



# ТЕЗАУРУС

оценка и экспертиза

## СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКАХ

---

РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ,  
РАБОТАЮЩИХ В ООО «ТЕЗАУРУС».

Дата обновления: 12.09.2021

© ООО «ТЕЗАУРУС» | 355035, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 5, ОФИС 11

## Краткая справка об оценочной компании ООО «ТЕЗАУРУС»

Мы выполняем оценку рыночной стоимости недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, комплексные услуги оспаривания кадастровой стоимости, независимые экспертизы.

Наши Оценщики имеют квалификационные аттестаты в соответствии с новыми требованиями закона 135-ФЗ, по всем направлениям оценочной деятельности:

- Оценка недвижимости (№021263-1 от 11.06.2021, №021264-1 от 11.06.2021 №017959-1 от 13.03.2020);
- Оценка движимого имущества (№018081-2 от 07.08.2020);
- Оценка бизнеса (№029084-3 от 31.08.2021).

### Реквизиты

Полное наименование	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЗАУРУС»</b>
Сокращенное наименование	ООО «ТЕЗАУРУС»
Дата создания	30.08.1990
Дата регистрации	20.07.1994
Юридический адрес	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 701
Адрес филиала	355035, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 5, офис 11
ОГРН	1032202162035 от 04.01.2003
ИНН	2224018103
КПП	616501001
ОКВЭД	71.20.2 (Судебно-экспертная деятельность)
Расчетный счет	40702810810000584356
Банк	АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Юридический адрес банка	Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр.счет банка	30101810145250000974
ИНН банка	7710140679
БИК банка	044525974
Директор	Воробьева Маргарита Андреевна, действует на основании Устава
Телефон	+7 (8652) 977-467
Электронная почта	<a href="mailto:mail@tezau.ru">mail@tezau.ru</a>
Официальный сайт	<a href="https://stavropol.tezau.ru">https://stavropol.tezau.ru</a>
Сведения о страховании гражданской ответственности юр. лица	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-589-083488/20 от 16.10.2020, срок действия: с 17.10.2020 по 16.10.2021, заключен с СПАО «Ингосстрах» (лицензия СИ №0928 от 23.09.2015), страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЗАУРУС»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	3	2	2	0	2	1	6	2	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **21.11.2019**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Октябрьскому району г.Ростова-на-Дону**

6	1	6	5
---	---	---	---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

2	2	2	4	0	1	8	1	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

6	1	6	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник инспекции Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 26 по  
Ростовской области

Т. Р. Цой

МП





Форма № 

Р	5	7	0	0	1
---	---	---	---	---	---

**Министерство Российской Федерации по налогам и сборам**

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР "ТЕЗАУРУС "

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО ИКЦ "ТЕЗАУРУС "

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(наименование регистрирующего органа)

20 июля 1994 № 109/46

(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	2	2	0	2	1	6	2	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 04 января 2003

(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г.Барнаула Алтайского края

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России

 Л.В.Громова

серия 22 № 000425826

(подпись, ФИО)

<b>ИНГОССТРАХ</b>		<b>ДОГОВОР</b> <b>ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> (ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ) <b>№ 433-589-083488/20</b>	
<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. ООО «ТЕЗАУРУС» ИНН 2224018103 г.Ростов-На-Дону, ул.Текучева, д.234, оф.701		
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области 347735 Ростовская обл., Зерноградский р-н, х.Донской, ул.Цветной Бульвар, д.30		
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «17» октября 2020 г. по «16» октября 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.		
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):</b>	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.		
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.		
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.		
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ:</b>	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.		
<b>9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.		
<b>10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.		
Страхователь _____		1	Страховщик _____

<b>11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
<b>12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:</b>	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
<b>13. УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты: Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - mail@teza.ru, со стороны Страховщика - prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 7(499)973-92-03, со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
ООО "ТЕЗАУРУС"

От Страхователя



СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:



Страхователь \_\_\_\_\_

2

Страховщик \_\_\_\_\_

## 1 Оценщик Воробьева Маргарита Андреевна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлениям: <b>«Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса»</b> , оценочная и строительно-техническая экспертиза
<b>Стаж работы</b>	6 лет
<b>Образование</b>	Направление подготовки – 08.04.01 Строительство, профиль подготовки – Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости, квалификация – магистр, диплом магистра с отличием №106104 0061202 от 30.12.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №612404518858 от 16.12.2016 – ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»
<b>Повышение квалификации</b>	По программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве», Удостоверение о повышении квалификации №С-08712 от 13.07.2017 – ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования»
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 27.12.2016 за регистрационным № 1411
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство от 27.12.2016 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности</b>	По направлению «Оценка недвижимости» №021263-1 от 11.06.2021 По направлению «Оценка бизнеса» №029084-3 от 31.08.2021
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», №433-589-103799/20, срок действия с 18.12.2020 по 17.12.2021, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Рисунок 4 Диплом бакалавра Воробьевой (Карпук) М. А.



