**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**

**СНТ «Наука» за 2023 г.**

Уважаемые садоводы!

Вашему вниманию представляется отчет о выполненных работах и деятельности Правления в садоводческом товариществе «Наука» за 2023 г.

РАЗДЕЛ 1 . Перечень выполненных работ:

1. Осуществлялся регулярный прием садоводов в здании правления 3 раза в неделю с 19.03.2023 по 01.112023.

2. Велась хозяйственная деятельность по ремонту трубопровода: до поливного сезона заменено 3 метра центральной трубы на 6-ой улице, кроме этого, заменено 300 метров труб на 6-й, 7-й и 10 -й улице, что на 100 метров больше, чем в прошлом году. Часть старых металлических труб была использована в качестве отмостки при ремонте спуска по 9-й улице, часть пошла на крышу для летней остановки, часть использовали при сварке шлагбаумов.

3. Проведен учет металлических и пластиковых труб в СНТ, продумана система постановки фильтров-отстойников, где бы собиралась окалина, работы по установке фильтров-отстойников будет проводиться в апреле 2024.

4. В данном сезоне был организован регулярный покос травы на дорогах и территории, принадлежащей обществу, причем работа была организована силами работников СНТ «Наука».

5. Проводилась обрезка деревьев, кроны которых во время ветра перехлестывают провода.

6. Было проведено ежегодное водолазное обследование систем водокачки, которое было признано удовлетворительным.

7. За счет целевых средств был отремонтирован спуск по 9-ой улице, на дорогу было потрачено 281 т.р.

10. Приобретен и установлен пожарный щит.

11. Согласно решению собрания от 20.03.2023 были сданы в аренду 10 участков, еще у 2-х участков нашлись собственники, которые оплатили 3 года членских взносов, 1 участок был продан.

12. Один из заброшенных участков по решению суда приобрел собственников. Еще один участок сейчас отстаивает права в суде.

13. В августе-сентябре 2023 года силами ООО «Волгаэнергосеть-СНТ были заменены опоры на 1-4 улицах, провода полностью заменены на сип (самонесущий изолированный провод).

14. 96 садовых домиков силами электрика СНТ были подключены к новым линиям передач в сентябре, октябре 2023 года.

15. Установлен был новый современный счетчик, чтобы отслеживать потребление электроэнергии водокачки.

16. Поставлена летняя остановка, закуплен материал для восстановления другой ее части.

17. Имеются решения суда по поводу оплаты задолженности собственников 2-3 и 93 участка, чьи долги перед СНТ составляют более чем 120 т.р.

18. Вовремя сданы отчеты в «Ростехнадзор», Отдел водных ресурсов по Волгоградской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления, написано 58 писем в различные инстанции и др.

19. Осуществлялась помощь садоводам при внесение показаний через лицевые счета СНТ «Наука» для корректного начисления оплаты за потребленную электроэнергию.

20. Осуществлялось регулярное размещение информации на информационном сайте https://nauka34.ru/ (еженедельные выписки с расчетного счета СНТ, ведомости начисления взносов и платы за электричество, документы). Осуществлялась поддержка работы сайта.

21. Осуществлялось регулярное и оперативное размещение информации в чате Viber, WhatsApp и Телеграмм СНТ.

22. Организован субботник по уборке прилагающей к СНТ береговой линии.

23. Организовано и проведено два общих собрания садоводов в очно-заочной форме (март и август 2023 г.)

24. Бухгалтерские отчеты были отправлены через программу «Садовод» в налоговую службу, страховой фонд и др.

25. Поставлена камера на правление, охватывающая зону мусорных баков.

26. Куплены лампы с датчиком движения, которые будут установлены на территории СНТ.

