

Протокол № 1/2022
общего собрания членов СНТ «Наука»

г. Волгоград

09 апреля 2022г.

Место проведения собрания: Волгоградский государственный технический университет (Проспект им. В.И. Ленина, 28, аудитория 300).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Открытие собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 11 часов 35 минут.

На момент проведения собрания по решению суда «Дело № 2-168/2022 УИД: 34RS00I2-01-2021-003188-90» Кошелев В.В. обязан передать документы СНТ «Наука» новому правлению, но до сих пор этого не сделал. Считать возможным принять общее количество членов СНТ, согласно последнему протоколу общего собрания членов СНТ «Наука» в 2019 году в количестве 230 человек, так как после указанного собрания исключение или прием в члены СНТ «Наука» не проводилось, а данный вопрос подлежит решению только на общем собрании членов СНТ.

Заочные бюллетени не были присланы до собрания, зарегистрировано на собрании 76 человек, членов садоводческого некоммерческого товарищества «Наука». Предлагаю данное собрание провести. По вопросу проведения собрания голосовали:

«за» 75 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 1 голосов.

Провести заочное голосование в течение апреля 2022.

«за» 76 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Решили: Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Наука» правомочно принимать решения по повестке дня с проведением заочного голосования на территории Правления СНТ «Наука».

На собрание приглашены и присутствовали:

1. Директор охранного предприятия ООО «ОО РУСЬ -2» Красильников А.Д.;

Председатель собрания – Аванесова А.С.

Секретарь собрания – Сергиенко К.О.

Счетная комиссия:

Пильчук Любовь Николаевна;

Степанова Вера Васильевна

Повестка дня:

1. Утверждение Устава СНТ «Наука».
2. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств. Утверждение штатного расписания.
3. Избрание ревизионной комиссии.
4. Утверждение графика полива.
5. Решение вопроса по поводу охраны: возобновление (отказ) отношений с ООО «Русь-2».

6. Утверждение решения об обязательном переходе на личные счета собственников дачных участков, пользующихся электроэнергией в осенне-зимний период.
7. Утверждение списка садоводов, имеющих задолженность по членским и целевым взносам, для взыскания задолженности в судебном порядке.
8. Утверждение мер по своевременной оплате садоводами счетов за потребленную электроэнергию.

Информирование по вопросам:

1. Долги СНТ «Наука» перед контрагентами.
2. Решение вопроса о необходимой для садоводов мощности при подаче электроэнергии.
3. Планируемые целевые взносы и участие в программах с выделением субсидий.
4. Решение вопроса с заброшенными участками.

П.1 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая пояснила необходимость утверждения Устава СНТ «Наука», соответствующего Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция).

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести в Устав СНТ «Наука» следующие изменения и дополнения:

- 1) ежеквартально уплачивать взносы, налоги и иные платежи (в том числе платежи по электроэнергии) предусмотренные Уставом Товарищества, в сроки и размере, установленные решением Общего собрания.

Отложить утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Наука» до 31.05.22г., чтобы дать возможность садоводам ознакомиться с новой редакцией Устава СНТ «Наука», размещенном на сайте Nauka34.ru или произвести ксерокопирование устава в Правлении.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - __73__ голосов;

«против» - _2__ голосов;

«воздержались» - _1__ голосов.

По бюллетеням за утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Наука»:

«за» - 20 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

П.2 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., она обосновала, какие траты в СНТ являются обязательными, а какие необходимыми. Провела анализ сметы СНТ за 2021г. и объяснила, в каких пунктах траты могли бы быть минимизированы для максимального погашения долговых обязательств перед контрагентами. Аванесова А.С. уточнила, что по сравнению с прошлым годом фонд заработной платы экономит 300 т.р., а так как в течение четырех месяцев в СНТ «Наука» не было работников, то экономия фонда зарплат уже составила более 350 т.р.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету хозяйственных расходов на 2022г. в сумме **4176820,27 руб.**
2. Утвердить членские взносы в размере 1399,97 руб. с одной сотки.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - __73__ голосов;

«против» - __0__ голосов;

«воздержались» - __3__ голосов.

По бюллетеням:

«за» - 20 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

П.3 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая определила важность работы ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия должна производить ежеквартальный контроль работы Правления СНТ «Наука» с последующим отчетом на Общем собрании.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Наука» на 2022 год в составе:

1) Кони́на Галина Михайловна, уч.43;

2) А́нюткина Наталья Вячеславовна, уч.389;

3) Дри́га Анна Витальевна, уч.173.

