**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**

**СНТ «Наука» за 2022 г.**

Уважаемые садоводы!

Вашему вниманию представлен отчет о выполненных работах и деятельности Правления в садоводстве в период с января по декабрь 2022 г.

РАЗДЕЛ 1 . Перечень выполненных работ:

1. Осуществлялся регулярный прием садоводов в здании правления 3 раза в неделю с 09.04.2022-31.10.2022.

2. Велась хозяйственная деятельность по ремонту трубопровода, заменено 200 метров труб на 3-й, 8-й и 10 -й улице, замены неисправные приборы учета электроэнергии в количестве 34 штук, проводился покос травы на территории рядом со зданием правления.

3. Решением Общего собрания членов СНТ «Наука» (протокол № 2/2022) от «20» августа 2022 года утвержден Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Наука», отвечающий требованиям Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Присвоен точный адрес СНТ «Наука», утвержденный в ФИАС: Российская федерация, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, Городское поселение Ерзовское, Ерзовка рп., тер. СНТ Наука, улица 7-я, дом 151а, в связи с чем внесены изменения в учредительные документы.

5. В соответствии с решением общего собрания 09.04.2022. 350 садоводов заключили договоры с ПАО «Волгоградэнергосбыт», что сэкономило около полмиллиона рублей для СНТ за зимний период.

6. Достигнуто соглашение между СНТ «Наука» и ПАО «Волгоградэнергосбыт» о погашении долга за потребленное электричество, в связи с чем не было ограничения в работе водокачки.

7. Выполнено перераспределение энергетической мощности на ТП-88 силами ООО «Волгаэнергосеть, в связи с чем повысилась мощность на 3-й улице и на участках, находящихся в проулках.

8. Заведен личный кабинет налогоплательщика СНТ «Наука», через который будут напрямую производиться оплата налоговых и страховых взносов в 2023 году.

9. Установлено круглосуточное видеонаблюдение на основных въездах в СНТ для обеспечения безопасности и сохранности общего имущества СНТ, что дало возможность контролировать въезд и выезд в СНТ крупногабаритного транспорта и легковых автомобилей. В связи с этим прекратились факты воровства на территории личных садовых хозяйств СНТ.

10. Проведен текущий ремонт водокачки.

11. Приведено в порядок здание правления СНТ, покрашены ворота гаража (большая часть работ была выполнена Сергиенко К.О., заместителем председателя СНТ «Наука», за её личные средства).

12. Проведено водолазное обследование ропов водокачки.

13. Проведена инвентаризация инструментов и оборудования СНТ «Наука».

14. Сварены и установлены шлагбаумы на 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом проулке, чтобы избежать воровства в зимний период.

15. Вовремя сданы отчеты в «Ростехнадзор», Отдел водных ресурсов по Волгоградской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления, написано более 60 писем в различные инстанции и др.

16. Собираемость текущих взносов (членских взносов за 2022) вследствие проводимой с должниками работы и мероприятий организационного характера составляет 72 %, что выше, чем в прошлом году, но заставляет правление продумывать в будущем эффективные методы работы Правления.

17. Осуществлялся контроль за лицевыми счетами садоводов СНТ «Наука» для корректного начисления (или отсутствие такового) платежа за потребленную электроэнергию, чтобы избежать начислений в виде штрафа в зимний период.

18. Осуществлялось регулярное размещение информации на информационном сайте https://nauka34.ru/ (еженедельные выписки с расчетного счета СНТ, ведомости начисления взносов и платы за электричество, документы). Осуществлялась поддержка работы сайта.

19. Осуществлялось регулярное и оперативное размещение информации в чате Viber, WhatsApp и Телеграмм СНТ.

20. Организован субботник по уборке прилагающей к СНТ береговой линии. В зимний период разобраны свалки мусора у проезжей части 7-11 улиц, 386 участок.

21. Организовано и проведено два общих собрания садоводов в очно-заочной форме (апрель и август 2022 г.)

