

## Полный перечень наших услуг

### Предпроектные работы:

- Эскизное предложение. Архитектурные решения.
- Эскизный проект. (Включает кроме архитектуры - концепцию инженерных систем и конструктивных решений)
- Архитектурная концепция. (Альбом для рассмотрения на градостроительной земельной комиссии)
- Архитектурно-градостроительные решения (АГР)/Архитектурно-градостроительный облик (АГО)
- Колористический паспорт фасадов
- Градостроительная проработка/градостроительный анализ потенциала
- Расчет потребности в мощностях для получения техусловий ресурсоснабжающих компаний (ТУ) на подключение к Водоснабжению, Канализации, Электроснабжению, Теплоснабжению.
- Расчет требуемого количества машино-мест
- Заказ транспортной схемы в специализированной компании (схема транспортного обеспечения)
- Предварительная консультация с представителями Москомархитектуры об ограничениях при проектировании

### Разработка проектной документации (по постановлению №87-ПП):

- Раздел 1 ОПЗ "Пояснительная записка"
- Раздел 2 СПОЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"
- Раздел 2 Подраздел 2.1 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения»
- Раздел 2 Подраздел 2.2 «Проект благоустройства и озеленения территории»
- Раздел 3 АР "Архитектурные решения"
- Раздел 3 АР. Подраздел 3.1. КЕО «Инсоляция и коэффициент естественной освещенности»
- Раздел 3 АР. Подраздел 3.2. АСА «Архитектурно-строительная акустика»
- Раздел 4 КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
- Раздел 4 КР. Подраздел 4.1 «Расчеты»
- Раздел 4 КР. Подраздел 4.2 «Обследования технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства»
- Раздел 4 КР. Подраздел 4.3 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на окружающую застройку и инженерные сети, попадающую в зону влияния строительства объекта проектирования»
- Раздел 4 КР. Подраздел 4.4 ТЗК «Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерных систем здания»
- Раздела 5 ИОС 1 Подраздел 5.1 ЭОМ "Система электроснабжения"
- Раздела 5 ИОС 1 Подраздел 5.1.1 НСЭ "Наружные сети электроснабжения"
- Раздела 5 ИОС 2 Подраздел 5.2.1 ВС "Система водоснабжения"
- Раздела 5 ИОС 2 Подраздел 5.2.2 "Наружные сети водоснабжения"
- Раздела 5 ИОС 3 Подраздел 5.3.1 ВО "Система водоотведения"

- Раздела 5 ИОС 3 Подраздел 5.3.2 "Наружные сети водоотведения"
- Раздела 5 ИОС 3 Подраздел 5.3.3 "Наружные сети ливневой канализации"
- Раздела 5 ИОС 4 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
- Раздела 5 ИОС 4 Подраздел 5.4.1 ИТП «Индивидуальный тепловой пункт»
- Раздела 5 ИОС 4 Подраздел 5.4.2 НТС «Наружные сети теплоснабжения»
- Раздела 5 ИОС. Подраздел 5.4 СС "Слаботочные системы"
- Раздел 5 ИОС 5 Подраздел 5.5.1.1 СКУД «Система контроля и управления доступом»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.1.2 СОТ «Система охранного телевидения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.1.3 СВ «Система охранного видеонаблюдения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.1.4 ОЗДС «Охранно-Защитная Дератизационная Система»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.2.1 АПС «Автоматическая установка пожарной сигнализации»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.2.2 СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.2.5 АУПТ «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.2.5.1 АУГПТ «Автоматическая установка газового пожаротушения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.2.5.2 АУППТ «Автоматическая установка порошкового пожаротушения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.1 РТ «Система телефонной связи»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.2 РФ «Система радиофикации»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.3 СКС «Структурированные кабельные сети»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.4 СД «Система домофонизации»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.5 СТ «Система телевидения»
- Раздел 5 ИОС. Подраздел 5.5.3.6 ЛВС «Локальные вычислительные сети»
- Раздела 5 ИОС 7 Подраздел 5.7 ТХ "Технологические решения"
- Раздела 5 ИОС 7 Подраздел 5.7.1 ВТ "Вертикальный транспорт"
- Раздела 5 ИОС 7 Подраздел 5.7.1 МУ "Мусороудаление"
- Раздел 6 ПОС "Проект организации строительства"
- Раздел 7 ПОД "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
- Раздел 8 ПМООС "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
- Раздел 8 ПМООС. Подраздел 8.1 ДП «Дендроплан и перечетная ведомость»
- Раздел 8 ПМООС. Подраздел 8.2 ТР «Технологический регламент по обращению со строительными отходами»
- Раздел 8 ПМООС. Подраздел 8.3 СЗЗ «Проект санитарно-защитной зоны»
- Раздел 9 МОПБ "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
- Раздел 9 МОПБ. Подраздел 9.1 «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества»
- Раздел 9 МОПБ. Подраздел 9.2 «Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности»
- Раздел 9 МОПБ. Подраздел 9.3 «Расчет сил и средств для тушения пожаров»
- Раздел 10 МОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

