02.2022 г. в ВС-2 электрических мощностей в количестве 220 кВт. – с целью выработки алгоритма действий по возврату этих мощностей в СНТ СН «Вишнёвый сад»

Не исполнено: Лучкин В.В. до сих пор не представил для ознакомления оригиналы документов об отчуждении 220 кВт, подписанных председателем СНТ Лучкиным В.В.

5. Октябрь 2021 года. Лучкиным В. проигнорировано поручение правления, в кратчайшие сроки организовать совместную встречу между правлением СНТ «Вишневый сад» и правлением СНТ «Вишневый сад 2», в ходе которой требовалось подписать Акт о бездоговорном потреблении электроэнергии поселком ВС-2, на основании которого ВС-2 смогут осуществить переход на прямой договор с «ЭСБ Волга», самостоятельно вести учет потребляемой э/э и производить ее оплату.

Справка:

В силу п. 177 Правил №442, По факту выявленного в ходе проверки безучетного потребления или бездоговорного потребления электрической энергии сетевой организацией составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии и не позднее 3 рабочих дней с даты его составления передается в адрес:

- гарантирующего поставщика (энергосбытовой, энергоснабжающей организации), обслуживающего потребителя, осуществившего безучетное потребление;

- лица, осуществившего бездоговорное потребление.

Факт безучетного потребления может быть выявлен в том числе при проведении проверки состояния приборов учета, а также в ходе проведения осмотра прибора учета перед его демонтажем.

Нарушение условий договора СНТ с «ЭСБ Волга». Не исполнение решения правления.

6. 28 ноября 2021 года правлением в официальном чате интернет мессенджера WhatsApp «СНТСН» были опубликованы «Задачи правления» на отчетный период 2021-2022 год.

Ряд важных для СНТ задач не был исполнен.

См. приложения к вопросу № 6.

Причинённый ущерб по параграфу II:

Саботаж задач, важных для жизнедеятельности СНТ и решений по экономии бюджета СНТ, в том числе принятых на нескольких ОСС.

III. Перерасход средств.

7. Октябрь 2021 года. Лучкиным В.В. проигнорировано распоряжение правления о закупке экономичных LED ламп уличного освещения и замене действующих 80 шт. газоразрядных с высоким энергопотреблением до ноября-декабря 2021 года.

Справка:

80 ламп * (берем минимум 250 Вт/ч, хотя в поселке есть лампы 400 Вт/ч и 1 кВт/ч тоже есть) * 12 часов горения * 31 день * 5,28 руб. тариф = 39 283 руб.,

а
80 ламп * 60 вт * 12 часов * 31 день * 5,28 руб. = 9 428 руб.,

Средства для закупки на р/с СНТ имелись. Также были предложены личные средства членов правления в качестве беспроцентного займа.

Данное решение, так же, было принято на ОСС от 06 августа 2022 года. Не исполнено по сей день.

Причинённый ущерб - от 30 000Р ежемесячно в осенние/зимние месяцы.

Упущенная экономия более 150 000 руб./год.

8. Покос травы в 2022 году обошелся поселку в 393 071 руб. + долг за сентябрь 37 500 руб.

Итого: 430 571 руб. сезон 2022г.

Оплата услуг косарей производилась через посредников.

Справка:

Покос травы для поселка ВС-2 обходился в 51 000 руб./мес. * 3,5 мес. = 178 500 руб. в сезон.

При разнице площади покоса используем коэффициент 1,39 (площадь ВС-2 меньше).

178 500 * 1,39 = 248 115 руб. сезон.

430 571 - 248 115 = 182 456 руб.

Перерасход средств 182 456 руб. за сезон. См. приложения к вопросу № 8.

9. Вывоз мусора. Цена вывоза одного контейнера объемом 8 куб.м.:

ООО «Хартия» - 4 432 руб. (до июля 2022 года цена 4 206 руб.)

ИП Блинова – 5 500 руб.

Месяц	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Вывезено контейнеров	11 шт.	9 шт.	13 шт.	13 шт.	15 шт.
Цена	55 325 руб.	44 325 руб.	65 067 руб.	68 334 руб.	78 234 руб.

Справка:

1. В период работы ДПК, в летний сезон, вывоз контейнеров не превышал 4-6 шт./мес.

При СНТ в 2022 году в период май-сентябрь средний показатель 12,2 контейнеров в месяц.

5 * 5000 (средняя цена за вывоз) = 25 000 руб./мес. средняя при ДПК.

12,2 * 5000 (средняя цена за вывоз) = 61 000 средняя при СНТ.

2. Для веток и спиленных деревьев **НЕ требуется** утилизация на полигоне. Контейнер объемом 8 м3 вмещает в себя до 3 м3 спиленных веток с учетом невозможности плотного заполнения.

3. Аренда промышленного измельчителя дерева/веток (дробилки) SCORPION 250 SDT с производительностью 10 м3/час составляет 10 000 – 15 000 тыс.руб./смена 7 часов, включая ГСМ и оператора.

4. Измельченная щепа повсеместно используется в ландшафтном дизайне для обсыпки клумб и деревьев.

Вывоз 33 контейнеров свыше обычного за период май-сентябрь, в среднем на 6,6 контейнера в месяц.

В том числе, вывоз 7 контейнеров с ветками, согласно журналу вывоза мусора.

7 * 5500 руб. = **38 500 руб.** вывоз веток.

Превышение расходов на вывоз мусора 38 500 рублей. См. приложения к вопросу № 9.

10. С сентября 2021 по февраль 2022 года бухгалтерию вел Говоров М., затраты на бухгалтерское сопровождение компанией ООО «Информационные технологии» составляли 10 000 руб./мес.

Согласно сметы, утвержденной ОСС от 22 января 2022 года выделено 11 000 руб./мес. на бухгалтер.

В конце февраля 2022 года Говоров М. передал дела ревизору Хрипковой Ю.

С апреля 2022 года оплата услуг ООО «Информационные технологии» выросла на 85%.

Вопрос увеличения цены услуг на правление/на ВОСС не выносился. Запросов и сравнения коммерческих предложений иных компаний не производилось.

Превышение затрат:

- 132 000 руб./год – расход, утвержденный в смете.
- 191 300 руб./год - потрачено за отчетный период.
- **59 300 руб./год** перерасход средств.

Превышение полномочий. Выход за смету, утвержденную ОСС в январе 2022 года.

Перерасход средств 59 300 руб./год. См. приложения к вопросу № 10.

Причинённый ущерб по параграфу III:

в совокупности превышает 430 256 рублей.

IV. Уклонение от исполнения прямых обязанностей. Саботаж.

11. Итоги работы председателя Лучкина В. с должниками.

В сентябре 2022 года общая сумма долга:

- по данным Хрипковой Ю. **933 971 рублей.**

В октябре 2022 года общая сумма долга:

- по данным программы 1С на 11.11.2022 года **813 732 руб. 36 копеек.**

Недоимка 813 732 рублей 36 копеек.

См. приложения к вопросу № 11.

12. Сентябрь-октябрь 2022 года. **В текущий момент**, саботаж срочных ремонтных работ на ВЗУ.

- протечка отопительной системы;

- неисправность электроники отопительного котла;

- установка обратного клапана;

Игнорирует попытки переговоров с правлением ВС-2 о разделении оплаты необходимых работ.

Правление в курс дела не посвятил. О сложившейся ситуации правление СНТ узнало 22 октября 2022

года на совместной встрече с правлением ВС-2.

Ущерб – критическая угроза инфраструктуре поселка. Саботаж.

