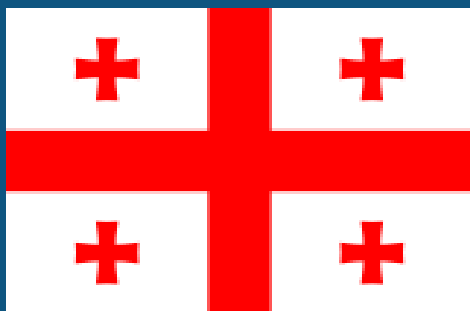


საქართველო ტრადიციებისა და  
ახალი შესაძლებლობების  
ქვეყანაა

*ГРУЗИЯ – СТРАНА ТРАДИЦИЙ И НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ*



# ძალა ერთობაშია СИЛА В ЕДИНСТВЕ

Грузия выделяется на фоне большинства своих соседей, тем что неуклонно движется к созданию устойчивой, демократической политической системы. Соревновательные выборы уже стали в этой стране нормой, основополагающие свободы — слова, собрания, союзов — соблюдаются. За последние двадцать пять лет в Грузии прошли реформы государственных институтов — уровень их подотчетности гражданам страны существенно повысился.

В современной Грузии обеспечивается эффективный деловой климат, благоприятный для бизнеса.

Седьмое место в рейтинге по уровню условий ведения бизнеса по версии Всемирного банка. (<https://gtmarket.ru/ratings/doing-business#georgia>)

# Регистрация бизнеса в Грузии



Виды юридических лиц в Грузии

- индивидуальный предприниматель,
- общество с солидарной ответственностью (ОСО),
- командитное общество (КО),
- общество с ограниченной ответственностью (ООО),
- акционерное общество (АО)
- Кооператив

Популярность регистрации компаний в Грузии обусловлена тем, что страна не является юридически оффшорной или имеющей сомнительную репутацию.

**Грузинская виртуальная зона – льготная зона, созданная исключительно для регистрации компаний, работающих в сфере IT-технологий. Она появилась с целью привлечения иностранного капитала и технологий в этом секторе.**

# Регистрация бизнеса в Грузии



## 1. Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель отвечает перед кредиторами по обязательствам, возникающим из его предпринимательской деятельности, лично, всем своим имуществом.

## 2. Общество с солидарной ответственностью

Общество с солидарной ответственностью — общество, в котором несколько лиц (партнеров) совместно, под единым фирменным наименованием, занимаются предпринимательской деятельностью и отвечают перед кредиторами по обязательствам общества как солидарные должники — всем своим имуществом, прямо и непосредственно.

## 3. Коммандитное общество

Коммандитное общество — общество, в котором несколько лиц занимаются предпринимательской деятельностью под единым фирменным наименованием, если ответственность одного или нескольких партнеров перед кредиторами общества ограничивается выплатой определенной гарантийной суммы, — ограниченные партнеры (коммандитисты), а ответственность других партнеров не ограничивается, — полные партнеры (комплементарии).



## Регистрация бизнеса в Грузии



### 4. Акционерное общество

Акционерным обществом является общество, капитал которого разделен на акции определенного уставом класса и количества. Акция является нематериализованной именной ценной бумагой, подтверждающей обязательства акционерного общества в отношении партнера (акционера) и права акционера в акционерном обществе. Ответственность акционерного общества перед его кредиторами ограничивается всем его имуществом. Акционер акционерного общества не отвечает по обязательствам акционерного общества. При учреждении акционерного общества капитал может определяться в любом размере.

При регистрации АО не видно в выписке из реестра кто является владельцем доли в организации и каким образом приобретена доля .

Подлежит обязательному аудиту.

### 5. Кооператив

Кооператив — основанное на трудовой деятельности членов или созданное с целью развития хозяйства и увеличения дохода членов общество, задачи которого — удовлетворение интересов членов. Оно не направлено на преимущественное получение прибыли.

# Регистрация бизнеса в Грузии



## 6. Общество с ограниченной ответственностью

Обществом с ограниченной ответственностью является общество, ответственность которого перед его кредиторами ограничивается всем его имуществом. Такое общество может быть учреждено и одним лицом.

