



СОЧИПЛАЗА.РФ

+7 966 770-58-25

Адреса отделов продаж:

- Сочи, Курортный проспект 18





О комплексе апартаментов Москва

Срок передачи ключей — 4 квартал 2025 года.
Способ покупки — договор купли-продажи

Немного истории гостиничного комплекса.
Двенадцатиэтажное здание гостиницы «Москва» было построено в 1976—1978 годах техникой скользящей опалубки по проекту архитектора И. Н. Закова. Гостиница имела 1000 мест.
До строительства на месте отеля стоял дом, где с октября 1917 по июль 1918 года находился окружной комитет РСДРП(б).
Здание гостиницы «Москва» введено в эксплуатацию 10 декабря 1974 года. Проект гостиницы выполнен проектным институтом «Мосгражданпроект» в 1969 г. Проектная емкость гостиницы 1000 мест.
Здание гостиницы представляет собой 2 совмещенных 13-этажных корпуса и вестибюль. В гостинице 429 номеров (159 одноместных, 208 двухместных, 51 полулюкса, 11 люксов), бар и ресторан. Инженерная инфраструктура ОАО «Гостиница «Москва» эксплуатируется более 20 лет без капитального ремонта.
Номерной фонд гостиницы находится в аварийном состоянии и не соответствует современным стандартам гостиничных услуг даже для гостиниц категории «3 звезды». Инженерная инфраструктура гостиницы в данный момент не отвечает требованиям безопасности и комфортного проживания.
Для реализации данного инвестиционного проекта существующие здания будут модернизированы в многофункциональный гостинично-жилой и офисно-торговый комплекс «Сочи-Плаза».

Преимущества покупки апартаментов Сочи Плаза:



**Полная под ключ
отделка.
Заезжай и живи!
Или сдавай!**



**Экономь до 20 %.
Рассрочка на 50%
условия обсуждаем**



**Инвестируй и
зарабатывай!
Доходность до 80%**



**Гостиничное
обслуживание
Azimut ******



**Развитая
инфраструктура
комплекса**

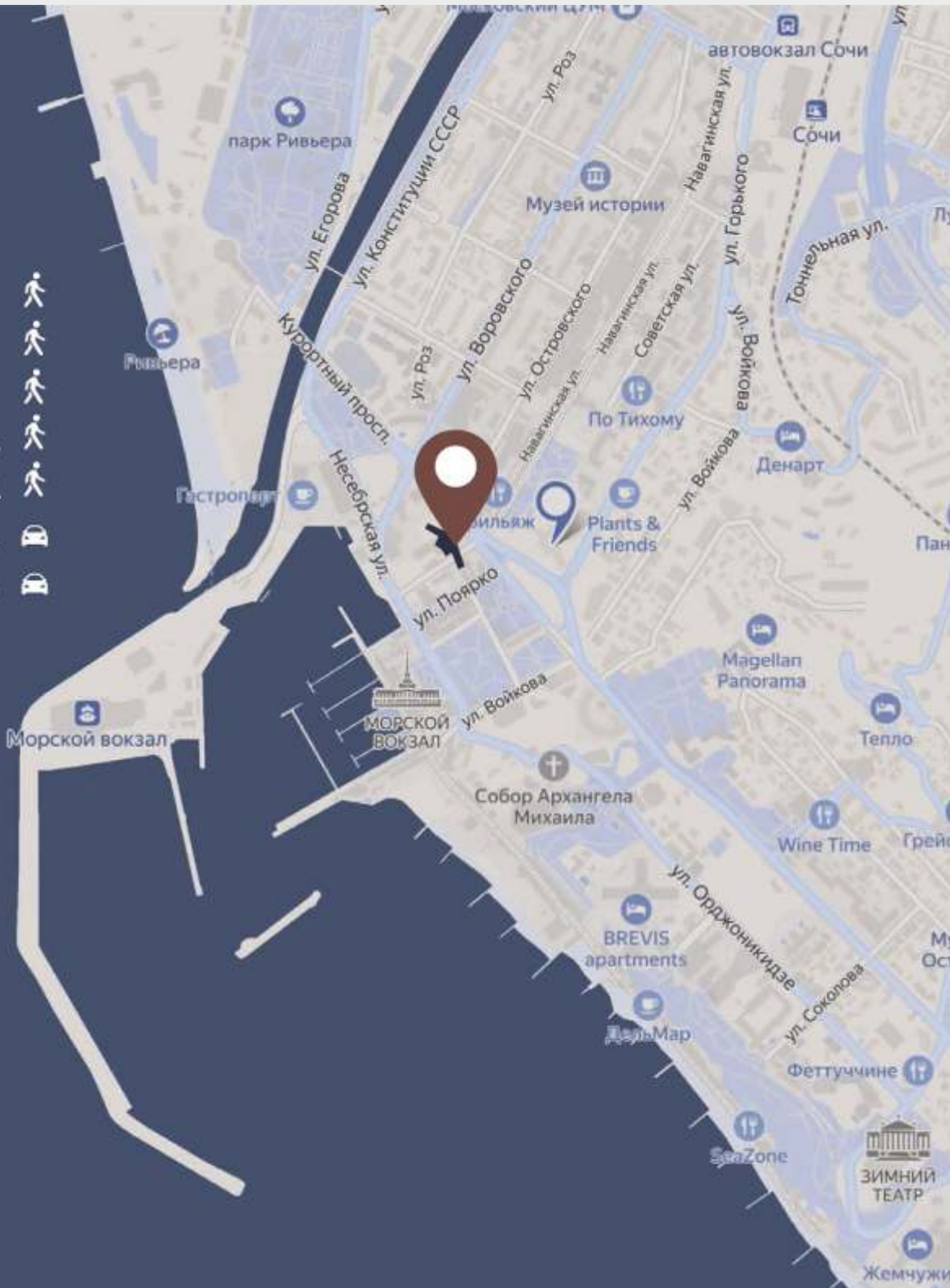


**Удобная
транспортная
доступность**



Социальная инфраструктура

Морской вокзал.....	6 мин.	
Парк Ривьера	9 мин.	
пляж Маяк	9 мин.	
железнодорожный вокзал	13 мин.	
Зимний театр	15 мин.	
Дендрарий	8 мин.	
Аэропорт	30 мин.	



Одним из главных преимуществ этих апартаментов является панорамный вид, который открывается прямо из окон. Он позволяет наслаждаться красотой моря и гор в любое время суток. Благодаря удачному расположению, пляж находится всего в нескольких шагах от комплекса, что обеспечивает максимальную доступность для отдыхающих.

Апартаменты продаются с отделкой под ключ, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом и уютом своего нового жилья. Кроме того, в комплексе предоставляется управление апартаментами, что обеспечивает полноценное обслуживание и быстрое реагирование на любые вопросы и проблемы.

Преимущество данных апартаментов заключается в том, что они идеально подходят для разных целей: как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также для получения дохода от аренды. Сочи - популярное туристическое направление, поэтому количество гостей всегда высоко. Что делает апартаменты Сочи Плаза привлекательными для инвестиций.

Все вместе, продажа апартаментов в гостиничном комплексе Сочи Плаза является прекрасной возможностью обрести недвижимость с прекрасным расположением, панорамным видом, отделкой под ключ и управлением, которые делают их идеальным вариантом для проживания, отдыха или заработка.



Сердце города



Самый центр



РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



БЛИЗОСТЬ
К МОРЮ



М Благоустройство и сервис

Гостям и владельцам апартаментов станут доступны:

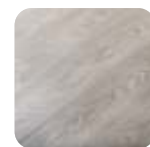
- Квалифицированный консьерж-сервис и служба ресепшн
- Конференц зал площадью 1500 м.
- Бассейн с детской и взрослой зоной
- СПА- центр с косметологическим кабинетом и сауной
- Фитнес-центр с новейшими тренажерами
- Развлечения для самых маленьких гостей жителей комплекса Оздоровительная клиника с медициной мирового уровня
- Стильные лаундж-зоны, где можно приятно и комфортно провести время в ожидании встречи
- Ресторан высокой кухни с первоклассным сервисом от известных рестораторов России. Разнообразие и изысканный вкус блюд порадуют даже самых требовательных гурманов
- Торговый центр
- Дизайнерская подсветка подчеркнет эстетизм и романтику вечернего променада
- Закрытая охраняемая парковка