13. С 25 апреля 2022 по 10 мая 2022 года прогул председателя Лучкина В. без объяснения причин. На рабочем месте/в поселке отсутствовал, работы/встречи с населением втч. в чатах поселка не проводил, больничный/отпуск втч. за свой счет не оформлял. З/п за оба месяца получил в полном объеме. В сентябре 2022 года оформил отпуск на 28 дней. Прогул в апреле-мае отрицал на протяжении пяти месяцев, признал при оформлении отпуска в сентябре 2022 года. Признание прогула подтверждено скриншотами переписки в чате интернет мессенджера WhatsApp «Органы управления».

Прогул: в апреле 5 рабочих дней (25-29 числа), в мае 3 рабочих дня (4-6 числа).

Справка:

В апреле 2022 рабочих дней – 21, в мае - 13. Из расчета:

*50 000 (з/п председателя на руки) / 21 рабочий день * 5 дней прогула = 11 904 руб. 76 коп., налоги 5 911 руб. 19 коп. = 17 815 руб. 95 коп. – апрель 2022 г.*

*50 000 / 18 рабочих дней * 3 дня прогула = 8 333 руб. 33 коп., налоги 4 137 руб. 99 коп. = 12 471 руб. 33 коп. - в мае.*

Прогул зафиксирован, председателем подтвержден. При этом, заработная плата за данный период выплачена в полном объеме.

Ущерб апрель-май = 30 287 руб. 28 коп.

С 17 октября 2022 по 04 ноября 2022 года прогул председателя Лучкина В. без объяснения причин. На рабочем месте/в поселке отсутствовал, работы/встречи с населением втч. в чатах поселка не проводил, больничный/отпуск втч. за свой счет не оформлял. З/п за октябрь 2022 года получил в полном объеме.

Прогул зафиксирован членами правления. Составлен Акт о невыходе на работу.

Справка:

В октябре 2022 рабочих дней – 31, в ноябре - 30. Из расчета:

*50 000 (з/п председателя на руки) / 31 рабочий день * 11 дней прогула = 17 741 руб. 94 коп., налоги 12 823 руб. 52 коп. = 30 565 руб. 46 коп. – октябрь 2022 г.*

Заработная плата за ноябрь 2022 года не начислялась, аванс не выплачивался.

Ущерб октябрь= 30 565 руб. 46 коп.

Ущерб = 60 852 руб. 74 коп. См. приложения к вопросу №13, 14.

14. Саботаж подготовки к судебному процессу «Финогенова Н. против СНТСН «Вишневый сад»». Накануне и в период прогула с 25 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года, Лучкиным В. проигнорированы запросы:

- предоставления почтовой корреспонденции/запросов из суда;
 - заверенных копий документов СНТ, необходимых для подготовки к судебному заседанию;
- что создало сложности в работе юристов при подготовке к процессу и риск необоснованного проигрыша дела в суде. Запросы в т.ч., были обращены к председателю в чате «Органы управления».

Саботаж судебного процесса. См. приложения к вопросу №13, 14.

15. Лучкиным В. были совершены следующие действия:

- нарушение целостности протокола ОСС от 22.01.2022 года,
- подмена листа с решением по вопросу голосования по п.б.,
- попытка заверить копию фальсифицированного протокола, представить ее нотариусу для внесения изменений, не соответствующих решению ОСС, в устав СНТ.

В период с 16 апреля 2022 по 07 июня 2022 года саботированы:

- неоднократные требования правления и ревкома привести протокол ОСС от 22 января 2022 года в исходный вид оригинала;
- решение ОСС от 22 января 2022 года о внесении изменений в устав СНТ, согласно принятым решениям.

Ссылался на отказ четырёх нотариусов принимать документы на регистрацию.

Выяснилось, документы для подачи нотариусу: лист изменений в устав и форма Р13014, у Лучкина В. отсутствовали. Какие документы, кроме фальсифицированного протокола, подавались четырем нотариусам Лучкин В. пояснить не смог.

Под давлением правления и ревкома протокол ОСС от 22 января 2022 года был приведен в состояние оригинала.

Петуховым К. уч.13 были подготовлены форма Р13014 и лист изменений в устав.

Под контролем председателя ревкома 07 июня 2022 года, в результате совместной поездки к нотариусу, получилось с 1 раза произвести подачу документов на регистрацию изменений в уставе и заверить копии протокола ОСС.

Саботаж.

16. Устранение нарушения целостности периметра:

- в районе ВЗУ;
- на территории участка № 70;

Правлением неоднократно предлагалось произвести бюджетный ремонт забора на средства из профицита. Также, неоднократно поступали предложения решить вопрос силами и материалами жителей-добровольцев поселка.

Целостность периметра поселка за год не восстановлена.

17. 02 октября 2021 года правлением были установлены и опубликованы правила прохода/проезда на территорию поселка.

Сообщения в чатах интернет мессенджера WhatsApp «СНТСН «Вишневый сад» и «Соседи Тургеневские дачи» от 02.10.2021 года в 13:23.

Соблюдение исполнения правил пропускного контроля прохода/проезда в поселок жителями/гостями/рабочими, председателем НЕ контролируется.

18. Переговоры с СНТ «Вишневый сад 2» по установке обезжелезивающей установки на ВЗУ заброшены. Прошлогодняя цена на оборудование и работы упущена, не актуальна.

Справка:

Цена прошлого года: +/- 700 000 руб. / 2 (на два поселка) = 350 000 руб. с поселка. 350 000 / 145 (собственников)=2 413 руб. с собственника за воду без ржавчины.

Уклонение от исполнения прямых обязанностей.

19. Запрос ревизора от 24 ноября 2021 года о проведенной деятельности за первый квартал с момента регистрации СНТСН «Вишневый сад» Лучкиным В. проигнорирован. Есть видео фиксация отказа принять запрос под роспись.

20. Письменные запросы ревизора и жителей СНТ председателем Лучкиным В. игнорировались, почтовые запросы на руки не получались до подачи жалобы в прокуратуру.

По факту вышеуказанных нарушений подано заявление в прокуратуру.

См. приложения к вопросу №20.

Причинённый ущерб по параграфу IV:

60 852 руб. 74 коп.

Недоимка на сентябрь 2022 года – 813 732 рублей 36 копеек.

V. Превышение полномочий

21. Ноябрь 2021. Отказ Лучкина В.В. оплатить октябрьский счет на 32 451 рублей 06 копеек за э/э, израсходованную проживающими в вагончике рабочими ДПК, задействованными Лучкиным в коммерческих целях на своих объектах.

По факту снятия показаний счетчика, без учета коэффициента трансформаторов, Лучкиным В. было оплачено 1700Р;

После обнаружения существования коэффициента, вычислив недостачу по оплате, Лучкиным В. было обещано оплатить с первой полученной на руки з/п, недостачу в размере 32 451 рублей 06 копеек;

Позднее, воспользовавшись конфликтом с правлением, ссылаясь на отсутствие доказательств своего долга, оплату производить отказался.

В финальной версии Лучкин В. ссылаясь на факт оплаты э/э по октябрьскому счету сотрудниками ДПК.

Справка:

ДПК оплатил октябрьский счет за э/э в силу наличия у ДПК на расчетных счетах денег по оплате за э/э от жителей, втч. по предоплаченным счетчикам. По факту оплата произведена средствами жителей поселка. Долг председателя Лучкина оплачен всеми жителями поселка.

Квитанция на оплату «висит» в бухгалтерии с 21 января 2022 года. Счет не оплачен по сей день.

Причинённый ущерб - 32 451 рублей 06 копеек.

22. Единоличным решением Лучкиным В. была предоставлена льгота по оплате э/э участку №145, собственник Воронов В.И.