общество с ограниченной ответственностью (ООО) является самым распространённым и оптимальным вариантом для регистрации.

Главные преимущества:

— Отвечает по долгам только своим имуществом (исключения только задолженность по налогам. Там если сумма превышает 50 000 лари встает вопрос уголовной ответственности директора, это исключение касается всех юридических лиц) ответственность не касается имущества учредителей или директоров.

— Уставной капитал может быть в любом размене. Не установлен минимум, то есть для регистрации компании закон не требует никакого документа, подтверждающего размер или существование уставного капитала. сумма уставного капитала определяется на усмотрение партнеров-учредителей компании.

## Регистрация бизнеса в Грузии



Учредителями и директорами могут быть граждане любой страны

Для регистрации надо иметь с собой паспорта учредителей и директора(ов). нужно заполнить в реестре устав и иметь согласие на Юридический адрес, от любого человека, который владеет недвижимым имуществом в Грузии. Можно основать компанию и при помощи доверенности.

Юр. Лицо тоже имеет право учредить или иметь долю в компании в этом случае имеется надобность в дополнительных документах.

Регистрация компании в Грузии производится одновременно с постановкой на налоговый учет. Характерной особенностью законодательства является то, что будущий предприниматель не обязан указывать информацию о размере уставного капитала..

Ограничения компании где капитал более 50% принадлежит не гражданам Грузии не могут купить сельскохозяйственную землю в Грузии. Все документы заполняются и подаются только на грузинском языке.



## Налогообложение в Грузии



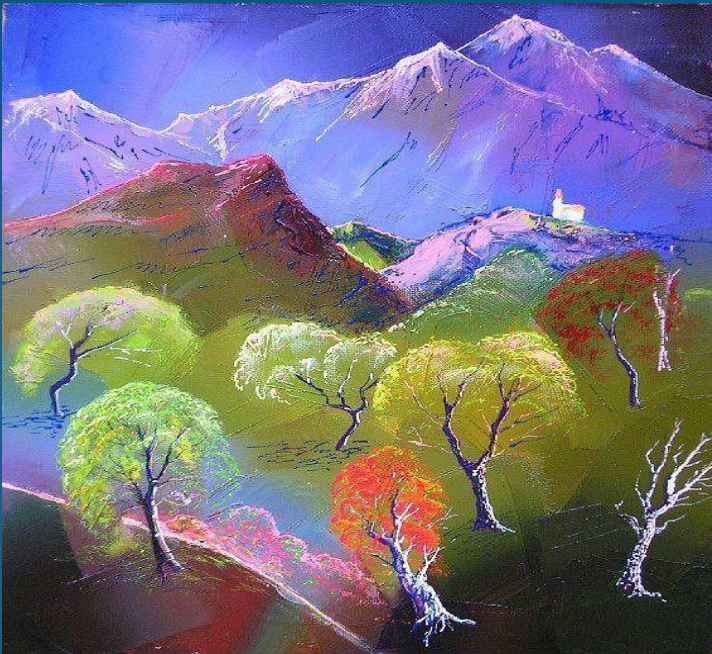
**Грузия имеет два вида резидентства: юридическое и налоговое. Для получения льгот по уплате налогов необходимо быть налоговым резидентом Грузии.**

Когда вы являетесь налоговым резидентом Грузии, вы обязаны платить налог в этой стране. Кроме того, Грузия подписала около 56 договоров об избежании двойного налогообложения, что дает грузинским налоговым резидентам преимущества. Их доходы, полученных от стран-участниц этого договора, освобождены от уплаты налогов.

Например, если вы имеете налоговое резидентство в Грузии и получаете доход от любой страны-участницы договора, местные налоговые органы не будут облагать вас налогом на ваши доходы от аренды недвижимости за рубежом, дивиденды за рубежом, прирост капитала за рубежом или любой бизнес, которым вы владеете за рубежом.



# Налогообложение в Грузии



## Низкие налоговые ставки

В Грузии один из самых низких в мире уровней налогов на доходы физических и юридических лиц.