ММ Отделка и меблировка апартаментов

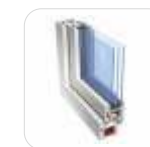
Вне зависимости от того, приобретаете Вы апартаменты или снимаете гостиничный номер, проживание и отдых здесь будут по-королевски наполнены свободой, комфортом и элегантностью. Ровно так, как в отелях и комплексах оператора Azimut Hotels.

Это идеальное место для тех, кто поддерживает философию динамичной жизни и ценит новизну и роскошь в деталях.



Пол

Ламинат в санузлах — керамическая плитка, лоджии — керамическая плитка.



Окна

Металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами, в лоджиях — закрытое остекление с открывающимися створками.



Потолок

Из ПВХ плёнки, натяжной, со светильниками.



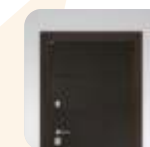
Инженерия и сантехника

Установка приборов отопления и полотенцесушителя; ванны / душевой кабины, унитаза, умывальника, смесителей; электрических розеток и выключателей; приборов учёта потребления электричества, тепла, холодной и горячей воды.



Стены

Обои, в санузлах — керамическая плитка.



Двери

Установка взломостойкой входной двери с фурнитурой; внутренних дверей с фурнитурой.

Современный стиль



Современный стиль

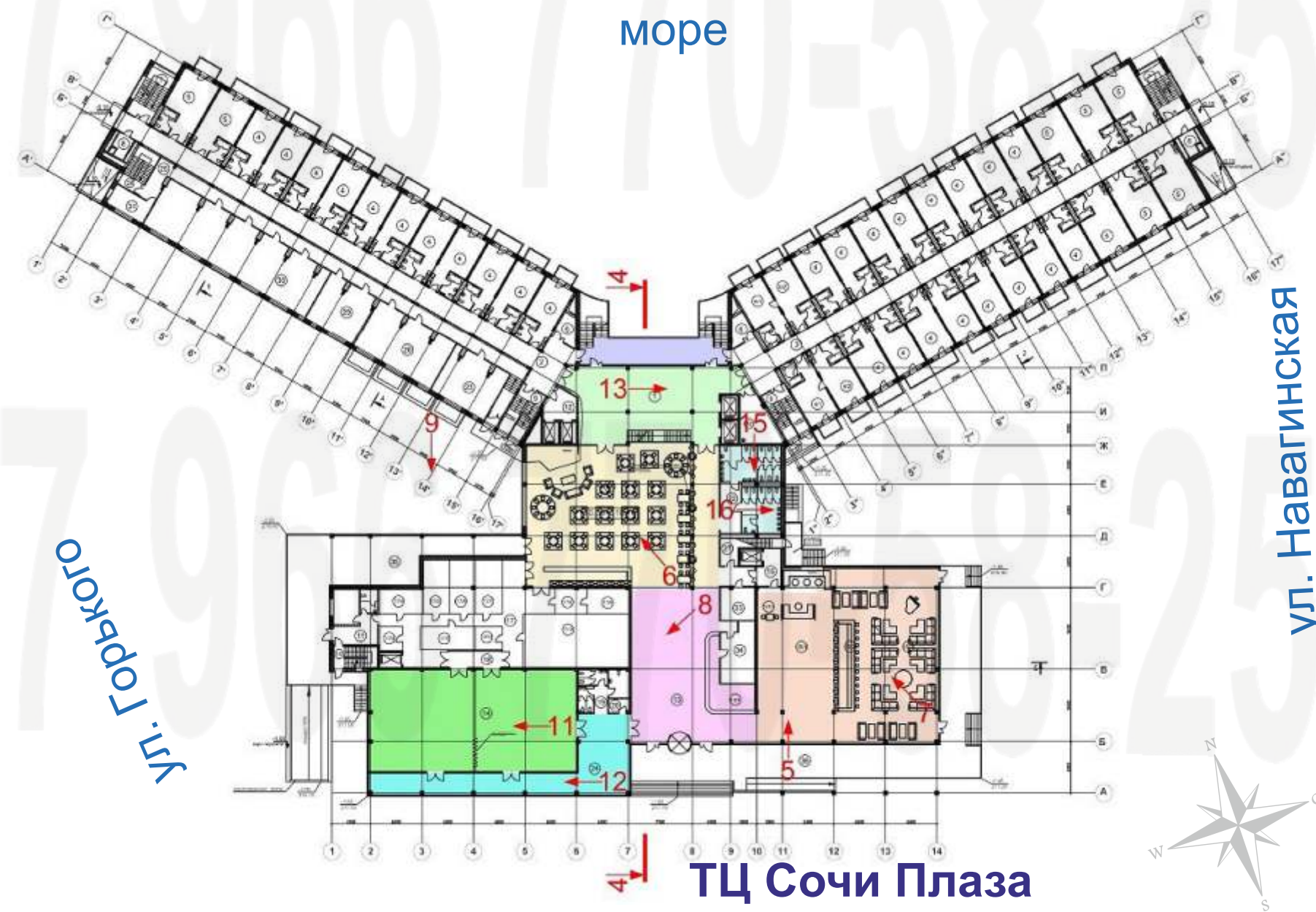


Современный стиль



Современный стиль

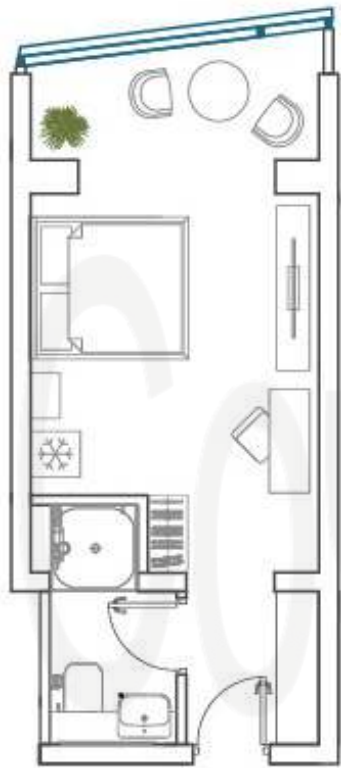






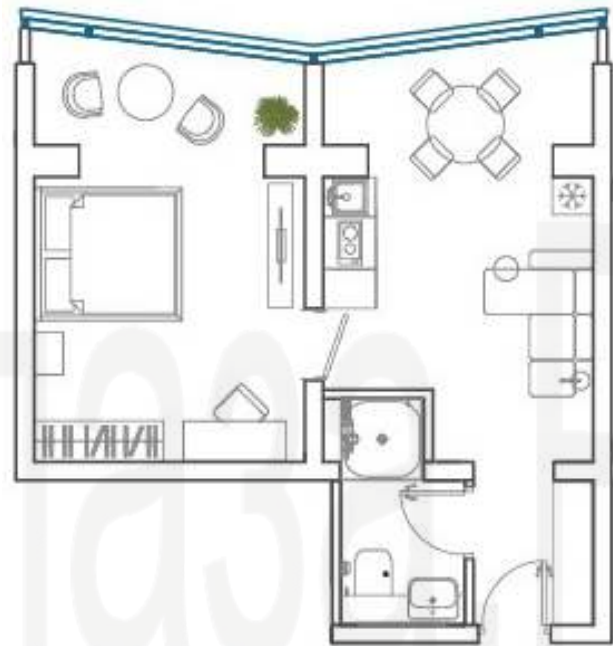
■ на ул. Горького ■ на ул. Навагинская ■ на море