«за» __76__ голосов;

«против» __0__ голосов;

«воздержались» __0__ голосов.

П.4 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая познакомила с договором между отделом водных ресурсов по Волгоградской области Нижне-Волжским БВУ и СНТ «Наука».

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить график полива с выходным днем в четверг. Разрешить правлению корректировать график полива в зависимости от природных показателей, сезонных условий.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - __65__ голосов;

«против» - __8__ голосов;

«воздержались» - __1__ голосов.

По бюллетеням:

«за» - 20 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

П.5 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая рассказала о разговоре с директором охранный предприятия ООО «ОО РУСЬ -2» Красильникова А.Д., который назвал сумму долга СНТ «Наука» перед охранным предприятием ООО «ОО РУСЬ -2», высказал условия возможного дальнейшего сотрудничества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обсудить условия сотрудничества СНТ «Наука» с охранным предприятием ООО «ОО РУСЬ -2», заключить договор с охранным предприятием на ноябрь 2022 – март 2023.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - __72__ голосов;

«против» - 3 голосов;
«воздержались» - 1 голосов.
По бюллетеням:
«за» - 19 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 1 голосов.

П.6 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С. Она рассказала, что в осенне-зимний период 2021-2022 г. был выставлен счет за оплату электричества в следующих суммах:

месяц	Начисления	оплата садоводов/СНТ
ноябрь 2021	168253,92	11488/20081
декабрь 2021	126312,91	5985/46101
январь 2022	151310,03	9000/15308
февраль 2022	125912,40	6648/22254

Можно сделать вывод, что садоводы, проживающие на дачных участках в перечисленные месяцы, не оплачивают электроэнергию, возможно, некоторые потребляют электроэнергию безучетно. Злоупотребления безответственных садоводов не только повышают задолженность СНТ «Наука» перед Энергосбытом, но и не дает использовать членские взносы, которыми покрывается общий долг, на хозяйственные нужды, на развитие СНТ «Наука». Чтобы избежать подобной ситуации в дальнейшем, предложено обязать собственников садоводческих участков перейти на прямой договор с Энергосбытом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обязать собственников участков СНТ «Наука» заключить прямые договоры с «Энергосбытом» до 31.08.2022, при отказе выполнять решение собрания садовые участки будут отключены от потребления электроэнергии до заключения прямого договора с «Энергосбытом», в таком случае подключение будет проводиться за счёт средств садовода.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 76 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

По бюллетеням:

«за» - 20 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

П.7 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая представила список садоводов, имеющих задолженность по членским и целевым взносам, для взыскания задолженности в судебном порядке.

ПОСТАНОВИЛИ: Дать возможность в срок до 01.05.2022 погасить сумму задолженности по членским или целевым взносам или совместно с Правлением СНТ «Наука» составить соглашение о реструктуризации задолженности путем предоставления рассрочки в течение 2022г., если утвержденные на общем собрании садоводов СНТ «Наука» условия не будут выполнены, обратиться в суд с иском о взыскании задолженности. Судебные расходы и издержки взыскать с садоводов, из-за которых пришлось обращаться в суд.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - 76 голосов;
«против» - 0 голосов;

«воздержались» - _0_ голосов.

По бюллетеням:

«за» - 20 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

П.8 СЛУШАЛИ: Председателя Правления Аванесову А.С., которая рассказала, что в СНТ «Наука» не велось документации, отслеживающей объем потребленной каждым садоводом электроэнергии, в связи с чем некоторые садоводы не платили за электричество, полагая, что эти взносы входят в членские и безответственно относились к своевременной оплате счетов за электроэнергию. Правление СНТ «Наука» предлагает утвердить следующие меры по своевременной оплате садоводами счетов за потребленную электроэнергию:

- создать комиссию, состоящую из представителя улицы, члена правления и штатного электрика (по возможности);
- проверить показание приборов учета на каждом садоводческом участке и соответствие этим показателям, отмеченное в книжке садовода;
- внести текущие показания приборов учета в журнал для учета показаний;
- проверку приборов учета проводить дважды в сезон: первую с 01.05-10.05, вторую с 01.10-20.10.