НДФЛ – 20%;

Налог на прибыль индивидуальных предпринимателей (имеющих статус малого бизнеса) – 1%;

Налог на прибыль индивидуальных предпринимателей (имеющих статус микропредприятия) – 0%;

НДС: 18% (применяется только к местным сделкам);

Корпоративный Налог – 15%;

Подходный налог при выводе дивидендов – 5%;

Налог на недвижимость – 1% (для недвижимости, которой вы владеете на территории Грузии);

Социальное обеспечение (Пенсионный фонд) – 2%;

## Налогообложение в Грузии для ИП



Ставка налога на прибыль для ИП зависит от доходов предпринимателя:

оборот до 100 000 лари в год – 1%;

оборот от 100 000 лари до 500 000 лари – 1% налог на прибыль, плюс к этому необходимо уплатить НДС (ставка НДС в Грузии – 18%);

оборот свыше 500 000 лари в год – 20% налог на прибыль и 18% НДС.

Вы можете вообще не платить налоги. В Грузии есть ИП со статусом микробизнеса, освобожденные от налогообложения. Их права защищены законом Грузии. Такой статус присваивается предпринимателю в случае, если его годовой доход не превышает 30 000 лари. Для таких лиц в Грузии отсутствует налог на прибыль и НДС. Микробизнес в Грузии платит только налог за аренду офиса 5%.

## Налогообложение в Грузии для ООО



### Стандартные налоги для юрлиц в Грузии:

корпоративный налог на распределенную прибыль – 15%;

налог на дивиденды – 5%;

НДС – 18%;

на имущество – до 1%;

таможенные сборы – 0/5/12%;

акциз.

Для большинства инвесторов юрисдикция интересна для выхода на международные рынки. А для экспортеров в Грузии действует ряд льготных статусов, позволяющих снизить налогообложение практически до нуля.

Не удерживается подоходный налог из заработной платы до 1 500 лари.

Компании, работающие в сфере туризма, освобождаются от налога на недвижимость и им частично списывается корпоративный налог на прибыль.



## СИЗ - свободные индустриальные зоны

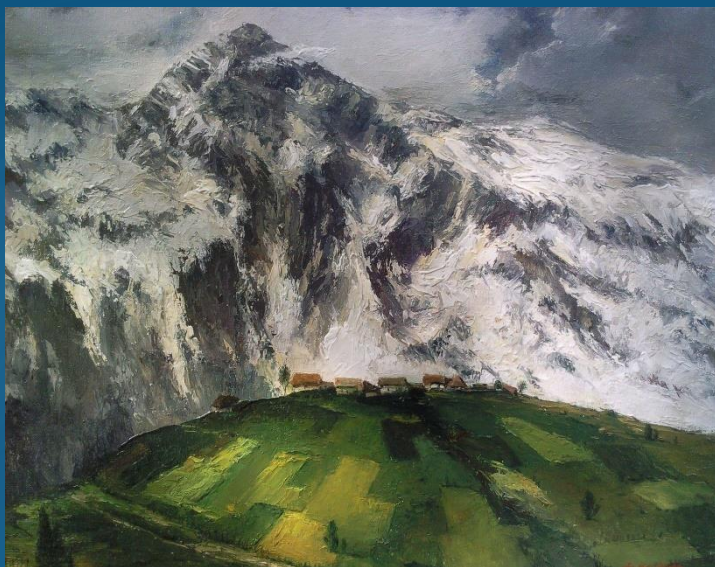


Если предприниматель хочет минимизировать налогообложение, то он может воспользоваться одним из трех предоставленных законодательством вариантов регистрации:

1. Регистрация компании в Грузии в СИЗ (свободной индустриальной зоне) из которой будет осуществляться экспорт продукции в страны Евросоюза;
2. Открыть в порту Грузии «свободное складское предприятие» оказывающее услуги международным компаниям-перевозчикам;
3. Организовать на территории Грузии международную финансовую/банковскую компанию, освобожденную от налогов на прибыль от ценных бумаг и получаемых дивидендов.

Простота регистрации компании в СИЗ Грузии, свобода от коррупции, налоговые преимущества и свободный от конкуренции рынок делают ее весьма привлекательной для ведения бизнеса иностранцами.