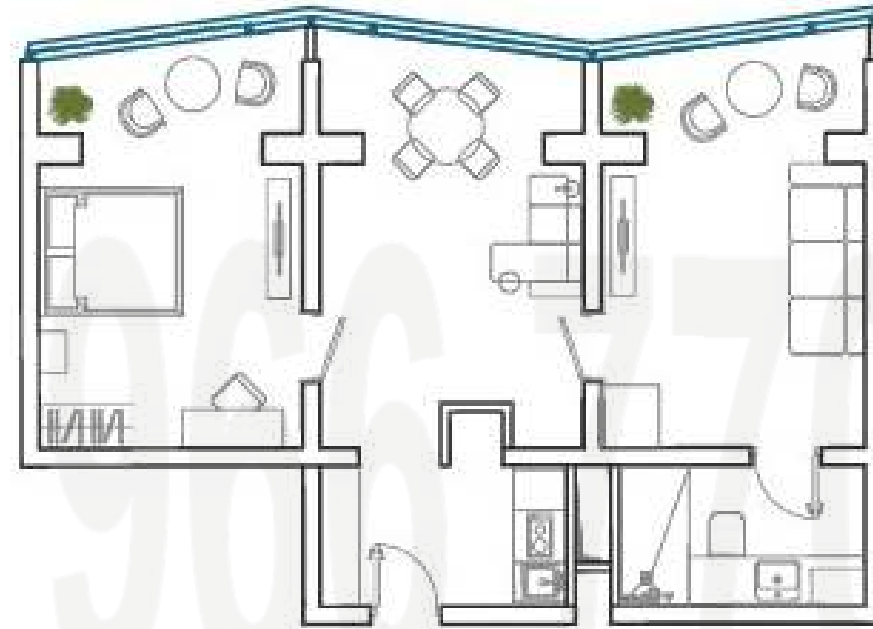
**Студия
от 20,6 м²**

Стоимость
от 860 000 руб м²
Цена
от 17 716 000 руб.



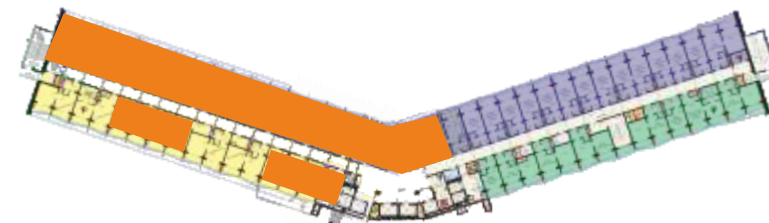
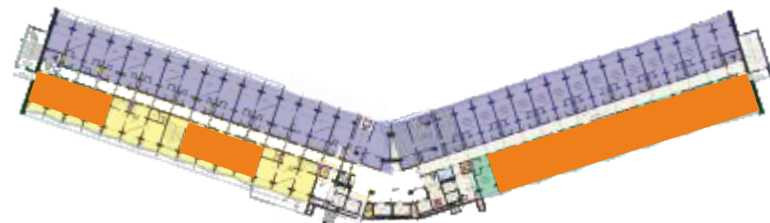
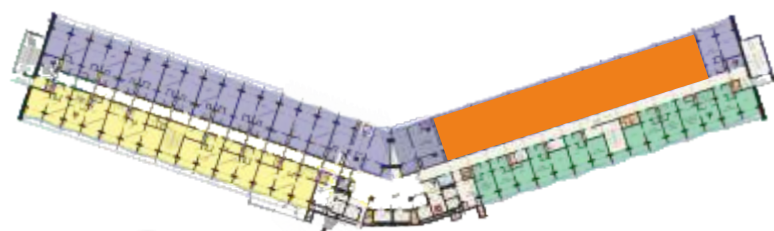
**Студия
от 30,7 м²**

Стоимость
от 860 000 руб м²
Цена
от 26 402 000 руб.



**Студия
от 43,1 до 72,06 м²**

Стоимость
от 860 000 руб м²
Цена
от 37 066 000 руб.
до 67 971 600 руб.







ДОХОДНОСТЬ ДО 30 % ГОДОВЫХ



ПЕРВЫЙ ВЗНОС 50 %



1 900 ТЫС. РУБ. СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД



ДО 95 % РОСТ СТОИМОСТИ АКТИВА ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



100 % ВАШЕЙ СОБСТВЕННОСТИ



УСПЕШНАЯ КОМАНДА УК AZIMUT



Сопутствующая инфраструктура отеля (уборка апартаментов, услуги химчистки, прачечной, круглосуточная охрана, рестораны и кафе на 1-ом этаже).