Данные меры не касаются садоводов, имеющих прямые договоры с «Энергосбытом».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные Правлением меры по своевременной оплате садоводами счетов за потребленную электроэнергию. В начале и по окончании дачного сезона проводить проверку приборов учета домовладений СНТ «Наука», в проверке может участвовать член правления совместно с представителем улицы. В случае отказа от проверки приборов учета, правление вправе рассмотреть вопрос об отключении данного участка от потребления электроэнергии.

По вопросу повестки дня голосовали:

«за» - __76__ голосов;

«против» - 0__ голосов;

«воздержались» - _0_ голосов.

По бюллетеням:

«за» - 20 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Часть 2. Информирование по вопросам повестки собрания.

1. На сегодняшний момент задолженность перед контрагентами составляет более 5 миллионов рублей. Это подтверждают выписки расчетного счета, соглашение о реструктуризации задолженности с «Сити-матик Волгоград», представленные на слайде. Хотелось бы отметить, что на момент собрания, которое проводила инициативная группа в 2019г., долг составлял примерно 2,5 миллиона рублей. Такой большой долг образовался из-за неплатежей по налоговой, по вывозу твердых бытовых отходов, несвоевременной оплаты электроэнергии и неоплаты электроэнергии в осенне-зимний период.

По решению суда Дело NQ2-168/2022 УИД: 34RSOI2-01-2021-003188-90 суд обязал Кошелева Валерия Викторовича в течение 14 дней с даты вступления решения суда в законную силу передать председателю СНТ «Наука» Аванесовой Анне Сергеевне по акту приема-передачи уставные, бухгалтерские и хозяйственные документы (14.04.22).

- После передачи документов будет проведена ревизионной комиссией проверка, которая ответит на вопрос, на что были израсходованы членские и целевые средства.
2. «ООО Волгаэнергосеть» в следующем году планирует полную и(или) частичную замену электрических сетей, на что уже есть проектная документация, с которой можно ознакомиться на сайте «ООО Волгаэнергосеть». Чтобы получить необходимую для всех потребителей СНТ «Наука» мощность, было написано письмо от Областного союза садоводов в Питер, для разрешения эту мощность повысить. Если ответ будет отрицательным, придется решать вопрос по увеличению мощности трансформаторной подстанции в судебном порядке, что мы должны сделать до 2023г.
 3. Членские взносы остаются прежними 1400 (одна тысяча четыреста) рублей за сотку. Постараемся к 1 августа оформить документы, чтобы получить субсидию на частичную замену центральной трубы от водокачки.
 4. Сейчас устанавливаются собственники заброшенных участков, которые планируются в судебном порядке отчуждаться, сдаваться в аренду и др.

Слово взяли садоводы, которые напомнили собравшимся об ответственности по наведению порядка на садовом участке и у границ участка и о мерах противопожарной безопасности.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести инструктаж пожарной безопасности с соответствующей отметкой в журнале пожарной безопасности. Поддерживать порядок у границы участка, находящейся со стороны дороги, срезать сухую траву, подстричь ветки деревьев, которые могут затруднить спуск пожарной машины до 10 мая 2022 года. В противном случае ветки будут срезаны работниками СНТ «Наука».

Слово попросил Морозов Руслан, который использовал здание СНТ «Наука» в качестве аренды продуктового магазина. Он ходатайствовал, чтобы на собрании подняли вопрос по аренде магазина.

По вопросу ходатайства голосовали:

«за» - 75 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Деятельность «ИП Морозов» устраивает садоводов СНТ «Наука». Пригласить Морозова Руслана на заседание правления, обсудить условия совместной работы. При договоренности об условиях эксплуатации помещения, которое занимал ИП Морозов, заключить договор о сотрудничестве.

«за» - 76 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Собрание закрыто.

Результаты голосования заверяет счетная комиссия:

1) Пильчук Любовь Николаевна 

2) Степанова Вера Васильевна 

Приложение:

1. Регистрационный лист участников общего собрания;
2. Доверенности 1 (одна) штука;
3. Смета прихода и расхода денежных средств за 2022г.;
4. Штатное расписание работников СНТ «Наука» на 2019г.;
5. Проект Устава СНТ «Наука» в новой редакции прилагается.

Председатель собрания

А.С. Аванесова

Секретарь собрания

К.О. Сергиенко