# Раздел 2. Финансовый анализ исполнения бюджета СНТ 2023 г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **"Согласовано" Протокол заседания правления СНТ "Наука" от "\_29\_\_\_" \_\_\_февраля\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года** | | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **№ пп** | **Приход** | | | | **План** | **Факт** |
|  |  | **Остаток на 01.01. 2023 года** | | | |  |  |
|  |  | БАНК | | | |  | **0,00** |
|  |  | Авансовых сумм | | | |  | **10 304,74** |
|  | **1** | **Членские взносы за 2023 г** | | | | **4176820,27** | **3979975,39** |
|  | **2** | **Электроэнергия от садоводов** | | | | **1000000** | 1350083,7 |
|  | **3** | **Добровольное пожертвование** | | | | **0** | **155339** |
|  | **4** | **Электроэнергия ИП Морозов (магазин)** | | | | **0** | **22679** |
|  | **5** | **Задолженность прошлых лет** | | | | **0** | **211182,12** |
|  | **6** | **Пеня** | | | | **0** |  |
|  | **7** | **Целевые взносы дорога** | | | | **446000** | **281000** |
|  |  | **Всего приход** | | | | **4622820,27** | **4650175,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **№ пп** | **Расход** | | | | **План** | **Факт** |
|  |
|  | **1** | **Фонд оплаты труда в т.ч.** | | | | **2074236,46** | **2096157,61** |
|  |  | *Заработная плата* | | | | 1368500 | 1376604,95 |
|  |  | *Налоги на фонд оплаты труда* | | | | 411918,5 | 415734,7 |
|  |  | *ШТРАФЫ ФНС* | | | | 303817,96 | 303817,96 |
|  |  | *НДФЛ* | | | |  |  |
|  | **2** | **Услуги банка, в т.ч.:** | | | | **0** | **0** |
|  |  | проценты за переводы | | | | 60000 | 26317 |
|  |  | эквайринг | | | | 0 | 0 |
|  | **3** | **Обл. Союз садоводов** | | | | **18800** | **20700** |
|  | **4** | **Хозяйственные расходы в т.ч.** | | | | **2632688,52** | **2419823,59** |
|  |  | ***Электроэнергия всего в т.ч.*** | | | | **1491927,56** | **1549830,1** |
|  |  | *Электроэнергия насосной* | | | | 650000 | 685223,54 |
|  |  | *Электроэнергия магазин* | | | |  | 22679 |
|  |  | *Задолженность электроэнергия за 2019, 2021, 2022гг.* | | | | 841927,56 | 841927,56 |
|  |  | Земельный налог | | | | 10000 | 0 |
|  |  | Плата за воду | | | | 81313,81 | 70944,58 |
|  |  | Канцелярские расходы | | | | 10000 | 4172,1 |
|  |  | Аренда авто | | | | 35000 | 0 |
|  |  | Горюче-смазочные материалы | | | | 50000 | 25128 |
|  |  | Услуги связи и почты | | | | 6000 | 378 |
|  |  | Вывоз твердых бытовых отходов | | | | 340000 | 181362,1 |
|  |  | Содержание насосной станции | | | | 25000 | 22930 |
|  |  | Юридическое сопровождение | | | | 60000 | 18000 |
|  |  | Волгоградмелиоводхоз | | | | 10135,15 | 16664 |
|  |  | Камеры | | | | 20000 | 3021 |
|  |  | Ремонт остановки | | | | 40000 | 47835 |
|  |  | Программа "Садовод" | | | | 19312 | 38717,13 |
|  |  | Прочие расходы | | | | 0 | 36722,73 |
|  |  | Охрана | | | | 0 | 21000 |
|  |  | Частичная замена центральной трубы | | | | 150000 | 26000 |
|  |  | Покупка электроинструментов | | | | 184000 | 0 |
|  |  | Судебные расходы | | | | 0 | 10100,01 |
|  |  | Ремонт и замена труб садоводам | | | | 100000 | 94903 |
|  |  |  |  |  | Дорога | 446000 | 281000 |
|  |  | Провода | | | | 0 | 58293,15 |
|  |  | **Всего по расходам** | | | | **4785724,98** | **4639870,77** |
|  |  | **Остаток на 01.01. 2024 года авансовые** | | | |  | **10 304,74** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложения:

1. Акт сверки с ПАО «Волгоградэнергосбыт» ;
2. Акт сверки «Сити-матик Волгоград»
3. Акт сверки «Экоцентр»