- Раздел 10.1 ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
- Раздел 11 СМ "Смета на строительство объектов капитального строительства"
- Раздел 12.1 ТБЭО «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
- Раздел 12.2 ПТА «Мероприятия по противодействию террористическим актам»
- Раздел 12.3 ИТМ ГОЧС «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС»
- Раздел 12.4 НПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»
- Раздел 12.5 ПОДД «Проект организации дорожного движения»

#### **Разработка тендерной документации для выбора Генподрядчика**

- Расчет объемов и заполнение тендерной ведомости объемов работ (BoQ)

#### **Разработка Рабочей документации**

- Генеральный план, в т.ч. сводный план сетей, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение
- Архитектурные решения
- Конструкции ограждения котлована
- Конструкции железобетонные (КЖ)
- Конструкции металлические (КМ)
- Конструкции деревянные (КД)
- Конструктивные решения по укреплению зданий окружающей застройки
- Конструкции малых архитектурных форм. Подпорные стенки, ограждения, фундаменты МАФ.
- Молниезащита и заземление
- Система электроснабжения и электроосвещения (внутреннее)
- Система водоснабжения и водоотведения.
- Система автоматического пожаротушения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- Вентиляция и кондиционирование воздуха (в т.ч. противодымная вентиляция)
- Тепло- и холодоснабжение
- ИТП: Тепломеханические решения; Электроснабжение ЦТП; Автоматизация ЦТП; Узел учета тепловой энергии
- Структурированная кабельная система
- Система телефонной связи (ТС)
- Радиофикация
- Мультисервисная сеть передачи данных (МСПД)
- Система коллективного приема телевидения (СКПТ)
- Система контроля и управления доступом
- Система охранного телевидения
- Система охранно-тревожной сигнализации
- Система оповещения о ЧС (ОСО)

- Система диспетчеризации вертикального транспорта
- Система автоматической пожарной сигнализации и пожарной автоматики
- Система оповещения и управления эвакуацией людей
- Система автоматического модульного пожаротушения
- Автоматизированная система управления и диспетчеризации (включая общеобменную вентиляцию и систему контроля загазованности подземной автостоянки)
- Автоматизация насосной станции пожаротушения
- Автоматизированная система контроля и учета электропотребления
- Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплотребления
- Газовое пожаротушение
- Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)
- Технологические решения. Вертикальный транспорт
- Технологические решения. Автостоянка.
- Технологические решения. Мусороудаление
- Технологические решения. Предприятия питания и торговли
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Стройгенплан на период строительства

**Разработка документации для приспособления помещений (Fitout), в т.ч. инженерных систем**

**Сопровождение строительных работ**

**Авторский надзор**

**Разработка эксплуатационной BIM-модели по выполненному объекту**