



ДОГОВОР №О-____/2021 оказания услуг по оценке

г. Ростов-на-Дону

_____, в дальнейшем именуемый(ая) Заказчик, с одной стороны, и **ООО «ТЕЗАУРУС»**, в дальнейшем именуемое Исполнитель, в лице директора Воробьевой Маргариты Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по оценке, перечисленных в п. 1.2, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.
- 1.2. Услуги, оказываемые по настоящему договору:

Номер п/п	Наименование услуги	Цена	Количество	Скидка	Стоимость
1.2.1.	Оценка рыночной стоимости доли в уставном капитале ООО (малый бизнес)	35 000,00 руб.	1	0,00 руб.	35 000,00 руб.
ИТОГО					35 500,00 руб.

- 1.3. Услуги по оценке, предусмотренные п.1.2 Договора, оказываются в соответствии с Заданием на оценку (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:
 - 1.4.1. Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 1.4.2. Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), Утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости требования к отчету об оценке» (ФСО №2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету Об оценке» (ФСО №3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки Оценка бизнеса (ФСО №8), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326;
 - 1.4.3. Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.
- 1.5. Оценку Объекта оценки в соответствии с настоящим Договором проводят:

Номер п/п	ФИО Оценщика	Сведения об оценщике
1.5.1.	Воробьева Маргарита Андреевна	является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» и включена в реестр оценщиков 27.12.2016 за регистрационным № 1411. Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, оф. 606) включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 11.12.2007 за № 0005. Профессиональная деятельность Оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах» по Договору обязательного страхования ответственности оценщика №433-589-105081/19, срок действия с 23.12.2019 по 22.12.2020, страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Диплом о профессиональной переподготовке №612404518858 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 16.12.2016, ФГАО УВО «Южный федеральный университет». Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности: по направлению «Оценка недвижимости» №002569-1 от 30.01.2018; по направлению «Оценка бизнеса» №010609-3 от 17.04.2018. Стаж работы в оценочной деятельности с 2015 г.

- 1.6. При предоставлении услуг по оценке, предусмотренных п.1.2 Договора, Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность перед Заказчиком в размере страхового покрытия в соответствии с Договором обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-589-083488/20 от 16.10.2010, срок действия: с 17.10.2020 по 16.10.2021, заключен с СПАО «Ингосстрах» (лицензия СИ №0928 от 23.09.2015), страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Дополнительная ответственность Исполнителя возникает при вступлении в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее имущественную ответственность Исполнителя за причиненный им вред Заказчику при оказании услуг по оценке, предусмотренных п. 1.2 Договора.
- 1.7. Результатом оказания услуг по оценке, предусмотренных п. 1.2 Договора, является предоставление Исполнителем Заказчику Отчёта об оценке (далее по тексту именуется «Отчёт»), составленного на русском языке в письменной форме и/или в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) и оформленного в соответствии с требованиями п. 1.4 Договора.
- 1.8. Исполнитель предоставил Заказчику Информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, обязанностях юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, требованиях к договору на проведение оценки и отчёту об оценке, о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности и кодексе этики саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость услуг составляет **35 000 Р (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек)**. Услуги по оценке НДС не облагаются на основании п.2 ст.346.11 НК РФ.
- 2.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком путем **внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя авансовым платежом в размере 35 000,00 руб. – в течение трех дней после заключения настоящего Договора**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.1.1. Не позднее **10 рабочих дней** с даты выполнения Заказчиком п.п. 2.2, 3.3.1 и 3.3.3 Договора, представить Заказчику Акт оказанных услуг по оценке и результаты оказания услуг по оценке в соответствии с п. 1.7 Договора;
 - 3.1.2. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки Объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки;
 - 3.1.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;
 - 3.1.4. Предоставлять по требованию Заказчика документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
 - 3.1.5. Предоставить Заказчику в день подписания Договора копию страхового полиса, подтверждающего страхование гражданской ответственности Оценщика в связи с выполнением работ по Договору;
 - 3.1.6. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету – устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить его новую редакцию в письменном виде;
 - 3.1.7. Хранить копию составленного Отчета в течение трех лет.
- 3.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 3.2.1. Привлекать к работам, выполняемым в соответствии с Договором, третьих лиц;
 - 3.2.2. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.
- 3.3. **Заказчик обязуется:**
 - 3.3.1. Предоставить Исполнителю необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки, подписанную уполномоченным на то лицом и заверенную Заказчиком в установленном порядке в соответствии с п. 11 ФСО №3, в том числе: устав предприятия, годовую бухгалтерскую отчетность за 3 года, предшествующие дате оценки, с расшифровкой ОС и дебиторской задолженности; ведомость амортизации ОС на последний день отчетного периода и на дату оценки; копии правоудостоверяющих документов на недвижимость, копии кадастровых паспортов земельных участков и (или) технических паспортов объектов недвижимости, имеющих на балансе предприятия на дату оценки; копию договора залога/ипотеки;
 - 3.3.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об Объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе оценки;
 - 3.3.3. Обеспечить свободный доступ к Объекту оценки для осмотра и фотографирования Объекта оценки в согласованные Сторонами дату и время;
 - 3.3.4. Направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Отчета;
 - 3.3.5. Выплатить вознаграждение Исполнителю за оказание услуг по Договору в соответствии с условиями раздела 2 Договора;
- 3.4. **Заказчик имеет право:**
 - 3.4.1. По письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получить от Исполнителя информацию о нормативных правовых актах, на которых основываются рекомендации и выводы Исполнителя, а также тексты этих актов.

4. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА

- 4.1. Исполнитель свидетельствует, что он не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве.
- 4.2. Исполнитель гарантирует, что:
 - 4.2.1. в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора;
 - 4.2.2. не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
 - 4.2.3. не является аффилированным лицом заказчика.
- 4.3. Исполнитель свидетельствует, что размер оплаты его услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- 4.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- 4.5. Стороны свидетельствуют, что ни одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.5. Отчет представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за невозможность совершения такой сделки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Взаимоотношения Сторон, не установленные в Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.2. Стороны признают обмен сообщениями и сканированными копиями документов (в том числе – настоящим Договором) по электронной почте с адресов, указанных в разделе 8 настоящего договора, надлежащим способом передачи и обмена информацией и документации
- 7.3. При изменении юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.
- 7.4. В своей деятельности Исполнитель руководствуется Политикой в отношении обработки персональных данных, принятой в ООО «ТЕЗАУРУС», подписание Договора означает согласие Заказчика на обработку его персональных данных в соответствии с указанной Политикой.
- 7.5. Исполнитель вправе использовать любые результаты, полученные в ходе исполнения Договора, в том числе отзывы Заказчика, в рекламных целях.
- 7.6. Договор с Приложением составлен на 4 листах и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ООО «ТЕЗАУРУС» Юридический адрес: 344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234, офис 701 Фактический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, дом 234 (БЦ «Белый слон»), офис 701 ОГРН 1032202162035 ИНН 2224018103 / КПП 616501001 р/с 40702810810000584356 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 Тел.: +7 863 322-00-31 Email: mail@tezau.ru Директор	Паспорт: _____, выдан _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ Тел.: _____ Email: _____
_____/ Воробьева Маргарита Андреевна /	_____/ _____ /
МП	Даю согласие на обработку моих персональных данных.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Оценка 100% доли в уставном капитале ООО "_____"
Полное фирменное наименование организации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "_____"
Сокращенное фирменное наименование организации:	ООО "_____"
Местонахождение организации:	_____
ОРГН организации	_____
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Оценка производится в целях _____
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	01.01.2021
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценка производится из допущения, что информация, содержащаяся в предоставленных документах, является достоверной на дату оценки, и иных допущений в пределах требований законодательства об оценочной деятельности.
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость	Определение границ интервалов не предусмотрено

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

Заказчик

ООО «ТЕЗАУРУС»

Директор

_____/ Воробьева Маргарита Андреевна /

_____/ _____ /

МП