



ТЕЗАУРУС

оценка и экспертиза

СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКАХ

РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ,
РАБОТАЮЩИХ В ООО «ТЕЗАУРУС».

Дата обновления: 08.07.2022

© ООО «ТЕЗАУРУС» | 630099, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 23, ОФИС 31

Краткая справка об оценочной компании ООО «ТЕЗАУРУС»

Мы выполняем оценку рыночной стоимости недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, комплексные услуги оспаривания кадастровой стоимости, независимые экспертизы.

Наши Оценщики имеют квалификационные аттестаты в соответствии с новыми требованиями закона 135-ФЗ, по всем направлениям оценочной деятельности:

- Оценка недвижимости (№021263-1 от 11.06.2021, №021264-1 от 11.06.2021 №017959-1 от 13.03.2020);
- Оценка движимого имущества (№018081-2 от 07.08.2020);
- Оценка бизнеса (№029084-3 от 31.08.2021, №030769-3 от 15.10.2021).

Реквизиты

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЗАУРУС»
Сокращенное наименование	ООО «ТЕЗАУРУС»
Дата создания	30.08.1990
Дата регистрации	20.07.1994
Юридический адрес	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 701
Фактический адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 23, офис 31
ОГРН	1032202162035 от 04.01.2003
ИНН	2224018103
КПП	616501001
ОКВЭД	71.20.2 (Судебно-экспертная деятельность)
Расчетный счет	40702810810000584356
Банк	АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Юридический адрес банка	Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр.счет банка	30101810145250000974
ИНН банка	7710140679
БИК банка	044525974
Директор	Воробьева Маргарита Андреевна, действует на основании Устава
Телефон	+7 (863) 322-00-31
Электронная почта	novosibirsk@tezau.ru
Официальный сайт	https://novosibirsk.tezau.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности юр. лица	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-589-091513/21 от 17.10.2021, срок действия: с 17.10.2021 по 16.10.2022, заключен с СПАО «Ингосстрах» (лицензия СИ №0928 от 23.09.2015), страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Рисунок 2. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ТЕЗАУРУС»



Форма №

Р	5	7	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР "ТЕЗАУРУС"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО ИКЦ "ТЕЗАУРУС"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(наименование регистрирующего органа)

20 июля 1994 № 109/46
(дети) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	2	2	0	2	1	6	2	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 04 января 2003
(дата) (месяц прописью) (год)


Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Барнаула Алтайского края
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России



Л.В. Громова
серия 22 № 000425826
(подпись, ФИО)




Рисунок 3. Договор страхования ответственности ООО «ТЕЗАУРУС» при осуществлении оценочной деятельности

ИНГОССТРАХ		ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ) № 433-589-091513/21		
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО «ТЕЗАУРУС» ИНН 222401030 г. Ростов-на-Дону, ул. Текущая, к 23А, стр. 001			
2. СТРАХОВАЩИЙ:	2.1. Страховая публично-акционерная компания «Ингосстрах» Росстат, Москва, ул. Гитлицкая, 12 стр. 2. Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0029 от 23.05.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области 347735 Ростовская обл., Зерноградский р-н, д. Дубок, ул. Цветной Бульвар, д. 30			
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С 17 октября 2021 г. по 16 октября 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор подписывает страховщик, заключивший Страхователем Страхователем по-получившим страховый случай в течение срока действия настоящего Договора, или в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественный интерес), возникшие следствием неисполнения обязательств и условий, предусмотренных Страхователем (Страхователем, заключившим со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.			
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Предела по настоящему Договору не устанавливаются.			
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 000,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом и осуществляется с использованием систем в срок по 03 октября 2021 г. 5.3. При нарушении страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора, акт дела уплаты страховой премии, настоящий договор считается не вступающим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.			
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 09.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Περιключенные в настоящий пункт Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.			
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются неправомерные действия Российской Федерации, совершенные и/или совершаемые Страхователем, связанные с его работой гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие применения Уголовно-процессуальным (Третьим лицом), возникшим ввиду нарушения, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (Страхователем, заключившим со Страхователем трудовой договор) требований, предусмотренных оценочной деятельностью, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьим лицам, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате неправомерных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (Страхователем, заключившим со Страхователем трудовой договор) и в которых в том числе признак нарушения договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховым случаем считается наступивший при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3, Пункт страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления в Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересом Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или иного возмещения, так и уведомление Страхователя о том, что имущественная претензия, уведомление его родственников, законных представителей (со Страхователем трудовой договор) предъявлено и причинено убытков имущественным интересам Третьих лиц.			
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Законные представители договора на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (Страхователем, заключившим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.			
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются проценты, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Пункта страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленной по настоящему Договору.			
11. ВОЗМЕЩЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не возникает страховым случаем одновременная обязанность Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на участие в ликвидации объекта оценки и/или иной стоимости.			
12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дописки к Договору, которая может и подлежит ставиться неотъемлемой частью Договора.			

