



# ТЕЗАУРУС

оценка и экспертиза

## СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКАХ

---

ООО «ТЕЗАУРУС» В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

**Дата обновления: 14.11.2022**

© ООО «ТЕЗАУРУС»

344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 1003

+7 863 322-00-31

rostov@tezau.ru

<https://rostov.tezau.ru>

## О компании ООО «ТЕЗАУРУС»

ТЕЗАУРУС – это самый удобный сервис по оценке недвижимости, транспортных средств, оборудования, бизнеса и акций.

Мы также выполняем независимые досудебные и судебные экспертизы по направлениям:

- Оценочные экспертизы;
- Автотехнические экспертизы;
- Строительно-технические экспертизы;
- Почерковедческие экспертизы;
- Технические экспертизы документов;
- Товароведческие экспертизы;
- Дендрологические экспертизы.

## Реквизиты ООО «ТЕЗАУРУС»

<b>Полное наименование</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЗАУРУС»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «ТЕЗАУРУС»
<b>Дата создания</b>	30.08.1990
<b>Дата регистрации</b>	20.07.1994
<b>Юридический адрес</b>	119019, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 21, помещ. 2/1
<b>Адрес</b>	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 1003
<b>ОГРН</b>	1032202162035 от 04.01.2003
<b>ИНН</b>	2224018103
<b>КПП</b>	770401001
<b>ОКПО</b>	29730736
<b>ОКВЭД</b>	71.20.2 (Судебно-экспертная деятельность)
<b>Расчетный счет</b>	40702810810000584356
<b>Банк</b>	АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
<b>Юридический адрес банка</b>	Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
<b>Корр.счет банка</b>	30101810145250000974
<b>ИНН банка</b>	7710140679
<b>БИК банка</b>	044525974
<b>Директор</b>	Воробьева Маргарита Андреевна, действует на основании Устава
<b>Телефон</b>	+7 863 322-00-31
<b>Электронная почта</b>	rostov@tezau.ru
<b>Официальный сайт</b>	<a href="https://rostov.tezau.ru">https://rostov.tezau.ru</a>

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЗАУРУС»**

---

---

---

---

---

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН

1	0	3	2	2	0	2	1	6	2	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

**28.10.2022**

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы № 4 по г. Москве**

7	7	0	4
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	2	2	4	0	1	8	1	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	7	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела формирования дел  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой  
службы № 46 по г. Москве

Е. В. Чистова

МП





Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР "ТЕЗАУРУС "

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО ИКЦ "ТЕЗАУРУС "

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(наименование регистрирующего органа)

20 июля 1994 № 109/46  
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	2	2	0	2	1	6	2	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 04 января 2003  
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г.Барнаула Алтайского края  
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России



Л.В.Громова

серия 22 № 000425826  
(подпись, ФИО)

## **Сведения об оценочной деятельности компании ООО «ТЕЗАУРУС»**

Мы выполняем оценку рыночной стоимости недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, комплексные услуги оспаривания кадастровой стоимости, независимые досудебные и судебные оценочные экспертизы.

Оценочная деятельность ООО «ТЕЗАУРУС» осуществляется в строгом соответствии с федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.

В частности, в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ ответственность оценочной компании должна быть застрахована, в ней должно работать не менее двух Оценщиков, которые должны иметь квалификационные аттестаты, быть членами саморегулируемой организации оценщиков, и также застраховать свою гражданскую ответственность.

Ответственность оценочной компании ООО «ТЕЗАУРУС» застрахована в СПАО «Ингосстрах» (лицензия СИ №0928 от 23.09.2015) по Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-589-099366/22 от 17.10.2022, срок действия: с 17.10.2022 по 16.10.2023, страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Оценщики ООО «ТЕЗАУРУС» являются членами ведущих СРО: Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», «Региональная ассоциация оценщиков», Ассоциация «Русское Общество Оценщиков», их ответственность застрахована, а квалификация подтверждается квалификационными аттестатами по всем направлениям оценочной деятельности:

- **Оценка недвижимости** (№021263-1 от 11.06.2021, №021264-1 от 11.06.2021 №017959-1 от 13.03.2020, №019696-1 от 31.05.2021, №033679-1 от 03.06.2022);
- **Оценка движимого имущества** (№018081-2 от 07.08.2020, №019697-2 от 31.05.2021);
- **Оценка бизнеса** (№029084-3 от 31.08.2021, №030769-3 от 15.10.2021).

Далее приведены документы, подтверждающие соответствие всем требованиям законодательства об оценочной деятельности в РФ по состоянию на 14.11.2022

## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-589-099366/22

«17» октября 2022 г.