Круглосуточное сервисное обслуживание — 24/7.



Выгодные инвестиции — получение дохода без личного присутствия (Управляющая компания берет на себя полное обслуживание ваших апартаментов, и вы получаете свой доход без участия в процессе аренды). Возможность совмещать в разные периоды проживание и получение дохода.



Апартаменты всегда в цене, стоимость на них не снижается, а только растет со временем. Таким образом, имеет потенциал к росту и ваш первоначальный капитал и ежемесячный доход.



При стоимости апартамента от 17 716 000 руб. (с отделкой под ключ) ежемесячный доход может составить порядка 160 000 руб. Таким образом, инвестиции могут окупиться через 7 лет

Доход от сдачи в аренду

Оптимальный доход

Примерная доходность в месяц — 160 000 рублей, общая доходность порядка 43 %. Срок окупаемости — порядка 7 лет. Получение прибыли от сдачи приобретенной недвижимости в аренду посуточно.

Постоянный доход

Примерная средняя доходность в месяц — от 100 000 рублей, доходность порядка 25 %. Срок окупаемости — около 9 лет. Получение прибыли от сдачи приобретенной недвижимости в аренду на длительный срок.

Не переплачивай за квартиру!



Апартаменты — что это?

Апартаменты — это полноценная квартира, имеющая другой юридический статус. Новый формат недвижимости, владелец которой вправе распоряжаться ею по своему усмотрению, как любым другим объектом приобретенной в собственность недвижимости, в частности, использовать для постоянного проживания или сдавать в аренду



Апартаменты дешевле квартир

Апартаменты значительно дешевле аналогичных квартир по площади и локации — выгода до 150 %. СОЧИ ПЛАЗА предлагает апартаменты с отделкой «под ключ».



Заезжай и живи! Отделка «под ключ»

Удобная опция для покупателя апартаментов СОЧИ ПЛАЗА — это высококачественная отделка «под ключ» на выбор из двух видов отделки: в «современном» или «скандинавском» стиле. По желанию покупателя за дополнительную плату можно заказать пакет мебелировки.



Налог на имущество

Апартаменты выгоднее и по дальнейшему содержанию: налог на апартаменты равен налогу на квартиры — 0,1 % от кадастровой стоимости. Однако, кадастровая стоимость апартаментов гораздо ниже кадастровой стоимости квартиры.



В апартаментах возможна регистрация

Временная регистрация на 5 лет с дальнейшей пролонгацией — данный формат абсолютно эквивалентен постоянной регистрации с точки зрения прав: Вы так же можете записать ребенка в детский сад, школу и прикрепиться к поликлинике.

Никакого труда не составляет сделать временную регистрацию — в любом МФЦ, паспортном столе, а в нашем случае этим будет заниматься Управляющая компания.

Выгода покупки апартаментов в Сочи Плаза



Выгодные инвестиции

Инвестиционная составляющая проекта привлекательна как с точки зрения собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Апартаменты Сочи Плаза предоставляют покупателю возможный постоянный доход — средняя доходность в месяц порядка 160 000 рублей, что составляет 43 % годовых. Срок окупаемости от 7 лет



Управляющая компания. Полное обслуживание апартаментов

Управляющая компания берет на себя полное обслуживание апартаментов Сочи Плаза — это решение всех вопросов, связанных с оптимальным функционированием инфраструктуры комплекса, а также сдачей апартаментов в аренду. Вы можете не участвовать в этом процессе, а только получать стабильный ежемесячный доход и не беспокоиться за свои апартаменты. Управляющая компания возьмет на себя не только агентские обязательства по подбору вариантов, обеспечивая арендодателей доходом, но ещё и проследит за тем, чтобы арендаторы не нарушали правила проживания и исправно оплачивали арендные и коммунальные платежи.



Рассрочка на приобретение апартаментов

Рассрочка 50% и остаток на 12 мес без удорожания