В марте 2022 года отдано распоряжение:

«весь объем потребленной и потребляемой э/э уч. 145 с октября 2021 года пересчитать по льготному тарифу **3,95 руб. кВт/ч.**» С июля 2022 г. увеличение льготного тарифа до **4,41 руб. кВт/ч.**

После подачи запроса в бухгалтерию о предоставлении выписки по уч.145:

- доступ ревизионной комиссии к данным бухгалтерии был закрыт.

- в течении двух недель был произведен перерасчет и доначисление из расчета 200 кВт/мес., по льготному тарифу, остальное по общему тарифу.

На данный момент счет выставляется из расчета 200 кВт/мес. по льготной ставке, что так же является превышением полномочий председателя.

Справка:

По закону, льгота на 100 кВт/ч. в месяц по тарифу 4,41 руб. (3,95 руб. до июля 2022 года) предоставляется каждому участку в СНТ.

Льгота должна предоставляется всем собственникам без исключения, учитывая, что часть жителей находится на прямых договорах, получая свою льготу от «ЭСБ Волга» безоговорочно.

Лучкиным В. был скрыт от собственников СНТ факт наличия льготы на 100 кВт/ч в месяц.

Ущерб на сентябрь 2022 года – 961 руб. 52 коп. (до перерасчета 1 569 руб. 11 коп.)

См. приложения к вопросу №22.

23. Распоряжением председателя был закрыт доступ к данным бухгалтерского учета.

На обращение ревизионной комиссии в бухгалтерию ООО «Информационные технологии» 28.09.2022 года с запросом выписок для формирования годового отчета, был получен следующий ответ: «...звонил председатель Лучкин В., запретил предоставлять какую-либо информацию» (конец цитаты). Доступ закрыт по сей день.

Саботаж. Нарушение ст.20 217-ФЗ о ревизионной комиссии (ревизоре).

24. В январе 2022 года. единоличным решением Лучкиным В. предоставлена справка об отсутствии задолженности перед СНТСН «Вишневый сад» Тюктееву Ренату Алиевичу, на тот момент собственнику уч. № 51, при сумме долга 15 192 руб. 92 копеек.

После обращения председателя ревкома 04 октября 2022 года к Тюктееву Р. с досудебной претензией, последний заявил об отсутствии долга, о чем имеется справка. При этом, справку Тюктеев Р. представить отказался.

06 октября 2022 года задолженность по уч. 51 была погашена неким Андроновым Н.А.

По данному вопросу председателю подан письменный запрос. На данный момент, пояснений от Лучкина В. не поступало.

Превышение полномочий. См. приложения к вопросу № 24.

25. Рабочий-косарь Александр (Икрам, уроженец Таджикистана) 19 октября 2022 года обратился за помощью:

- ... председателем Лучкиным В. отказано рассчитать по з/п за сентябрь, сумма 37 500 руб., с формулировкой: «...нет договора, ревизору Кокину жалуешься на меня, пусть он тебе з/п платит...».

Превышение служебных полномочий. Хамство и издевательство над человеком, наемным сотрудником.

Причинённый ущерб по параграфу V:

33 412 руб. 58 коп.

VI. Халатность

26. Октябрь 2021 года. Решением правления Лучкину В. поручена организация закупки и монтажа приборов учета э/э на обе линии к СНТ «Вишневый сад 2». Лучкиным В. произведена оплата оборудования и монтажа с р/с СНТСН «Вишневый сад» в отсутствие договора и счета на оплату. За подготовку и оформление закрывающей документации работники/электрики затребовали дополнительной оплаты в размере 5 000Р. В течении последующих 10 дней под давлением и при активном содействии правления и ревкома Лучкиным В. предоставлена необходимая закрывающая документация.

Справка:

...чем рискует компания, при утрате первичной документации:

Налоговая ответственность:

- 1. 200 рублей за каждый не предоставленный документ в ходе налоговой проверки (п. 1 ст. 126 НК РФ);*
- 2. 10 000 рублей при утрате документации за один налоговый период (п. 1 ст. 120 НК РФ);*
- 3. Штрафные санкции в размере 20 процентов от суммы заниженного налога, вызванного утратой первичной документации, но не менее 40 000 рублей (п. 3 ст. 120 НК РФ).*

VII. Итоги

**За период деятельности председателя Лучкина В.В.
с 30 сентября 2021 по 12 ноября 2022 года**

	Имущественный ущерб	Недоимка
Параграф I	= от 10 млн. руб.	
Параграф III (свыше)	= 430 256 руб.	
Параграф IV	= 60 852 руб. 74 коп.	813 732 рублей 36 копеек.
Параграф V	= 33 412 руб. 58 коп.	
Итого:	от 10 524 521 руб. 32 коп.	813 732 рублей 36 копеек.

Материальный ущерб причинённый СНТСН «Вишневый сад» поддающийся оценке.

За период работы 10.2021-10.2022 включительно, СНТ выплатило Лучкину В. заработную плату на сумму: **928 692 рублей 01 копеек, включая налоги.**

Профицит, заложенный сметой 2021-2022 года на ремонтные/аварийные работы, техническое обслуживание ВЗУ и ТП, растрочен на нецелевые расходы, с аккумулирован не был.

Вывод:

1. «Ревизионная комиссия считает необходимым рекомендовать общему собранию СНТ СН «Вишнёвый сад» досрочно прекратить полномочия председателя СНТ СН Лучкина В.В. – за систематические злоупотребления служебным положением, прогулы и халатность, неумение и нежелание правильно организовать финансово-хозяйственную деятельность Товарищества».
2. Произвести перерасчет с учетом льготы на 100 кВт/ч ежемесячно каждому собственнику за период с октября 2021. Применять в дальнейшем в соответствии с законом РФ.
3. Обязать председателя производить выбор поставщиков услуг/работ/товаров на конкурсной основе с участием не менее трех коммерческих предложений с утверждением на заседании правления.
4. Возобновить работу по неисполненным поручениям и задачам.
5. Пересчитать заработную плату председателя, на основании акта прогула.

Председатель ревизионной комиссии

Олег Александрович Кокки



13 ноября 2022 года.

Материалы к годовому отчету председателя ревизионной комиссии:

Материалы по пункту № 1.

Ориентировочную калькуляцию, основанную на действующих тарифах во Владимирской обл., представил Гуцалюк А. уч.69.

Калькуляция причинённого убытка

Подсчет убытка, причиненного председателем Лучкиным В.В., отчуждением 220 кВт мощности в адрес поселка «Вишневый сад-2» в феврале 2022 года.

Если запросить энергосбытовую компанию об увеличении на 220 кВт мощности (т.е. чтобы снова у ВС1 стало 660 кВт и 220кВт осталось у ВС2), нам их не дадут без выполнения мероприятий по увеличению мощности принимающих устройств. Т.е. в ТУ будут еще требования по строительству новых трансформаторных подстанций.

Из чего следует этот тезис.

