



ООО «
ИНН
КПП
ОГРН
Тел.: (495)
E-mail:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

13.03.2017

13.03.2017 специалист

провел осмотр квартиры № ---- по адресу: -----

Заказчик: -----.

Технические средства контроля, используемые при осмотре:

1. Рулетка метрическая ГОСТ 7502 - 98,
2. Лазерный дальномер BOSCH PLR 25(точность измерений +/- 0.2мм.)
3. Лазерный уровень Bosch (точность измерений +/- 0.4мм.)
4. Металлический угольник

Выявленные замечания:

№п.п.	Помещение/выявленный дефект	Примечание
1.	Комната №1	
1.1.	Скол в нижней части двери	ГОСТ 475-78, п. 2.25
1.2.	Просадка ламината у входа и вдоль правой стены	ВСН 9-94 «Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях», п. 6.7.5
1.3.	Криво установлен радиатор	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
1.4.	Скол на правой торцевой заглушке подоконника	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
1.5.	Дефект (царапина) на лицевой поверхности ПВХ профиля балконной двери	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
1.6.	Дефект на лицевой поверхности ПВХ профиля подоконной доски	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
1.7.	Дефекты внешнего вида и качества поверхности радиатора (царапины, раствор)	ГОСТ 31311-2005, п. 5.6
2.	Комната №2	
2.1.	Зазоры между соединенными элементами напольного покрытия (ламината)	ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, табл. 1
2.2.	Дефекты внешнего вида и качества поверхности радиатора (царапины)	ГОСТ 31311-2005, п. 5.6
2.3.	Криво установлен радиатор	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
2.4.	Дефекты оклейки обоями стены справа от входа	СП 71.13330.2011, п. 3.42, табл. 15
2.5.	Дефект на лицевой поверхности ПВХ профиля подоконной доски	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
2.6.	Дефект (царапина) на лицевой поверхности ПВХ профиля оконного блока с внешней стороны	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
2.7.	Просадка ламината у порога	ВСН 9-94 «Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях», п. 6.7.5
2.8.	Нарушена регулировка левой створки	ГОСТ 30674-99, п. 6.8, табл. 3
2.9.	Царапины на правом стеклопакете	ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5
3.	Комната №3	
3.1.	Зазоры между соединенными элементами напольного покрытия (ламината)	ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, табл. 1
3.2.	Скол на левом наличнике с внутренней стороны	ГОСТ 475-78, п. 2.25
3.3.	Дефект на лицевой поверхности ПВХ профиля подоконной доски	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
3.4.	Дефекты внешнего вида и качества поверхности радиатора (царапины)	ГОСТ 31311-2005, п. 5.6
3.5.	Криво установлен радиатор	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8

3.6.	Неровности плавного очертания торца короба справа от входа	СП 71.13330.2011, табл. 9
3.7.	Просадка ламината у входа и в правом дальнем углу	ВСН 9-94 «Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях», п. 6.7.5
3.8.	Сломан замок ламината вдоль правой стены	ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, табл. 1
4.	Комната №4	
4.1.	Не закреплен порожек у двери	Инструкция по эксплуатации
4.2.	Дефект на лицевой поверхности ПВХ профиля подоконной доски	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
4.3.	Дефекты внешнего вида и качества поверхности радиатора (царапины)	ГОСТ 31311-2005, п. 5.6
4.4.	Нарушена регулировка балконной двери	ГОСТ 30674-99, п. 6.8, табл. 3
4.5.	Окалины на стеклопакете балконной двери №2	ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5
4.6.	Зазоры между соединенными элементами напольного покрытия (ламината) у радиатора №2	ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, табл. 1
4.7.	Просадка ламината у радиатора №2	ВСН 9-94 «Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях», п. 6.7.5
4.8.	Не закреплена заглушка на подоконнике №2	ГОСТ 30674-99, п. 5.4.1
4.9.	Окрашенная поверхность откосов не однотонна, имеет полосы, пятна	СП 71.13330.2011, табл. 11, 15
4.10.	Отсутствуют накладки на водосливных отверстиях ПВХ профилей оконных блоков	Комплектность изделия
4.11.	Окрашенная поверхность потолка в центре не однотонна, имеет полосы, пятна	СП 71.13330.2011, табл. 11, 15
5.	Кухня	
5.1.	Отсутствует водоснабжение	Несоответствие договору
5.2.	Отклонение поверхности вентиляционного блока от вертикали составляет 17 мм	СП 71.13330.2011, табл. 9
5.3.	Отсутствуют выводы под электроплиту	Несоответствие договору
5.4.	Дефекты внешнего вида и качества поверхности радиатора (царапины)	ГОСТ 31311-2005, п. 5.6
5.5.	Отверстие в стене у вентиляционной решетки	СП 71.13330.2011, п. 3.12, 3.6, табл. 8
5.6.	Отклонение поверхности стены с балконным блоком от вертикали составляет 20 мм	СП 71.13330.2011, табл. 9
5.7.	Дефект на лицевой поверхности ПВХ профиля подоконной доски (окрашенный)	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
5.8.	Отклонение дверной коробки от вертикали 10 мм	ГОСТ 475-78, п. 2.3
5.9.	Зазоры на примыкании плитки к внешним углам ступеньки	СП 71.13330.2011, табл. 15
5.10.	Неровности плавного очертания поверхности стены с оконным блоком №2	СП 71.13330.2011, табл. 9
5.11.	Отклонение поверхности покрытия ступеньки от горизонтального уровня составляет 10 мм	СП 29.13330.2011, п. 5.19
6.	С/У №1	
6.1.	Строительный мусор в унитазе	ГОСТ 15167-93, п. 5.2.10
6.2.	Бордюр за унитазом ориентирован вверх ногами	ГОСТ 6141-91, п. 1.4.4, табл. 5
6.3.	Пропуски затирки плитки за унитазом и в углах	СП 71.13330.2011, табл. 15
6.4.	Не закреплены накладки под раковиной	Инструкция по эксплуатации
7.	С/У №2	
7.1.	Строительный мусор в сантехническом коробе	Несоответствие договору
7.2.	Отсутствует розетка	Несоответствие договору
7.3.	Отсутствуют накладки на слив ванны	Комплектность изделия
7.4.	Не закреплен держатель душа	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
7.5.	Не закреплен унитаз	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
7.6.	Следы протечки на стояке ХВС	ГОСТ 19681-94, п. 5.2.1, 5.2.2
7.7.	Отверстия в плитке вокруг выводов труб водоснабжения	СП 71.13330.2011, п. 3.55, 3.58
7.8.	Не закреплен полотенцесушитель	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
8.	С/У №3	
8.1.	Отсутствует доступ к пожарному крану	СП 54.13330.2011, п. 7.4.5
8.2.	Не закреплен смеситель ванны	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8