Ростовская область (с. Донской), Россия

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. ООО «ТЕЗАУРУС» 344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 1003 ИНН 2224018103
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «17» октября 2022 года по «16» октября 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):</b>	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)</b> . 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей</b> . 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия устанавливается в размере <b>4 020,00 (Четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек)</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «30» октября 2022 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «16» октября 2020 года.
<b>7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
<b>8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), исключая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки,

Страхователь

Страховщик

1

причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

#### 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

#### 14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mail@tezaur.ru, со стороны Страховщика – filial@rnd.ingos.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 78633220031, со стороны Страховщика – (495) 234-36-23.

#### 15. ПОДПИСИ СТОРОН

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
**ООО «ТЕЗАУРУС»**

От Страхователя

*Воробьева М. А.*  
Директор  
Устав



**СТРАХОВЩИК:**  
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика

*Пронин В.В.*  
Заместитель директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области  
Доверенность № 8731779-589/22 от 10.01.2022 г.



## Сведения об оценщиках ООО «ТЕЗАУРУС»

### Воробьева Маргарита Андреевна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлениям: <b>«Оценка недвижимости»</b> , <b>«Оценка бизнеса»</b> , оценочная и строительно-техническая экспертиза
<b>Стаж работы</b>	6 лет
<b>Образование</b>	Направление подготовки – 08.04.01 Строительство, профиль подготовки – Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости, квалификация – магистр, диплом магистра с отличием №106104 0061202 от 30.12.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №612404518858 от 16.12.2016 – ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»
<b>Повышение квалификации</b>	По программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве», Удостоверение о повышении квалификации №С-08712 от 13.07.2017 – ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования»
<b>Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности</b>	По направлению «Оценка недвижимости» №021263-1 от 11.06.2021 По направлению «Оценка бизнеса» №029084-3 от 31.08.2021
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 27.12.2016 за регистрационным № 1411
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство от 27.12.2016 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», №433-589-128941/21, срок действия с 17.12.2021 по 16.12.2022, страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей



Документ 1. Диплом магистра Воробьевой М. А.



Документ 2. Диплом о профессиональной переподготовке Воробьевой М. А.









**ИНГОССТРАХ**

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)  
№ 433-589-128941/21**



<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Воробьева Маргарита Андреевна, Паспорт Гражданина РФ серии 60 15 №846076 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ В ПОСЕЛКЕ ВЕСЕЛЫЙ МО УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДЕ СЕМИКАРАКОРСКЕ КП 610-023 06.10.2015 г. Адрес регистрации: г.Ростов-на-Дону, пер.Соборный, д.86, кв.447
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «17» декабря 2021 г. по «16» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом) (далее – Договор).
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
<b>10. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
<b>11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и положениям настоящего Договора.
<b>12. УВЕДОМЛЕНИЯ</b>	12.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

Страхователь

Страховщик

**ИНГОССТРАХ**

Электронная подпись СПАО «ИНГОССТРАХ»  
Система доверенности корпоративного банка  
СПАО «ИНГОССТРАХ»  
г. Москва, УЛ. ПЯТНИЦКАЯ, Д. 12, СТР. 2,  
1610003@INGOS.RU



## Буракова Ангелина Андреевна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлению: <b>«Оценка недвижимости»</b> , оценочная и строительно-техническая экспертиза
<b>Стаж работы</b>	4 года
<b>Образование</b>	Направление подготовки - 08.03.01 Строительство, квалификация - бакалавр, диплом магистра с отличием №106131 0381485 от 12.07.2021 – ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №ПП 006048 от 13.01.2020 – ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»
<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	По направлению «Оценка недвижимости» №017959-1 от 13.03.2020
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 10.04.2020 за регистрационным № 1483
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство от 10.04.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» № 433-589-020800/22, срок действия с 25.03.2022 по 24.03.2023, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Документ 11. Диплом магистра с отличием Бураковой А. А.



Документ 12. Диплом о профессиональной переподготовке Бураковой А. А.









**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
**№ 433-589-020800/22**

«23» марта 2022 г.

