

Протокол № 1/2023
общего собрания членов СНТ «Наука»

г. Волгоград

18 марта 2023г.

Место проведения собрания: Волгоградский государственный технический университет (Проспект им. В.И. Ленина, 28, аудитория 300).

Форма проведения собрания: очное с онлайн трансляцией, очным и электронным голосованием.

Открытие собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

Сегодня 18 марта 2023 года состоится первое очное общее собрание садоводов СНТ «Наука», в качестве президиума присутствует правление СНТ «Наука» в лице Л.Н. Пильчук,

В.В. Степановой, К.О. Сергиенко, Л.В. Козловой, Г.В. Середы; П.В. Сорокина и председателя СНТ «Наука» Аванесовой А.С., которая и будет вести данное собрание.

На 18 марта 2023 года членами СНТ «Наука» являются 231 человек, зарегистрировано на собрании 60 человек, из них членов садоводческого некоммерческого товарищества «Наука» 57 человек, к онлайн трансляции присоединилось 25 человек. Предлагаю данное собрание провести. По вопросу проведения собрания голосовали:

«за» - 60 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Провести электронное голосование в течение 18-19 марта 2023 года.

«за» - 60 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Решили: Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Наука» правомочно принимать решения по повестке дня с проведением электронного голосования 18-19 марта.

Председатель собрания – Аванесова А.С.

Секретарь собрания – Сергиенко К.О.

Счетная комиссия:

Сорокин Павел Владимирович;

Середа Григорий Владимирович.

Повестка дня:

1. Отчет по работе правления за 2022 год.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Принятие в члены СНТ «Наука», исключение из членов СНТ «Наука».
4. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение графика полива.

7. Утверждение списка садовых домовладений для аренды в 2023 году.
8. Утверждение мер по своевременной оплате садоводами членских и целевых взносов.

Информирование по вопросам:

1. Долги СНТ «Наука» перед контрагентами.
2. Решение вопроса о необходимой для садоводов мощности при подаче электроэнергии.
3. Планируемые целевые взносы и участие в программах с выделением субсидий.
4. Решение вопроса с заброшенными участками.

П.1 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая представила «Отчет работы правления за 2022 год», опубликованный за две недели до собрания на сайте Nauka34.ru, размещенный в социальных группах «Вотсап», «Вайбер» и «Телеграм».

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать «Отчет работы правления за 2022 год» удовлетворительным.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 58 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 2 голоса.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 4 голосов.

П.2 СЛУШАЛИ: Конину Галину Михайловну, которая рассказала о результатах проверки ревизионной комиссии, о рекомендациях, данных ревизионной комиссией правлению СНТ «Наука» на 2023 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять протокол результатов проверки ревизионной комиссии. Внести следующие коррективы в работу правления СНТ «Наука» на 2023 год:

- вести кассовую книгу СНТ «Наука» на 2023 год;

- вменить заместителю председателя СНТ «Наука» Сергиенко К.О. обязанности бухгалтера, внести данное решение в трудовой договор.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 49 голосов;

«против» - 8 голосов;

«воздержались» - 1 голос.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 95 голосов;

«против» - 2 голоса;

«воздержался» - 2 голоса.

П.3 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая предложила принять 16 новых членов СНТ «Наука» согласно списку (прочитан на собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять 15 новых членов СНТ «Наука» (Приложение 5).

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 60 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 91 голос;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 8 голосов.

П.4 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., она обосновала, какие траты в СНТ являются обязательными, а какие необходимыми. Провела анализ сметы СНТ за 2022г. и объяснила, в каких пунктах траты могли бы быть минимизированы для максимального погашения долговых обязательств перед контрагентами. Аванесова А.С. уточнила, что по сравнению с 2021 годом фонд заработной платы сэкономлен более чем на 700 т.р., а так как заработную плату работники СНТ «Наука» начали получать с марта, а на зимний период сотрудники были уволены.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету хозяйственных расходов на 2023г. в сумме **4176820,27 руб.**

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 55 голосов;

«против» - 2 голоса;

«воздержались» - 3 голоса.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 83 голоса;

«против» - 2 голоса;

«воздержался» - 14 голосов.

2. Утвердить членские взносы в размере 1400 руб. с одной сотки, целевые взносы на ремонт дорожного покрытия СНТ «Наука» в размере 1000 рублей однократно наличными средствами за 2023 год. При расходовании средств приоритетное место занимает долг СНТ «Наука» перед ПАО «Волгоградэнергосбыт».

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 55 голосов;

«против» - 2 голоса;

«воздержались» - 3 голоса.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 79 голосов;

«против» - 7 голосов;

«воздержался» - 13 голосов.

П.5 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая познакомила с рекомендациями областного «Союза садоводов» относительно заработной платы председателя и сотрудников СНТ «Наука».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить штатное расписание работников СНТ «Наука» на 2023 год.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 56 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 4 голоса.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 92 голоса;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 7 голосов.

2. Сократить сумму членских взносов на 50% за 1 участок членам правления и членам ревизионной комиссии, не получающим заработную плату в СНТ «Наука».

«за» - 60 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 54 голосов;

«против» - 23 голоса;

«воздержался» - 22 голос.

П.6 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая познакомила с договором между отделом водных ресурсов по Волгоградской области Нижне-Волжским БВУ и СНТ «Наука».

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить график полива с выходным днем в понедельник и четверг. Разрешить правлению корректировать график полива в зависимости от природных показателей, сезонных условий.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 59 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1 голосов.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 92 голоса;

«против» - 3 голоса;

«воздержался» - 4 голоса.

