

ООО «_____»

123456, г. _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

от **Иванова Ивана Ивановича**

СНИЛС _____ / ИНН _____,

_____ г.р., место рождения _____,

паспорт серия № _____, выдан _____, дата выдачи _____,

код подразделения _____;

зарегистрирован (а) по адресу: 123456, _____

Договор участия в долевом строительстве

№ _____ от _____

ТРЕБОВАНИЕ О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ УСТРАНЕНИИ НЕДОСТАТКОВ

Между Ивановым И.И. (**Участник**) и ООО «_____» (**Застройщик**) заключен Договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ (далее – «**Договор**») в отношении объекта долевого строительства (далее – «**Объект**»): _____-комнатная квартира по категории планировки «_____», условный номер № _____, общей (проектной) площадью _____ кв.м., этаж _____, номер строительной секции _____; расположенная в многоквартирном жилом доме (далее – «**Многоквартирный дом**»), _____-ми этажный, _____-ми секционный, _____-квартирный жилой дом, создаваемый Застройщиком в том числе с привлечением денежных средств Участника по строительному адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м.

В ходе осмотра и приемки Объекта _____.20__ были выявлены следующие недостатки:

- _____;
- _____;
- _____.

Согласно части 2 статьи 7 Федерального закона, в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- 1) **безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;**
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Право Участника потребовать от Застройщика устранения в разумный срок выявленных в процессе приемки Объекта недостатков предусмотрено пунктами ____ Договора.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, пунктов ____ Договора,

Требую не позднее _____.20__ безвозмездно устранить вышеуказанные недостатки, письменно уведомить об устранении недостатков по адресу: _____.

Иванов Иван Иванович