## Виртуальные зоны



### Для соответствия статусу Виртуальной зоны

необходимо наличие сабстенса (присутствия) на территории страны, а именно: административные расходы, например, аренда офиса, в котором работают сотрудники компании, или наличие в штате специалистов из числа граждан Грузии.

Преимущества которые вам это дает:

Возможность открытия компании и индивидуального банковского счета в удаленном режиме;

Налог на прибыль предприятий 0% (вместо 15%);

Налог на дивиденды 5%;

НДС 0%;

Одинаковые требования как резидентам, так и к нерезидентам страны;

Конфиденциальность ваших банковских операций, если вы откроете счет в Грузии будет абсолютной, банки Грузии не передают данные по своим клиентам налоговым ведомствам из других юрисдикций в рамках протокола CRS;

Необходимо получить только 1 сертификат — резидента виртуальной зоны Грузии;

Полная мобильность в плане ведения бизнеса, так как осуществлять этот процесс можно, находясь в любой точке мира.

# Налоговое резидентство



Чтобы получить налоговое резидентство в Грузии, вы должны соответствовать любому из следующих критериев:

1. Вы должны провести в общей сложности 183 дня физического присутствия в Грузии в течение любого 12-месячного периода. После этого вы автоматически становитесь налоговым резидентом Грузии на весь год.
2. Еще один способ получить налоговое резидентство, через состоятельную индивидуальную программу. Лицо, считается состоятельным физическим лицом, если стоимость его подтвержденного имущества превышает 3 000 000 лари (около 900 000 долларов США) или его годовой доход превышает 200 000 лари (около 60 000 долларов США) за последние 3 года, предшествующие году подачи заявления. Состоятельное физическое лицо должно иметь либо грузинское легальное место жительства, либо грузинское гражданство, либо заявитель должен подтвердить, что он получает не менее 25 000 лари (около 7 500 долларов США) годовой доход из грузинского источника.



## Налоги на имущество



### **Налога на покупку-продажу жилья для иностранных инвесторов в Грузии нет.**

При приобретении недвижимости оплачивается только государственная пошлина в размере 51 лари. При желании покупатель может заплатить пошлину до 305 лари и данные о смене права собственности на жилье будут внесены в Реестр в течение одного часа.

Налог на недвижимость в Грузии относится к типу местного налога. Ставка имущественного налога зависит от годового семейного дохода:

от 40 000 лари – 0%;

40 000 – 100 000 лари – 0,05-0,2%;

от 100 000 лари – 0,8-1%.

Годовая ставка налога на имущество для компании, если речь идет об инвесторах-юрлицах, устанавливается в размере не более 1% от стоимости налогооблагаемого имущества.

## Налоги при продаже и наследовании недвижимости



Уплата налога на прибыль от продажи жилья требуется только от налоговых резидентов Грузии. Иностранцы инвесторы, не имеющие ВНЖ Грузии, этот налог не уплачивают.

Грузинское законодательство освобождает от налогообложения сделки от продажи недвижимости, которой владели более 2 лет, если менее — удерживается 5% от разницы между ценой покупки и продажи. Но сумму налога можно снизить, предоставив документальное подтверждение расходов на ее обслуживание.

В Грузии не облагается НДФЛ имущество:

полученное в наследство наследниками 1 (супруг (супруга), дети, усыновленные дети, внуки, правнуки и их дети, родители и усыновители) и 2 (сестры, братья, племянники (дети сестер, дети братьев) и их дети) очереди;

стоимостью до 150 000 лари, полученное наследниками 3 (бабушка и дедушка, прабабушки и прадедушки (родители бабушки и родители дедушки), как со стороны матери, так и со стороны отца) и 4 (дяди (братья матери и отца), тети (сестры матери и отца)) очереди.

## Налог на землю



Если у вас есть земельный участок в Грузии вы должны уплачивать земельный налог.

Это касается и иностранцев, и граждан страны.

**Один квадратный метр несельскохозяйственной земли облагается по ставке 0,24 лари.**

На сельскохозяйственных землях действуют более низкие ставки. Ставки могут быть изменены в пределах установленного диапазона местными муниципалитетами.