Рисунок 5 Диплом магистра Воробьевой М. А.





Рисунок 6. Приложение к диплому магистра

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА
	Фамилия <b>ВОРОБЬЕВА</b>
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» г. Ростов-на-Дону	Имя <b>МАРГАРИТА</b>
	Отчество <b>АНДРЕЕВНА</b>
	Дата рождения <b>04 октября 1993 года</b>
	Предыдущий документ об образовании или об образовании и о квалификации <b>Диплом бакалавра, 2015 год</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ магистра с отличием	2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ
106105 0094377	Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация <b>МАГИСТР 08.04.01 Строительство</b>
	Срок освоения программы магистратуры в очной форме обучения <b>2 года</b>
Регистрационный номер <b>1016-з</b>	
Дата выдачи <b>30 декабря 2019 года</b>	
	Страница <b>1</b>

3. СВЕДЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ОСВОЕНИЯ  
ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ



Наименование дисциплины (модулей) программы, вид практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка
Философские проблемы науки и техники	2 з.е.	зачтено
Методология научных исследований	3 з.е.	отлично
Специальные разделы высшей математики	3 з.е.	отлично
Математическое моделирование	2 з.е.	зачтено
Основы педагогики и андрологии	2 з.е.	зачтено
Деловой иностранный язык	2 з.е.	зачтено
Информационные технологии в строительстве	2 з.е.	зачтено
Методы решения научно-технических задач в строительстве	2 з.е.	зачтено
Качество и безопасность строительных технологий	3 з.е.	зачтено
Экономическая теория стоимости и базовая оценка концепции оценки недвижимости	6 з.е.	отлично
Функции государственного строительного надзора	5 з.е.	отлично
Общая теория судебной экспертизы	5 з.е.	отлично
Судебная строительно-техническая экспертиза в уголовном, гражданском и арбитражном судопроизводстве	6 з.е.	отлично
Основы строительно-технической экспертизы	6 з.е.	отлично
Инструментальные методы исследования строительных объектов	2 з.е.	зачтено
Судебная стоимостная оценка и экспертиза	3 з.е.	зачтено
Правовые основы судебной экспертизы	6 з.е.	отлично
Практики	31 з.е.	x
в том числе:		
Учебная практика, практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (Педагогическая практика)	6 з.е.	отлично
Производственная практика, научно-исследовательская работа	12 з.е.	отлично
Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	12 з.е.	отлично
Производственная практика, преддипломная	21 з.е.	отлично
Государственная итоговая аттестация	9 з.е.	x
в том числе:		
Государственный экзамен	x	отлично
Выпускная квалификационная работа (магистерская диссертация) «Стоимостная экспертиза нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, д. 76/23а, с целью оспаривания его кадастровой стоимости»	x	отлично
Объем образовательной программы	120 з.е.	x
в том числе объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем:	463,4 час.	x

4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)	ОЦЕНКА

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Направленность (профиль) образовательной программы: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости

Руководитель организации,  
осуществляющей образовательную  
деятельность

Месхи Б.Ч.

Настоящее приложение содержит 4 страниц

ИЗДАНИЕ НЕДЕЛЮЖИТЕЛЬНО

Страница 4

Голзак, МГПФ, Москва, 2015, «Б».

Рисунок 7. Диплом о профессиональной переподготовке Воробьева М. А.









Рисунок 11. Полис страхования ответственности оценщика Воробьева М. А.

