**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**

**СНТ «Наука» за январь-июль 2023 г.**

Уважаемые садоводы!

Вашему вниманию представляется отчет о выполненных работах и деятельности Правления в садоводческом товариществе «Наука» в период с января по июль 2023 г.

РАЗДЕЛ 1 . Перечень выполненных работ:

1. Осуществлялся регулярный прием садоводов в здании правления 3 раза в неделю с 19.03.2023 по настоящее время.

2. Велась хозяйственная деятельность по ремонту трубопровода: до поливного сезона заменено 3 метра центральной трубы на 6-ой улице, кроме этого, на сегодня заменено 300 метров труб на 6-й, 7-й и 10 -й улице, что на 100 метров больше, чем в прошлом году. Часть старых металлических труб была использована в качестве отмостки при ремонте спуска по 9-й улице, часть пойдет на ремонт остановки, часть - на блокировку улиц в осенне-зимний период.

3. Проводится учет пластиковых участков труб в СНТ, продумывается система постановки фильтров-отстойников, где бы собиралась окалина, работы по установке фильтров-отстойников будет проводиться в октябре. В это время также планируем поменять 6 метров центральной трубы. Полив будет осуществляться до 15 октября 2023г.

4. В данном сезоне был организован регулярный покос травы на дорогах и территории, принадлежащей обществу, причем работа была организована силами работников СНТ «Наука».

5. Было проведено ежегодное водолазное обследование систем водокачки, которое было признано удовлетворительным. В начале сезона была предпринята попытка кражи ропов, поэтому осенью планируется установление системы видеонаблюдения в зоне, прилегающей к водокачке.

6. В соответствии с решением общего собрания 09.04.2022. 356 садоводов заключили договоры с ПАО «Волгоградэнергосбыт», а также установка умных счетчиков (фобосов) дала возможность полностью погасить задолженность перед ПАО «Волгоградэнергосбыт» за потребленную электроэнергию. На данный момент СНТ осталось должно ПАО «Волгоградэнергосбыт» 201 176 рублей – это штрафы и пени за несвоевременную оплату, что не является основанием отключения водокачки СНТ.

7. За счет целевых средств был отремонтирован спуск по 9-ой улице, на дорогу было потрачено 281 т.р., планируется еще засыпать асфальтной крошкой съезд с основной дороги на 1-6 улицы.

10. Проведен текущий ремонт водокачки.

11. Приобретен и установлен пожарный щит.

12. Проводилась обрезка деревьев, кроны которых во время ветра перехлестывают провода.

13. Согласно решению собрания от 20.03.2023 были сданы в аренду 10 участков, еще у 2-х участков нашлись собственники, которые оплатили 3 года членских взносов, 1 участок был продан.

14. Один из заброшенных участков по решению суда приобрел собственников.

15. Ждем решения суда по поводу оплаты задолженности собственников 2-3, 123 (бывшего собственника) и 93 участка, чьи долги перед СНТ составляют более чем 150 т.р.

16. Вовремя сданы отчеты в «Ростехнадзор», Отдел водных ресурсов по Волгоградской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления, написано 46 писем в различные инстанции и др.

17. Осуществлялась помощь садоводам при внесение показаний через лицевые счета СНТ «Наука» для корректного начисления оплаты за потребленную электроэнергию.

18. Осуществлялось регулярное размещение информации на информационном сайте https://nauka34.ru/ (еженедельные выписки с расчетного счета СНТ, ведомости начисления взносов и платы за электричество, документы). Осуществлялась поддержка работы сайта.

19. Осуществлялось регулярное и оперативное размещение информации в чате Viber, WhatsApp и Телеграмм СНТ.

20. Организован субботник по уборке прилагающей к СНТ береговой линии.

21. Организовано и проведено два общих собрания садоводов в очно-заочной форме (март и август 2023 г.)

# Раздел 2. Финансовый анализ исполнения бюджета СНТ январь-июль 2023 г.:

|  |
| --- |
| Смета прихода и расхода денежных средств на 2023 |
| № пп | Приход | План | Освоено |
| 1 | Членские взносы на 2023г. | 4176821 | 1 931 232 |
| 2 | Целевые взносы на ремонт дорожных проездов 2023г. | 446000 | 228000 |
| № пп | Расход | План |  |
| 1 | Фонд оплаты труда | 1368500 | 551544 |
| 2 | Налоги | 411918,5 | 266522 |
| 3 | Услуги банка, обслуживание р/счета | 60000 |  |
| 4 | Обл. Союз садоводов | 20700 | 20700 |
| 5 | Хозяйственные расходы в т.ч. |  |  |
|  | Программа «Садовод» | 19213 | 19213 |
|  | Земельный налог | 10000 |  |
|  | Использование воды | 81313,21 | 32530 |
|  | Газосварочные материалы | 20000 | 7000 |
|  | Электроэнергия насосной и правления | 650000 | 1296290 |
|  | Канцелярские расходы | 10000 | 3177 |
|  | Аренда авто | 35000 | 19200 |
|  | Услуги связи и почты | 6000 | 378 |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | 340000 | 72429 |
|  | Содержание насосной станции | 25000 | 37530 |
|  | Юридическое сопровождение | 60000 | 12000 |
|  | ГСМ | 50000 | 8918 |
|  | Ремонт остановки | 40000 |  |
|  | Камеры 2 шт. | 20000 |  |
|  | Частичная замена центральной трубы | 150000 | 28000 |
|  | Ремонт и замена труб садоводов | 100000 | 94086 |
|  | Покупки и приобретения (дробилка, компьютер, принтер, болгарка) | 184000 |  |
|  | Шлагбаумы 2 шт. | 300000 |  |
|  | Всего по расходам |  | 2469517 |
|  | Долги прошлых лет | 538285 |  |

Приложения:

1. Акт сверки с ПАО «Волгоградэнергосбыт» ;
2. Акт сверки «Сити-матик Волгоград»