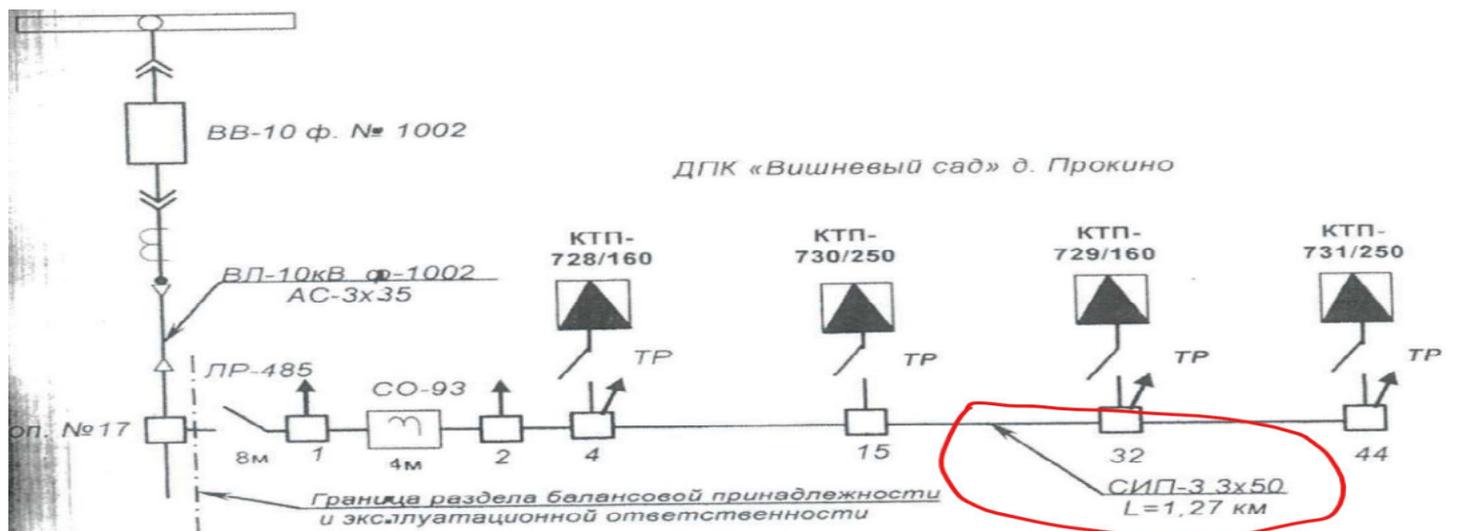
1. Установленная трансформаторная мощность в настоящий момент всего 820 кВА согласно ТУ от 2009.

• Установленная трансформаторная мощность	2×160 кВА; 2×250 кВА.
---	--------------------------

При этом, общая разрешенная мощность к потреблению 660 кВт

• Общая разрешенная к потреблению мощность	660 кВт
--	---------

2. Отсюда следует, если применить тот же коэффициент, то для того, чтобы разрешенная к потреблению мощность составила 880 кВт, мы должны показать трансформаторную мощность в 1 100 кВа. Это плюс 280 кВа к трансформаторной мощности. Т.е. строительство двух новых ТП киоскового типа на 160 кВа каждая! И прокладка СИП-3 3*50 между ними, аналогично, как это существует сейчас:



3. Теперь считаем, сколько будут стоить мероприятия по строительству

Приложение № 6
к постановлению Департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Владимирской области
от 02.12.2021 № 43/279

**Ставки за единицу максимальной мощности, руб./кВт без НДС
(в ценах 2022 года)**

Обозначение	Наименование мероприятий	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения ниже 20 кВ		
		0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ
1	2	3	4	5
C _{max NI}	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	1 600,46*		
		417,36		
C _{max NI.1}	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	311,16		
C _{max NI.2.1}	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителям, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1 289,30		
C _{max NI.2.2}	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	106,20		

Суммируем: ((1600,46+417,36+311,16+1289,30+106,20) + НДС20%) * 220 кВт = 3 724,48 * 1,2 (НДС) * 220 кВт = 983 262,70 рублей

3.2 Строительство двух ТП по 160 кВа каждая

Стандартизированные тарифные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение устройств к электрическим сетям (С5, С6), без НДС (в ценах 2022 года)

№ п/п	Стандартизированные тарифные ставки	6/0,4 кВ	10/0,4 кВ	20/0,4 кВ	6/10 (10/6) кВ	10/20 (20/10) кВ	6/20 (20/6) кВ
1	2	3	4	5	6	7	8
5	С5 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, рублей/кВт						
5.1.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) столбового/мачтового типа						
5.1.1.1	мощностью до 25 кВА включительно	29 209	24 374	-	-	-	-
5.1.2.1	мощностью от 25 до 100 кВА включительно	10 038	12 355	-	-	-	-
5.1.4.1	мощностью от 250 до 400 кВА включительно	2 507	-	-	-	-	-
5.1.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) шкафного или киоскового типа						
5.1.1.2	мощностью до 25 кВА включительно	32 355	31 051	-	-	-	-
5.1.2.2	мощностью от 25 до 100 кВА включительно	9 298	13 239	-	-	-	-
5.1.3.2	мощностью от 100 до 250 кВА включительно	5 589	5 310	-	-	-	-
5.1.4.2	мощностью от 250 до 400 кВА включительно	-	13 666	-	-	-	-
5.1.5.2	мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	-	5 094	-	-	-	-

Расчет: $((5\ 310 + 20\% \text{ НДС}) * 160 \text{ кВа}) * 2 \text{ ТП} = 2\ 039\ 040,00 \text{ рублей}$

3.3 Строительство ВЛ электропередачи

$C_{\text{max N 2}}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, рублей/кВт		
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные, рублей/км		
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1.1}}$	сечение жилы до 50 мм ² включительно	5 429	20 873

Длину трасы необходимо будет определить проектом (дополнительные деньги), сейчас 1,27 км:

Расчет для 1 км: $(20\ 873 + 20\% \text{ НДС}) * 220 \text{ кВт} = 5\ 510\ 472 \text{ рублей}$.

ИТОГО, выполнение комплекса мероприятий по восполнению мощности в 220 кВт составит:

1 км линий: $983\ 262,70 + 2\ 039\ 040,00 + 5\ 510\ 472 = 8\ 532\ 774,7$ (38 785 руб. за 1 кВт)

1,27 км линий: $8\ 532\ 774,7 * 1,27 = 10\ 836\ 623,9$ (49 257 руб. за 1 кВт)

Более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

Вывод: по факту мы владеем 4 трансформаторными подстанциями, однако, благодаря действиям председателя Лучкина В.В. две из них работают на ВС-2.

Материалы по пункту № 6.

«Задачи правления»