Ростовская область (х. Донской), Россия

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>   | 1.1. Буракова Ангелина Андреевна<br>Паспортные данные: 6017, 281262, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 06.02.2018 г.<br>Адрес регистрации: Ростовская обл., Каменский район, х. Богданов, ул. Молодежная, д. 8.  |
| <b>2. СТРАХОВЩИК:</b>   | 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.   |
| <b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</b> | 3.1. С «25» марта 2022 года по «24» марта 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.<br>3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.<br>3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.   |
| <b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>  | 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.</b><br>4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000,00 (Сто тысяч) рублей.</b>  |
| <b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>   | 5.1. <b>1 630,00 (Одна тысяча шестьсот тридцать) рублей</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по <b>07.04.2022 г.</b><br>При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.   |
| <b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>  | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).<br>Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.   |
| <b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>   | 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.<br>7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.  |
| <b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>   | 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.<br>8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. |
| <b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>   | 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  |
| <b>10. ФРАНШИЗА:</b>  | 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.  |
| <b>11. УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>   | 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:  |

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	burakova.angel@yandex.ru	Elena.Nagornykh@ingos.ru, Ruslan.Ushanov@ingos.ru
телефонная связь:	+79185710017	+7(863)3065534

**СТРАХОВАТЕЛЬ: Буракова А.А.**

От Страхователя:  
Буракова А.А.



**СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика:  
Попов В.В.  
Заместитель директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области  
Доверенность № 8731774-589/22 от 10.01.2022 г.



Серия 64AA № 1301020 \*

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И  
МЕТРОЛОГИИ от «20» августа 2018 г. per. № РОСС RU.31971.04.СЭВО

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА В ОБЛАСТИ  
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ RU.31971.04.СЭВО/001/VDT2204**

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Буракова Ангелина Андреевна**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к эксперту в области оценочной  
деятельности по направлениям:

- оценка стоимости предприятий (бизнеса);
- оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка стоимости недвижимости;
- оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Дата регистрации: 13 января 2020 г.

Действительно до: 13 января 2023 г.

Руководитель органа  
по сертификации  
к.т.н., доцент



Андронов С.Ю.



Сертификат действителен при  
совпадении данных в Реестре  
сертификации экспертов на  
официальном сайте  
<http://www.volgodortrans.ru>

[www.volgodortrans.ru](http://www.volgodortrans.ru)

## Гряздкова Наталья Александровна

Специализация	Оценочная деятельность по направлениям: <b>«Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса»</b> оценочная экспертиза
Стаж работы	3 года
Образование	Направление подготовки - 21.03.02 Землеустройство и кадастры, квалификация - магистр, диплом магистра с отличием №106124 4348324 от 17.07.2019 – ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»
Переподготовка	По программе «Оценка бизнеса (предприятия)», диплом о профессиональной переподготовке №612410996157 от 12.03.2020 – ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	по направлению «Оценка недвижимости» №021264-1 от 11.06.2021, по направлению «Оценка движимого имущества» №018081-2 от 07.08.2020, по направлению «Оценка бизнеса» №030769-3 от 15.10.2021
Наименование СРО оценщиков	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
Номер в реестре членов СРО оценщиков	включена в реестр оценщиков 11.09.2020 за регистрационным № 1484
Документ о членстве в СРО оценщиков	Свидетельство от 11.09.2020 Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», № 433-589-093425/22, срок действия с 03.09.2022 по 02.09.2023, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Документ 17. Диплом о высшем образовании Гряздковой Н. А. (магистр)



Документ 18. Диплом о профессиональной переподготовке Гряздковой Н. А.





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018081-2 « 07 » августа 20 20 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Гряздковой Наталье Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 07 » августа 20 20 г. № 166

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » августа 20 23 г.

АО «Сбербанк России», Москва, 2518 г., в/о. Лицензия № 05-05-06/000 ФНС РФ. Т/б № 200. Тел.: (495) 725-47-45. www.sberbank.ru







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«11» сентября 2020 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1484  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Гряздкова  
Наталья Александровна**

ИНН 612001470647

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

**ИНГОССТРАХ**

**ДОГОВОР (ПОЛИС)**

обязательного страхования ответственности оценщика  
(электронное страхование)  
№ 433-589-093425/22 от «02» сентября 2022 г.



<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Гряздкова Наталья Александровна, Паспорт Гражданина РФ серии 60 18 №051155 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 21.06.2018 г. Адрес регистрации: г.Ростов-На-Дону, ул.Берберовская, д.В, корп.1, кв.109 Эл. адрес: rogabnaya199@natasha@yandex.r Тел.: +79281426494
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел.: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0926 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «03» сентября 2022 г. по «02» сентября 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «03» сентября 2022 г. 5.3. При неплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
<b>11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикация) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан уполномоченной квалифицированной электронной подписью Страховщика и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаком страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, одобренных УКЭП Страховщика



## Середина Виктория Вадимовна

Специализация	Оценочная деятельность по направлению: <b>«Оценка недвижимости», оценочная и строительско-техническая экспертиза</b>
Стаж работы	3 года
Образование	Направление подготовки - 08.03.01 Строительство, квалификация - магистр, диплом магистра с отличием №106131 0381491 от 12.07.2021 – ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»
Переподготовка	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке №642415070853 от 30.09.2021 – МАЭиО «Международная академия экспертизы и оценки»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	По направлению «Оценка недвижимости» №033679-1 от 03.06.2022
Наименование СРО оценщиков	Ассоциация «Русское Общество Оценщиков»
Номер в реестре членов СРО оценщиков	включена в реестр оценщиков 21.07.2022 за регистрационным № 010640
Документ о членстве в СРО оценщиков	Свидетельство от 21.07.2022 Ассоциации «Русское Общество Оценщиков»
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» № 433-589-068611/22, срок действия с 01.07.2022 по 30.06.2023, страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Документ 24 Диплом магистра Серединой В. В.



