

МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ ОТ ПОДПИСАНИЯ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Между Ивановым И.И. (**Участник**) и ООО «_____» (**Застройщик**) заключен Договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ (далее – «**Договор**») в отношении объекта долевого строительства (далее – «**Объект**»): ___-комнатная квартира по категории планировки «_____», условный номер № ____, общей (проектной) площадью __ кв.м., этаж __, номер строительной секции ____; расположенная в многоквартирном жилом доме (далее – «**Многоквартирный дом**»), ___-ми этажный, ___-ми секционный, ___-квартирный жилой дом, создаваемый Застройщиком в том числе с привлечением денежных средств Участника по строительному адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м.

В ходе осмотра Объекта __.__.20__ были выявлены следующие недостатки, делающие квартиру непригодной для использования по назначению:

- _____;
- _____;
- _____.

В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» участник долевого строительства до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства вправе потребовать от застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Федерального закона, и **отказаться от подписания передаточного акта** или иного документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона.

Согласно части 2 статьи 7 Федерального закона, в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- 1) **безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;**
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Право Участника отказаться от подписания акта приемки-передачи, а также потребовать от Застройщика устранения в разумный срок выявленных в процессе приемки Объекта недостатков предусмотрено пунктами __ Договора.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 5 статьи 8, части 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, пунктов __ Договора,

1. Уведомляю об отказе от подписания акта приемки-передачи акта в отношении Объекта до устранения вышеуказанных недостатков Объекта.

2. Требую не позднее __.__.20__ безвозмездно устранить вышеуказанные недостатки, письменно уведомить об устранении недостатков по адресу: _____.

_____ **Иванов Иван Иванович**