План работ на 2021-2022:	Ответственное лицо/принимали участи		
Ведение реестра собственников	Кокин О.	Выполнено	Реестр сформирован
Подключение собственников к приложению "ДомОК"	Говоров М.	Выполнено	В последствии решили отказаться от "ДомОК"
Сопровождение, контроль бухгалтерии	Говоров М., Хрипкова Ю.	Выполнено	Говоров М. 09.2021-03.2022, Говоров М., Хрипкова Ю. 03.2022 - по настоящее время
Распоряжение собственникам участков № 160, 161, 162 вывезти мусор, привезти в надлежащее состояние общественную территорию перед своими участками.	Лучкин В.	Не выполнено	Вопрос решен собственниками в течении года самостоятельно.
Подключение тревожной кнопки ГНР	Лучкин В., Кокин О., Павлов Н., Розов А., Рябикин А.	Выполнено	Договор подписан. Кнопка ГНР установлена.
Смета на установку водоочистной системы ВЗУ	Правление	Не выполнено	Не договорились с ВС-2
Выкуп ВЗУ	Лучкин В. Фирсов А., Демин Р, Кокин О. Говоров М.	Выполнено	Сделка завершена
Смета членских взносов	Фирсов А., Демин Р, Кокин О. Говоров М.	Выполнено	Смета принята ОСС 19.01.2022
Обоснование платежей	Фирсов А., Демин Р, Кокин О. Говоров М.	Выполнено	ФЗО принято ОСС 19.01.2022
Смета перехода поселка на Led освещение	Лучкин В.	Не выполнено	Переасход средств на штучные замены ламп
Перехода поселка на Led освещение	Лучкин В.	Не выполнено	За год становлено 12 ламп из 80
Смета на видеонаблюдение поселка	Лучкин В.	Не выполнено	
Установка видеонаблюдения в контрольных точках поселка - 2022 г.	Демин Р., Рябикин А., Лучкин В.	Выполнено	Требуется отладка системы, покупка доп. видеокамер.
Смета разделение въезда/выезда из поселка на разные шлагбаумы	Лучкин В.	Не выполнено	
Смета на канцелярские расходы	Лучкин В.	Не выполнено	
Закупка канцелярских товаров/принадлежностей	Лучкин В.	Не выполнено	
Смета на оргтехнику в админ.здание	Лучкин В.	Не выполнено	
Закупка оргтехники в админ.здание	Лучкин В.	Не выполнено	
Смета представительских расходов	Лучкин В.	Не выполнено	
Организация пожертвования мебели в админ.здание	Лучкин В.	Выполнено	
Доставка, сборка мебели в админ.здание	Лучкин В.	Не выполнено	Разобранная мебель год стоит в здании
Перевод сетей на баланс МОЭСК	Кокин О.	Не выполнено	Невозможно в период действия обременения на ЗОП/ИОП. Вопрос актуальности по факту изменения тарифов МОЭСК и законодательства в 2022 г.
Письмо Губернатору/ГИБДД/Администрации/ГБУ Владупрадор по ограничению скоростного режима д.Прокино	Кокин О.	Выполнено	Знаки "ограничение скорости 40км/ч", "пешеходный переход" установлены, разметка обновлена.
Перекрыть периметр ВЗУ - 2022 г.	Лучкин В.	Не выполнено	Ремонт секции забора за год не произведен
Установка контактов собственников, не представивших данные добровольно.	Лучкин В.	Не выполнено	
Выкуп поселка, снятие ипотечного обременения Росреестр 09.2022	Лучкин В., Фирсов А., Демин Р, Кокин О., Говоров М.	Выполнено	04.10.2022 года произведено снятие ипотечного обременения.
Строительство нового здания ВЗУ - 2022 г.	Правление	Не выполнено	Переговоры с ВС-2 заброшены. Смета не составлена.
Прочистка водосточных канав - ливневок - 2022 г.	Лучкин В.	Не выполнено	
Работы по заглублению и расширению системы водосточных канав - ливневок - 2022 г.	Лучкин В.	Не выполнено	

Материалы по пункту № 8.

Покос ТРАВЫ						
	ИЮН 22	ИЮЛ 22	АВГ 22	СЕН 22	ОКТ 22	ИТОГ
Абрамов Дмитрий Федорович		53 180	59 000	58 125		170 305
Оплата по договору за покос травы согласно реестру №45 от 05.07.2022		53 180				53 180
Оплата по договору за покос травы за июль согласно реестру №52 от 03.08.2022			59 000			59 000
Оплата по договору за покос травы согласно реестру №56 от 08.09.2022				58 125		58 125
ЛОБАЧЁВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	25 532	62 234	75 957		59 043	222 766
Выплата самозанятому по договору за услуги по покосу травы за август, акт№03/05/3 НДС не облагается					47 872	47 872
Выплата самозанятому по договору за услуги по покосу травы за июль НДС не облагается			75 957			75 957
Выплата самозанятому по договору за услуги по покосу травы за сентябрь, акт№03/05/4 НДС не облагается					11 170	11 170
Выплата самозанятому по договору за услуги по покосу травы НДС не облагается		62 234				62 234
Оплата по договору за услуги по покосу травы НДС не облагается	25 532					25 532
ИТОГ	25 532	115 414	134 957	58 125	59 043	393 071

Материалы по пункту № 9.

ВЫВОЗ МУСОРА													
Счет за предыдущий месяц в:	НОЯ 21	ДЕК 21	ЯНВ 22	ФЕВ 22	МАР 22	АПР 22	МАЙ 22	ИЮН 22	ИЮЛ 22	АВГ 22	СЕН 22	ОКТ 22	ИТОГ
ИП Блинова Надежда Павловна	38 500	27 500	27 500	33 000	27 500	22 000	22 000		66 000		93 500	60 500	418 000
Акт 61 от 31.03.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 8, 12, 20, 26 марта 2022 года. НДС не облагается						22 000							22 000
Акт 93 от 30.04.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 7, 13, 19, 26 апреля 2022 года. НДС не облагается							22 000						22 000
Счет 13 от 31.01.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 5, 8, 12, 18, 24, 31 января 2022 года. НДС не облагается				33 000									33 000
Счет 346 от 31.10.2021. Вывоз отходов V класса. Даты: 5, 6, 11, 14, 18, 25, 31 октября 2021 года. НДС не облагается	38 500												38 500
Счет 362 от 30.11.2021. Вывоз отходов V класса. Даты: 3, 7, 10, 16, 22 декабрь 2021 года. НДС не облагается		27 500											27 500
Счет 362 от 30.11.2021. Вывоз отходов V класса. Даты: 6, 13, 19, 25, 30 декабря 2021 года. НДС не облагается			27 500										27 500
Счет 42 от 28.02.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 6, 11, 15, 22 февраля 2022 года. НДС не облагается					27 500								27 500
Счет №122 от 31.05.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 3, 6, 9, 11, 23, 30 мая 2022 года. НДС не облагается									38 500				38 500
Счет №159 от 30.06.2022. Вывоз отходов V класса. Даты: 6, 9, 14, 21, 28 июня 2022 года. НДС не облагается									27 500				27 500
Счет №227 от 31.07.2022. Вывоз отходов V класса опасности. Даты: 5, 8, 9, 12, 18, 25, 27 НДС не облагается											42 900		42 900
Счет №302 от 31.08.2022. Вывоз отходов V класса опасности за август 2022 г. НДС не облагается											50 600		50 600
Счет №337 от 30.09.2022. Вывоз отходов V класса опасности, не относящихся к твердым коммунальным отходам за сентябрь 2022 г. НДС не облагается												60 500	60 500
ООО "ХАРТИЯ"			4 206			4 206	16 825	16 825	16 825	22 167	17 734	17 734	116 523
В т.ч. НДС 20% - 701.05 руб Счет 44162 от 30.11.2021. Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в НОЯБРЕ 2021г. в объеме 8 м3.			4 206										4 206
В т.ч. НДС 20% - 701.05 руб Счет 7994 от 28.02.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в ФЕВРАЛЕ 2022 г.						4 206							4 206
Счет 17187 от 30.04.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в АПРЕЛЕ 2022 г. В т.ч. НДС 20% - 2804,21 руб								16 825					16 825
Счет №21994 от 31.05.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в мае 2022 г. В т.ч. НДС 20% — 2 804,21 руб									16 825				16 825
Счет №22894 от 30.06.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за июнь 2022 г. В т.ч. НДС 20% — 2 804,21 руб										16 825			16 825
Счет №26432 от 31.07.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за июль 2022 г. В т.ч. НДС 20% — 3 694,53 руб										22 167			22 167
Счет №34639 от 31.08.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за август 2022 г. В т.ч. НДС 20% — 2 955,63 руб											17 734		17 734
Счет №39341 от 30.09.2022 Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за сентябрь 2022 г. В т.ч. НДС 20% — 2 955,63 руб												17 734	17 734
ИТОГ	38 500	27 500	31 706	33 000	27 500	26 206	38 825	16 825	82 825	22 167	111 234	78 234	534 523
ИП Блинова Н.П. количество вывезенных контейнеров:	7	5	5	6	5	4	4	7	5	8	9	11	
ООО "Хартия" количество вывезенных контейнеров:			1			1	4	4	4	5	4	4	
Вывезено контейнеров за месяц:	7	5	6	6	5	5	8	11	9	13	13	15	
	В ОКТ 21	В НОЯ 21	В ДЕК 21	В ЯНВ 22	В ФЕВ 22	В МАР 22	В АПР 22	В МАЕ 22	В ИЮН 22	В ИЮЛ 22	В АВГ 22	В СЕН 22	

Материалы по пункту № 10.