Документ 25 Диплом о профессиональной переподготовке Серединой В. В.







**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**

**Серединая Виктория Вадимовна**  
*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 262414093159**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**« 21 » июля 2022г., регистрационный № 010640**  
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 21 июля 2022 года.**

Президент **Ю.В. Козырь**



**0003544 \***

ООО «ИСТГРАФ», г. Москва, 2021 г., проект «И»

А817

**ИНГОССТРАХ**

**ДОГОВОР (ПОЛИС)**

обязательного страхования ответственности оценщика  
(электронное страхование)  
№ 433-589-068611/22 от «30» июня 2022 г.



<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Середины Виктория Вадимовна, Паспорт Гражданина РФ серии 07 16 №М429377 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 06.07.2018 г. Адрес регистрации: 344092 г. Ростов-на-Дону, ул. Калустана, д.14, кв.25 Эл. адрес: v.seredina@teza.ru Тел.: +79064218881
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 эл. адрес: prof.msk@ingos.ru тел: +7(499)873-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее Договор) установлен с «01» июля 2022 г. по «30» июня 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере <b>3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)</b> . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет <b>1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек)</b> за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» июля 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 08.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действительной (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) с возмещением реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
<b>11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо в момент получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страхователю через его официальный сайт <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (от. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заключенных УЭКП Страховщик



**ИНГОССТРАХ**  
Информация о филиале СПАО «ИНГОССТРАХ»  
Филиал СПАО «ИНГОССТРАХ»  
г. Ростов, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, 344092, 98.51.03



## Зозуля Екатерина Александровна

<b>Специализация</b>	Оценочная деятельность по направлениям: <b>«Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», судебная оценочная экспертиза</b>
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Образование</b>	Направление подготовки – Экспертиза и управление недвижимостью, квалификация - инженер, диплом К № 94847 от 25.06.2012 – ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный строительный университет»
<b>Переподготовка</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке ППК №176783 от 14.04.2012 – ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный строительный университет»
<b>Повышение квалификации</b>	По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», удостоверение №612403874293 от 31.10.2016 – Центр профессиональной подготовки и и повышения квалификации Бизнес-школы РГЭУ (РИНХ)
<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	по направлению «Оценка недвижимости» №019696-1 от 31.05.2021, по направлению «Оценка движимого имущества» №019697-2 от 31.05.2021
<b>Наименование СРО оценщиков</b>	СРО «Региональная ассоциация оценщиков»
<b>Номер в реестре членов СРО оценщиков</b>	включена в реестр оценщиков 26.08.2018 за регистрационным №01115
<b>Документ о членстве в СРО оценщиков</b>	Свидетельство №01162 от 26.08.2018 СРО «Региональная ассоциация оценщиков»
<b>Полис обязательного страхования гражданской ответственности</b>	Страховой полис СПАО «Ингосстрах», № 433-589-051875/22, срок действия с 21.06.2022 по 20.06.2023, страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей

Документ 29. Диплом о высшем образовании Зозули Е. А.



Документ 30. Диплом о профессиональной переподготовке Зозули Е. А.









**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
**№ 433-589-051875/22**

«30» мая 2022 г.

Ростовская область (х. Денской), Россия

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Зозули Екатерина Александровна  
Паспортные данные: 60 14, 647639, МО УФМС РФ по Ростовской области в городе Сальске, дата выдачи: 06.09.2014 г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «21» июня 2022 года по «20» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000,00 (Триста тысяч) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **900,00 (Девять сот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **04.07.2022 г.**  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	katerina.expertiza@bk.ru	Elena.Nagornykh@ingos.ru, Ruslan.Ushanov@ingos.ru
телефонная связь:	+79889433063	+7(863)3065534

СТРАХОВАТЕЛЬ: Зозули Е.А.

От Страхователя:  
Зозули Е.А.

СТРАХОВЩИК: САО «Ингосстрах»

От Страховщика:  
Попов В.В.  
Заместитель директора  
Филиала САО «Ингосстрах» в Ростовской области  
Доверенность № 8731779-589/22 от 10.01.2022 г.