# Раздел 2. Финансовый анализ исполнения бюджета СНТ за 2022 г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Приход** | | | | **План** | **Факт** | **Разница (+,-)** |
|  | **Остаток на 01.01. 2022 года** | | | |  |  |  |
|  | БАНК | | | |  | **0,00** |  |
|  | Авансовых сумм | | | |  | **0,00** |  |
| **1** | **Членские взносы за 2022 г** | | | | **4176820,27** | **2931078** | -1245742,27 |
| **2** | **Электроэнергия от садоводов** | | | | **1000000** | **576261** | -423739 |
| **3** | **Добровольное пожертвование** | | | | **0** | **185000** |  |
| **4** | **Электроэнергия (магазин)** | | | | **0** | **27991** |  |
| **5** | **Задолженность прошлых лет** | | | | **0** | **646341,97** |  |
|  | **Всего приход** | | | | **5177367,32** | **4383089,58** | -794277,74 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ пп** | **Расход** | | | | **План** | **Факт** | **Разница (+,-)** |
|  |
| **1** | **Фонд оплаты труда в т.ч.** | | | | **1542336,5** | **1651004,25** | **-108667,75** |  |
|  | *Заработная плата* | | | | 1185500 | 863461,38 | **322038,62** |  |
|  | *Налоги на фонд оплаты труда* | | | | 356836,5 | 316313,8 | **40522,7** |  |
|  | *ШТРАФЫ ФНС* | | | |  | 749736,16 | **-749736,16** |  |
|  | *НДФЛ* | | | |  |  | **0** |  |
| **2** | **Услуги банка, в т.ч.:** | | | | **0** | **0** | **0** |  |
|  | проценты за переводы | | | | 60000 | 42313,72 | **17686,28** |  |
|  | эквайринг | | | | 0 | 0 | **0** |  |
| **3** | **Обл. Союз садоводов** | | | | **18800** | **18600** | **200** |  |
| **4** | **Хозяйственные расходы в т.ч.** | | | | **3445000** | **2646577,15** | **798422,85** |  |
|  | ***Электроэнергия всего в т.ч.*** | | | | **1400000** | **1834904,11** | **-434904,11** |  |
|  | *Электроэнергия насосной* | | | | 450000 | 429502,5 | **20497,5** |  |
|  | *Электроэнергия магазин* | | | | 0 | 27991 | **-27991** |  |
|  | *Электроэнергия охрана* | | | | 0 | 0 | **0** |  |
|  | *Электроэнергия садоводов* | | | | 1000000 | 576261 | **423739** |  |
|  | *Задолженность электроэнергия за 2019, 2021г.* | | | | 973671,16 | 496771,16 | **476900** |  |
|  | Земельный налог | | | | 10000 | 0 | **10000** |  |
|  | Налог на воду | | | | 72000 | 72000 | **0** |  |
|  | Газосварочные материалы, трубы ПНД | | | | 15000 | 58898,25 | **-43898,25** |  |
|  | Содержание внутренних дорог | | | | 0 | 5500 | **-5500** |  |
|  | Канцелярские расходы | | | | 10000 | 15602,5 | **-5602,5** |  |
|  | Аренда авто | | | | 35000 | 0 | **35000** |  |
|  | Горюче-смазочные материалы | | | | 0 | 50000 | **-50000** |  |
|  | Услуги связи и почты | | | | 6000 | 8359,2 | **-2359,2** |  |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | | | | 340000 | 272055,09 | **67944,91** |  |
|  | Задолженность за вывоз твердых бытовых отходов до 2022 | | | | 758591,4 | 35950 | **722641,4** |  |
|  | Содержание насосной станции | | | | 25000 | 0 | **25000** |  |
|  | Юридическое сопровождение | | | | 60000 | 60000 | **0** |  |
|  | Волгоградмелиоводхоз | | | | 0 | 10135,15 | **-10135,15** |  |
|  | Установка камер | | | | 0 | 20989 | **-20989** |  |
|  | ООО Кислород | | | | 0 | 6500 | **-6500** |  |
|  | Уполномоченная бухгалтерия | | | | 111600 | 126400 | **-14800** |  |
|  | Содержание построек | | | | 50000 | 81428,1 | **-31428,1** |  |
|  | Разработка и содержание сайта | | | | 0 | 18800 | **-18800** |  |
|  | Спил дерева | | | | 0 | 5000 | **-5000** |  |
|  | Покупка электроинструментов | | | | 0 | 13000 | **-13000** |  |
|  | **Остаток на 01.01. 2023 года авансовые** | | | | 0 | **16 417,61** | **-16417,61** |  |
|  | **Всего по расходам** | | | | **5195088,24** | **4383089,58** | **811998,66** |  |

**Долги перед контрагентами на 2023г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование компаний | сумма |
|  | СНТ «Наука» зп за зимний период | 144404 |
|  | ПАО «Волгоградэнергосбыт» | 991555 |
|  | ООО Ситиматик Волгоград» за 2022 | 31060,1 |
|  | Налоговая картотека 2 до 2022 | 216102,51 |
|  | Страховые взносы по зп до 2022 | 818906,66 |
|  | ООО «Русь-2» | 1350000 |
|  | ИТОГО: | 3552028,27 |

Приложения:

1. Акт сверки с ПАО «Волгоградэнергосбыт» ;
2. Акт сверки «Сити-матик Волгоград»