ООО "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	СЕН 21	НОЯ 21	ДЕК 21	ФЕВ 22	МАР 22	АПР 22	ИЮН 22	ИЮЛ 22	АВГ 22	СЕН 22	ОКТ 22	ИТОГ
НДС не облагается. Счет-оферта № 127 от 2 сентября 2021 г. Оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению.	10 000											10 000
Оплата по договору Оферты от 01.09.2021 за июнь 2022 Сумма 21550-00 Без налога (НДС)								21 550				21 550
Оплата по договору Оферты от 01.09.2021 счет оферта № 141 от 01.07.2022 за июль 2022 Сумма 18550-00 Без налога (НДС)									18 550			18 550
Оплата по счету-оферте № 100 от 01.05.2022 г. Сумма 15550-00 Без налога (НДС)							15 550					15 550
Оплата по счету-оферте № 151 от 01.10.2021 г. Сумма 10000-00 В т.ч. НДС (20%) 1666-67		10 000										10 000
Оплата по счету-оферте № 158 от 01.08.2022 г. за август 2022 Сумма 18500-00 Без налога (НДС)										18 500		18 500
Оплата по счету-оферте № 164 от 01.09.2022 г. за сентябрь 2022 Сумма 18500-00 Без налога (НДС)										18 500		18 500
Оплата по счету-оферте № 172 от 01.11.2021 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС)			10 000									10 000
Оплата по счету-оферте № 190 от 01.10.2022 г. за октябрь 2022 18550-00 руб, доплата за сентябрь и август 2022 100-00 руб. Сумма 18650-00 Без налога (НДС)											18 650	18 650
Оплата по счету-оферте № 205 от 01.12.2021 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС)			10 000									10 000
Оплата по счету-оферте № 38 от 01.02.2022 г. за февраль 2022 НДС не облагается					10 000							10 000
Оплата по счету-оферте №42 от 01.03.2022 г. за март 2022 г. НДС не облагается					10 000							10 000
Оплата по счету-оферте №82 от 01.04.2022 г. за апрель 2022 г. НДС не облагается						10 000						10 000
Счет 17 от 1.01.2022 г. Бухгалтерское сопровождение за Январь 2022 г. НДС не облагается				10 000								10 000
ИТОГ	10 000	10 000	20 000	10 000	20 000	10 000	15 550	21 550	18 550	37 000	18 650	191 300

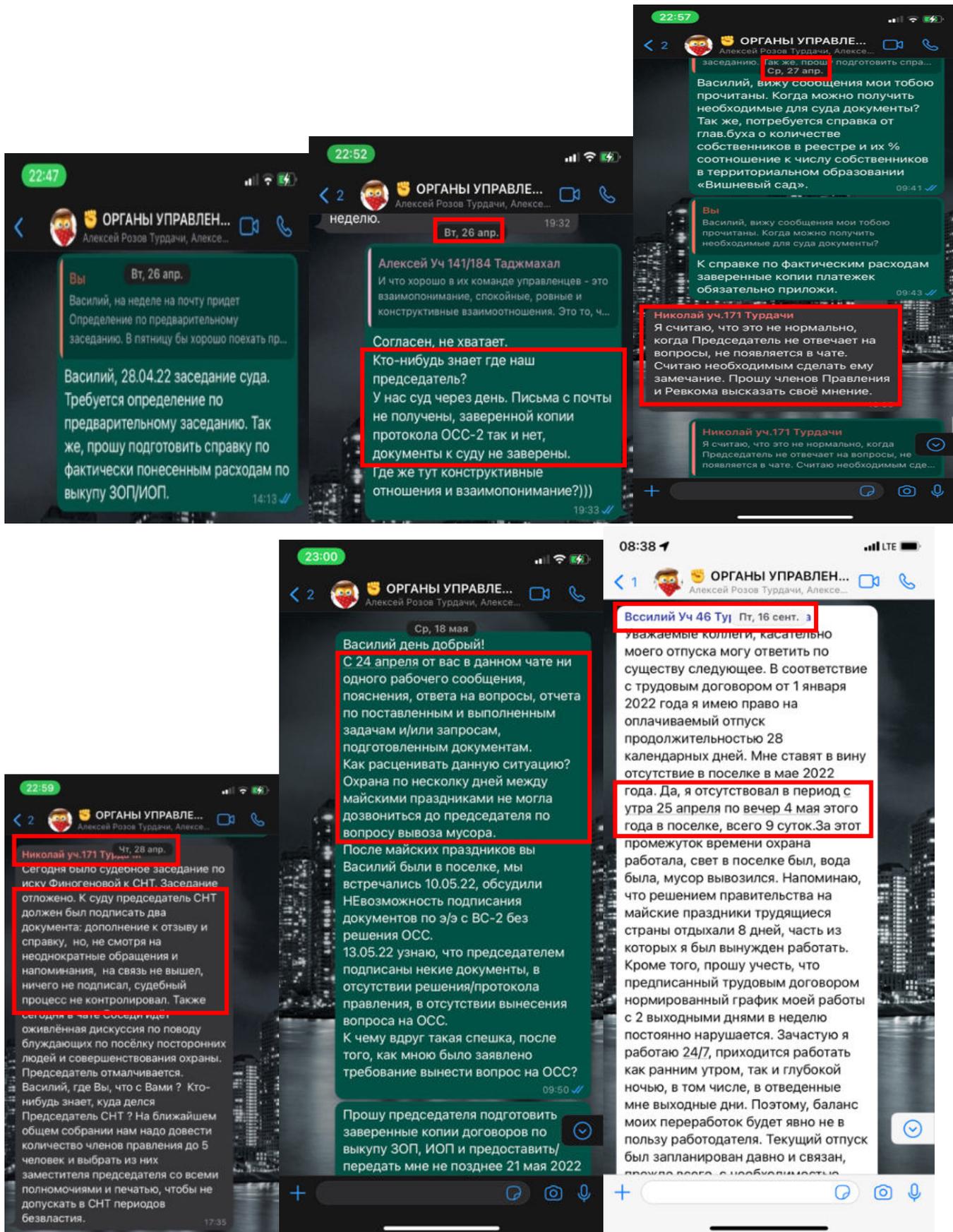
Материалы по пункту № 11.

