

Документы, которые необходимо запросить у продавца квартиры:

1. Выписка из ЕГРН на квартиру;
2. Выписка из ЕГРН о переходе права собственности;
3. Расширенная история по переходу права собственности до 1998 г. (если подходит);
4. Выписка из домовой книги (для Москвы) или выписка о лицах, зарегистрированных в квартире (для регионов);
5. Выписка по участникам приватизации (запросить в МФЦ);
6. Единый жилищный документ (только для квартиры в Москве).
Для регионов - квитанция по оплате ЖКУ;
7. Квитанция по оплате взносов за капитальный ремонт (для регионов, у москвичей информация в ЕЖД);
8. Документы-основания по переходу права собственности (предыдущие договоры купли-продажи, дарения и т.д., доказательство оплаты, акты приёма-передачи квартиры);
9. Выписка из бюро кредитных историй на продавца;
10. Справка из МФЦ о наличии/отсутствии брака продавца;
11. Справки из ПНД и НД по месту регистрации (пройти осмотр за 1-3 дня до сделки через врача (не через регистратуру)).

После получения документов записывайтесь ко мне на услугу по анализу документов.

Контакты есть на моём сайте bondarenko-law.ru