Страхователь



Страховщик



АВЕДОНГДИМ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с условиями Договора, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
13.1.1. корреспонденция направлена по почтой отправлением по адресу, указанному в п.1.1, и п.2.1. настоящего Договора;
13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют по следующему адресу электронной почты: со стороны Страхователя - info@teaurus.ru, со стороны Страховщика - prof-rsk@rsk.ru;
13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 7933220051, со стороны Страховщика - +7496973-02-05.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «ТЕЗАУРУС»

От Страхователя:
Воробьев М. А.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Полов В.В.
Заместитель генерального
директора СПАО «Ингосстрах» в Республике Арцах
Документ № 1166037-0992 от 11.01.2021



1 Оценщик Воробьева Маргарита Андреевна

Специализация	Оценочная деятельность по направлениям: «Оценка недвижимости» , «Оценка бизнеса» , оценочная и строительно-техническая экспертиза
Стаж работы	6 лет
Образование	Направление подготовки – 08.04.01 Строительство, профиль подготовки – Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости, квалификация – магистр, диплом магистра с отличием №106104 0061202 от 30.12.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Переподготовка	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №612404518858 от 16.12.2016 – ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»
Повышение квалификации	По программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве», Удостоверение о повышении квалификации №С-08712 от 13.07.2017 – ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования»
Наименование СРО оценщиков	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
Номер в реестре членов СРО оценщиков	включена в реестр оценщиков 27.12.2016 за регистрационным № 1411
Документ о членстве в СРО оценщиков	Свидетельство от 27.12.2016 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	По направлению «Оценка недвижимости» №021263-1 от 11.06.2021 По направлению «Оценка бизнеса» №029084-3 от 31.08.2021
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», №433-589-128941/21, срок действия с 17.12.2020 по 16.12.2021, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей.


Рисунок 4 Диплом бакалавра Воробьевой (Карпук) М. А.



Рисунок 5 Диплом магистра Воробьевой М. А.



Рисунок 6. Приложение к диплому магистра

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА
	Фамилия ВОРОБЬЕВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» г. Ростов-на-Дону	Имя МАРГАРИТА
	Отчество АНДРЕЕВНА
	Дата рождения 04 октября 1993 года
	Предыдущий документ об образовании или об образовании и о квалификации Диплом бакалавра, 2015 год
ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ магистра с отличием	2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ
108105-0094377	Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация МАГИСТР 08.04.01 Строительство
	Срок освоения программы магистратуры в очной форме обучения 2 года
	Регистрационный номер 1016-з
Дата выдачи 30 декабря 2019 года	Страница 1
	ВЕЗ АМИДОМА ГИДРАУЛИЧЕСКИ

3. СВЕДЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Наименование дисциплины (модулей) программы, вид практики	Количество учебных единиц/ академических часов	Оценка
Философские проблемы науки и техники	2 з.е.	зачтено
Методология научных исследований	3 з.е.	отлично
Специальные разделы высшей математики	3 з.е.	отлично
Математическое моделирование	2 з.е.	зачтено
Основы педагогики и андрологии	2 з.е.	зачтено
Деловой иностранный язык	2 з.е.	зачтено
Информационные технологии в строительстве	2 з.е.	зачтено
Методы решения научно-технических задач в строительстве	2 з.е.	зачтено
Качество и безопасность строительных технологий	3 з.е.	зачтено
Экономическая теория стоимости и базовая оценка концепции оценки недвижимости	6 з.е.	отлично
Функции государственного строительного надзора	5 з.е.	отлично
Общая теория судебной экспертизы	5 з.е.	отлично
Судебная строительно-техническая экспертиза в уголовном, гражданском и арбитражном судопроизводстве	6 з.е.	отлично
Основы строительно-технической экспертизы	6 з.е.	отлично
Инструментальные методы исследования строительных объектов	2 з.е.	зачтено
Судебная стоимостная оценка и экспертиза	3 з.е.	зачтено
Правовые основы судебной экспертизы	6 з.е.	отлично
Практики в том числе:	51 з.е.	х
Учебная практика, практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (Педагогическая практика)	6 з.е.	отлично
Производственная практика, научно-исследовательская работа	12 з.е.	отлично
Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	12 з.е.	отлично
Производственная практика, преддипломная	21 з.е.	отлично
Государственная итоговая аттестация в том числе:	9 з.е.	х
Государственный экзамен	х	отлично
Выпускная квалификационная работа (магистерская диссертация) «Стоимостная экспертиза нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, д. 76/23а, с целью определения его кадастровой стоимости»	х	отлично
Объем образовательной программы в том числе объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем:	120 з.е. 463,4 час.	х х



Страница 2

4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)	ОЦЕНКА

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Направленность (профиль) образовательной программы: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости

Руководитель организации,
осуществляющей образовательную
деятельность

Месхи Б.Ч.

Настоящее приложение содержит 4 страниц

Страницы 4

Грозный, МПФ, Москва, 2013, «5»

Рисунок 7. Диплом о профессиональной переподготовке Воробьева М. А.







Рисунок 11. Полис страхования ответственности оценщика Воробьевой М. А.

ИНГОССТРАХ		ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА (ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ) № 433-589-128941/21		
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Воробьева Маргарита Андреевна, Паспорт Гражданки РФ серия 60 15 №046076 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ В ПОСЕЛКЕ ВЕСЕЛЫЙ МО УАМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. в ГОРОДЕ СЕМИКАРАКОРСКЕ КП 610-025 06 10.2015 г. Адрес регистрации: г.Ростов-на-Дону, пер.Советский, д.88, кв.447			
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 72 стр.2, Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0520 от 23.09.2010 г.			
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «17» декабря 2021 г. по «16» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом) (далее – Договор).			
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).			
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь – физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью трансформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с иными условиями ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).			
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 08.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.			
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.			
8. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, ввлекших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор порождает исключительные требования (исключительные притязания) и возмещение реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенного Страхователем в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.			
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В случае страхового возмещения, подтверждающего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в пп. 13.4 п.1., 10.4.2. Правил страхования.			
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.			
11. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующим Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отъезда им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных. Страховщик обязуется уничтожить также персональные данные в срок, не превышающий 90 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страхователем заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направлением письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на условиях в Договоре условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе соответствующими откликами (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Доплата страховую премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ). Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получены) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза оценщиков (ВСО) и законодательством и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и положениям настоящего Договора.			
12. УВЕДОМЛЕНИЯ	12.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.3. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефону, указанному в таблице:			
	Страхователь	Страховщик		
	 Заключено в городе РОСТОВ-НА-ДОНУ 10.12.2021 г. Страхователь: Воробьева Маргарита Андреевна Страховщик: ООО «ИНГОССТРАХ» ИНН 6107003834 ОГРН 1026100000000			

Рисунок 12 Диплом о повышении квалификации Воробьевой М. А.





2 Оценщик Буракова Ангелина Андреевна

Специализация	Оценочная деятельность по направлению: «Оценка недвижимости» , оценочная и строительно-техническая экспертиза
Стаж работы	4 года
Образование	Направление подготовки - 08.03.01 Строительство, квалификация - бакалавр, диплом бакалавра с отличием №106105 0096292 от 11.07.2019 – ФГБОУ УВО «Донской государственный технический университет»
Переподготовка	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №ПП 006048 от 13.01.2020 – ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»
Наименование СРО оценщиков	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
Номер в реестре членов СРО оценщиков	включена в реестр оценщиков 10.04.2020 за регистрационным № 1483
Документ о членстве в СРО оценщиков	Свидетельство от 10.04.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	По направлению «Оценка недвижимости» №017959-1 от 13.03.2020
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», № 433-589-027311/21, срок действия с 25.03.2021 по 24.03.2022, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Рисунок 14. Диплом бакалавра с отличием Бураковой А. А.