8.3.	Отсутствуют накладки на слив ванны	Комплектность изделия
8.4.	Строительный мусор в сантехническом коробе	Несоответствие договору
8.5.	Отверстия в плитке вокруг выводов труб водоснабжения	СП 71.13330.2011, п. 3.55, 3.58
8.6.	Не закреплен унитаз	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
8.7.	Криво установлен смеситель раковины	СП 73.13330.2012, п. 6.1.8
8.8.	Сколы на дверных доборах	ГОСТ 8242-88, п.2.2.11, ГОСТ 24404-80, табл. 1, п. 11
9.	Лоджия №1	
9.1.	Пропуски затирки плитки	СП 71.13330.2011, табл. 15
9.2.	Деформированы уплотняющие прокладки в притворах витража	ГОСТ 21519-2003, п. 4.4.3
10.	Лоджия №2	
10.1.	Окалины на малых глухих стеклах витража	ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5
10.2.	Пропуски затирки бордюра	СП 71.13330.2011, табл. 15
11.	Терраса	
11.1.	Частично отсутствует напольное покрытие	Несоответствие договору
11.2.	Территория загромождена строительным мусором	Несоответствие договору
11.3.	Отсутствует изоляция электрического кабеля на полу	ПУЭ, изд. 7
11.4.	Сколы на ручке двери	ГОСТ 30674-99, п. 5.3.5
12.	Коридор	
12.1.	Не собран электрический щит	Несоответствие договору
12.2.	Отсутствуют терморегуляторы, розетки, выключатели	Несоответствие договору
12.3.	Отклонение поверхности стены с дверью в комнату №1 от вертикали составляет 15 мм	СП 71.13330.2011, табл. 9
12.4.	Пропуски затирки плитки	СП 71.13330.2011, табл. 15
12.5.	Дефекты на лицевой поверхности напольной плитки у с/у №2 и №3	ГОСТ 6787-2001, п. 5.1.5
12.6.	Искривления и надрывы на торцах потолочных плинтусов	ГОСТ 19111-2001, п. 4.1.5
12.7.	Отклонение поверхности стены между комнатой №4 и с/у №3 от вертикали составляет 15 мм	СП 71.13330.2011, табл. 9
12.8.	Изменение характера звучания при проверке прочности сцепления напольной плитки с основанием по всей площади коридора	СП 71.13330.2011, п. 3.51, 4.43, табл. 25
13.	Общее	
13.1.	Отсутствует необходимый уровень величины воздухообмена в помещении	ГОСТ 30494-2011, п. 5.1, табл. 4
13.2.	Крышки розеток и выключателей не плотно прилегают к поверхностям стен	ГОСТ IEC 60884-1-2013, п. 13.7
13.3.	Зазоры в сопрягаемых элементах межкомнатной двери (наличники, доборы, коробка)	ГОСТ 475-78, п. 2.2

СПЕЦИАЛИСТ _____ / _____ /

ГЕН.ДИРЕКТОР _____ / _____ /