



ООО "ЗЕНИТ"

УПРАВЛЕНИЕ НА
ВЫСШЕМ УРОВНЕ





ООО “ЗЕНИТ”

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

Идея создания новой управляющей компании возникла у трех единомышленников, проработавших в сфере ЖКХ более 15 лет. Опыт работы получали в одной из самых крупных управляющих компаний Ленинградской области. Вся команда прошла путь от исполнителей до руководителей своих направлений.

Не смотря на огромный опыт работы в сфере управления многоквартирными домами, средний возраст руководящего состава фирмы 36-40 лет.

Весь руководящий состав является жителями г. Всеволожска, проживает здесь 20 лет и более. Активно принимается участие в общественной жизни города и района.

ПОМНИТЕ: Если вы сегодня не доверите управление вашим домом УК ЗЕНИТ, уже завтра весь дом практически вслепую может перейти к любой компании, которая победит в муниципальном конкурсе на управление объектом. И главным критерием выбора УК станет минимальный тариф за обслуживание, без каких-либо гарантий качества.



ООО “ЗЕНИТ”

МЫ ПЛАНИРУЕМ

- Активно вовлекать вас в детали работы управляющей компании, непосредственно затрагивающие ваши интересы как потребителя услуг (жителя дома, собственника помещения).
- Организовывать общие собрания собственников, а перед ними проводить опросы и включать в повестки не только процедурные вопросы, но и то, что интересует жителей.
- Готовить реальный план работ на каждый год, а всю информацию по выполненным объемам, включая финансовые данные, регулярно публиковать в социальных сетях и информационных стендах.
- Плотно взаимодействовать с советом многоквартирного дома и инициативными группами, внимательно и оперативно реагировать на пожелания и действовать в интересах собственников.
- В течение всего времени взаимодействия вести учет возникающих проблем, анализировать их и предлагать пути решения, а также своевременно извещать вас обо всех проводимых работах.



ООО “ЗЕНИТ”

ПОЧЕМУ МЫ

- Молодая, но опытная сформированная команда специалистов. Акцент на современные способы управления жилым фондом.
- Большой опыт работы в городе Всеволожске. Отлажены связи с поставщиками услуг и органами местного самоуправления.
- Годами наработанная команда исполнителей и обслуживающего персонала (сантехников, электриков, дворников-уборщиков).
- Взаимодействие с проверенными, прошедшими длительный отбор подрядными организациями, осуществляющими работы и услуги по всем направлениям сферы управления многоквартирными домами.
- Налажена работа круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, оперативно выполняются заявки от жителей.
- Большой опыт работы с Фондом капитального ремонта Ленинградской области, есть кейсы переносов сроков капитального ремонта конструктивных элементов зданий на более ранние в виду технической необходимости.
- Огромный опыт наладки инженерных систем, что приводит к повышению энергоэффективности многоквартирного дома и как следствие – экономии денежных средств, уменьшение платы за коммунальные услуги.
- Отлаженная 3-х ступенчатая схема работы с должниками, которая приводит к высокой собираемости, без ущерба для других собственников помещений.
- Офисы нашей компании находятся в городе Всеволожске, в непосредственной близости от объектов управления, что позволяет оперативно решать возникшие вопросы, а так же быть ближе к нашим работодателям (собственникам квартир).



ООО “ЗЕНИТ”

КАК МЫ ДОБИВАЕМСЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

- После того как многоквартирный дом переходит в наше управление, собственники помещений заключают индивидуальные договора с ресурсоснабжающими организациями, благодаря этому на счетах УК не накапливаются долги неплательщиков за коммунальные услуги, а денежные средства расходуются на улучшения условий проживания.
- Создаются группы в популярных социальных сетях VK и Telegram, где можно посмотреть фотоотчет о проделанных работах за каждый день и получить обратную связь по интересующим вопросам.
- Мы умеем строить работу с должниками без привлечения коллекторов и иных около законных методов.
- Не доводим конструктивные элементы здания до состояния требующего капитального ремонта с необходимостью вложения огромных денежных средств, а своевременно проводим обследования и устраняем недочеты в рамках текущего ремонта.
- У управляющей компании как у юридического лица возникает право участия в программах благоустройства прилегающей территории, которые полностью или частично софинансируют органы власти разного уровня. Опыт использования такого инструмента так же успешно применяется нашей организацией.



ООО “ЗЕНИТ”

Проект тарифного плана для Вашего дома*

(*рассчитывается индивидуально)

• Содержание общего имущества	7,62 руб/м2
• Услуги по управлению многоквартирным домом	3,58 руб/м2
• Уборка лестничных клеток	2,71 руб/м2
• Содержание придомовой территории	4,19 руб/м2
• Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	3,66 руб/м2
• Содержание внутридомового газового оборудования	0,61 руб/м2
• Текущий ремонт общего имущества	4,40 руб/м2
• Содержание и ремонт лифтового оборудования	5,29 руб/м2
• Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,40 руб/м2
•	Итого: 32,46 руб/м2

• Обслуживание домофона 50,0 руб/кв.

• Обслуживание видеонаблюдения 30,0 руб/кв.



ООО “ЗЕНИТ”

НАШИ КОНТАКТЫ

Адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Героев, д. 9, к. 1, пом. 1
тел. +7 921 562-93-69

эл. почта: uk-vsevzenit@yandex.ru

Генеральный директор **Василенко Вячеслав Игоревич**

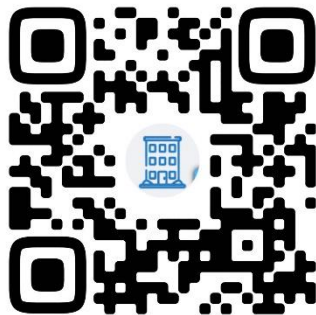
Технический директор **Горохов Владимир Юрьевич**

Главный инженер **Горохов Андрей Юрьевич**

Информация о приеме граждан:

Еженедельно по вторникам с 17.00 – 18.00 по адресу: г. Всеволожск, ул. Северная, д.4,
помещение УК.

Еженедельно по средам с 15.00 – 16.00 по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 9, к. 1,
пом. 1



vk.com/public221019078



t.me/ukzenit