		<b>ДОГОВОР</b> <b>ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> <b>(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)</b> <b>№ 433-589-103799/20</b>	
<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Воробьева Маргарита Андреевна, Адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, «Ленинской», ул. Шолькина, д.38		
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россиа, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.		
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «18» декабря 2020 г. по «17» декабря 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.		
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере <b>3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)</b> .		
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия по настоящему Договору – <b>1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек)</b> за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).		
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).		
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.		
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.		
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.		
<b>10. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.		
<b>11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отказа им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полисе условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплаченная страховая Премия по настоящему Договору (сч. 438 ГК РФ). Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительными условиями (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – <a href="mailto:mk@rpk@mail.ru">mk@rpk@mail.ru</a> ; со стороны Страховщика – <a href="mailto:pro1-msk@ingos.ru">pro1-msk@ingos.ru</a> ; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 79604472460; со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03		
Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»		Настоящий Договор включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Страховщика	





Рисунок 12 Диплом о повышении квалификации Воробьевой М. А.





## 2 Оценщик Буракова Ангелина Андреевна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлению: <b>«Оценка недвижимости»</b> , оценочная и строительно-техническая экспертиза
<b>Стаж работы</b>	4 года
<b>Образование</b>	Направление подготовки - 08.03.01 Строительство, квалификация - бакалавр, диплом бакалавра с отличием №106105 0096292 от 11.07.2019 – ФГБОУ УВО «Донской государственный технический университет»
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №ПП 006048 от 13.01.2020 – ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 10.04.2020 за регистрационным № 1483
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство от 10.04.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	По направлению «Оценка недвижимости» №017959-1 от 13.03.2020
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», № 433-589-028191/20, срок действия с 08.04.2020 по 07.04.2021, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Рисунок 14. Диплом бакалавра с отличием Бураковой А. А.



Рисунок 15. Диплом о профессиональной переподготовке Бураковой А. А.







		<b>ДОГОВОР</b> <b>ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> <b>(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)</b> <b>№ 433-589-027313/21</b>	
<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Буракова Ангелина Андреевна, Адрес регистрации: г.Ростов-на-Дону, х.Богданов, ул.Молоченная, д.8		
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Панинская, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0926 от 23.09.2015 г.		
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «25» марта 2021 г. по «24» марта 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.		
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек).		
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).		
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписав настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.		
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.		
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации оценщиком, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.		
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.		
<b>10. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.		
<b>11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае павла на как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных. Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирование о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полисе условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 436 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительными условиями (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправление по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mail@boe.ru, со стороны Страховщика – grof-msk@ingos.ru; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 79165710017, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.		
Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»		Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Страховщика	
			





### 3 Оценщик Гряздкова Наталья Александровна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлениям: <b>«Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества»,</b> оценочная экспертиза
<b>Стаж работы</b>	3 года
<b>Образование</b>	Направление подготовки - 21.03.02 Землеустройство и кадастры, квалификация - магистр, диплом магистра с отличием №106124 4348324 от 17.07.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственной аграрный университет»
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка бизнеса (предприятия)», диплом о профессиональной переподготовке №612410996157 от 12.03.2020 – ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки»
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 11.09.2020 за регистрационным № 1484
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство от 11.09.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	По направлению «Оценка недвижимости» №021264-1 от 11.06.2021 По направлению «Оценка движимого имущества» №018081-2 от 07.08.2020
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», №433-589-086140/21, срок действия с 03.09.2021 по 02.09.2022, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Рисунок 20. Диплом о высшем образовании Гряздковой Н. А. (бакалавр)



Рисунок 21. Диплом о высшем образовании Гряздковой Н. А. (магистр)



Рисунок 22. Диплом о профессиональной переподготовке Гряздковой Н. А.



**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
**№ 433-589-086140/21**

«03» сентября 2021 г. Ростовская область (х. Донской), Россия

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Гряздкова Наталья Александровна  
Паспортные данные: 6018, 351155, ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Беляева, д. 10, кв. 50

**2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «03» сентября 2021 года по «02» сентября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **3 000 000,00 (Три миллиона) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей**.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **2 550,00 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **16.09.2021 г.**  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

**10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

**11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	pogrebnaya1995natasha@yandex.ru	Elena.Nagornykh@ingos.ru, Ruslan.Ushanov@ingos.ru
телефонная связь:	+7-928-142-64-94	+7(863)3065534

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** Гряздкова Н. А.  
От Страхователя:   
Гряздкова Н. А.

**СТРАХОВЩИК:** СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика:   
Попов В.В.  
Заместитель директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области  
Доверенность № 7960237-589/21 от 11.01.2021 г.





Рисунок 25. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности Гряздковой Н. А.



Рисунок 26. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности Гряздковой Н. А.