П.7 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая познакомила со ст.225 ГК РФ, согласно которой бесхозным признается любое имущество, которое не имеет или утратило владельца. Предлагается участки, за которые более 3-х лет не платились членские взносы, отдавать в аренду на следующих условиях:

- арендная плата за участок за 1 год равна сумме членских и целевых взносов за этот участок за 1 год;
- если на данный участок претендует собственник, то членские и целевые взносы, внесенные арендатором в течение 3-х лет за этот участок, возвращаются в полном объеме.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить сдать в аренду на 2023 год следующие участки 37, 45, 123, 133, 146, 197, 229, 231, 252, 256, 257, 259, 260, 321, 328, 343, 349, 376, 386, 388, 401.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 47 голосов;

«против» - 3 голоса;

«воздержались» - 9 голосов.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 81 голос;

«против» - 3 голоса;

«воздержался» - 15 голосов.

П.8 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая предложила в качестве усиления мер по своевременной оплате садоводами членских и целевых взносов отключать от водоснабжения те участки, плата за которые не производилась более года. Однако следует с участием отнестись к тем садоводам, которые попали в трудную жизненную ситуацию и своевременно уведомили об этом в Правление СНТ «Наука», написав заявление.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отключать от водопровода садоводов, не оплачивающих больше года членские и целевые взносы.

По вопросу повестки дня голосовали:

Согласно электронному голосованию:

«за» - 88 голосов;

«против» - 5 голосов;

«воздержался» - 6 голосов.

2. Заключать с садоводами дополнительное соглашение на вывоз строительного мусора, крупногабаритного мусора (диванов, шкафов и др.), веток и травы, согласно нормативам оплаты регионального оператора. В случае отказа дополнительной оплаты, мусор будет доставлен обратно на участок садовода.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 58 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 2 голоса.

Согласно электронному голосованию:

«за» - 75 голоса;

«против» - 8 голосов;

«воздержался» - 16 голосов.

3. Обязать садоводов соблюдать порядок и дисциплину:
 - соблюдать пожарную безопасность, не допускать разведение открытого огня на участке с 01.04.2023;
 - следить за чистотой прилегающей к участку дороги;

- следить за чистотой участка;
- не сыпать на дорогу скошенную траву, фрукты, овощи;
- соблюдать режим тишины с 23.00-07.00;
- иметь на домовладении или заборе номер участка. В противном случае номер будет поставлен краской на заборе работниками СНТ «Наука».

По вопросу повестки дня голосовали:

- «за» - 60 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

Согласно электронному голосованию:

- «за» - 85 голоса;
- «против» - 6 голосов;
- «воздержался» - 8 голосов.

Часть 2. Информирование по вопросам повестки собрания.

1. На сегодняшний момент задолженность перед контрагентами составляет более 3,5 миллионов рублей. Это подтверждают выписки расчетного счета, соглашение о реструктуризации задолженности с «Сити-матик Волгоград», акты сверок ПАО «Волгоградэнергосбыт», представленные на слайде, размещенные на сайте в разделе «Документы по СНТ». Такой большой долг образовался из-за неплатежей по налоговой, по вывозу твердых бытовых отходов, несвоевременной оплаты электроэнергии и неоплаты электроэнергии в осенне-зимний период Кошелевым В.В. Проводя своевременные выплаты в 2022 году, удалось снизить долг между контрагентами на 1,5 миллиона рублей.

Долги перед контрагентами на 2023г.

Наименование компаний	сумма
СНТ «Наука» премия за зимний период	144404
ПАО «Волгоградэнергосбыт»	991555
ООО Ситиматик Волгоград» за 2022	31060,1
Налоговая картотека 2 расчетный счет	216102,51
Страховые взносы по зп до 2022	818906,66
ООО «Русь-2»	1350000
ИТОГО:	3552028,27

2. «ООО Волгаэнергосеть» в настоящем году начинает полную и(или) частичную замену электрических сетей. Сейчас на собрании путем жребия определим, с какой части СНТ начнем ремонт, если мнение правления будет в этом вопросе решающим. Сотрудники «ООО Волгаэнергосеть» утверждают, что как только обычные провода будут заменены на СИП, проблемы с напряжением уйдут. Совместно с сотрудниками «ООО Волгаэнергосеть» было принято решение, что сначала замена столбов и проводов, потом решение вопроса с новой ТП для СНТ, иначе субсидия, выделяемая государством в размере 7 миллионов рублей, будет урезана на стоимость ТП.
3. Правление в 2023 году запланировало частичный ремонт центральной водопроводной трубы. В настоящее время подбирается материал и компания, которая будет выполнять данные работы. СНТ «Наука» будет стараться получить областную субсидию по данному виду работы. Для этого необходимо к 1 августа оформить все необходимые документы.

4. С заброшенных участков, у которых есть собственники, членские и целевые взносы взимаются в судебном порядке, на данный момент у мирового судьи рассматриваются два дела. Если собственников нет, сдаем в аренду.

Итого по повестке собрания проголосовало 159 садоводов, 121 из них являются членами СНТ «Наука». В связи с этим признается наличие кворума, решения собрания легитимны. Собрание закрыто.

Результаты голосования заверяет счетная комиссия:

1) Сорокин Павел Владимирович _____

2) Серeda Григорий Владимирович _____

Приложение:

1. Регистрационный лист участников общего собрания;
2. Протокол электронного голосования;
3. Смета прихода и расхода денежных средств за 2023г.;
4. Штатное расписание работников СНТ «Наука» на 2023г.;
5. Список садоводов, принятых в члены СНТ «Наука».

Председатель собрания

А.С. Аванесова

Секретарь собрания

К.О. Сергиенко