Не нужно уплачивать налог на землю:

в случае стихийных бедствий, когда участку было нанесено повреждение 50 или более процентов;

за участок, на котором находятся многоквартирный дом;

за участок, на котором находятся частный жилой дом и/или гараж (в Тбилиси это касается общей площади земли, которая числится в документах к жилищу и/или к гаражу, но не используется для хозяйственной деятельности).



## Преимущества ВНЖ Грузии для иностранцев



Большинство иностранцев могут въехать в Грузию по заграничному паспорту и находиться здесь в течение 365 дней.

**Преимущества разрешения на проживание в Грузии:**

1. При наличии ВНЖ не нужно пересекать границу, чтобы обнулить срок пребывания в стране (не более 365 дней). Временное ВНЖ спустя 10 лет дает право на постоянное разрешение на проживание.
2. Доступ к онлайн-порталу государственных услуг, возможность осуществлять ряд нотариальных действий используя Skype.
3. Дополнительный инструмент для подтверждения налогового резидентства.
4. Для получения визы в страны Шенгенской зоны и Великобританию не нужно возвращаться в свою страну, подать заявку можно, находясь в Грузии.
5. Право на вакцинацию от COVID-19. Правительство Грузии вакцинирует только резидентов страны и дипломатов. Вопрос касательно вакцинации иностранцев находится на стадии рассмотрения.

## Виды ВНЖ в Грузии



1. **трудоовое** – его могут получить те, жители других стран, которые приехали в страну с целью ведения трудовой деятельности или предпринимательской деятельности;
2. **учебное** – рассчитано на учащихся в высших учебных заведениях Грузии. Его могут оформить студенты-иностранцы, которые приезжают сюда с целью получить диплом о высшем образовании;
3. **для экс-граждан Грузии** – это ВНЖ для тех, кто ранее отказался от грузинского гражданства в пользу гражданства другой страны;
4. **для восстановления семьи** – его могут получить члены семьи нерезидента, который уже получил ВНЖ Грузии;
5. **для лиц без гражданства** – это специальное разрешение на жительство, которое могут оформить только люди, имеющие соответствующий статус;
6. **специальное** – эта разновидность ВНЖ предоставляется в особых случаях: если иностранец является жертвой торговли людьми; если предоставить разрешение письменно просит член правительства Грузии; когда в силу определенных обстоятельств невозможно выдворение человека из страны;
7. **постоянное** – претендовать на этот вид на жительство могут только те иностранцы и члены их семей, которые более 10 лет прожили в Грузии;
8. **инвестиционное** – оно рассчитано на бизнесменов желающих вкладывать в экономику Грузии свои капиталы;
9. **временное** – его предоставляют тем, кто в соответствии с грузинскими законами имеет статус жертвы семейного насилия;
10. **краткосрочное** – предоставляется тем, кто приобрел и владеет недвижимостью в Грузии, больше определенной суммы.
11. **бессрочное** – получают иностранцы инвестировавшие в экономику страны более \$300 000 и выполнившие определенные требования касательно размера годового оборота бизнеса.

# Что нужно знать гражданам РФ регистрирующим бизнес и приобретая недвижимость в Грузии



Если вы не служите в государственных органах Грузии, уведомлять российскую налоговую вы должны только в случае приобретения доли грузинской компании или акций АО, зарегистрированного в стране. Размер доли/акций должен превышать 10%. О приобретении недвижимости уведомлять нет необходимости.

Доход от сдачи недвижимости в аренду в Грузии трактуется как прибыль, полученная от иностранного источника, а потому облагается в России налогом в 13%. То же касается дохода от продажи собственности. Единственное исключение в последнем случае – недвижимость, которой продавец владел более пяти лет и не использовал в коммерческих целях.

При этом, если вы даже заплатите все налоги в Грузии, это не уменьшает ваши налоговые обязательства в РФ, так как между этими странами не подписан договор об избежании двойного налогообложения. В то же время Грузия не участвует в обмене финансовыми данными в рамках CRS, потому российская налоговая не получает автоматически данные о денежных поступлениях на личные счета граждан РФ в грузинских банках.

**Налоговые резиденты России должны отчитываться о своих иностранных компаниях и в определенных случаях платить в России налоги с нераспределенной прибыли КИК.**