



**АКТ**  
**осмотра квартиры и оборудования в квартире,**  
**расположенной в жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о.**  
**Красногорск, г. Красногорск, ул. Видная, д. \_\_\_\_\_**

г. Москва

202 г.

Гр. \_\_\_\_\_

Приобретатель жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, расположенной в жилом доме по адресу: **Российская Федерация, Московская обл., г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Видная, д. \_\_\_\_\_** (далее по тексту - «Квартира»), именуемые в дальнейшем «Участник долевого строительства», и Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности, выданной АО «ПИК-Регион» \_\_\_\_\_ г., удостоверенной \_\_\_\_\_, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_ и Агентского договора № \_\_\_\_\_ г., составили настоящий акт осмотра квартиры и оборудования в квартире (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. Застройщик организовал осмотр, а Участник долевого строительства произвел осмотр Квартиры и оборудования, установленного в ней согласно условиям Договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г..
2. Выявленные недостатки при приемке Квартиры и оборудования в ней:
  - 2.1. Замечаний при приемке Квартиры и оборудования в ней:
    3. Брак (неровность) на подоконнике ОБ4
    4. Царапины, окалины на стеклопакетах ОБ ( помечено маркером)
    5. Следы краски, зазоры нащельников оконных блоков
    6. Не за герметизированы стык рамы и подоконника всех ОБ
    7. Следы растворов, герметика на всех ОБ
    8. Следы потеков на откосах ОБ1,2,3
    9. Не снята защитная пленка со створок ОБ 6, (снаружи)
    10. Зазор между штапиками ОБ 6 нижний стеклопакет
    11. Короткий наличник, добор, зазор между добором и коробкой входного блока
    12. Откос входной двери установлен внутрь прохода
    13. Царапины на коробке, потертости на пороге, задевает полотно за короб , нет глазка, болтается ручка входной двери
    14. Болтается ручка на двери в К3, СУ2
    15. Дверь в К4 закрывается только при нажатой ручке
    16. Зазоры между полотном и коробкой дверей в СУ1,2 до 7мм
    17. Криво установлена, не подключена розетка в зоне кухни слева от входа
    18. Отверстие в стене, замазанное раствором слева от входа в К1
    19. Короб в К1 собран не параллельно стене
    20. Нет защитного кожуха в кухне
    21. Не закреплены, не за герметизированы унитазы, стойка раковины в СУ1,2
    22. Нет стойки раковины в СУ2
    23. Нет тяги в воздуховоде на кухне (заключение не предоставлено)
    24. Обратная тяга в СУ1,2
    25. Не в горизонте установлен короб под кондиционер в кухне
    26. Зазоры между нащельником и потолком, стеной в кухне , всех комнатах и холле
    27. Отслоение обоев над окном в К3, не доклеены обои в левом углу К2
    28. Перепад между плоскостью ламината и плитки в кухне
    29. Зазоры между порогом и плиткой в кухне
    30. Зазор между смежными элементами панелей ламината в холле на входе
    31. Порвано полотно натяжного потолка в холле возле двери в К1.
    32. нет питания в потроне освещения холла возле СУ1
    33. Нет экрана в ванной СУ1



34. Неровная поверхность под обоями в холле на углу возле К4 и СУ1, возле выключателя в К1
35. Отклонение стены в углу в кухне слева от входа на 20 мм (заключение не предоставлено)
36. Отклонение стены напротив входа в кухню в левом углу на 15 мм от вертикали (заключение не предоставлено)
37. Отклонение стены между кухней и К1 от вертикали на 12 мм (заключение не предоставлено)
38. Отклонение от вертикали стены между К1 и К2 на 15 мм (заключение не предоставлено)
39. Отклонение от вертикали стены между К2и К3 на 14 мм (заключение не предоставлено)
40. Отклонение от вертикали дверной коробки в К4 на 10 мм (заключение не предоставлено)
41. Отклонение от вертикали стены в К4 справа по длинной стороне на 16 мм (заключение не предоставлено)

Осмотр Квартиры и оборудования произведен 202 г.  
Застройщик и Участник долевого строительства обязуются подписать Акт выполненных работ (АВР) в течении 7 (Семь) дней с момента уведомления Участника долевого строительства об устранении недостатков, выявленных при приемки Квартиры и оборудования в ней (в случае их наличия).

#### 42. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица Застройщика:

Участник долевого строительства:

Требую устранить недостатки  
квартиры в течение 45 дней

От приемки квартиры до устранения  
недостатков отказываюсь

Дата, подпись

**Внимание!** *Малозначительные, устранимые дефекты, в том числе косметического характера (например, царапины, сколы, отсутствие мелких деталей, локальные отступления от норм СНиП, СП и др.), которые не препятствуют использованию Квартиры по назначению, не являются основанием для отказа Участника долевого строительства от приемки Квартиры.*

*Указанные дефекты, при их наличии, Застройщик устраняет после передачи Квартиры в согласованное с Участником долевого строительства время в срок, не превышающий 45 дней.*

*В случае уклонения Участника долевого строительства от приемки Квартиры, Застройщик вправе составить односторонний передаточный акт согласно п.6 ст.8 ФЗ № 214.*