Рисунок 15. Диплом о профессиональной переподготовке Бураковой А. А.







ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-589-020800/22

«23» марта 2022 г.

Ростовская область (г. Динской), Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Буракова Ангелина Андреевна Паспортные данные: 4017, 281262, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 06.02.2018 г. Адрес регистрации: Ростовская обл., Каменский район, х. Богданов, ул. Молодежная, д. 8.
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петлинка, 12 стр.2.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «25» марта 2022 года по «26» марта 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенное Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей . 4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 1 630,00 (Одна тысяча шестьсот тридцать) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 07.04.2022 г. При уплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не исполняющим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с измененного согласия Страховщика факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, вменивших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	burakova.angel@yandex.ru	Elena.Nagornykh@ingos.ru, Ruslan.Ushanov@ingos.ru
телефонная связь:	+79185710017	+7(863)1065534

СТРАХОВАТЕЛЬ: Буракова А.А.
От Страхователя: 

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: 
Полов В.В.
Заместитель директора
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области
Доверенность № 8731779-589/22 от 08.03.2022 г.



Рисунок 19. Сертификат соответствия Бураковой А. А.



3 Оценщик Гряздкова Наталья Александровна

Специализация	Оценочная деятельность по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», оценочная экспертиза
Стаж работы	3 года
Образование	Направление подготовки - 21.03.02 Землеустройство и кадастры, квалификация - магистр, диплом магистра с отличием №106124 4348324 от 17.07.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственной аграрный университет»
Переподготовка	По программе «Оценка бизнеса (предприятия)», диплом о профессиональной переподготовке №612410996157 от 12.03.2020 – ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки»
Наименование СРО оценщиков	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
Номер в реестре членов СРО оценщиков	включена в реестр оценщиков 11.09.2020 за регистрационным № 1484
Документ о членстве в СРО оценщиков	Свидетельство от 11.09.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	по направлению «Оценка недвижимости» №021264-1 от 11.06.2021, по направлению «Оценка движимого имущества» №018081-2 от 07.08.2020, по направлению «Оценка бизнеса» №030769-3 от 15.10.2021
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», № 433-589-086140/21, срок действия с 03.09.2021 по 02.09.2022, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Рисунок 20. Диплом о высшем образовании Грядковой Н. А. (бакалавр)



Рисунок 21. Диплом о высшем образовании Грядковой Н. А. (магистр)



Рисунок 22. Диплом о профессиональной переподготовке Гряздковой Н. А.



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-589-086140/21

«03» сентября 2021 г. Ростовская область (г. Довской), Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Гряздкова Наталья Александровна Паспортные данные: 6018, 351155, ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Россия, Ростовская область, г. Новотеркассск, ул. Белыева, д. 10, кв. 50
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Нискострах» Россия, Москва, ул. Петовская, 12 стр.2
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «03» сентября 2021 года по «02» сентября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) и возмещение реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенные Страхователем в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей. 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 550,00 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до 16.09.2021 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 16.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действително (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшизы не устанавливается.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	rogrebnaya1595natasha@yandex.ru	Elena.Nagorniy@niso.ru, Ruslan.Ushakov@niso.ru
телефонная связь:	+7-928-142-64-94	+7(863)3065554

СТРАХОВАТЕЛЬ: Гряздкова Н. А.

От Страхователя: 

Гряздкова Н. А.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Нискострах»

От Страховщика: 

Вопов В. В.
Заместитель директора
Филиала СПАО «Нискострах» в Ростовской области
Довская ул. № 7960237-589/01 от 11.09.2021 г.





Рисунок 25. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности Гряздковой Н. А.



Рисунок 26. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности Гряздковой Н. А.



Рисунок 27. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности Гряздковой Н. А.