Опубликовано Лучкиным В. в чате СНТСН «Вишневый сад» 17 сентября 2022 года.					Сформировано из 1С на 11.11.2022 года.
64	Суммарный долг	электроэнергия	взносы	ИОП и ЭОП (1 и 2 платежи)	Отчет по задолженности
ном уч	-933 970,55	-214 362,73	-457 500,03	-306 806,00	
11	-4 200,00	0,00	0,00	-4 200,00	Параметры: Дата задолженности: 01.11.2022 23:59:59 Месяц начислений: 01.11.2022 0:00:00 Дата оплаты: 11.11.2022 23:59:59 Включать аванс: Да Отбор: Лицевой счет. Статус лицевого счета Равно "Открыт"
15	-3 306,60	-806,60	-2 500,00	0,00	
18	-3 257,69	-757,69	-2 500,00	0,00	
19	-18 000,00	0,00	-2 500,00	-15 500,00	
21	-19 170,97	-9 970,97	-5 000,00	-4 200,00	
22	-3 514,28	-1 014,28	-2 500,00	0,00	
23	-11 642,45	-2 442,45	-5 000,00	-4 200,00	
30	-57 559,04	-33 359,04	-20 000,00	-4 200,00	
33	-18 220,00	-9 020,00	-5 000,00	-4 200,00	
43	-11 159,07	-1 959,06	-5 000,00	-4 200,00	
44	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
47	-3 214,85	985,15	0,00	-4 200,00	
48	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
49	-7 256,15	-2 256,15	-5 000,00	0,00	
50	-21 074,76	-6 874,76	-10 000,00	-4 200,00	
51/1	-15 192,92	-10 192,92	-5 000,00	0,00	
52	-12 148,35	-2 948,35	-5 000,00	-4 200,00	
55	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
57	-5 434,66	-2 934,66	-2 500,00	0,00	
58	-9 261,08	-2 801,08	-5 000,00	-1 460,00	
59	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
64	-5 448,37	-2 948,37	-2 500,00	0,00	
67	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
68	-4 200,00	0,00	0,00	-4 200,00	
76	-2 500,00	0,00	-2 500,00	0,00	
77	-4 367,52	-1 867,52	-2 500,00	0,00	
79	-9 366,92	-2 666,92	-2 500,00	-4 200,00	
80	-11 305,13	-2 105,13	-5 000,00	-4 200,00	
83	-7 500,00	0,00	-7 500,00	0,00	
87	-6 960,00	0,00	-2 500,00	-4 460,00	
89	-6 277,84	-3 777,84	-2 500,00	0,00	
94	-3 772,48	-1 272,48	-2 500,00	0,00	
96	-9 648,01	-2 948,01	-2 500,00	-4 200,00	
100	-6 702,84	-2,84	-2 500,00	-4 200,00	
113	-13 702,74	-53 702,74	40 000,00	0,00	
117	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
121	-6 755,07	-1 755,07	-5 000,00	0,00	
122	-43 160,00	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
132	-13 939,48	-3 279,48	-5 000,00	-5 660,00	
135	-2 500,00	0,00	-2 500,00	0,00	
145	-7 085,18	-385,18	-2 500,00	-4 200,00	
146	-9 997,37	-797,37	-5 000,00	-4 200,00	
148	-7 746,00	0,00	0,00	-7 746,00	
149	-30 373,49	-14 313,49	-7 500,00	-8 560,00	
150	-7 792,67	-1 092,67	-2 500,00	-4 200,00	
151	-728,55	-3 228,55	2 500,00	0,00	
153	-43 522,43	-17 862,43	-10 000,00	-15 660,00	
157	-2 500,01	0,00	-2 500,00	0,00	
158	-9 229,57	-29,57	-5 000,00	-4 200,00	
159	-3 126,21	-626,21	-2 500,00	0,00	
161	-14 621,51	-5 421,51	-5 000,00	-4 200,00	
163	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
167	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
168	-43 160	0,00	-27 500,00	-15 660,00	
172	-7 160	0,00	0,00	-7 160,00	
175	-13 954,64	-4 754,64	-5 000,00	-4 200,00	
182	-2 500,00	0,00	-2 500,00	0,00	
197	-3 473,64	-973,64	-2 500,00	0,00	

Организация	Общая
Номер лицевого	Общая
СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД"	задолженность
	813 732,36
0153	52 801,35
0122	48 162,84
0044	48 160,00
0055	48 160,00
0059	48 160,00
0067	48 160,00
0117	48 160,00
0163	48 160,00
0168	48 160,00
0113	39 784,53
0030	39 368,42
0175	20 805,81
0057	16 564,70
0019	15 499,53
0161	15 111,65
0048	14 160,00
0132	12 490,78
0152	10 476,42
0149	9 966,89
0021	9 792,65
0052	8 382,90
0058	8 343,30
0148	7 746,00
0197	7 563,22
0018	7 474,29
0165	7 420,23
0023	7 322,11
0089	6 953,68
0002	6 817,46
0033	6 652,65
0087	6 458,53
0020	6 380,19
0047	6 181,84
0146	5 883,34
0050	5 542,86
0083	5 000,00
0181	4 953,28
0160	4 732,54
0011	4 200,00
0138	4 183,79
0072	3 924,54
0015	3 549,35
0103	3 425,58
0127	3 396,54
0166	3 225,47
0121	3 222,30
0139	3 062,32
0049	3 025,36
0182	2 500,01
0068	2 500,00
0070	2 500,00
0135	2 500,00
0172	2 500,00
0150	1 950,00
0171	1 307,50
0151	444,11
0136	401,00
0081	0,45
0129	0,04
0053	0,01

Материалы по пункту № 13, 14.

сриншоты из чата интернет мессенджера WhatsApp «Органы управления».



СНТСН «Вишневый сад»
(ИНН 3311024747, ОГРН 1213300006809)
601624, Владимирская обл., Александровский р-н, тер. дпк Вишневый Сад, д. 64 стр. 1

АКТ N 1

О невыходе на работу председателя СНТСН «Вишневый сад» Лучкина В.В.

Дата составления акта: 17 октября 2022 г.

Время составления акта: 20 ч 00 мин.

Место составления акта:

Владимирская область, Александровский р-н, тер. дпк Вишневый Сад

Мы, нижеподписавшиеся: член Правления СНТСН «Вишневый сад» (далее – «СНТ») Фирсова Е.Ю., член Правления СНТ Дёмина Л.Е., составили настоящий акт о том, что 17 октября 2022 г., председатель СНТ Лучкин В.В. не вышел на работу в СНТ по адресу: Владимирская область, Александровский р-н, тер. дпк Вишневый Сад, административное здание, и отсутствовал на рабочем месте в течение всего рабочего дня.

Ранее 15 октября 2022 года председатель СНТ Лучкин В.В. опубликовал сообщение в чате «СНТСН» интернет-мессенджера WhatsApp о том, что в связи с получением им повестки из Прокуратуры он перекладывает все свои рабочие обязанности председателя СНТ на членов СНТ с участками №№ 64, 137, 150 и 157.

В соответствии с п. 9.6 Устава СНТ, «Председатель Товарищества может на срок своего временного отсутствия, но не более 28 календарных дней, передать полномочия заместителю. Временная передача полномочий оформляется доверенностью».

Ни доверенности, ни иного документального подтверждения делегирования полномочий председатель СНТ Лучкин В.В. после своего сообщения в чате «СНТСН» не опубликовал, членов СНТ с участками №№ 64, 137, 150 и 157 с данным документом не ознакомил, несмотря на неоднократные напоминания об этом в чате «СНТСН» от председателя ревизионной комиссии СНТ, и в чате «Юридическая помощь СНТСН» от рядовых членов СНТ.

В связи с неподписанием председателем СНТ документа о делегировании полномочий, на данный момент в силу закона исполнение рабочих обязанностей председателя СНТ юридически по-прежнему возложено на председателя СНТ Лучкина В.В.

На основании изложенного, вышеназванные члены Правления СНТ составили настоящий акт о невыходе на работу председателя СНТ с 17 октября 2022 года.

Подписи лиц, составивших акт:

Члена Правления _____ / Фирсова Е.Ю.

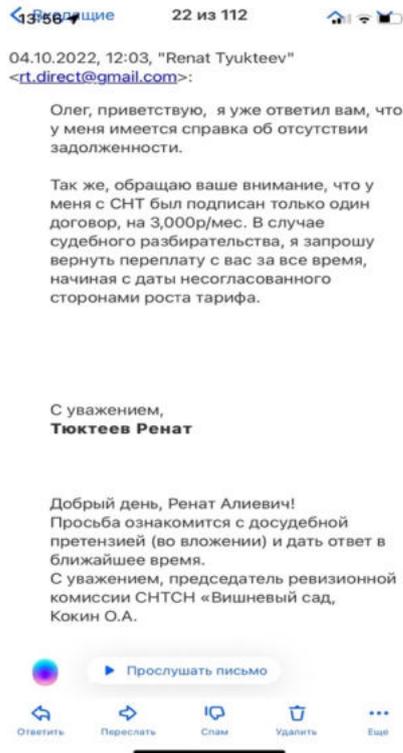
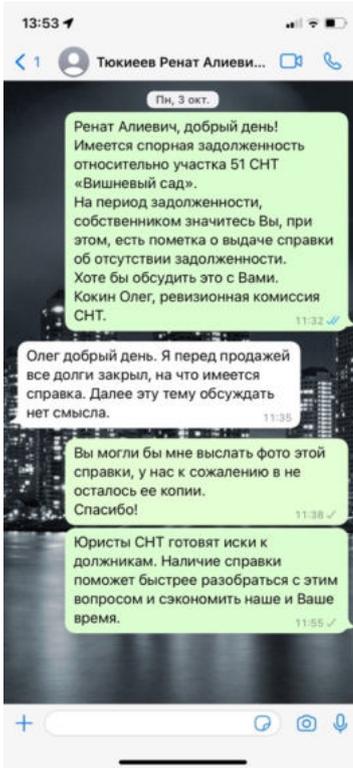
Члена Правления _____ / Дёмина Л.Е.

ИЗВЕЩЕНИЕ	Получатель платежа СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Плательщик								
	ФИО	Воронов Виктор Иванович			ПЕРИОД	02	месяц	2022	года
	АДРЕС	тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145			ФЛС	0145			
	К оплате за <u>Февраль 2022 г.</u>			4 291,58					
	Оплачено								
	Счетчик	Электроэнергия							
	Пред. показание	56 630							
	Тек. показание	56 922,6							
	ИТОГО к оплате			4 291,58					
	Дата заполнения			Подпись					
Пин-код для Дом Окей 139355	СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Вид платежа	Объем	Тариф	Начислено	Льготы сумма	Перерасчет	Всего начислено	ФИО Воронов Виктор Иванович	
	Членский взнос	1 шт.	2 500,00	2 500,00			2 500,00	Адрес тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145	
	Электроэнергия	292,6 кВт	4,73	1 384,00			1 384,00	ПЕРИОД Февраль 2022 г. КОД 0145	
								Задолженность на 01.02.22	
								Оплачено после 01.02.22	
								Дата последней оплаты:	
								Начислено за февраль 2022 г.	
								Льготы	
								Перерасчет	
								Итого к оплате	
								4 291,58	
								Кол-во соток: 14,9	
	ИТОГО:			3 884,00			3 884,00		Дата заполнения
				Подпись					
КВИТАНЦИЯ 02.03.2022									

ИЗВЕЩЕНИЕ	Получатель платежа СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Плательщик								
	ФИО	Воронов Виктор Иванович			ПЕРИОД	05	месяц	2022	года
	АДРЕС	тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145			ФЛС	0145			
	К оплате за <u>Май 2022 г.</u>			3 087,93					
	Оплачено								
	Счетчик	Электроэнергия							
	Пред. показание	57 401,3							
	Тек. показание	57 686,9							
	ИТОГО к оплате			3 087,93					
	Дата заполнения			Подпись					
Пин-код для Дом Окей 139355	СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Вид платежа	Объем	Тариф	Начислено	Льготы сумма	Перерасчет	Всего начислено	ФИО Воронов Виктор Иванович	
	Членский взнос	1 шт.	2 500,00	2 500,00			2 500,00	Адрес тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145	
	Эп.зн. сниж.тариф	285,6 кВт	3,95	1 128,12			1 128,12	ПЕРИОД Май 2022 г. КОД 0145	
								Задолженность на 01.05.22	
								Оплачено после 01.05.22	
								Дата последней оплаты:	
								Начислено за май 2022 г.	
								Льготы	
								Перерасчет	
								Итого к оплате	
								3 087,93	
								Кол-во соток: 14,9	
	ИТОГО:			3 628,12			3 628,12		Дата заполнения
				Подпись					
КВИТАНЦИЯ 01.06.2022									

ИЗВЕЩЕНИЕ	Получатель платежа СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Плательщик								
	ФИО	Воронов Виктор Иванович			ПЕРИОД	09	месяц	2022	года
	АДРЕС	тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145			ФЛС	0145			
	К оплате за <u>Сентябрь 2022 г.</u>			7 707,48					
	Оплачено								
	Счетчик	Электроэнергия							
	Пред. показание	58 338,8							
	Тек. показание	58 578,3							
	ИТОГО к оплате			7 707,48					
	Дата заполнения			Подпись					
Пин-код для Дом Окей 139355	СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД", 601624, Владимирская обл, д. 64, стр. 1, район Александровский, ИНН 3311024747, КПП 331101001, р/с № 40703810400000720383 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор/сч 30101810145250000974								
	Вид платежа	Объем	Тариф	Начислено	Льготы сумма	Перерасчет	Всего начислено	ФИО Воронов Виктор Иванович	
	Членский взнос	1 шт.	2 500,00	2 500,00			2 500,00	Адрес тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 145	
	Эп.зн. сниж.тариф	239,5 кВт	4,41	1 056,20			1 056,20	ПЕРИОД Сентябрь 2022 г. КОД 0145	
	Электроэнергия	0 кВт				607,59	607,59	Задолженность на 01.09.22	
								Оплачено после 01.09.22	
								Дата последней оплаты:	
								Начислено за сентябрь 2022 г.	
								Льготы	
								Перерасчет	
								Итого к оплате	
								7 085,19	
								3 541,50	
								19.09.22	
								3 556,20	
								0,00	
								607,59	
								7 707,48	
								Кол-во соток: 14,9	
	ИТОГО:			3 556,20		607,59	4 163,79		Дата заполнения
				Подпись					
КВИТАНЦИЯ 04.10.2022									

Материалы по пункту № 24.



Отчет по задолженности

Параметры: Дата задолженности: 30.09.2022 23:59:59
 Месяц начислений: 01.09.2022 0:00:00
 Дата оплаты: 01.10.2022 23:59:59
 Включать аванс: Да

Отбор: Лицевой счет Равно "0051, Тюкеев Ренат Алиевич"

Организация			Взносы	Общая
№ п/п	Номер лицевого счета	Участок	Начислено	Общая задолженность
СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД"				
1	0051	тер.ДПК "Вишневый сад", уч. 051		15 192,92
Итого				15 192,92

06.10.2022

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №79834

06.10.2022

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек

ИНН 7707083893	КПП 526002001	Сумма	15200-00		
ПАО СБЕРБАНК//Андронов Никита Алексеевич//1485562086641//127282,РОССИЯ,МОСКВА Г,Г МОСКВА,ПРОЕЗД СТУДЁНЫЙ,Д 2 КОРП 1 КВ 284//		Сч. №	30233810642000600001		
Платательщик ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород		БИК	042202603		
Банк плательщика		Сч. №	30101810900000000603		
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва		БИК	044525974		
Банк получателя		Сч. №	30101810145250000974		
ИНН 3311024747	КПП 331101001	Сч. №	40703810400000720383		
СНТСН "ВИШНЕВЫЙ САД"		Вид оп.	01	Срок плат.	5
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

ЗА 05/10/2022;Тюкеев Ренат Алиевич;Тюкеев Ренат Алиевич Участок 51

Назначение

Подписи

Отметки банка

М.П.

АО ТИНЬКОФФ БАНК
БИК 044525974
К/С 30101810145250000974
ИНН 7710140679
06.10.2022
ЗАЧИСЛЕНО